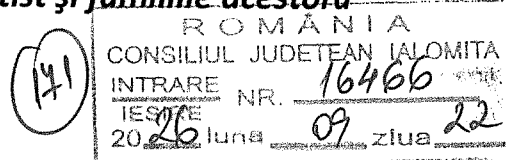


PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16465 din 22.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 73 din 25.06.2026 privind aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la realizarea proiectului "Alături de voi pentru o viață mai bună" – Servicii de îngrijire de zi, terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități din județul Ialomița" SMIS 355811, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Nota de fundamentare nr. 22896 din 21.09.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 16440 din 22.09.2026 al Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022, cu completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general, faza Proiect Tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției :	782.928,65 lei cu TVA, din care:
Construcții Montaj (C+M)	684.204,52 lei cu TVA;
b) durata de execuție a lucrărilor:	3 luni.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul oficial al județului.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizează,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

**Rd/Vf
HAM/DIG**

PROIECT NR: 116/2026

TITLU PROIECT:

**„ RENOVARE ȘI AMENAJARE SPAȚII DESTINATE CENTRULUI
DE CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ PENTRU
PERSOANELE CU TULBURĂRI DE SPECTRU AUTIST ȘI
FAMILIILE ACESTORA ”**

**Județ Ialomița, Municipiul Slobozia
Strada Pieții, Nr.5**

FAZA: P.T.+D.E.

**BENEFICIAR: D.G.A.S.P.C. IALOMIȚA
PROIECTANT ARHITECTURĂ : S.C. MBA URBANPRO S.R.L.**

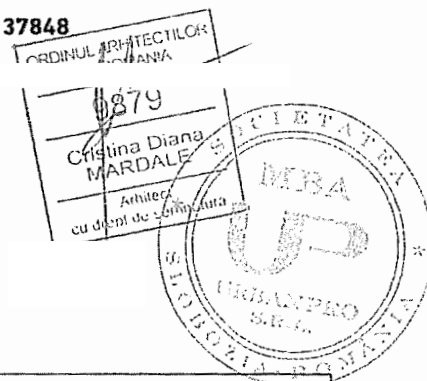
Titlu proiect: "RENOVARE ȘI AMENAJARE SPAȚII DESTINATE CENTRULUI DE CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ PENTRU PERSOANELE CU TULBURĂRI DE SPECTRU AUTIST ȘI FAMILIILE ACESTORA "

Adresa: Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, Str. Pieții, Nr. 5, NC 37848

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. IALOMIȚA

Faza: P.T.+D.E.

Proiect nr: 116/2026



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"RENOVARE ȘI AMENAJARE SPAȚII DESTINATE CENTRULUI DE CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ PENTRU PERSOANELE CU TULBURĂRI DE SPECTRU AUTIST ȘI FAMILIILE ACESTORA "

1.2. Amplasamentul investiției

Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, Strada Pieții, Nr.5, NC 37848

1.3. Beneficiarul investiției

D.G.A.S.P.C. IALOMIȚA

1.4. Proiectant arhitectură

S.C. MBA UrbanPRO S.R.L.

Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, Strada M. Eminescu, nr.18, bl. 26, sc.A, ap.7

1.5. Faza de proiectare

P.T.+D.E.

1.6. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI

- ◆ Categoria de importanță : "C" Clădire de importanță normală, conform H.G. 766/1997
- ◆ Clasa de importanță : "III", conform P100-1/2013

- ◆ Suprafața teren: 8305 mp (în acte), 8356 mp (cf. măsurători)

- ◆ Construcții existente pe amplasament cf Carte Funciară nr 37848:

C1

Funcțiune: Construcție administrativă și social culturală

SC=722 mp;

SCD = 2888 mp;

Regim de înălțime: P+3E

C2

Funcțiune: Construcție administrativă și social culturală

SC= 479



SCD= 958 mp;
Regim de înălțime: P+1E

C3

Funcțiune: Construcție anexă (Magazie)
SC= 122 mp
SCD= 122 mp;
Regim de înălțime: Parter

C4

Funcțiune: Construcție anexă (Centrală Termică)
SC= 31 mp
SCD= 31 mp;
Regim de înălțime: Parter

