

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC „MILEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148
E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR 36/2024

Act de adjudecare nr.36/5
Incheiat astăzi 23.12.2024

Executor judecătoresc Milea Anghel din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc „Milea Anghel”, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam.3, jud. Ialomița, avînd în vedere cererea de executare silită formulată de către creditorul **JUDETUL IALOMITA**, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr.21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Ialomița și înregistrată sub nr.36/2024 ce are ca obiect punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr 90F/30.01.2024 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul nr 1059/98/2023, definitivă prin Decizia civilă nr 1419A/02.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București și Încheierea din 26.09.2023 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr 1067/98/2023 prin care debitorul **SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA**, cu sediul în mun. Slobozia, sos. Brailei, nr.25H, jud. Ialomița, adresa de comunicare a actelor de procedură fiind în mun. Slobozia, str. Ianache nr 73, jud. Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/147/1998, avînd cod de identificare fiscală 2653243, reprezentată legal prin director Ștefan Ghibanu, este obligat la plata sumei de 7.000.000 lei reprezentînd creanța neachitată, la care se adăuga majorări de întîrziere de 0,02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023, și luînd în considerare faptul că suma datorată totală de debitor este de 7.545.040 lei compusă din 6.900.000 lei creanța neachitată din suma inițială de 7.000.000 lei și 645.040 lei, majorări de întîrziere calculate la data porcesului verbal de licitație directă din data de 12.12.2024 și Încheierea din data de 27.09.2023 pronunțată de Judecătoria Slobozia, în dosarul nr. 5748/312/2023 prin care s-a încuviințat executarea silită, am procedat azi data de mai sus la emiterea actului de adjudecare nr. 36/5/23.12.2024. Prin procesul de vânzare directă din data 12.12.2024 s-a procedat la vânzarea directă a următorului bun mobil:

Cale ferată industrială situată în Slobozia construcție independentă realizată supraterană, UAT Slobozia, C.F nr.4396, nr.cadastral 1385 teren S= 6.041,00 mp construcție supraterană-lungime=325 mp	valoarea totală piată = 975.280,00 lei valoare teren-721.324,00 lei valoare construcției = 253.956,00 lei	constr.supraterană (anul construcției 1986)
---	--	---

la prețul de **975.209,00 lei** preț stabilit prin raportul de expertiză.
Imobilul a fost adjudecat la prețul de **1.160.583,20 lei** din care TVA în cota de 19% de **185.303,20 lei** de către creditorul **JUDETUL IALOMITA**, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr.21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Ialomița.

Imobilul urmărit este grevat de sechestrul asigurator, în favoarea creditorului

CONFORM CU
ORIGINALUL



Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecatorul **JUDETUL IALOMITA**, cu sediul in mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr.21, jud.Ialomita, cod fiscal 4231776, reprezentata prin d-l Marian Pavel, in calitate de Presedinte al Consiliului Judetean Ialomita asupra imobilului:

Cale ferata industrială situată în Slobozia construcție independentă realizată supraterană, UAT Slobozia, C.F nr.4396, nr.cadastral 1385 teren S= 6.041,00 mp construcție supraterană-lungime=325 mp	valoarea totală piată = 975.280,00 lei valoare teren-721.324,00 lei valoare construcții = 253.956,00 lei	constr.supraterană (anul construcției 1986)
---	---	---

Adjudecatorul a achitat suma de **1.160.583,20 lei** reprezentând prețul la care a fost adjudecat imobilul menționat mai sus, prin depunerea parțială a creanței sale în suma de **750.497,00 lei** în prețul contului de adjudecare, achitând TVA în suma de **185.303,20 lei** și restul de creanță datorată debitorului în suma de **224.783,00 lei** cu OP nr.4516/20.12.2024.

Prezentul act de adjudecare poate fi înscris în cartea funciară și constituie titlu executoriu împotriva debitorului sau, după caz, a tertului dobânditor, ca și împotriva oricărei persoane care posedă imobilul adjudecat, fără a putea invoca un drept opozabil în condițiile legii.

Actul de adjudecare s-a încheiat în conformitate cu dispozițiile art.854 cod procedura civilă pe baza procesului verbal de vânzare directă din data de 12.12.2024, în 3 (trei) exemplare din care două exemplare au fost înmânate adjudecatorului, iar un exemplar a fost depus la dosarul executiv semnat fără obiecțiuni.

