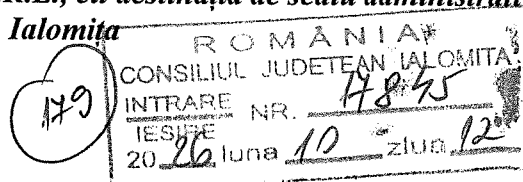




PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere imobil nr. 10739/2023-R/24.04.2023 încheiat între Județul Ialomița și societatea OCH Logistic AG S.R.L., cu destinația de sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17844 din 12.10.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 17923 din 13.10.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
 - Avizul nr. _____ din _____.10.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
 - Avizul nr. _____ din _____.10.2026 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
 - Avizul nr. _____ din _____.10.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
 - adresa nr. 8514/06.07.2026 a Instituției Prefectului-Județul Ialomița;
 - adresa nr. 12135/31.08.2026 a Consiliului Județean Ialomița;
 - adresa nr. 283/11.09.2026 a societății OCH Logistic AG SRL;
- În conformitate cu:
- prevederile punctului B.2 din Caietul de sarcini prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 77/29.03.2023 privind închirierea unui imobil cu destinația de "Sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița" și a terenului aferent acestuia;
 - prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8 din contractul de închiriere imobil nr. 10739/2023-R/24.04.2023,
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 1 (un) an, începând cu data de 12.12.2026, a duratei contractului de închiriere nr. 10739/2023-R/24.04.2023 încheiat de Județul Ialomița, în calitate de chiriaș, cu societatea OCH Logistic AG SRL, în calitate de proprietar, privind imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr.21, cu destinația de sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița.

Art.2(1) Prolungirea duratei contractului de închiriere potrivit prevederilor art. 1 se va face în aceleași condiții contractuale, pe baza unui act adițional.

(2) Se împuternicește domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze actul adițional menționat la alin (1).

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, societății OCH Logistic AG SRL și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEI

AVIZAT,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



PREȘEDINTE

Nr. 17844 / 12.10 .2026

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
imobil nr.10739/2023-R/24.04.2023 încheiat între Județul Ialomița și societatea OCH
Logistic AG S.R.L., cu destinația de sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune prelungirea duratei contractului de închiriere imobil nr.10739/2023-R/24.04.2023 încheiat între Județul Ialomița și societatea OCH Logistic AG S.R.L, cu destinația de sediu administrativ al Consiliului Județean Ialomița.

Aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și-a desfășurat activitatea până la finele anului 2023 în Palatul Administrativ, imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Ialomița. Odată cu intrarea imobilului într-un proces de modernizare/eficientizare energetică, activitatea Consiliului Județean Ialomița a fost relocată într-un imobil închiriat pe baza unei proceduri de licitație publică. Pentru imobilul în cauză, situat în Slobozia, bulevardul Chimiei nr.21, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 10739/2023-R/24.04.2023, cu o valabilitate inițială de 3 ani, calculată de la data predării-primirii imobilului, și anume, 12.12.2023.

Din corespondența purtată cu Instituția Prefectului-Județul Ialomița a reieșit faptul că, după finalizarea lucrărilor de modernizare a Palatului Administrativ, spațiile din interior au fost alocate diverselor instituții deconcentrate din județ, ceea ce face imposibilă revenirea structurilor funcționale din cadrul Consiliului Județean Ialomița în această locație.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei de închiriere cu un an de zile, începând cu data de 12.12.2026, în aceleași condiții contractuale.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



NR. 17923 / 13.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere imobil - sediul administrativ al Județului Ialomița - Consiliul Județean

În aplicarea prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a coroborat cu art. 182 alin. (4) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere:

- referatul nr. 15859/14.09.2026, întocmit la nivelul Direcției Achiziții și Patrimoniu, prin care președintele Consiliului Județean Ialomița aprobă demararea procedurilor legale necesare pentru încheierea/prelungirea contractului de închiriere a spațiului actual în care-și desfășoară activitatea Consiliului Județean Ialomița, din municipiul Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 21, județul Ialomița,

- contractul de închiriere încheiat la data de 24.04.2023, cu SC Och Logistic AG SRL, având ca obiect închirierea spațiului actual în care-și desfășoară activitatea Consiliului Județean Ialomița din municipiul Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 21, județul Ialomița ce urmează să expire la data de 12.12.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților cu minim 30 de zile în avans, conform art. 8 din contract,

- adresa Instituției Prefectului – județul Ialomița nr. 8514/06.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 11536/06.07.2026, prin care înștiințează Consiliul Județean Ialomița despre faptul că, urmare a finalizării lucrărilor realizate prin proiectul "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Ialomița", în imobilul situat în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1, județul Ialomița, în care Consiliul Județean Ialomița și-a desfășurat activitatea până la data de 01.02.2024, mai există disponibilă o suprafață totală de 173.63 mp, din care la demisol 98.72 mp și 74.91 mp la etajul 4,