C5

Funcțiune: Construcție anexă (Cabină poartă)
SC= 29 mp
SCD= 29 mp;
Regim de înălțime: Parter

- Suprafață construită la sol existentă: **1383 mp**
- Suprafață construită desfășurată existentă: **4028 mp**

COEFICIENȚI URBANISTICI:

- P.O.T. existent: **16,65%**
- C.U.T. existent: **0.96**

**intervenția nu afectează coeficienții urbanistici existenți*

2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

2.1 Încadrare în localitate și zonă

Terenul în suprafață de 8305 mp din acte/respectiv 8356 mp măsurati se află în intravilanul Municipiului Slobozia, în zona de sud-vest a acestuia, pe Strada Pieții nr.5 - teren identificat cu număr cadastral 37848.

Conform Cărții Funciare nr. 37848 pe amplasamentul studiat se află 5 corpuri de clădire, respectiv:

37848-C1: Construcție administrativă și social culturală, regim de înălțime P+3E, SC=722mp, SCD=2888mp

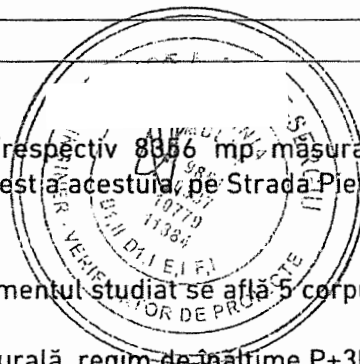
37848-C2: Construcție administrativă și social culturală, regim de înălțime P+1E, SC măsurată=479mp, SCD=958mp

37848-C3: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=85mp, SC măsurată= 122mp

37848-C4: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=31mp

37848-C5: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=26mp, SC măsurată= 29mp

Terenul este împrejmuit perimetral.



2.2 Cai de acces: Accesul în incintă se realizează de pe pe Strada Pieții

2.3 Folosința actuală a C1: Construcție administrativă și social culturală

2.3 Relația cu zonele învecinate :

Obiectivul de investiții este amplasat în cadrul unui țesut urban cu funcțiunea preponderentă de locuințe colective înalte.

2.4 Date seismice și climatice

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în zona de macroseismicitate $I=71$ pe scara MSK (unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Conform normativului P 100/1 - 2013, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerației terenului $a_g = 0,25$ s, pentru un IMR de 100 ani.

Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,0$ s.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.

Condiții meteo-climatice

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie
- temperaturile medii multianuale în luna iulie
- temperatura maximă (august 1951)
- temperatura minimă (februarie 1954)

+ 10 ÷ 11 °C

- 3,0 °C

+ 23 ÷ 24 °C

+ 44 °C

- 30 °C

- regimul precipitațiilor: Precipitațiile medii anuale sunt sub 500 mm/an

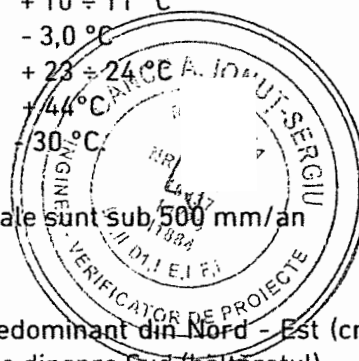
- regimul vânturilor:

- zona se caracterizează prin vânturi aspre predominant din Nord - Est (crivățul), uscate preponderent dinspre Sud + Vest (austrul) și umede dinspre Sud (bătărețul).

Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care, asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează, în final, caracterul accentuat al climatului de câmpie.

În conformitatea prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului" indicativ CR 1-1-4/2012, viteza mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min, la 10m, pe interval de recurență este de 0,6 KPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" indicativ CR1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este 2,5 KN/mp.



- Date privind acțiunea zăpezii și adâncimea de îngheț

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de **2.5KN/mp.**

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în Municipiul Slobozia, adâncimea de îngheț este de **0.80m** de la nivelul terenului sistematizat.

2.5 Geotehnic

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat, se realizează de la nord vest către sud est, așa cum rezultă din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborarea nivelului apelor freatice în zona de nord a municipiului Slobozia în condițiile aplicării irigațiilor în sistemul Ialomița Călmățui". Studiul a fost întocmit de ISPIF București în anul 1980.