Executor judecătoresc
Milea Anghel //

Adjudecator
Judetul Ialomita
Prin director executiv Procs. Chereche

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 465/2025- F din 15.01.2025

S.C. Drumuri și Poduri S.A.

Nr. 51 din 15.01.2025

**PROCES - VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE
a bunului imobilului, situat în Municipiul Slobozia, înscris în Cartea Funciară
nr. 4396 Slobozia**

Încheiat astăzi, 15.01.2025

În temeiul Actului de adjudecare nr. 36/5, încheiat în data de 23.12.2024 de către de Biroul
Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, noi:

din partea **Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **primitor**:

- Șelaru Gheorghe-consilier DAP
- Andrei Nicoleta-Gabriela-Consilier DAP
- Cioranu Geanina-Diana-Consilier DAP

(comisie constituită prin Dispoziția C.J. Ialomita nr. 8/14.01.2025)

și

din partea **S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.**, în calitate de **predător**:

- Ghibanu Ștefan-Director
- Bănică Ion-contabil șef
- Mitache Claudiu-șef secție

(comisie constituită prin Dispoziția C.J. Ialomita nr. 8/14.01.2025)

Am procedat la predarea - primirea bunului imobil, situat în Municipiul Slobozia, având
nr. cadastral 1385, în conformitate cu datele tehnice și valoarea de adjudecare de 1.160.583,20 lei,
cuprinse și menționate în Actul de adjudecare nr. 36/5/23.12.2024.

Predarea - preluarea bunului imobilului s-a făcut astăzi 15.01.2025, la data încheierii
prezentului proces - verbal de predare - primire.

ALTE PREVEDERI / CONSTATĂRI:

(1) Recapitulațiile privind datele tehnice ale imobilului sunt:

- **bun imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 4396 Slobozia;**

CONFORM CU
ORIGINALUL

- construcție supraterană cu lungimea de 325 mp,
- teren în suprafață de 6.041,00 mp.

(2) Valoarea totală a imobilului este de **1.160.583,20 lei**;

(3) **Utilități:** Starea tehnică generală a construcțiilor:

Construcțiile cu regim de înălțime parter, nu dețin certificat de performanță energetică a clădirilor.

Mențiuni:

(4) **Utilități:**

- ✓ energie electrică – ~~da/nu~~ NU
- ✓ alimentare cu apă – ~~da/nu~~ NU
- ✓ sistem canalizare – ~~da/nu~~ NU
- ✓ rețea gaze naturale – ~~da/nu~~ NU

Serii contoare:

Energie electrica —

Gaze —

Apă-serie contor interior- —, index — m³

Apă -serie contor exterior- —, index — m³

Canalizare- —

Alte mențiuni:

După preluare, imobilul transmis va intra în domeniul privat al Județului Ialomița –CUI 4231776, valoarea acestuia se va înscrie în evidența financiar-contabilă. În acest sens, după preluare, se va înscrie dreptul de proprietate privată asupra bunului imobilului în cartea funciară aferentă.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Act de adjudecare nr. 36/5/23.12.2024;
- Fișa mijlocului fix;
- Extras de C.F. 4396 Slobozia aferent bunului imobilului.



7

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare originale din care:

- exemplarul nr. 1 la Consiliul Județean Ialomița;
- exemplarul nr. 2 la S.C. Drumuri și Poduri S.A.

Am predat,

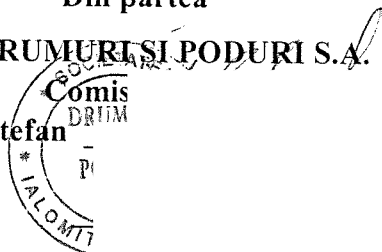
Din partea

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.

Ghibanu Ștefan

Bănică Ion

Mitache Claudiu



Am primit,

Din partea

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Comisia:

Șelaru Gheorghe _____

Andrei Nicoleta-Gabriela _____

Cioranu Geanina-Diana _____

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1413/2025 - Z din 23.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 1428/2025 - V din 23.01.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 1797/2025 - F din 28.01.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 1551/2025 - D din 27.01.2025 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 354 - art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Cartea a-III-a, Titlul II- Proprietatea privată din Codul Civil al României;

- prevederile art. 47 alin. (4) și art. 60 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se completează Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, după cum urmează:

- după numărul curent 19 se introduc 32 (treizecișidouă) de numere, respectiv de la 20 la 51, inclusiv, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.III Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU

Nr. 12
Adoptată la Slobozia
Astăzi 20.01.2025

Rd/Vf
HAM/DIG
2 ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXĂ

Date de identificare ale bunurilor imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
20	-	Teren	Teren intravilan Categorii de folosință: curți construcții Suprafață = 11.557,00 mp	Slobozia	2025	1.997.986,20	Act de adjudecare nr. 36/1 din 23.12.2024 C.F. 31116 Slobozia
21	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90. Suprafață construită = 19,54 mp, nr. cadastral: 990/1-C1	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
22	2.1.17.1.1.1	Pompă	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 3,47 mp nr. cadastral: 990/1-C2	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
23	1.6.1.1.	WC	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 10,02 mp nr. cadastral: 990/1-C3	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
24	1.6.5.	Centrală termică	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 93,25 mp nr. cadastral: 990/1-C4	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din C.F.33659 Slobozia
25	1.5.11.	Rampă auto	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 31,79 mp nr. cadastral: 990/1-C5	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia

CONFORM CU
ORIGINALUL

26	1.3.1.	Atelier garaje	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 766,43 mp nr. cadastral: 990/1-C6.	Slobozia	2025	1.140.184,22	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
27	1.6.8.	Magazie	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 98,27 mp nr. cadastral: 990/1-C7	Slobozia	2025	52.649,17	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
28	1.6.4.	Birouri	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 61,35 mp nr. cadastral: 990/1-C8/1	Slobozia	2025	58.793,14	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
29	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 118,08 mp nr. cadastral: 990/1-C9	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
30	1.6.8.	Cabină poartă	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 31,36 mp nr. cadastral: 990/1-C10	Slobozia	2025	25.212,53	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
31	1.1.5.1.	Platformă betonată	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață = 6.816,00 mp	Slobozia	2025	659.043,42	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
32	-	Teren	Teren intravilan Categorie de folosință: arabil Suprafață = 6.816,00 mp	Slobozia	2025	1.309.286,79	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
33	1.6.4.	Corp administrativ	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 110,74 mp nr. cadastral: 28272-C1	Munteni-Buzău	2025	95.850,93	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
34	1.6.8.	Laborator + magazie	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 356,02 mp nr. cadastral: 28272-C4	Munteni-Buzău	2025	111.931,40	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
35	1.5.12.	Depozit agregate	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 199,34 mp nr. cadastral: 28272-C8	Munteni-Buzău	2025	9.445,03	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău

36	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință: curți construcții Suprafață teren = 10.400,00 mp	Munteni-Buzău	2025	246.291,92	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
37	1.6.1.1.	WC	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 18,22 mp nr. cadastral: 531-C1	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
38	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 39,13 mp nr. cadastral: 531-C2	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
39	1.5.12.	Magazie filer	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 59,88 mp nr. cadastral: 531-C3	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
40	2.1.7.5.	Stație mixturi asfaltice	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 117,96 mp nr. cadastral: 531-C4	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
41	1.5.12.	Depozit agregate	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 342,10 mp nr. cadastral: 531-C5	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
42	1.8.11.	Rezervoare apă	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 164,55 mp nr. cadastral: 531-C6	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
43	1.5.3.	Magazie materiale	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 217,39 mp nr. cadastral: 531-C7	Urziceni	2025	133.308,56	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
44	1.5.3.	Magazie ciment	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 257,35 mp nr. cadastral: 531-C8	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni

CONFORM CU
ORIGINALUL

45	1.6.4.	Administrație + laborator	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 455,56 mp nr. cadastral: 531-C9	Urziceni	2025	457.769,20	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
46	1.1.2.1.	Baracă	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 76,56 mp nr. cadastral: 531-C10	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
47	1.1.2.	Hală prefabricate	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 363,01 mp nr. cadastral: 531-C11	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
48	1.5.3.	Magazie	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 155,77 mp nr. cadastral: 531-C12	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
49	-	Teren	Teren intravilan Categorie de folosință: curți construcții Suprafață = 8.917,00 mp	Urziceni	2025	1.787.753,66	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
50	1.3.2.1.	Cale ferată industrială	Construcție supraterrană Lungime=325 mp nr. cadastral 1385	Slobozia	2025	302.207,64	Act de adjudecare nr. 36/5 din 23.12.2024 C.F. 41262 (4396 vechi) Slobozia
51	-	Teren	Teren intravilan Categorie de folosință: curți construcții Suprafață = 6.041,00 mp	Slobozia	2025	858.375,56	Act de adjudecare nr. 36/5 din 23.12.2024 C.F. 41262 (4396 vechi) Slobozia

