

Beneficiar: UAT JUDEȚUL IALOMITA
Proiectant: S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.
Obiectivul: Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Lucrari de baza TVA 21%	111.389,70	23.391,84	134.781,54
2.2	Lucrari conexe TVA 21%	106.636,86	22.393,74	129.030,60
TOTAL CAPITOL 2		218.026,56	45.785,58	263.812,14
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16.800,00	1.873,80	18.673,80
3.1.1	Studii de teren TVA 19%	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (imunizare)	7.800,00	163,80	7.963,80
3.1.3.1	Alte studii specifice (imunizare) TVA 19%	7.020,00	0,00	7.020,00
3.1.3.2	Alte studii specifice (imunizare) TVA 21%	780,00	163,80	943,80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.430,00	8.430,00
3.2.1	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 19%	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica TVA 19 %	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	16.760,00	3.344,40	20.104,40
3.4.1	Audit energetic TVA 19%	8.760,00	1.664,40	10.424,40
3.4.2	Certificat de performanta energetica final TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	249.623,56	47.710,95	297.334,51
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	41.129,00	7.814,51	48.943,51
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor TVA 19%	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.234,56	4.077,04	25.311,60
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%	19.111,10	3.631,11	22.742,21
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 21%	2.123,46	445,93	2.569,39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	152.260,00	29.169,40	181.429,40
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie TVA 19%	140.260,00	26.649,40	166.909,40
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	213.364,18	44.672,91	258.037,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	173.364,18	36.272,91	209.637,09
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	6.678,60	1.268,93	7.947,53
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	166.685,58	35.003,97	201.689,55
3.7.2	Auditul financiar TVA 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistenta tehnica	360.312,46	75.666,62	435.979,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.433,00	7.650,93	44.083,93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii TVA 21%	6.433,00	1.360,93	7.793,93
3.8.2	Dirigentie de santier TVA 21%	263.879,46	55.414,69	319.294,15
3.8.3	Coordonator SSM TVA 21%	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		878.860,20	177.547,67	1.056.407,87
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31.259.189,18	6.564.429,73	37.823.618,91
4.1.1	Lucrari de baza TVA 21%	31.259.189,18	6.564.429,73	37.823.618,91
4.1.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	237.875,58	49.953,87	287.829,45
4.2.1	Lucrari de baza TVA 21%	237.875,58	49.953,87	287.829,45
4.2.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.290.388,30	480.981,54	2.771.369,84
4.3.1	Lucrari de baza TVA 21%	2.290.388,30	480.981,54	2.771.369,84
4.3.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari TVA 21%	11.044,00	2.319,24	13.363,24
4.6	Active necorporale TVA 21%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		33.798.497,06	7.097.684,38	40.896.181,44
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152.534,12	32.032,17	184.566,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 21%	101.689,41	21.354,78	123.044,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier TVA 21%	50.844,71	10.677,39	61.522,10
5.2	Comisioane cota taxe, costul creditului	365.892,97	0,00	365.892,97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	159.083,90	0,00	159.083,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	31.816,78	0,00	31.816,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,6% din C+M)	159.083,90	0,00	159.083,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15.908,39	0,00	15.908,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6) TVA 21%	3.462.645,96	727.155,65	4.189.801,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		4.001.073,05	783.387,82	4.784.460,87
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1) TVA 21%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret TVA 21%	7.821.260,31	1.842.464,67	9.663.724,98
Total capitol 7		7.821.260,31	1.842.464,67	9.663.724,98
TOTAL GENERAL		46.717.717,18	9.726.870,11	56.444.587,29
TOTAL Constructii+Montaj (cap.1.1+1.2+2+4.1+4.2+5.1.1)		31.816.780,73	6.681.523,95	38.498.304,68

DATA

BENEFICIAR/INVESTITOR

11.09.2026