Terenul de fundare este alcătuit dintr-o alternanță de argilă prăfoasă și praf argilos, plastic vârtos caracterizată printr-o compresibilitate mare și medie - $E=8881-11229\text{KPa}$, conform prevederilor STAS 1243-88.

Pe latura de Nord și pe latura de Est, clădirea existentă se învecinează cu o clădire rezidențială cu spații comerciale la parter, mai exact cu zona de circulație ce deservește spațiile comerciale amplasate în această clădire. Între cota clădirii existente și cota zonei de circulație pe aceste laturi este o diferență de cca. 1,10m.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc

care se au în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundatiile și alunecările de teren.

1. Cutremurele de pământ: Zona de intensitate seismică 7.1 scara MSK și perioada de revenire de 50 de ani.

2. Inundații: Nu este cazul,

3. Alunecări de teren: Potențial de producere a alunecărilor scăzut. Probabilitate de alunecare-practic zero.

Orizontul freatic se află cantonat la adâncimea de cca. 4.10m. De menționat că în perioadele cu precipitații abundente, nivelul apei din sol poate urca cu până la 1.00m.

Categoria geotehnică:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic și se stabilește în conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2022, luând în considerare următorii factori:

- condiții de teren: teren mediu punctaj 1;
- apa subterană: săpături fără epuizmente punctaj 2;
- categoria de importanță a construcției: normală punctaj 3;
- vecinătăți: risc redus punctaj 2;
- risc seismic $ag \leq 0.25$ punctaj 2;

Prin însumarea punctajelor (total 10) rezultă categoria geotehnică 2, risc geotehnic moderat.

Zona seismică

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în zona de macroseismicitate $I=71$ pe scara MSK (unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Conform normativului P 100/1 - 2013, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerației terenului $a_g = 0,25$ s, pentru un IMR de 100 ani.

Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,0$ s.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.

Conditii meteo-climatice

Conform auditului energetic, zona climatica in care este incadrata cladirea este – **Zona climatica II.**

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11$ °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0$ °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24$ °C
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44$ °C
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30$ °C.
- regimul precipitațiilor: Precipitațiile medii anuale sunt sub 500 mm/an
- regimul vânturilor:
 - zona se caracterizează prin vânturi aspre predominant din Nord-Est (crivățul), uscate preponderent dinspre Sud + Vest (austrul) și umede dinspre Sud (băltărețul).
 - Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care, asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează, în final, caracterul accentuat al climatului de câmpie.
 - În conformitatea prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului" indicativ CR 1-1-4/2012, viteza mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min, la 10m, pe interval de recurență este de 0,6 KPa.
 - În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" indicativ CR1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este 2,5 KN/mp.
- Date privind acțiunea zăpezii și adâncimea de îngheț
 - În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2.5KN/mp.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în Municipiul Slobozia, adâncimea de îngheț este de **0.80m** de la nivelul terenului sistematizat.

2.6 Modul de asigurare a utilitatilor:

Din punct de vedere al echipamentelor tehnico-edilitare, clădirea este racordată la rețelele locale existente în zona – apa, canal, curent, etc.

2.7 Regimul juridic

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.25/ 29.03.1996. actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/ 2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este proprietate publică teren și construcții aparținând Județului Ialomița.

2.8 Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanta : "C" Cladire de importanta normala, conform H.G. 766/1997
- Clasa de importanta : "III" , conform P100-1/2013

BILANȚ SUPRAFETE GENERALE:

- Suprafață construită la sol existentă: **1383 mp**
- Suprafață construită desfășurată existentă: **4028 mp**

COEFICIENȚI URBANISTICI:

- P.O.T. existent: **16,65%**
- C.U.T. existent: **0.96**

**intervenția nu afectează coeficienții urbanistici existenți*

3. DESCRIEREA INTERVENȚIEI PROPUSE

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Județul Ialomița, în zona de sud-vest a Municipiul Slobozia, pe Strada Pieții nr.5 - teren identificat cu număr cadastral 37848.