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Nesecret
Nr. 3037 din 05.03.2025
Exemplar 1/2
Se transmite e-mail

***Către
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA***

Secretarul general al județului Ialomița a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 1985 din 29.01.2025, următoarele acte administrative:

- Hotărârile Consiliului județean Ialomița nr. 1-15, adoptate în ședința ordinară din data de 29.01.2025.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului - Județul Ialomița în data de 30.01.2025 și înregistrate sub nr. 1364, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, actele administrative adoptate de consiliul județean fiind emise cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

Cu stimă,

P R E F E C T
CONSTANTIN MARIN

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41262 Slobozia

Nr. cerere	109187
Ziua	03
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215499523



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4396
Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25K

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41262		Din acte: 6.069 Masurata: 6.041	TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16770 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 29/01/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 36/5, din 23/12/2024 emis de BEJ MILEA ANGHEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL IALOMIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

18

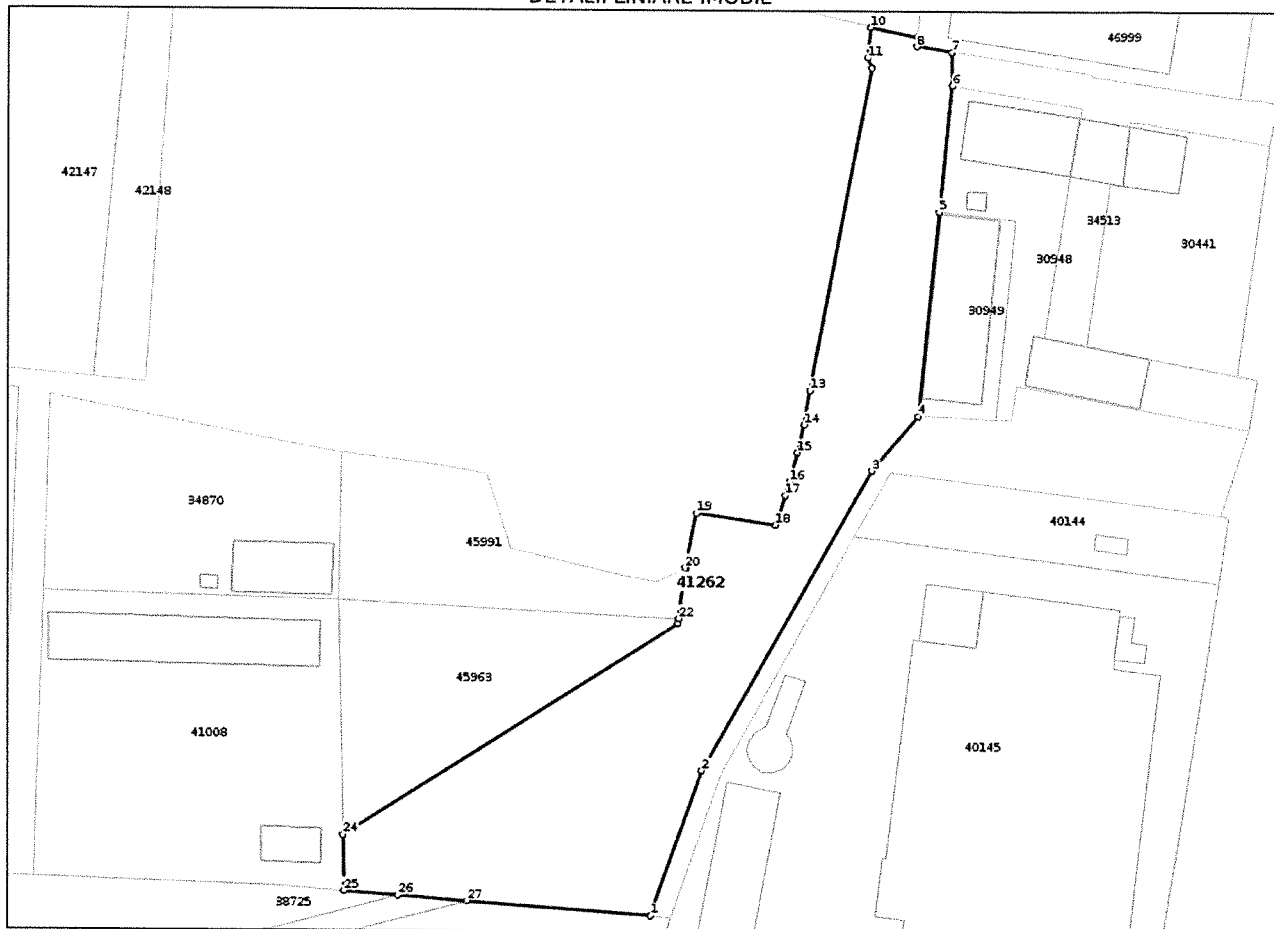
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41262	Din acte: 6.069 Masurata: 6.041	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.069 Masurata: 6.041	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.777
3	4	15.592
5	6	27.636
7	8	7.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	75.446
4	5	44.824
6	7	7.326
8	9	2.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	10.366
11	12	2.395
13	14	7.706
15	16	6.516
17	18	6.802
19	20	12.192
21	22	11.05
23	24	86.569
25	26	11.809
27	1	40.139

