CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Municipiul Slobozia Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., asupra unor terenuri în suprafață totală de 80 mp, aflate în proprietatea publică a județului Ialomița (DJ 101/DJ 101U), în vederea amplasării posturilor de transformare în anvelopă de beton (PTAb)

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 20764
IEȘIRE 26 luna 11 ziua 18
205

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20763 din 18.11.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresa nr. 843 din 16.07.2026 transmisă de Societatea Rețele Electrice România S.A, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 18.624 din 21.10.2026;

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 20.433 din 12.11.2026 a Primăriei Comunei Dridu;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 20780 din 18.11.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 198/28.09.2022 privind transmiterea unui tronson de drum județean din DJ 101 cuprins între km 43+642,77 – km 51+048,36 situat pe raza U.A.T. Comuna Dridu, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Dridu, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. _____ din ____.11.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ din ____.11.2026 al Comisiei economica-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din ___.11.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12 – 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551, art. 749 – 754 și art. 755 - 772 ale Codului Civil al României,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1(1) *Se aprobă constituirea, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unor terenuri în suprafață totală de 80 mp, proprietate publică a județului Ialomița, aferentă posturilor de transformare, situate în comuna Dridu și orașul Fierbinți - Târg (DJ 101 și DJ 101 U), astfel:*

a) Post de transformare – PTAb 5449, situat la intersecția dintre Dj 101 și strada Abanosului (UAT Dridu) – 15 mp;

b) Post de transformare – PTAb 5242, situat la intersecția dintre DJ 101 și strada Dudului (UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;

c) Post de transformare – PTAb 5048, situat la intersecția dintre DJ 101 și numărul cadastral 22101 (UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;

d) Post de transformare – PTAb 5557, situat la intersecția dintre strada Oborului și strada Spitalului (DJ 101 U - UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;

e) Post de transformare – PTAb 5040, situat la intersecția dintre DJ 101 U și strada Lacului (UAT Fierbinți – Târg) – 20 mp.

(2) *Se menține dreptul de administrare prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 198/28.09.2022 privind transmiterea unui tronson de drum județean din DJ 101 cuprins între km 43+642,77 – km 51+048,36 situat pe raza U.A.T. Comuna Dridu, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Dridu, cu modificările și completările ulterioare, până la încetarea contractului de administrare.*

(3) *Comuna Dridu are obligația de a permite accesul Societății Rețele Electrice România S.A pe suprafețele menționate la art. 1 pentru amplasarea/întreținerea echipamentelor electrice.*

(4) Societatea Rețele Electrice România S.A se obligă să nu blocheze investiția publică locală prevăzută în hotărârea Consiliului Județean Ialomița menționată la art. 1 alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art.3 *Se împuternicește domnul Marian PAVEL - Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.*

Art.5 *Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Primăria Comunei Dridu și Societății Rețele Electrice România S.A și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd/Oc
RC

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA
B-dul Chimici, Nr. 21, Municipiul Slobozia, Judeţul Ialomiţa
Tel.: 0243 230 200
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

NR 20763/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., asupra unor terenuri în suprafață totală de 80 mp, aflate în proprietatea publică a județului Ialomița (DJ 101/DJ 101U), în vederea amplasării posturilor de transformare în anvelopă de beton (PTAb)

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., asupra unor terenuri în suprafață totală de 80 mp, aflate în proprietatea publică a județului Ialomița (DJ 101/DJ 101U), în vederea amplasării posturilor de transformare în anvelopă de beton (PTAb).

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 18.624 din 21.10.2026 Societatea Rețele Electrice România S.A. solicită aprobarea constituirii cu titlu gratuit, a unui drept de uz și de servitute a unor terenuri în suprafață totală de 80 mp în vederea realizării obiectivului de investiție "Modernizare rețele de media tensiune LEA 20 kV Fierbinți în localitățile Dridu și Fierbinți – Târg, județul Ialomița".

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 198 din 28.09.2022 a fost aprobată darea în administrare a unui tronson de drum județean (DJ 101 cuprins între km 43+642,77 – km 51+048,36) care se suprapune cu un post de transformare care urmează să se modernizeze.

