



Proiect de Hotărâre nr. _____

privind aprobarea Devizului General, și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18221 din 16.10. 2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 248/09.12.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Raportul de specialitate nr. 18229 din 16.10. 2026 al Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2026 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ 2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, după cum urmează:

- a) valoarea totală a lucrărilor de investiție: 56.444.587,29 lei cu TVA, din care:
➤ Construcții Montaj (C+M) 38.498.304,68 lei cu TVA.
b) perioada de execuție: 30 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 248/09.12.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița– Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____2026

Rd/Vf
IL/DIG
2 ex.

Beneficiar; UAT JUDETUL IALOMITA
 Proiectant; S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.
 Obiectivul; Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Lucrari de baza TVA 21%	111.389,70	23.391,84	134.781,54
2.2	Lucrari conexe TVA 21%	106.636,86	22.393,74	129.030,60
TOTAL CAPITOL 2		218.026,56	45.785,58	263.812,14
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16.800,00	1.873,80	18.673,80
3.1.1	Studii de teren TVA 19%	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (imunizare)	7.800,00	163,80	7.963,80
3.1.3.1	Alte studii specifice (imunizare) TVA 19%	7.020,00	0,00	7.020,00
3.1.3.2	Alte studii specifice (imunizare) TVA 21%	780,00	163,80	943,80
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.430,00	8.430,00
3.2.1	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 19%	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica TVA 19 %	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.760,00	3.344,40	20.104,40
3.4.1	Audit energetic TVA 19%	8.760,00	1.664,40	10.424,40
3.4.2	Certificat de performanta energetica final TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	249.623,56	47.710,95	297.334,51
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	41.129,00	7.814,51	48.943,51
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor TVA 19%	35.000,00	6.850,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.234,56	4.077,04	25.311,60
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%	19.111,10	3.631,11	22.742,21
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 21%	2.123,46	445,93	2.569,39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	152.260,00	29.169,40	181.429,40
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie TVA 19%	140.260,00	26.649,40	166.909,40
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	213.364,18	44.672,91	258.037,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	173.364,18	36.272,91	209.637,09
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	6.678,60	1.288,93	7.947,53
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	166.685,58	35.003,97	201.689,55
3.7.2	Auditul financiar TVA 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistenta tehnica	360.312,46	76.666,82	435.978,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.433,00	7.650,93	44.083,93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii TVA 21%	6.433,00	1.350,93	7.783,93
3.8.2	Dirigentie de santier TVA 21%	263.879,46	55.414,69	319.294,15
3.8.3	Coordonator SSM TVA 21%	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		876.860,20	177.547,67	1.056.407,87
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31.259.189,18	6.564.429,73	37.823.618,91
4.1.1	Lucrari de baza TVA 21%	31.259.189,18	6.564.429,73	37.823.618,91
4.1.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	237.875,58	49.953,87	287.829,45
4.2.1	Lucrari de baza TVA 21%	237.875,58	49.953,87	287.829,45
4.2.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.290.388,30	480.981,54	2.771.369,84
4.3.1	Lucrari de baza TVA 21%	2.290.388,30	480.981,54	2.771.369,84
4.3.2	Lucrari conexe TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari TVA 21%	11.044,00	2.319,24	13.363,24
4.6	Active necorporale TVA 21%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		33.798.497,06	7.097.684,38	40.896.181,44
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152.534,12	32.032,17	184.566,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 21%	101.889,41	21.354,78	123.044,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier TVA 21%	50.844,71	10.677,39	61.522,10
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	365.892,97	0,00	365.892,97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	159.083,90	0,00	159.083,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	31.816,78	0,00	31.816,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	159.083,90	0,00	159.083,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15.908,39	0,00	15.908,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6) TVA 21%	3.462.645,96	727.155,65	4.189.801,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		4.001.073,05	763.387,82	4.764.460,87
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1) TVA 21%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret TVA 21%	7.821.260,31	1.642.464,67	9.463.724,98
Total capitol 7		7.821.260,31	1.642.464,67	9.463.724,98
TOTAL GENERAL		46.717.717,18	9.726.870,11	56.444.587,29
TOTAL Constructii+Montaj (cap.1.1+1.2+2+4.1+4.2+5.1.1)		31.816.780,73	6.681.523,95	38.498.304,68