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	6.691
12	13	71.641
14	15	6.191
16	17	3.219
18	19	17.412
20	21	0.27
22	23	1.096
24	25	12.252
26	27	15.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-09-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100215348736

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **41262**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
 Slobozia

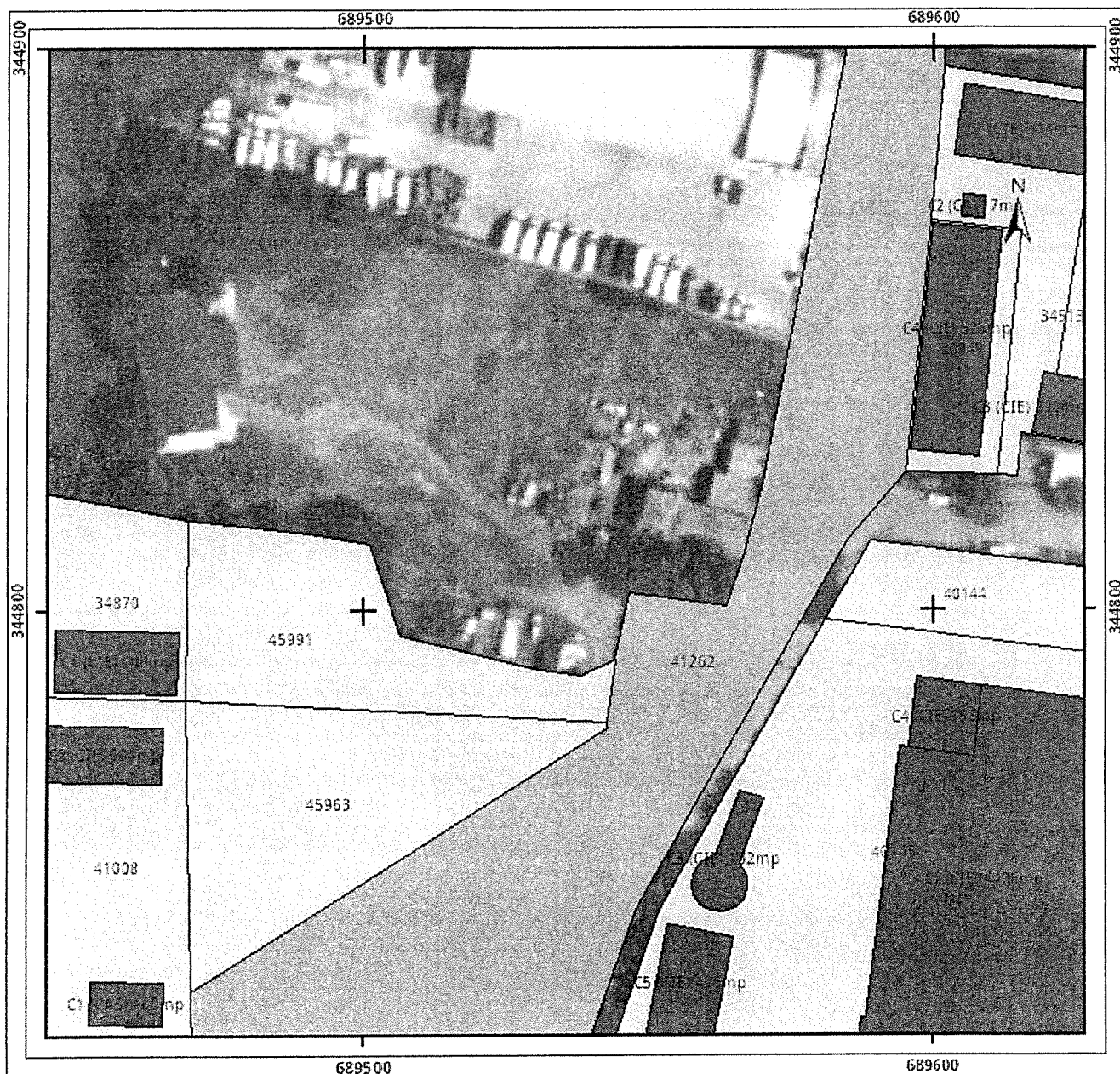
Nr.cerere	107600
Ziua	31
Luna	08
Anul	2026