Urmare corespondenței, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 20.433 din 12.11.2026, Primăria Comunei Dridu ne informează că suprafața de 15 mp aferentă postului de transformare PTAb 5449 nu impactează cu investiția derulată de aceasta pe DJ101.

Având în vedere prevederile prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), d) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 551, art. 749 – 754 și art. 755 – 772 ale Codului Civil al României, prin prezentul proiect de hotărâre se propune constituirea în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unui suprafețe totale de 80 mp, proprietate publică a Județului Ialomița.

În raportul direcției de specialitate sunt prezentate toate datele tehnice privind identificarea terenurilor și amplasarea posturilor de transformare ce urmează să se modernizeze.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre Președintele Consiliului Județean Ialomița – domnul Marian Pavel, este împuternicit să semneze toate documentele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a celor stabilite prin proiectul de hotărâre.

Constatând ca sunt îndeplinite condiţiile de necesitate şi de oportunitate, propun Consiliului Judeţean Ialomiţa adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat,
Cristian Râureanu

CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
NR. 20480/18.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Retele Electrice România S.A., asupra terenului în suprafață de 80 mp, aflat în proprietatea publică a județului Ialomița (DJ 101/ DJ 101U), în vederea amplasării posturilor de transformare în anvelopă de beton (PTAb)

Prin adresa cu nr. 843/16.07.2026, Societatea Rețele Electrice România S.A., prin împuternicit, Societatea Multiprod Energo S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 18624/21.10.2026, solicită Consiliului Județean Ialomița aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute, asupra unui teren în suprafață de 80 mp, pentru realizarea obiectivului de investiție „ Modernizare rețele de medie tensiune LEA 20 kV Fierbinți în localitatile Dridu și Fierbinți – Târg, județul Ialomița".

Suprafața de 80 mp, pentru care se solicită constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, este aferentă posturilor de transformare, situate pe domeniul public al Județului Ialomița (DJ 101/DJ 101U), astfel:

1. Post de transformare - PTAb 5449, situat la intersecția dintre DJ 101 și strada Abanosului (UAT Dridu) – 15 mp;
2. Post de transformare - PTAb 5242, situat la intersecția dintre DJ 101 și strada Dudului (UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;
3. Post de transformare - PTAb 5048, situat la intersecția dintre DJ 101 și numărul cadastral 22101 (UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;
4. Post de transformare - PTAb 5557, situat la intersecția dintre strada Oborului și strada Spitalului (DJ 101U) (UAT Fierbinți – Târg) – 15 mp;
5. Post de transformare - PTAb 5040, situat la intersecția dintre DJ 101U și strada Lacului (UAT Fierbinți – Târg) – 20 mp.

În acest sens, atașează solicitării memoriul justificativ pentru obținerea Certificatului de Urbanism, planurile de situație cu amplasamentele posturilor de transformare și certificatul de înregistrare ONRC pentru Societatea Rețele Electrice România SA.

La data prezentului raport, prin contractul nr. 26519/12.10.2022 a fost dat în administrare tronsonul de drum județean din DJ 101 cuprins între km 43+642,77 – km 51+048,36 situat pe raza U.A.T. Comuna Dridu, aflat în domeniul public al Județului Ialomița Consiliului Local al Comunei

Dridu, contractul fiind în derulare, administrare aprobată prin *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 198/28.09.2022 completată cu Hotărârea 55/27.05.2026* pentru realizarea investițiilor piste de biciclete și lucrări de amplasare a unor stații de încărcare pentru mașini electrice.

La data de 12.11.2026 a fost înaintată, de la Consiliul Județean Ialomița, adresa nr. 20395 către primăria comunei Dridu prin care se informează cu privire la solicitarea societății Rețele Electrice România S.A.

Prin adresa nr. 7700/12.11.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 20433/12.11.2026, Primăria comunei Dridu ne transmite informația conform căreia constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit a suprafeței de 15 mp aferentă postului de transformare PTAb 5449, situat la intersecția dintre DJ 101 și strada Abanosului (UAT Dridu) nu impactează investiția derulată de comună pe drumul județean DJ 101 (piste de biciclete și lucrări de amplasare a unor stații de încărcare pentru mașini electrice), totodată transmițând și acordul de principiu cu privire la constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit aferentă) suprafeței de 15 mp., aferentă postului de transformare - PTAb 5449, situat la intersecția dintre DJ 101 și strada Abanosului (UAT Dridu).