- suprafața pusă la dispoziție de către Instituția Prefectului – județul Ialomița este insuficientă în raport cu necesarul spațiului tehnic și funcțional estimat pentru desfășurarea în condiții optime a activității aparatului consiliului județean având în vedere faptul că în momentan spațiul pus la dispoziție este de 5098 mp,

- adresa nr. 11789/09.07.2026 a Direcției Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița privind disponibilitatea fondurilor bugetare aferente anului următor (anilor următori) pentru suportarea costului chiriei,

- adresa nr. 283/11.09.2026 a societății Och Logistic AG SRL, proprietarul imobilului închiriat, prin care și-a exprimat acordul de principiu pentru prelungirea cu încă un an a contractului de închiriere în aceleași condiții financiare și contractuale ca în prezent,

Față de cele de mai sus, propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere imobil - sediul administrativ al Județului Ialomița - Consiliul Județean cu încă un an, în aceleași condiții contractuale și aprobarea acestuia în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,
Gheorghe Proca



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Consiliul Județean Ialomița
Nr. 15859 din 14.09.2026
Intrare/iesire

**APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

REFERAT

cu privire la aprobarea prelungirii contractului de închiriere imobil - sediul administrativ al Județului Ialomița - Consiliul Județean

Urmare a corespondenței purtate în cadrul Consiliului Județean Ialomița, între Direcția Achiziții și Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe, Instituția Prefectului – Județul Ialomița și OCH LOGISTIC AG S.R.L., vă prezentăm rezultatul acestor demersuri instituționale pentru asigurarea spațiului necesar desfășurării activității Consiliului Județean Ialomița și propunerea de demarare a procedurii de prelungire a închirierii:

Contractul de închiriere încheiat la data de 24.04.2023, cu SC Och Logistic AG SRL, pentru spațiul actual în care-și desfășoară activitatea Consiliului Județean Ialomița din municipiul Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 21, județul Ialomița, urmează să expire la data de 12.12.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților cu minim 30 de zile în avans, conform art. 8 din contract.

În prezenta locație, Consiliul Județean Ialomița s-a relocat la data de 01.02.2024, din imobilul situat în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1, județul Ialomița urmare a demarării lucrărilor realizate prin proiectul "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Ialomița", lucrări finalizate prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 11.06.2026.

Urmare acestui demers, a fost transmisă Instituției Prefectului – județul Ialomița, la data de 25.06.2026, adresa nr. 10900 prin care s-au solicitat date cu privire la disponibilitatea spațiului din acel imobil în vederea relocării pentru desfășurarea activității.

Instituția Prefectului – județul Ialomița, la data de 06.07.2026, prin adresa nr. 8514, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 11536/06.07.2026, înștiințează Consiliul Județean Ialomița despre faptul că există disponibilă o suprafață totală de 173.63 mp, din care la demisol 98.72 mp și 74.91 mp la etajul 4.

Imobilul în care își desfășoară activitatea în prezent Consiliul Județean Ialomița are o suprafață utilă de 5098 mp.

Prin adresa nr. 11789/09.07.2026 a consultată Direcția Buget-Finanțe din cadrul consiliului județean privind disponibilitatea fondurilor în vederea achiziționării unui sediu administrativ, urmare a rezoluției dumneavoastră cu privire la nota de informare nr. 11671/08.07.2026.

În urma analizei bugetare, s-a confirmat prin adresa nr. 12104/15.07.2026, existența fondurilor alocate în bugetul curent exclusiv pentru plata chiriei, nefiind prevăzute credite bugetare pentru achiziția unui imobil/sediu propriu.

A fost purtată corespondență cu proprietarul actual al spațiului. Acesta și-a exprimat acordul de principiu pentru prelungirea cu încă un an a contractului de închiriere în aceleași condiții financiare și contractuale ca în prezent (adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 12135/31.08.2026 și adresa/răspunsul SC Och Logistic AG SRL nr. 283/11.09.2026).

Având în vedere că spațiul actual corespunde cerințelor funcționale, bugetul existent acoperă cheltuielile cu chiria, iar deținătorul actual menține condițiile tarifare anterioare, nu s-au identificat alte imobile care să corespundă desfășurării unei astfel de activități, bugetul general al județului Ialomița aprobat pentru anul 2026 și estimările pentru anii 2027-2029 cu toate formularele componente, detaliat pe cele două secțiuni de funcționare și de dezvoltare, coroborat cu angajamentele legale asumate, precum și cu resursele disponibile la acesată dată nu permite alocarea fondurilor necesare pentru achiziția unui imobil – sediu administrativ al UAT Județul Ialomița la valoarea de piață estimată pentru acest imobil vă propunem:

Aprobarea demarării procedurilor legale necesare pentru încheierea/prelungirea contractului de închiriere a spațiului actual.

Director executiv,
Gheorghe Proca

Director executiv adjunct,
Alina Nucă