Teren: 6.041 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 6041mp

Plan detaliu



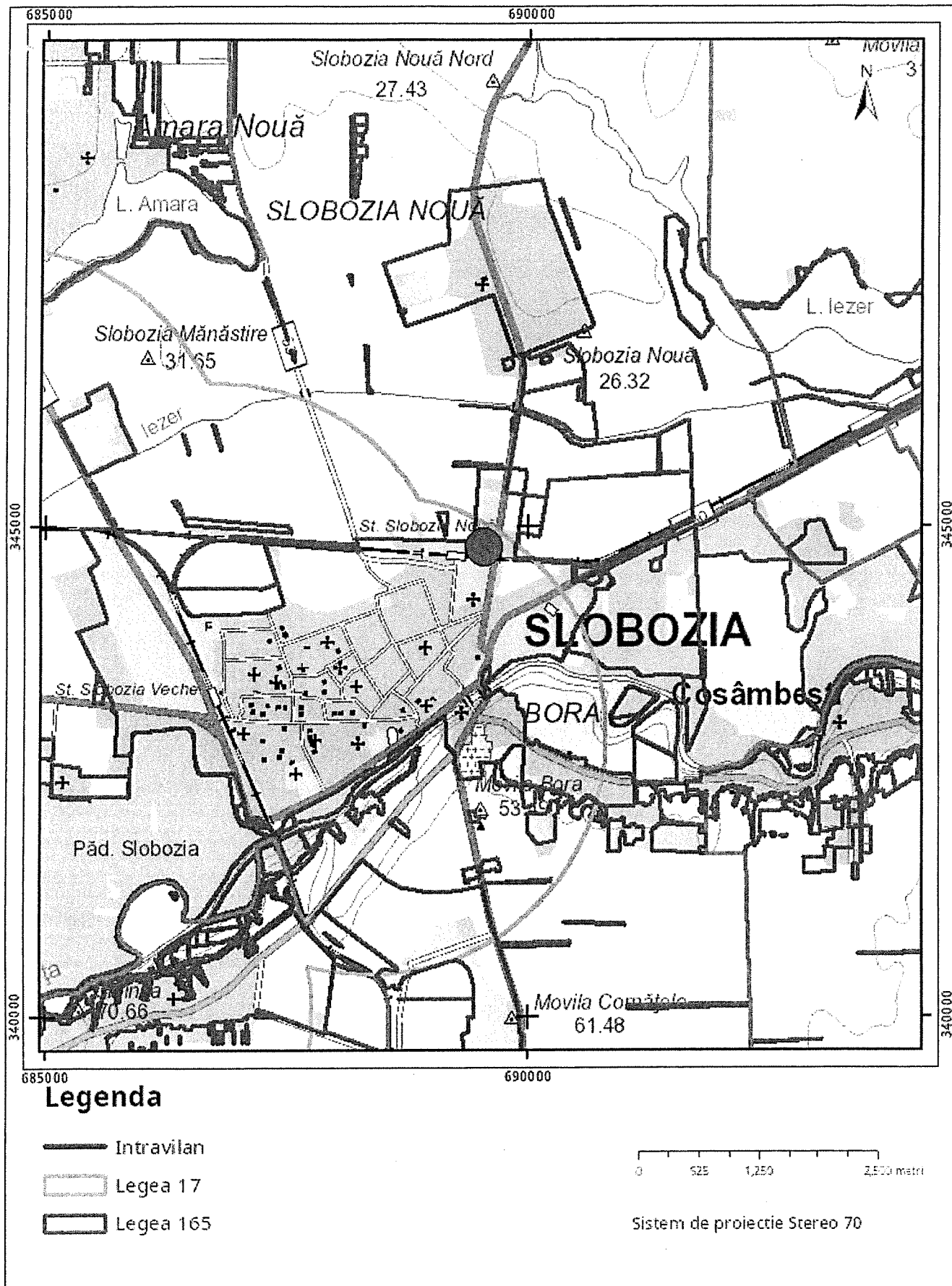
Legenda

- Intravilan Legea 5
- Legea 17 □ Legea 165

0 10 20 30 40 m

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

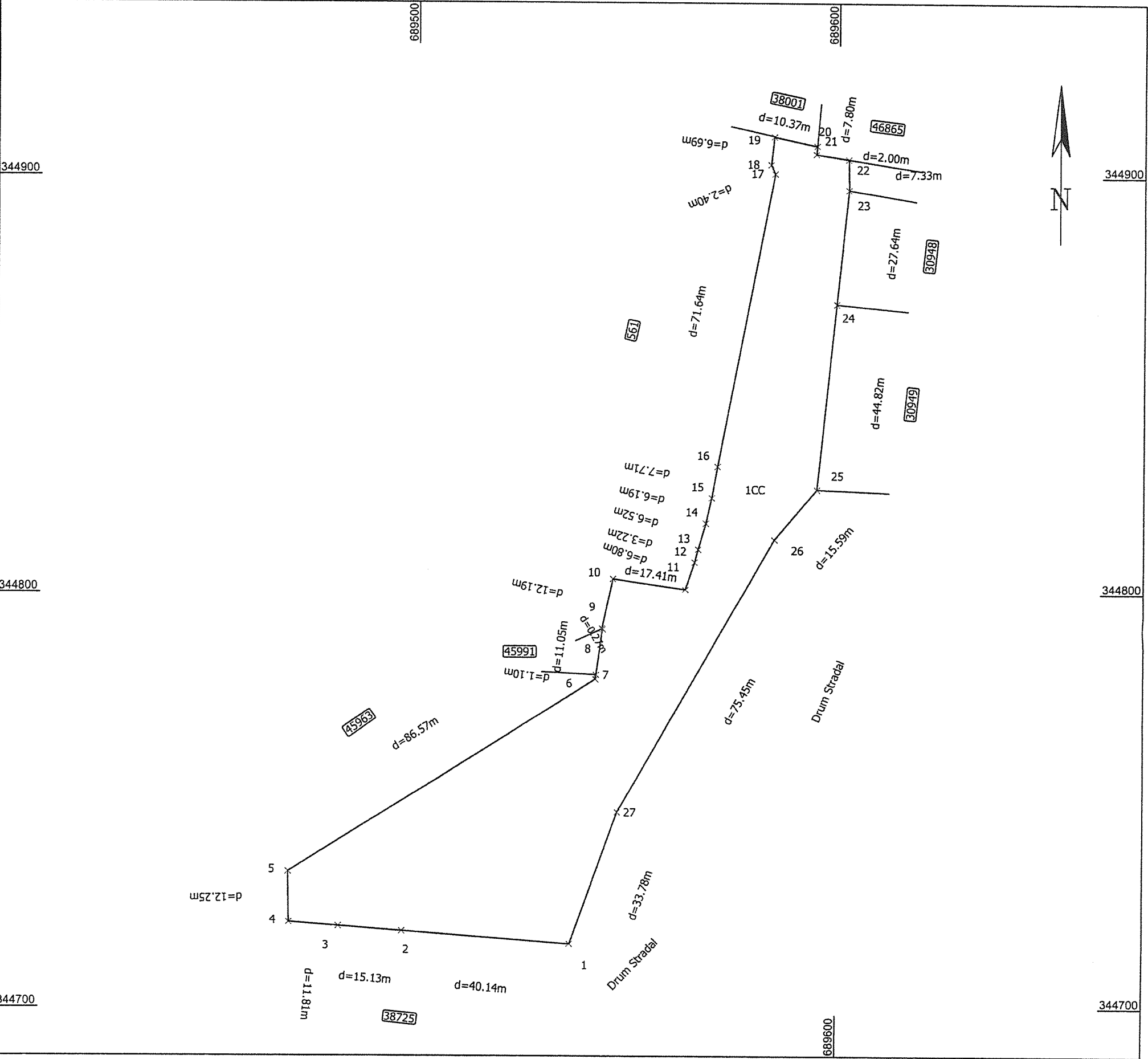
Ultima actualizare a geometriei: 26-08-2026
Data și ora generării: 31-08-2026 10:41

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
41262	6.041	Soseaua Brailei, nr. 25K Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
41262	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6.041	Teren intravilan.
Total		6.041	

