CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Municipiul Slobozia Judeţul Ialomiţa
Tel.: 0243 230 200
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____

pentru modificarea și completarea la Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor şi tarifelor din competenţa Consiliului Judeţean Ialomiţa, pentru anul 2026, cu completările ulterioare

186
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
INTRARE NR. 18253
IESIRE
20 26 luna 10 ziua 16

Consiliul Judeţean Ialomiţa,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18252 din 16.10.2026 al Președintelui Consiliului Judeţean Ialomiţa,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor şi tarifelor din competenţa Consiliului Judeţean Ialomiţa, pentru anul 2026, cu completările ulterioare,

- Raportul comun de specialitate nr. 18254 din 16.10.2026 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism și al Direcției Buget Finanțe;

- Avizul nr. _____ din ____ .2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Avizul nr. _____ din ____ .2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligaţii şi incompatibilităţi,

- Avizul nr. _____ din ____ .2026 al Comisiei economico-financiare şi agricultură;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), alin. (3) lit. e), alin. (5) lit. q) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 86 alin. (1), (6) și (10), art. 287, art. 269, art. 294 alin. (2), (3) și (4), art. 301 alin. (8), art. 308 alin. (3), art. 313 alin. (4) și art. 577 alin. (9) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.022/2026 privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;

- prevederile Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, cu modificările și completările ulterioarte;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 473, art. 474, art. 476, art. 484 și 494 alin. (6) ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Ialomiţa, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ialomiţa nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Punctul 4 al anexei nr. 1" *Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor* "la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 își încetează aplicabilitatea și după renumerotarea celorlalte puncte se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Anexa nr. 2 " *Taxa pentru avizarea Autorizației de construire/desființare*" la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 " *Taxe pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizații de regularizare ce vor fi emise* ", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Anexa nr. 3 " *Taxa pentru eliberarea Avizului de Oportunitate*" la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 " *Taxe pentru emiterea Avizului de oportunitate/Avizului de inițiere* ", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Anexa nr. 4 " *Taxa pentru avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu)* " la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4 " *Taxe pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectului Șef al Județului Ialomița, pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal, a proiectelor de proiectare urbană de tip P.U.D. (Proiect Urbanistic de Detaliu)* ", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V După anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 se introduc anexele nr. 4.1 – 4.4, așa cum este prevăzut în anexele nr. 5 – 8 care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Anexa nr. 4.1 " Taxe pentru eliberarea Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate " ;
b) Anexa nr. 4.2 " Taxa pentru emiterea Acordului unic ";
c) Anexa nr. 4.3 "Taxe pentru emiterea Avizului Unic Integrat ";
d) Anexa nr. 4.4 " Taxa pentru Timbru de arhitectură".

Art.IV Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Direcției Buget Finanțe, și, spre ştiinţă, primăriilor care au încheiat convenție privind preluarea atribuțiilor din domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor și Instituţiei Prefectului – Judeţul Ialomiţa, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa, secţiunea "Monitorul Oficial al Judeţului".

PREŞEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU

Red/Ver.
TGV/ DIG

Anexa nr. 1
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 1 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor

În domeniul construcţiilor taxele se stabilesc în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor, de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate.

1.Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul urban, diferenţiate, în funcţie de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită, după cum urmează:

a) până la 150 m.p. inclusiv:	6,00 lei;
b) între 151 şi 250 m.p. inclusiv:	7,00 lei;
c) între 251 şi 500 m.p. inclusiv:	9,00 lei;
d) între 501 şi 750 m.p. inclusiv:	12,00 lei;
e) între 751 şi 1.000 m.p. inclusiv:	14,00 lei;
f) peste 1.000 m.p.:	14,00 + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depăşeşte 1.000 m.p.

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii. Pentru această taxă valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

5. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele prevăzute la punctul 5 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv a instalaţiilor aferente acestora. Taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale.

7. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, parţială sau totală, a unei construcţii, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi exploarare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu 15,00 lei.

9. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesară pentru lucrările pentru organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

Scutirile de taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor se aplică conform prevederilor art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr.2
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 2 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru eliberarea Certificatelor de urbanism şi Autorizaţii de regularizare ce vor fi emise conform prevederilor art. 301 alin. (8) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

Taxele pentru eliberarea Certificatelor de urbanism şi Autorizaţii de regularizare pentru alte categorii de construcţii decât clădirile cu funcţiunea de locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime parter/parter şi etaj cu o suprafaţă construită desfăşurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice şi sunt situate în afara zonelor de protecţie ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuinţelor, anexe gospodăreşti sau anexe ale exploataţiilor agricole în suprafaţă construită desfăşurată de maximum 150 mp, şi pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public, taxa de certificat de urbanism şi de autorizare a construirii datorată este de zece ori valoarea taxei stabilite prin Anexa 1.

Anexa nr. 3
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 3 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru emiterea Avizului de Oportunitate / Avizului de iniţiere

Taxa pentru eliberarea Avizului de Oportunitate / Aviz de iniţiere este datorată de către persoanele fizice şi juridice şi este diferenţiată, în funcţie de suprafaţa terenurilor studiate, după cum urmează:

a) până la 1.000,00 m.p., inclusiv:	100,00 lei;
b) între 1.001,00 m.p. şi 10.000,00 m.p., inclusiv:	200,00 lei;
c) peste 10.000,00 m.p.:	350,00 lei.

Anexa nr. 4
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 4 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectul Şef al Judeţului Ialomiţa pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal), a proiectelor de proiectare urbană de tip P.U.D. (Proiect Urbanistic de Detaliu)

Taxa pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectul Şef al Judeţului Ialomiţa cu sprijinul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, de tip Plan Urbanistic Zonal şi Plan Urbanistic de Detaliu /Proiect Urbanistic de Detaliu, iniţiate de persoane fizice sau juridice este diferenţiată, în funcţie de suprafaţa terenurilor studiate, după cum urmează:

a) până la 1.000,00 m.p., inclusiv:	300,00 lei;
b) între 1.001,00 m.p. şi 10.000,00 m.p., inclusiv:	450,00 lei;
c) peste 10.000,00 m.p.:	550,00 lei.

Anexa nr. 5
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 4.1 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru eliberarea Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate

Taxa pentru eliberarea Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate, valoarea taxei percepute de către autoritatea locală este egală cu jumătate din taxa stabilită prin Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare, aferentă emiterii autorizaţiei de construire clădiri rezidenţiale, anexe şi construcţii, în funcţie de tipul lucrărilor propuse.

(1) Taxele pentru lucrările de construire care pot fi executate în baza notificării transmise autorităților administrației publice locale competente să emită autorizații de construire clădiri, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare, sunt în cuantum de 50% din valoarea stabilită la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015.

a) realizarea de construcții noi în afara zonelor protejate şi a zonelor de protecție a monumentelor istorice, doar în mediul rural, în intravilan şi cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate, după cum urmează:
   (i) clădiri/construcții noi exterioare locuințelor unifamiliale, astfel cum sunt garaje, terase acoperite, pergole, bucătării de vară, chioşcuri, piscine, grupuri sanitare şi altele asemenea, care nu depăşesc cumulat 50 mp, inclusiv cele sub 20 mp construite cu fundație, cu caracter permanent, nedemontabile, situate în mediul rural, cu excepția localităților rurale aflate în zonele metropolitane;
   (ii) o singură locuință unifamilială cu acces şi lot propriu, parter sau demisol şi parter, fără subsol, cu o suprafață desfăşurată maximă de 150 mp, în intravilanul din mediul rural, cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil, exclusiv pentru locuințele realizate în baza unor proiecte-tip puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale sau pe baza unor proiecte individuale avizate de arhitectul-şef de județ;