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), e), f) din Ordonanta de Urgentă nr 57/2019 privind Codul administrativ, art. 749, 754, 755-772 din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 12-14 din Legea nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice și gazelor naturale, propunem aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 80 mp, drum județean DJ 101/DJ 101U, în localitatile Dridu și Fierbinți – Târg, județul Ialomița, către Societatea Rețele Electrice România SA, cu sediul în București, Sector 3, Bulevardul Mircea Vodă, nr. 30, et.3, CUI 14507322, cu mențiunea, pe de o parte, de a se menține dreptul de administrare al drumul județean DJ 101 pentru realizarea proiectului de către UAT comuna Dridu până la data încetării legale a contractului de administrare, având obligația să permită accesul operatorului de rețea pe această suprafață pentru amplasarea/întreținerea echipamentelor electrice, pe de altă parte, operatorului de energie revenindu-i obligația de a nu bloca investiția publică locală.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării în forma și conținutul prezentate.

Director executiv,
Gheorghe Proca

Director executiv adjunct,
Alina Nucă

MULTIPROD ENERGO SRL
Adresa: Buzau, Sos. Bucuresti nr. 12
Email: office@multiprodenergo.ro
Website: www.multiprodenergo.ro

Nr. 843 / 16.07.2026

Către,
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

CERERE

privind acordul pentru instituirea dreptului de uz și servitute cutitlu gratuit asupra unor terenuri aflate în domeniul public al Consiliului Judetean Ialomita

Subscrisa S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., cu sediul în Buzau, CUI RO 3608607, în calitate de proiectant si executant al lucrarii **„Modernizare retele de medie tensiune LEA 20 kV Fierbinti in localitatile Dridu si Fierbinti – Targ, judetul Ialomita"**, în numele și pentru S.C. RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., în calitate de beneficiar / operator de distribuție, prin reprezentant Lucian Lupulescu, vă solicităm acordul pentru instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea S.C. RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., asupra terenurilor aparținând domeniului public Consiliului Judetean Ialomita, în vederea amplasării posturilor de transformare în anvelopă de beton (PTAb) necesare realizării obiectivului de investiției mai sus mentionate.

Solicitarea vizează exclusiv posturile de transformare amplasate pe terenuri aparținând Consiliului Judetean Ialomita.

Suprafața totală de teren pentru care se solicită instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, aferentă posturilor de transformare situate pe domeniul public al comunei Consiliului Judetean Ialomita, este de 80 mp, conform detalierii din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Post de transformare	Amplasament	Suprafață ocupată definitiv (mp)
1	PTAb 5449	intersectia dintre DJ 101 si strada Abanosului (UAT Dridu)	15
2	PTAb 5242	intersectia dintre DJ 101 si strada Dudului (UAT Fierbinti – Targ)	15
3	PTAb 5048	intersectia dintre DJ 101 si numarul cadastral 22101 (UAT Fierbinti – Targ)	15
4	PTAb 5557	intersectia dintre strada Oborului si strada Spitalului (DJ 101U) (UAT Fierbinti – Targ)	15
5	PTAb 5040	intersectia dintre DJ 101U si strada Lacului (UAT Fierbinti – Targ)	20

MULTIPROD ENERGO SRL
Adresa: Buzau, Sos. Bucuresti nr. 12
Email: office@multiprodenergo.ro
Website: www.multiprodenergo.ro

Menționăm că amplasamentele exacte ale posturilor de transformare, precum și traseele subterane aferente rețelei de medie și joasă tensiune, sunt indicate în planurile de situație anexate prezentei documentații (piese desenate E-01 – E-07).

Vă mulțumim pentru sprijin și rămânem la dispoziție pentru orice clarificări.

Cu deosebită considerație,

S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.
Director: Lucian Lupulescu