DATA

BENEFICIAR/INVESTITOR

11.09.2026



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Devizului General, și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Demersurile privind realizarea proiectului de investiții au fost inițiate în anul 2020, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, în conformitate cu prevederile actului normativ menționat, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240 din 25.11.2022 Documentația tehnico-economice - faza DALI și principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

În etapa următoare, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/30.05.2023 s-a aprobat documentația tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Ulterior, în data de 09.12.2024 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 248 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Având în vedere solicitarea finanțatorului ADR Sud-Muntenia privind semnarea contractului de finanțare și aprobarea bugetului proiectului, a fost actualizat devizul general, aferent fazei PT și detaliilor de execuție, pentru reflectarea diferențelor valorice rezultate din modificarea cotei TVA de la 19% la 21%. Totodată, a fost necesară actualizarea valorii totale a proiectului, prin diminuarea cheltuielilor aferente marjei de buget.

Ca urmare a actualizării devizului general și a bugetului proiectului, în conformitate cu solicitările finanțatorului ADR Sud-Muntenia, a fost semnat contractul de finanțare nr. 950 din 05.10.2026.

În raportul direcției de specialitate și anexa la proiectul de hotărâre sunt detaliate modificările intervenite în devizul general și precizați indicatorii tehnico -economici actualizați aferenți investiției.

În acest context, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Devizului General, și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Red/Vf.
I.L./DIG*



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Pentru implementarea obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” a fost identificat ca sursă de finanțare Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

În conformitate cu solicitarea finanțatorului ADR Sud - Muntenia în vederea semnării contractului de finanțare și pentru aprobarea bugetului proiectului, a fost actualizat devizul general al proiectului, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, cu diferența de valoare determinate de modificarea cotei TVA de la 19 la 21%.

De asemenea, a fost actualizată valoarea totală a proiectului prin diminuarea cheltuielilor de pe linia de deviz 7.1 - „Cheltuieli aferente marjei de buget”.

Valoarea totală actualizată a devizului proiectului este de 56.444.587,29 lei (cu TVA), cu o diminuare de 9.485.137,68 lei (cu TVA) față de valoarea devizului general aprobată prin HCJ 248 din 09.12.2024, care era de 65.929.724,97 lei (cu TVA).

Justificarea diferențelor de cost între devizul general actualizat și devizul general de la faza PT aprobat prin HCJ 248/09.12.2024, are ca principală componentă actualizarea devizului prin diminuarea acestuia cu valoarea liniei de deviz 7.1 - „Cheltuieli aferente marjei de buget” în valoare totală de 10.406.643,19 lei (cu TVA), respectiv, 8.745.078,31 (fără TVA) și 1.661.564,88 lei reprezentând valoarea cotei TVA.

De asemenea, a fost actualizat devizul cu valoarea cotei TVA de 21%, rezultând astfel o creștere de TVA de 921.505,52 lei.

Diminuarea cheltuielilor de la linia de deviz 7.1 - „Cheltuieli aferente marjei de buget” s-a făcut în concordanță cu prevederile HG nr.907/2016 – actualizată prin HG 1116/16.11.2023, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care potrivit art.10, alin. 2[^]1 – prevede că *”În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării*



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro

e-mail: contact@cjialomita.ro

soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție”.

Modificarea cotei TVA de la 19% la 21%, a determinat și modificarea indicatorului C+M prin creșterea valorii acestuia cu 636.335,62 lei, respectiv, de la 37.861.969.06 lei cu TVA la 38.498.304.68 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art.10, alin.4, lit b din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesar aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma actualizării devizului general al Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, conform devizului general anexat, respectiv:

- **Valoarea totală a proiectului: 56.444.587,29 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M: 38.498.304,68 lei (inclusiv TVA).
- **Perioada de execuție: 30 luni.**

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ se supune spre analiză și aprobare, plenului Consiliului Județean Ialomița, Devizul General și principalii indicatori tehnico-economici actualizați faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Director Executiv
Mariana Stanciu

Director executiv adjunct
Anca Emilia Ilie

Întocmit
Mariana Marcu