b) realizarea de intervenții asupra construcțiilor existente în afara zonelor construite protejate şi a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:
   (i) construirea de împrejmuiri noi prin desființarea celor existente numai în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile;
   (ii) înlocuirea acoperişului existent în aceeaşi formă sau prin reconfigurare şi înălțare cu maxim 0,50 m şi numai dacă înălțimea la streaşină şi coamă se încadrează în înălțimea maximum admisă prin regulamentul de urbanism aplicabil;
   (iii) lucrări de amenajare mansardă în poduri existente, inclusiv asigurarea circulațiilor verticale în locuințe unifamiliale, fără modificări aduse asupra volumetriei de ansamblu a clădirii, numai dacă nu sunt necesare măsuri de consolidare a clădirii;
   (iv) renovarea şi extinderea bucătăriei, renovarea şi extinderea băii, închiderea în mod unitar a logiilor şi balcoanelor în apartamente locuințe colective;
   (v) modificări de compartimentare/remodelări ale pereților interiori nestructurali sau exteriori, dacă nu se modifică dimensiunea casei pentru locuințe unifamiliale;
   (vi) remodelări fațade, numai dacă acestea nu au rol structural portant;
   (vii) lucrări de reabilitare energetică unitară a anvelopei şi/sau a acoperişului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/şarpantă - la clădiri de locuit individuale cu maxim 3 niveluri;
   (viii) modificări de compartimentare interioară, nestructurală, demontabilă, realizată din materiale uşoare, numai dacă nu sunt/este afectate/afectată lungimea şi/sau gabaritul căilor de evacuare ori funcționarea instalațiilor cu rol în asigurarea securității la incendiu ori gradul de rezistență/nivelul de stabilitate la foc al construcției;
   (ix) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare şi

numai cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru funcțiuni comerciale sau de birouri, cu acces public;

(x) extinderi sau schimbări de destinație ale unor încăperi aparținând clădirilor existente în vederea amenajării de grupuri sanitare sau camere tehnice cu suprafețe de maximum 25 mp;

(xi) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de rețele edilitare și la instalațiile aferente.

(2) Taxele pentru lucrări de construire în baza notificării prealabile a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor, numai pentru următoarele categorii de lucrări de construire realizate la construcții amplasate în zona de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau care sunt în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, sunt în cuantum de 50% din valoarea stabilită la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015.

a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale:

(i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;

(ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare, cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

(iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

(iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri ale sobelor de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

(3) Taxele pentru lucrările de amenajare care pot fi executate în baza notificării prealabile a autorităților administrației publice locale competente sunt în cuantum de 50% din valoarea stabilită la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015.

a) crearea de campinguri sau tabere de vacanță din construcție ușoară pentru maximum 20 de persoane cu condiția asigurării accesului la utilitățile publice locale: apă, canalizare, electricitate, salubritate și altele;

b) mărirea capacității unui camping sau tabără de vară pentru a acomoda în plus maximum 20 de persoane cu condiția asigurării accesului la utilitățile publice locale: apă, canalizare, electricitate, salubritate și altele;

c) lucrări de modificare realizate într-un camping existent sau într-un sat de vacanță: accesuri, drumuri, parcări, împrejmuiri, iluminat, grupuri sanitare;

(4) Taxele pentru lucrările de amenajare care pot fi executate în baza notificării prealabile a autorităților administrației publice locale competente sunt în cuantum de 50% din valoarea stabilită la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.

a) amenajare teren de sport fără public;

b) amenajare parc de distracții sau jocuri sportive cu caracter sezonier sau temporar pe suprafețe de cel mult 2 hectare;

c) amenajare spații publice în afara zonelor construite protejate;

d) amenajare grădini de fațadă în afara zonelor construite protejate;

e) trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare în cadrul zonelor construite protejate, cu condiția notificării Ministerului Culturii;

f) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate pe care a existat anterior vegetație forestieră;

g) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului, și cu avizul ministrului culturii în cazul cimitirelor înscrise pe lista monumentelor istorice sau care conțin monumente memoriale și funerare înscrise în lista monumentelor istorice sau în situri arheologice reperate;

h) rampe de acces pentru persoanele cu handicap, în conformitate cu Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu normativele în vigoare.

Anexa nr. 6
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 4.2 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXA
pentru emiterea Acordului Unic

Taxa pentru eliberarea Acordului Unic este datorată de către persoanele fizice și juridice după cum urmează:

a) persoane fizice:	100,00 lei;
b) persoane juridice:	200,00 lei;

Anexa nr. 7
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 4.3 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXE
pentru emiterea Avizului Unic Integrat

Taxa pentru eliberarea Avizului Unic Integrat este datorată de către persoanele fizice și juridice după cum urmează:

a) persoane fizice:	500,00 lei;
b) persoane juridice:	1.000,00 lei;

Anexa nr. 8
*la H.C.J.I. nr.*_____
(Anexa nr. 4.4 la H.C.J.I. nr. 228/17.12.2025)

TAXA
pentru Timbru de arhitectură

Taxa privind Timbrul de arhitectură pentru eliberarea Autorizației de construire clădiri este datorată de către persoanele fizice și juridice, iar cuantumul acesteia este în valoare de 0,5‰(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, sumele urmând a fi virate la Ordinul Arhitecților din România sau Uniunea Arhitecților din România, în funcție de afilierea elaboratorilor de proiecte.

