

Proiectant: S.C. GLOBEXTERRA S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sectorul 1, Str. Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Et. 1, Cod 011871, CUI RO28610220

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

CENTRU DE ZI SPECIALIZAT „PROSOCIAL” SLOBOZIA

PTH

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	171.000,00	0,00	35.910,00	206.910,00
TOTAL CAP. 1		171.000,00	0,00	35.910,00	206.910,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	44.794,51	0,00	9.406,85	54.201,36
TOTAL CAP. 2		44.794,51	0,00	9.406,85	54.201,36
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.500,00	0,00	945,00	5.445,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	0,00	945,00	5.445,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.012,32	97,34	315,00	2.424,66
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.680,00	0,00	772,80	4.452,80
3.5.	Proiectare	125.800,00	11.400,00	13.818,00	151.018,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	0,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	0,00	2.940,00	16.940,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.800,00	0,00	9.828,00	56.628,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică	86.000,00	0,00	18.060,00	104.060,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.950,00	0,00	1.249,50	7.199,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.050,00	0,00	220,50	1.270,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	78.000,00	0,00	16.380,00	94.380,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAP. 3		261.392,32	11.497,34	42.318,80	315.208,46
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3.409.957,33	0,00	716.091,04	4.126.048,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.918,15	0,00	12.162,81	70.080,96
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	625.571,00	0,00	131.369,91	756.940,91
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.085.436,48	0,00	859.523,76	4.944.960,24
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	92.690,87	0,00	19.465,08	112.155,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.690,87	0,00	19.465,08	112.155,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.539,97	0,00	0,00	41.539,97
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.881,80	0,00	0,00	18.881,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.776,36	0,00	0,00	3.776,36
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	18.881,80	0,00	0,00	18.881,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.647,29	0,00	6.645,93	38.293,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 5		166.928,13	0,00	26.321,01	193.199,14
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	111.908,71	0,00	23.500,83	135.409,54
TOTAL CAPITOLUL 7		111.908,71	0,00	23.500,83	135.409,54
TOTAL GENERAL		3.776.360,86	0,00	793.035,79	4.569.396,64
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.776.360,86	0,00	793.035,79	4.569.396,64

Data actualizării:
iulie 2026

ing. ec. Roxana Daniela Ionescu

Beneficiar / Investitor
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Ialomita