Pe amplasamentul în suprafață de 8305 mp din acte/respectiv ~~8356~~ mp măsurați se află 5 corpuri de clădire (Conform Cărții Funciare nr. 37848), respectiv:

37848-C1: Construcție administrativă și social culturală, regim de înălțime P+3E, SC=722mp, SCD=2888mp

37848-C2: Construcție administrativă și social culturală, regim de înălțime P+1E, SC măsurată =479mp, SCD=958mp

37848-C3: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=85mp, SC măsurată= 122mp

37848-C4: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=31mp

37848-C5: Construcție anexă, regim de înălțime parter, SC acte=26mp, SC măsurată= 29mp

Beneficiarul dorește renovarea și amenajarea spațiilor amplasate la etajul 2 în cadrul Clădirii C1 de pe terenul identificat cu NC 37848 - pe o suprafață utilă (SU) de cca. 491,63mp din totalul suprafeței construite (SC) al etajului 2 de 722mp - acestea având ca destinație

extinderea activitatii Centrului de Consiliere și Asistență Specializată pentru Persoanele cu Tulburări de Spectru Autist și familiile acestora.

Lucrările de reamenajare și modernizare în spațiile vizate constau în:

- înlocuirea tâmplariilor exterioare existente din PVC (cu rezistență termică mică) cu o tâmplărie performantă energetic din PVC pentacameral și geam tristrat
- înlocuirea tâmplariilor interioare uzate
- desființarea unor pereți de compartimentare din zona grupului sanitar (tip paravan) a căror înălțime este sub planșeu - în zona dușurilor și a vaselor WC existente
- reorganizarea zonei grupului sanitar existent pentru a acomoda un grup sanitar organizat pe sexe (femei/bărbați) și un grup sanitar pentru personal
- desfacerea finisajelor existente (pereți/ pardoseală) și refacerea lor cu finisaje conforme funcțiunii și spațiului respectiv
- refacerea instalației electrice
- recondiționarea și actualizarea parțială necesară funcționării conform legislației actuale a instalației termice existente (conform proiectului de instalații)

5. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE - ARHITECTURĂ

5.1. CERINȚA "B" Siguranță în exploatare

Conform NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” - siguranța circulației exterioare și interioare orizontale, împotriva riscului de accidentare prin alunecare, împiedicare, coliziune cu obstacole, laterale sau frontale, praguri, buiandrugi, contact cu suprafețe vitrate, cădere în gol, contact cu elemente de mobilier, circulație pe scări și rampe.

Siguranța circulației pedestre

1. Siguranța cu privire la circulația interioară:

- *alunecare:*

Stratul de uzură al pardoselilor interioare unde se va interveni va fi realizat din: placaje ceramice antiderapante, covor PVC ignifug;

- *împiedicare:*

Căile de evacuare și pardoselile nu vor avea denivelari

- *contactul cu proeminențele joase:*

Se va interveni corespunzător asupra materialelor de finisaj utilizate.

Se va intereveni de asemenea, privind siguranța instalațiilor utilitare.

5.2. CERINȚA "C" Securitatea la incendiu

Intervenția propusă prin prezenta documentație nu modifică situația existentă din punctul de vedere al securității la incendiu. Investiția vizează îmbunătățirea calității și

funcționalității spațiilor prin reîmprospătarea finisajelor interioare, reorganizarea zonei aferente grupurilor sanitare și înlocuirea tâmplăriilor existente cu tâmplării noi, cu performanțe energetice superioare, realizate din același material ca cele existente.

5.3. CERINȚA "D" Igiena și sănătatea oamenilor; Refacerea și protecția mediului

• Igiena și sănătatea oamenilor

Se va respecta Ordinul Ministrului Sănătății nr. 331/ 1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Se va înlocui sistemul de iluminat actual cu sistem de iluminat LED

Se va asigura în permanență apă rece și caldă sanitară la parametrii de temperatură și igienă impuse de Normativul I 9-2015 și STAS 1478-90 și, în același timp respectarea cerințelor de calitate obligatorii.

• Refacerea și protecția mediului

-Modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protecția mediului Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei, sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite pot apărea emisii slabe ale unor poluanți, care însă sunt nesemnificative, având în vedere spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și în perioada de execuție relativ redusă.

În timpul exploatării nu există surse de poluare a aerului.