CONSILIUL JUDEŢEAN
IALOMIŢA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

NR 18252/16.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2026, cu completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2026, cu completările ulterioare ulterioare.

Propunerea are la bază prevederile Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor - Legea nr. 169/2026 și ale Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune:

- Încetarea aplicării prevederilor punctului 4 al anexei nr. 1" *Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor* "la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 și, după renumerotare, înlocuirea cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus analizei plenului;
- Anexa nr. 2 " *Taxa pentru avizarea Autorizației de construire/desființare*" la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 " *Taxe pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizații de regularizare ce vor fi emise* ", care face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus analizei;
- Anexa nr. 3 " *Taxa pentru eliberarea Avizului de Oportunitate*" la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 " *Taxe pentru emiterea Avizului de oportunitate/Avizului de inițiere* ", care face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus analizei;
- Anexa nr. 4 " *Taxa pentru avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu)* " la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 , se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4 " *Taxe pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectului Șef al Județului Ialomița pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal, a proiectelor de proiectare urbană de tip P.U.D. (Proiect Urbanistic de Detaliu)*", care face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus analizei;
- După anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 se introduc anexele nr. 4.1 – 4.4, așa cum este prevăzut în anexele nr. 5 – 8 care fac parte din integrantă din proiectul de hotărâre supus analizei, după cum urmează:
  a) Anexa nr. 4.1 " Taxe pentru eliberarea Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate " - anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre;

b) Anexa nr. 4.2 " Taxa pentru emiterea Acordului unic " – anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre;
c) Anexa nr. 4.3 "Taxe pentru emiterea Avizului Unic Integrat " – anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre;
d) Anexa nr. 4.4 " Taxa pentru Timbru de arhitectură" – anexa nr. 8 la proiectul de hotărâre.

În raportul direcțiilor de specialitate și anexele la proiectul de hotărâre se regăsesc detaliile cu privire la propunerile de modificare și completare a taxelor și tarifele din competența Consiliului Județean Ialomița privind eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul urbanismului, precum și al altor documentații specifice, pentru anul 2026.

Taxele încasate pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desființare eliberate cu avizul primarilor comunelor, care, potrivit art. 494 alin. (6) din Legea nr. 227/2015, se fac venit la bugetul judeţului în proporţie de 50%, diferența urmând a se vira la bugetul comunei pe raza căreia se amplasează construcţia, așa cum este prevăzut și în convențiile privind preluarea atribuțiilor din domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor, de către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița

Constatând că sunt îndeplinite condiţiile de necesitate şi de oportunitate, propun Consiliului Judeţean Ialomiţa adoptarea hotărârii în forma şi conţinutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
PAVEL MARIAN

Tehnoredactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Municipiul Slobozia Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Direcția Buget Finanțe

NR 18254/16.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor si tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, pentru anul 2026, cu completările ulterioare

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competențe în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror altor venituri ale unităților administrativ- teritoriale.

Consiliul Județean Ialomița a aprobat taxe și tarife pentru anul fiscal 2026, prin Hotărârea nr. 228/17.12.2025 privind stabilirea taxelor si tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița, completată prin Hotărârea nr. 152/28.09.2026, acestea constituind venituri ale bugetului propriu al județului Ialomița, stabilirea, urmărirea, încasarea și controlul lor efectuându-se conform legislației de specialitate.

Taxele locale, ca surse de venituri proprii ale bugetelor județene, sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare modificărilor survenite în urma intrării în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor este necesară actualizarea și completarea taxelor aferente domeniului urbanism și amenajarea teritoriului prin modificarea cuantumului acestora, precum și introducerea unor taxe speciale noi.

