Anexa nr.1
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr. 194 din 28.10.2026

| Beneficiar: | U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA |
|---|---|
| Proiectant | SC PROCIVIL SRL |

**DEVIZUL GENERAL**
**al obiectivului de investiţii**

**Demolarea unor clădiri din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială TVA 21% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.500,00 | 1.155,00 | 6.655,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren TVA 21% | 4.500,00 | 945,00 | 5.445,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 1.500,00 | 305,00 | 1.805,00 |
| 3.2.1 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii TVA 19% | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.2.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii TVA 21% | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică TVA 19% | 19.111,11 | 3.631,11 | 22.742,22 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 42.400,00 | 8.656,00 | 51.056,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general TVA 19% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor TVA 19% | 12.400,00 | 2.356,00 | 14.756,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanţă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | 42.000,00 | 8.743,90 | 50.743,90 |
| 3.8.1 | Asistenţă tehnică din partea proiectantului TVA 21% | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenţie de şantier | 25.000,000 | 5.173,90 | 30.173,90 |
| 3.8.2.1 | Dirigenţie de şantier TVA 19% | 3.804,90 | 722,93 | 4.527,83 |
| 3.8.2.2 | Dirigenţie de şantier TVA 21% | 21.195,10 | 4.450,97 | 25.646,07 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| **Total capitol 3** | | **110.511,11** | **22.491,01** | **133.002,12** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 512.626,99 | 101.293,13 | 613.920,12 |
| 4.1.1 | Construcţii şi instalaţii TVA 19% | 317.926,68 | 60.406,07 | 378.332,75 |
| 4.1.1.1 | Demolare C4 | 65.686,61 | 12.480,46 | 78.167,07 |
| 4.1.1.2 | Demolare C6 | 52.003,93 | 9.880,75 | 61.884,68 |
| 4.1.1.3 | Demolare C9 | 17.530,03 | 3.330,71 | 20.860,74 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.1.1.4 | Demolare C10 | 31.384,77 | 5.963,11 | 37.347,88 |
| 4.1.1.5 | Demolare C11 | 8.271,59 | 1.571,60 | 9.843,19 |
| 4.1.1.6 | Demolare C12 | 29.440,43 | 5.593,68 | 35.034,11 |
| 4.1.1.7 | Demolare C23 | 7.538,51 | 1.432,32 | 8.970,83 |
| 4.1.1.8 | Demolare C26 | 7.225,17 | 1.372,78 | 8.597,95 |
| 4.1.1.9 | Demolare C27 | 44.492,77 | 8.453,63 | 52.946,40 |
| 4.1.1.10 | Demolare C29/30 | 22.834,87 | 4.338,63 | 27.173,50 |
| 4.1.1.11 | Demolare C28 | 31.518,00 | 5.988,42 | 37.506,42 |
| 4.1.2 | Construcţii şi instalaţii TVA 21% | 194.700,31 | 40.887,07 | 235.587,38 |
| 4.1.1.12 | Demolare C22 | 194.700,31 | 40.887,07 | 235.587,38 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | **512.626,99** | **101.293,13** | **613.920,12** |
| | **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier TVA 21% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6.638,89 | 0,00 | 6.638,89 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 2563,13 | 0,00 | 2.563,13 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 512,63 | 0,00 | 512,63 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2563,13 | 0,00 | 2.563,13 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute TVA 21% | 59.702,70 | 12.537,57 | 72.240,27 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 5** | **66.341,59** | **12.537,57** | **78.879,16** |
| | **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget** | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 7** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **689.479,69** | **136.321,71** | **829.431,40** |
| | **din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | **512.626,99** | **101.293,13** | **613.920,12** |

Data întocmirii,

*sept.26*

Beneficiar, **U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA**

Proiectant, **SC PROCIVIL SRL**

Anexa nr.2
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr. 194 din 28.10.2026

| Beneficiar: | U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA |
|---|---|
| Proiectant | SC PROCIVIL SRL |

**DEVIZUL GENERAL**
**al obiectivului de investiții**

**Demolarea unor clădiri din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia - rest de executat**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total capitol 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.500,00 | 1.155,00 | 6.655,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 4.500,00 | 945,00 | 5.445,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanţă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | 38.195,10 | 8.020,97 | 46.216,07 |
| 3.8.1 | Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenţie de şantier | 21.195,100 | 4.450,97 | 25.646,07 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| **Total capitol 3** | | **74.695,10** | **15.685,97** | **90.381,07** |
| **CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcţii şi instalaţii | 194.700,31 | 40.887,07 | 235.587,38 |
| 4.1.1. | Demolare C22 | 194.700,31 | 40.887,07 | 235.587,38 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 4** | **194.700,31** | **40.887,07** | **235.587,38** |
| | **CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 2.910,69 | 0,00 | 2.910,69 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 1117,61 | 0,00 | 1.117,61 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 50,58 | 0,00 | 50,58 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 973,50 | 0,00 | 973,50 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 769,00 | 0,00 | 769,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 59.702,70 | 12.537,57 | 72.240,27 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 5** | **62.613,39** | **12.537,57** | **75.150,96** |
| | **CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget** | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Total capitol 7** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **332.008,80** | **69.110,60** | **401.119,40** |
| | **din care: C ÷ M (1.2 ÷ 1.3 ÷1.4 ÷ 2 ÷ 4.1 ÷ 4.2 ÷ 5.1.1)** | **194.700,31** | **40.887,07** | **235.587,38** |

Data întocmirii,

*sept.26*

Beneficiar, **U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA**

Proiectant. **SC PROCIVIL SRL**