Suprafata totala masurata = 6.041 mp
Suprafata din act = 6.069 mp

Alexandru-
Petru Dinu
Semnat digital
de Alexandru-
Petru Dinu

Data: 03.09.2026

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



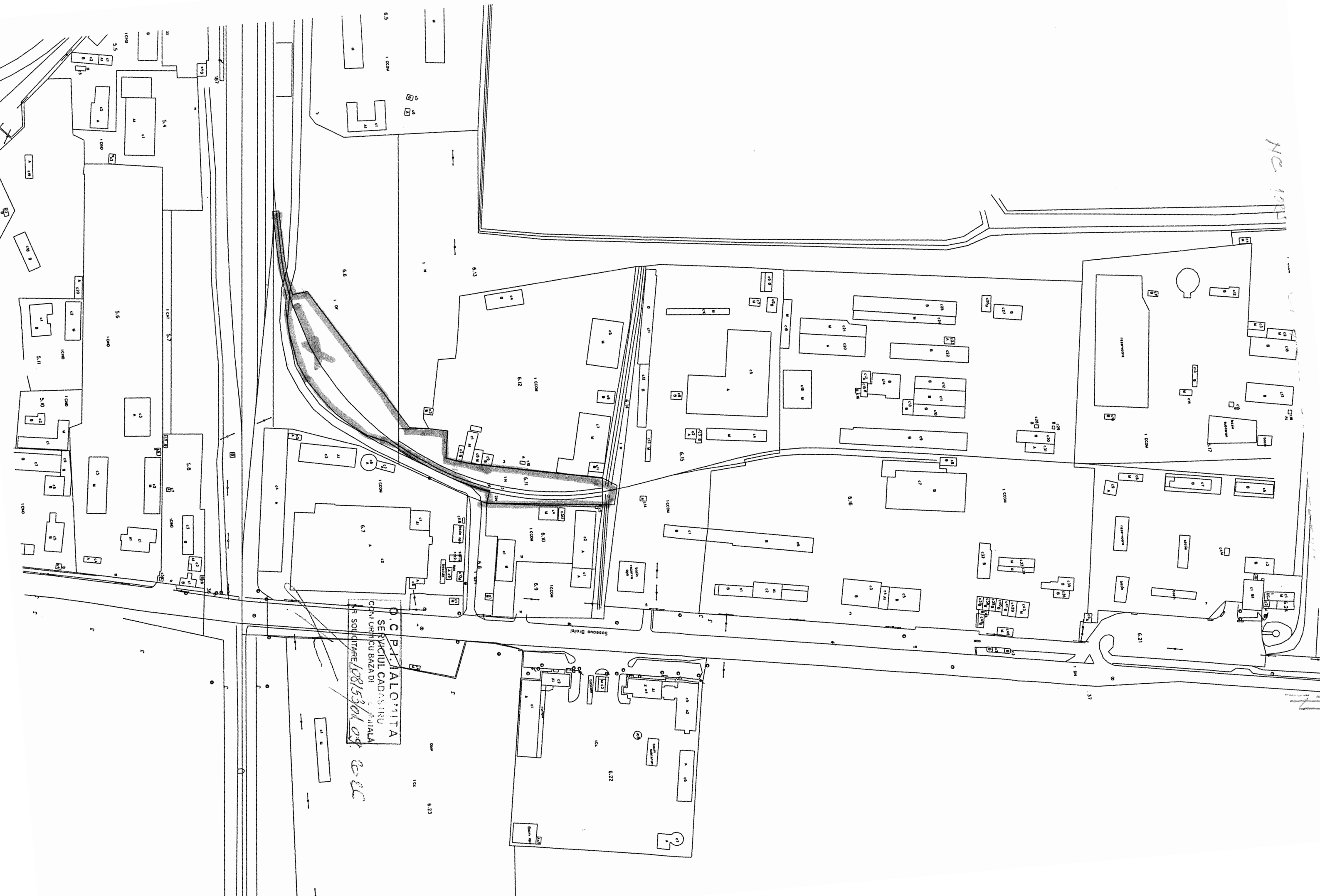
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Ilie Pahontu
Digitally signed by Ilie Pahontu
Date: 2026.09.04 10:12:18 +03'00'

NC 1025



O.C. P. J. ALOTTITA
SERVICIUL CADASTRU
CONSTRUCȚII BAZAD
LA SOLICITARE 10815304.09
B.C.C.