Nu vor exista surse de vibrații care să depășească nivelul de 60 dB.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi colectate corespunzător în containere și pubele, și vor fi evacuate la depozitele de deșuri avizate de primărie.

Eventualele deșuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a sistemului vor fi colectate în recipiente corespunzătoare și evacuate la groapa de gunoi.

Măsuri luate în perioada de execuție:

- se vor folosi utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare;
- se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- se vor opri motoarele vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor

În concluzie, se poate aprecia că, din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci, dimpotrivă, au un efect pozitiv.

5.4. CERINȚA "E" Izolarea termică și economia de energie; Izolarea hidrofuga

• Izolarea termică și economia de energie

Investiția dorită de beneficiar îmbunătățește performanța energetică a spațiilor reabilitate prin folosirea unei tâmplării eficiente energetic (tâmplărie pentacamerală cu 3 straturi de sticlă)

5.5. CERINȚA "F" – Protecția la zgomot

Lucrările propuse nu includ intervenții asupra alcătuirilor constructive existente din punct de vedere al izolării fonice, nefiind prevăzute modificări sau măsuri suplimentare de îmbunătățire a performanțelor acustice ale spațiilor

6. UTILITATI

6.1. Instalații Termice

Incalzirea se realizează prin intermediul radiatoarelor și a 3 centrale termice care deservește întreaga clădire.

Se va consulta proiectul de instalații termice pentru detalii.

6.2. Instalații Electrice

- Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul este racordat la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică a furnizorului de energie local.

Se propune înlocuirea integrală a instalației electrice care nu mai corespunde standardelor actuale de siguranță.

Pentru detalii se va consulta proiectul de instalații electrice.

6.3. Instalații Sanitare

- Instalația interioară de apă rece și caldă

Obiectivul este racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare

Pentru detalii se va consulta proiectul de instalații sanitare.

7. ORGANIZAREA DE SANTIER, EVACUARE MOLOZ - DEȘURI MENAJERE, PROTECȚIA MEDIULUI

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie, cu respectarea normelor și a legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul fiind direct responsabili de aplicarea întocmai a celor prezentate mai sus.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Șantierul va fi împrejmuit pe toată durata funcționării pentru a împiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.

În perioada execuției nu sunt afectați factorii de mediu, flora și fauna sau comunitățile învecinate.

Beneficiarul va asigura planul de securitate și sănătate conform art. 54 lit. b). din HGR nr. 300/2 martie 2006.

Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.

Punctele cu grad ridicat de pericolozitate se vor semna cu plăcuțe de avertizare și împrejmui. De asemenea, se vor indica și locurile unde fumatul și aprinderea focului sunt interzise și se vor lua măsuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe șantier.

Aprovizionarea cu materiale se va face conform contractelor încheiate cu distribuitorii de către beneficiar.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele amplasate în exteriorul imobilului și vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de Normativului NTPA -002/1997.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Lege 319/2006 privind securitatea și protecția în munca
- Reg. MLPAT 9/N/15.03.1993 -privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala ;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- HG nr. 300/2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

8. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI DISPOZITII FINALE

În timpul execuției, executantul, constructorul și beneficiarul trebuie să respecte următoarele norme:

- Lege 319/2006 privind securitatea și protecția în munca
- Norme generale de protecția muncii emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MMPS) nr. 578/1996 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996 în mod expres cap. 3, subcap. 3.1, 3.4, 3.6 și 3.9, subcap. 2.3, 2.4, cap.4 și 5.
- Norme specifice de securitatea muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice editia 65/2002
- Cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile HG nr. 300/2 martie 2006
- Ord. Min. Muncii și Protecției Sociale nr. 719 - 1997 privind normele specifice de protecția muncii pentru manipularea, transportul prin purtare directă și cu mijloace mecanizate și depozitare a materialelor.
- Ord. Min. Muncii și Protecției Sociale nr. 599 - 1998 privind prescripțiile pentru semnalizarea de securitate la locul de muncă.
- Ord. Min. Muncii și Protecției Sociale nr. 508 - 2002 și al Min. Sănătății și Familiei nr. 933 - 2002 privind aprobarea Normelor generale de protecția muncii.