Conform prevederilor din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene nu mai avizează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare emise de primăriile de pe raza județelor, drept pentru care se propune eliminarea taxei de avizare a certificatelor de urbanism de la punct 4. din *Anexa nr. 1 "Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor"*, celorlalte puncte dându-se o nouă numerotare, anexa actualizată fiind anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, se propune eliminarea taxei de avizare a autorizațiilor de construire/desființare și înlocuirea acesteia cu taxa pentru certificatul și autorizația de regularizare, având în vedere prevederile art. 301 alin. (8) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor coroborat cu prevederile art. 474 alin. (1), (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , motiv pentru care se propune înlocuirea anexei nr. 2, aceasta devenind *Anexa nr. 2 "Taxe pentru eliberarea Certificatelor urbanism și Autorizații de regularizare ce vor fi emise conform prevederilor art. 301 alin. (8) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor"*, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Se propune înlocuirea Anexei nr. 3, aceasta devenind *Anexa nr. 3 "Taxe pentru emiterea Avizului de oportunitate/Avizului de inițiere"*, anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre, prin modificarea tipului de aviz în Aviz de Oportunitate/Aviz de inițiere, avizul de oportunitate urmând a fi emis pentru procedurile demarate anterior modificării legislative, iar avizul de inițiere urmând a fi emis pentru procedurile demarate în baza legislației în vigoare și cuantumului taxei pentru avizarea inițierii documentațiilor urbanism de tip P.U.Z va fi modificat/ajustat, modificările fiind aduse de prevederile lit. d) din Anexa la Formularul F_01 - Cerere pentru emiterea avizului de inițiere aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.022/2026 privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare și

aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum și a listei avizelor necesare.

Se propune înlocuirea Anexei nr. 4, aceasta devenind *Anexa nr. 4 "Taxe pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectul Șef al Județului Ialomița pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism de tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal), a proiectelor de proiectare urbană de tip P.U.D. (Proiect Urbanistic de Detaliu) și proiecte individuale pentru locuințe unifamiliale"*, anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre, prin care se modifică tipul de documentație "Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)/Proiect Urbanistic de Detaliu (PUD)" și se modifică/ajustează cuantumul taxei pentru Avizul tehnic al Arhitectului-Șef pentru Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru procedurile demarate anterior modificării legislative /Proiect Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru procedurile demarate în baza legislației în vigoare.

Modificările sunt aduse de prevederile lit. g) din Anexa la Formularul F_04 - Cerere pentru emiterea aviz PUZ aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.022/2026 privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum și a listei avizelor necesare și de cele ale lit. f) din Anexa la Formularul F_06 - Cerere pentru emiterea aviz PUD aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.022/2026 privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum și a listei avizelor necesare.

Se propune introducerea unei noi anexe, respectiv *Anexa nr. 4.1 Taxe pentru eliberarea Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate*", anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre, care conține reglementări referitoare la stabilirea cuantumului taxelor de eliberare a Notificării pentru lucrările supuse procedurii simplificate. conform prevederilor art. 294 alin. (2)-(4) și art. 313 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și art. 474 alin. (5), alin. (6), alin. (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune introducerea unei noi anexe, respectiv *Anexa nr. 4.2 "Taxa pentru emiterea Acordului Unic"*, anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre, care va conține reglementări referitoare la stabilirea cuantumului taxelor de eliberare a Acordului Unic, urmare a analizării documentației în cadrul Comisiei de Acord Unic (CAU), conform prevederilor art. 308 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Se propune introducerea unei noi anexe, respectiv *Anexa nr. 4.3 "Taxe pentru emiterea Avizului Unic Integrat"*, anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre, care conține reglementări referitoare la stabilirea cuantumului taxelor de eliberare a Avizului Unic Integrat, urmare analizării documentației în cadrul Comisiei locale de Avizare Integrată (CLAI), conform prevederilor art. 86 alin. (1), alin. (6), coroborat cu alin. (10) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Se propune introducerea unei noi anexe, respectiv *Anexa nr. 4.4 "Taxa pentru Timbru de arhitectură"*, anexa nr. 8 la proiectul de hotărâre, care conține reglementări referitoare la stabilirea cuantumului taxei privind Timbrul de arhitectură pentru eliberarea Autorizației de construire clădiri este datorată de către persoanele fizice și juridice iar cuantumul acesteia stabilit conform prevederilor art. 287 lit. d) și art. 313 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și art. 1 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 35 din 6 iunie 1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment.

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Șef serviciu,
Diana Valentina Brașoveanu

Direcția Buget Finanțe
Director executiv,
Mihaela Moroianu