

|                                                                                                                                                |                                                                                                         |                    |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Beneficiar:                                                                                                                                    | U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA                                                                                 |                    |            |                |
| Proiectant                                                                                                                                     | S.C. ROAD ENGINEERING PROJECT S.R.L.                                                                    |                    |            |                |
| DEVIZUL GENERAL - faza executie - al obiectivului de investiții                                                                                |                                                                                                         |                    |            |                |
| MODERNIZARE DJ201: INTERSECȚIE CU DJ 213A (MĂRCULEȘTI) - INTERSECȚIE CU DJ 212; DJ 212: INTERSECȚIE CU DJ 201 - INTERSECȚIE CU DN2A (TÂNDĂREI) |                                                                                                         |                    |            |                |
|                                                                                                                                                |                                                                                                         |                    |            |                |
| Nr. crt.                                                                                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                   | Valoare (fără TVA) | TVA        | Valoare cu TVA |
|                                                                                                                                                |                                                                                                         | lei                | lei        | lei            |
| 1                                                                                                                                              | 2                                                                                                       | 3                  | 4          | 5              |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                |                                                                                                         |                    |            |                |
| 1.1                                                                                                                                            | Obținerea terenului                                                                                     | 0.00               | 0.00       | 0.00           |
| 1.2                                                                                                                                            | Amenajarea terenului                                                                                    | 32,130.06          | 6,747.31   | 38,877.37      |
| 1.3                                                                                                                                            | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%                    | 80,398.73          | 16,883.73  | 97,282.46      |
| 1.4                                                                                                                                            | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                      | 1,334,937.68       | 280,336.91 | 1,615,274.59   |
| Total capitol 1                                                                                                                                |                                                                                                         | 1,447,466.47       | 303,967.95 | 1,751,434.42   |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare                                                                                 |                                                                                                         |                    |            |                |
| Total capitol 2                                                                                                                                |                                                                                                         | 0.00               | 0.00       | 0.00           |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                  |                                                                                                         |                    |            |                |
| 3.1                                                                                                                                            | Studii TVA 19%                                                                                          | 98,298.75          | 16,776.76  | 115,075.51     |
| 3.1.1                                                                                                                                          | Studii de teren                                                                                         | 77,800.00          | 14,782.00  | 92,582.00      |
| 3.1.2                                                                                                                                          | Raport privind impactul asupra mediului                                                                 | 10,000.00          | 0.00       | 10,000.00      |
| 3.1.3                                                                                                                                          | Alte studii specifice                                                                                   | 10,498.75          | 1,994.76   | 12,493.51      |
| 3.2                                                                                                                                            | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                    | 70,000.00          | 13,454.90  | 83,454.90      |
| 3.2.1                                                                                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%            | 20,644.16          | 3,090.17   | 23,734.33      |
| 3.2.2                                                                                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%            | 49,355.84          | 10,364.73  | 59,720.57      |
| 3.3                                                                                                                                            | Expertizare tehnică TVA 19%                                                                             | 8,500.00           | 1,615.00   | 10,115.00      |
| 3.4                                                                                                                                            | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației |                    | 0.00       | 0.00           |
| 3.5                                                                                                                                            | Proiectare                                                                                              | 165,489.00         | 31,602.91  | 197,091.91     |
| 3.5.1                                                                                                                                          | Temă de proiectare                                                                                      | 0.00               | 0.00       | 0.00           |
| 3.5.2                                                                                                                                          | Studiu de fezabilitate                                                                                  | 0.00               | 0.00       | 0.00           |
| 3.5.3                                                                                                                                          | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%     | 42,500.00          | 8,075.00   | 50,575.00      |
| 3.5.4                                                                                                                                          | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%        | 15,000.00          | 2,850.00   | 17,850.00      |
| 3.5.5                                                                                                                                          | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                        | 12,989.00          | 2,627.91   | 15,616.91      |
| 3.5.5.1                                                                                                                                        | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%                | 4,989.00           | 947.91     | 5,936.91       |
| 3.5.5.2                                                                                                                                        | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%                | 8,000.00           | 1,680.00   | 9,680.00       |
| 3.5.6                                                                                                                                          | Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%                                                           | 95,000.00          | 18,050.00  | 113,050.00     |
| 3.6                                                                                                                                            | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                   | 0.00               | 0.00       | 0.00           |
| 3.7                                                                                                                                            | Consultanță                                                                                             | 42,990.50          | 8,815.11   | 51,805.61      |
| 3.7.1                                                                                                                                          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                 | 35,665.00          | 7,276.76   | 42,941.76      |
| 3.7.1.1                                                                                                                                        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%                                         | 10,644.59          | 2,022.47   | 12,667.06      |
| 3.7.1.2                                                                                                                                        | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%                                         | 25,020.42          | 5,254.29   | 30,274.70      |