- H.G. 925 – 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- H.G. 272 – 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții

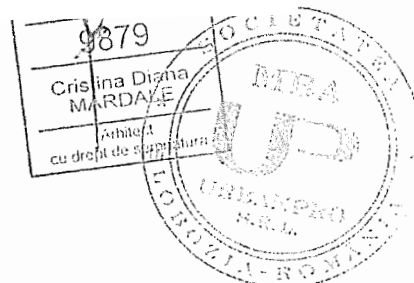
Beneficiarul și executantul lucrărilor, ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

În execuție se vor respecta toate standardele și normativele în vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție și controlul calității lucrărilor.

09. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

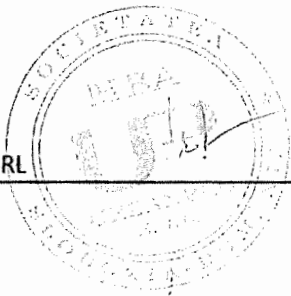
După terminarea lucrărilor se va efectua curățirea terenului și redarea destinației prevăzute prin proiect.

Intocmit,
Arh. Cristina Diana Mardale



Proiectant general ,
SC MBA URBANPRO SRL

Formular 1



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„RENOVARE ȘI AMENAJARE SPAȚII DESTINATE CENTRULUI DE CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ PENTRU PERSOANELE CU TULBURĂRI DE SPECTRU AUTIST ȘI FAMILIILE ACESTORA ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.500,00	0,00	18.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	0,00	18.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.000,00	420,00	2.420,00
Total capitol 3		25.500,00	1.470,00	26.970,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	564.992,39	118.648,40	683.640,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	465,89	97,84	563,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.755,11	578,57	3.333,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - Cheltuieli eligibile conexe	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		568.213,39	119.324,81	687.538,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	56.545,83	11.874,62	68.420,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		56.545,83	11.874,62	68.420,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - cf. HOTĂRÂRE nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		650.259,22	132.669,44	782.928,65
Costuri care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) (RON)		565.458,28	118.746,24	684.204,52



PREȘEDINTE

Nr. 16465 din 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a semnat contractul de finanțare nr. 12224 din 30.06.2026, pentru implementarea proiectul "Alături de voi pentru o viață mai bună"- Servicii de îngrijire de zi, terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități din județul Ialomița" SMIS 355811, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Apelul "Servicii de îngrijire de zi - terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități" - PIDS/P07/ ES04.11/A 7.3, SMIS 355811. În cadrul acestui proiect urmează a fi extinsă activitatea centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora.

Prin adoptarea Hotărârii nr.73 din 25.06.2026, Consiliul Județean Ialomița a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la implementarea proiectului susmenționat.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și în Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEI

Redactat
Haimana Ana-Maria



Direcția Investiții și Servicii Publice

Serviciul Management de Proiect

NR. 16470 / 22.09.2026

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în baza Contractului de finanțare cu nr. 12224/30.06.2026 implementează proiectul „Alături de voi pentru o viață mai bună” - Servicii de îngrijire de zi, terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități din județul Ialomița” SMIS 355811, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Apelul "Servicii de îngrijire de zi - terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități" - PIDS/P07/ ES04.11/ A 7.3.

Prin HCJ nr.73/25.06.2026, Consiliul Județean Ialomița a aprobat participarea DGASPC la implementarea proiectului de mai sus.

În cadrul proiectului menționat mai sus, în baza Temei de proiectare nr.18207/28.07.2026 și a referatului nr. 17690/21.07.2026, pentru contractarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice necesare executării lucrărilor de renovare și amenajare, a fost încheiat contractul nr. 19907/18.08.2026 cu MBA URBAN PRO SRL și a fost elaborată documentația tehnico-economică faza PT.

Lucrările ce urmează a fi executate nu necesită emiterea autorizației de construire, conform adresei nr. 75203/21.07.2026 a Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice Municipiul Slobozia .

Prin acest proiect urmează a se renova etajul 2 al clădirii amplasate în Municipiul Slobozia, str. Pieții, nr.5, județul Ialomița, unde a funcționat Centrul de Plasament nr.3 Slobozia.

