

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA			
Proiectant:	S.C. ROAD ENGINEERING PROJECT S.R.L.			
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții				
„Modernizare DJ213A: Limită județ Călărași-intersecție cu DJ201 (Mărculești); intersecție cu DN2A (Bucu)-Scânteia-intersecție cu DN21, DJ201: intersecție cu DJ213A (Mărculești) - intersecție cu DJ212; DJ212: intersecție cu DJ201 - intersecție cu DN2A (Țândărei)”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	32,130.06	6,747.31	38,877.37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	89,235.29	18,739.41	107,974.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,394,937.68	292,936.91	1,687,874.59
Total capitol 1		1,516,303.03	318,423.63	1,834,726.66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii TVA 19%	488,715.00	90,255.85	578,970.85
3.1.1	Studii de teren	152,720.00	29,016.80	181,736.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	40,000.00	0.00	40,000.00
3.1.3	Alte studii specifice	295,995.00	61,239.05	357,234.05
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	223,646.05	44,798.25	268,444.30
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	40,398.71	6,316.31	46,715.02
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%	183,247.34	38,481.94	221,729.28
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	52,129.41	9,904.59	62,034.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	572,719.00	106,779.91	679,498.91
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	135,030.00	25,655.70	160,685.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	82,689.00	13,674.21	96,363.21
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	69,099.00	10,820.31	79,919.31
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	13,590.00	2,853.90	16,443.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	171,962.00	35,260.45	207,222.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,660.00	29,107.03	171,767.03
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%	42,578.34	8,089.88	50,668.22
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%	100,081.66	21,017.15	121,098.81
3.7.2	Auditul financiar TVA 21%	29,302.00	6,153.42	35,455.42
3.8	Asistență tehnică	766,800.00	161,028.00	927,828.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	42,800.00	8,988.00	51,788.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	31,800.00	6,678.00	38,478.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2,310.00	13,310.00

3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	603,000.00	126,630.00	729,630.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate TVA 21%	121,000.00	25,410.00	146,410.00
Total capitol 3		2,275,971.46	448,027.05	2,723,998.51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații TVA 21%	139,525,043.01	29,300,259.03	168,825,302.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		139,525,043.01	29,300,259.03	168,825,302.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 21%	917,171.79	192,606.07	1,109,777.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	843,451.75	177,124.86	1,020,576.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	73,720.04	15,481.21	89,201.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,231,843.81	0.00	2,231,843.81
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,012,757.62	0.00	1,012,757.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	202,551.53	0.00	202,551.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,012,757.62	0.00	1,012,757.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,777.04	0.00	3,777.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	16,955,529.93	3,560,661.28	20,516,191.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	69,540.00	14,560.44	84,100.44
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19 %	2,150.00	408.52	2,558.52
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	67,390.00	14,151.92	81,541.92
Total capitol 5		20,174,085.53	3,767,827.79	23,941,913.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	43,711,195.80	9,179,351.12	52,890,546.92
Total capitol 7		43,711,195.80	9,179,351.12	52,890,546.92
TOTAL GENERAL		207,202,598.82	43,013,888.62	250,216,487.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		141,684,797.78	29,795,807.52	171,680,605.30

Data întocmirii,

Aug-26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

S.C. ROAD ENGINEERING PROJECT S.R.L.

Lupu
Marius
Catalin

Digitally signed by Lupu
Marius Catalin
DN: cn=Lupu Marius Catalin
gn=Lupu Marius Catalin c=RO
Romania I=RO Romania
o=S.C. ROAD ENGINEERING
PROJECT S.R.L.
e=mariuscatalinlupu@gmail.co
m
Reason: Administrator
Location:
Date: 2026-08-05 15:20+03:00