|                                                                  |                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3.7.2                                                            | Auditul financiar TVA 21%                                                                                                                                    | 7,325.50             | 1,538.36             | 8,863.86             |
| 3.8                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 335,250.00           | 70,402.50            | 405,652.50           |
| 3.8.1                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%                                                                                                          | 7,000.00             | 1,470.00             | 8,470.00             |
| 3.8.1.1                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5,000.00             | 1,050.00             | 6,050.00             |
| 3.8.1.2                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00             | 420.00               | 2,420.00             |
| 3.8.2                                                            | Dirigenție de șantier TVA 21%                                                                                                                                | 298,000.00           | 62,580.00            | 360,580.00           |
| 3.8.3                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%                                                                                                     | 30,250.00            | 6,352.50             | 36,602.50            |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                                              | <b>720,528.25</b>    | <b>142,667.18</b>    | <b>863,195.43</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații TVA 21%                                                                                                                            | 44,778,881.99        | 9,403,565.22         | 54,182,447.21        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                                              | <b>44,778,881.99</b> | <b>9,403,565.22</b>  | <b>54,182,447.21</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier TVA 21%                                                                                                                                | 230,718.29           | 48,450.84            | 279,169.13           |
| 5.1.1                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 192,950.25           | 40,519.55            | 233,469.80           |
| 5.1.2                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 37,768.04            | 7,931.29             | 45,699.33            |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 694,175.97           | 0.00                 | 694,175.97           |
| 5.2.1                                                            | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 5.2.2                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 315,534.53           | 0.00                 | 315,534.53           |
| 5.2.3                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 63,106.91            | 0.00                 | 63,106.91            |
| 5.2.4                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 315,534.53           | 0.00                 | 315,534.53           |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%                                                                                                                    | 4,645,616.97         | 975,579.56           | 5,621,196.53         |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 17,385.00            | 3,640.11             | 21,025.11            |
| 5.4.1                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19 %                                                                                                          | 537.50               | 102.13               | 639.63               |
| 5.4.2                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%                                                                                                           | 16,847.50            | 3,537.98             | 20,385.48            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                                              | <b>5,587,896.23</b>  | <b>1,027,670.51</b>  | <b>6,615,566.74</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>           |                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |
| 7.1                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 7.2                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                             | 12,041,989.82        | 2,528,817.86         | 14,570,807.68        |
| <b>Total capitol 7</b>                                           |                                                                                                                                                              | <b>12,041,989.82</b> | <b>2,528,817.86</b>  | <b>14,570,807.68</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                              | <b>64,576,762.76</b> | <b>13,406,688.72</b> | <b>77,983,451.48</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                              | <b>46,419,298.71</b> | <b>9,748,052.72</b>  | <b>56,167,351.43</b> |

Data întocmirii,

Aug-26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

S.C. ROAD ENGINEERING PROJECT S.R.L.  
 Digitally signed by Lupu Marius Catalin  
 DN: cn=Lupu Marius Catalin, gn=Lupu Marius Catalin, c=RO, Romania, o=S.C. ROAD ENGINEERING PROJECT S.R.L., e=mariuscatalinlupu@gmail.com  
 Reason: Administrator  
 Location:  
 Date: 2026-08-04 15:34:03.00

Lupu  
Marius  
Catalin