Devizul general al proiectului a fost întocmit în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:



a) valoarea totală a investiției : 782.928,65 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 684.204,52 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 3 luni.

Conform Notei de Fundamentare nr. 22896/21.09.2026 a DGASPC Ialomița, valoarea totală a proiectului prevăzută în devizul general este eligibilă, conform bugetului proiectului, aprobat prin HCJ Ialomița nr. 73/25.06.2026.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și Nota de Fundamentare a DGASPC Ialomița, Direcția Proiecte, Investiții și Servicii Publice înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ialomița, documentația tehnico-economică faza PT – Anexa 1, devizul general - Anexa 2 și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora”.

Director Executiv

Stanciu Mariana

Director adjunct

Anca Emilia/Ilie

Șef serviciu

Ramona Dumitru

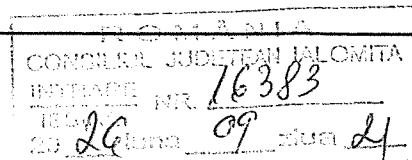
Întocmit

Marcu Mariana

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



Str. Pietii nr.5, Slobozia, jucl. Ialomita, cod 920034
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; Fax 0243/233407
Nr.22896 / 21.09.2026



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, faza PT,
pentru obiectivul de investiții „Renovare și amenajare spații destinate centrului
de consiliere și asistență specializată pentru
persoanele cu tulburări de spectru autist și
familiile acestora”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomita, în baza Contractului de finanțare înregistrat cu nr. 12224/30.06.2026, implementează proiectul "Alături de voi pentru o viață mai bună"- Servicii de îngrijire de zi, terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități din județul Ialomita" SMIS 355811, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Apelul " "Servicii de îngrijire de zi - terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități" - PIDS/P07/ESO4.11/ A 7.3, SMIS 355811.

Prin Hotărârea nr.73/25.06.2026, Consiliul Județean Ialomita a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomita la implementarea proiectului precizat mai sus. Au fost întocmite Tema de proiectare nr.18207/28.07.2026 cu privire la lucrările care urmează să se execute și referatul nr.17690/21.07.2026, pentru contractarea serviciilor de elaborarea a documentației tehnico-economice necesare executării lucrărilor de renovare și amenajare a spațiilor destinate extinderii activității centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora, unul din centrele a căror activitate urmează să se extindă prin proiect.

În prezent, în baza contractului nr.19907/18.08.2026, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza PT, de către MBA URBANPRO SRL și verificată de către specialiști autorizați.

Menționăm faptul că lucrările ce urmează a fi executate nu necesită emiterea autorizației de construire, conform răspunsului primit de la Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice nr.75203/21.07.2026, în urma solicitării transmise de DGASPC Ialomita, în data de 15.07.2026, prin adresa nr.17345.

Prin aceste lucrări urmează să se renoveze etajul 2 al clădirii amplasate în municipiul Slobozia, str. Pieții, nr. 5, județul Ialomita, unde a funcționat Centrul de Plasament nr.3 Slobozia, care s-a închis prin HCJI nr.208/26.11.2025, ca urmare a reformei în domeniul protecției copilului, care prevedea închiderea centrelor rezidențiale de tip vechi pentru copii și dezvoltarea de servicii alternative moderne pentru protecția copilului.

Devizul general aferent prezentei documentații, a fost întocmit de proiectant, în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În concluzie, vă rugăm să aprobați documentatia tehnico-economică la faza PT, inclusiv indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Renovare și amenajare spații destinate centrului de consiliere și asistență specializată pentru persoanele cu tulburări de spectru autist și familiile acestora", având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – **782.928,65 lei** cu TVA, din care :
construcții și montaj (C+M) – **684.204,52 lei** cu TVA.

Specificăm ca toata suma prevazută în devizul general este eligibilă, conform bugetului proiectului, aprobat prin HCJI nr.73/25.06.2026.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare:

- Devizul general al obiectivului de investiții la faza PT.
- Proiectul tehnic
- Raspunsul primit de la Directia Urbanism si Servicii Utilitati Publice, nr. 75203/21.07.2026

Cu deosebită considerație,

Director General,
Badea Neculai

