

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Consiliul Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

1.4. Beneficiarul investiției : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : SC VHE SERVICE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Centrul de Ingrijire si Asistența Slobozia

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 33468 Slobozia, situat în mun. Slobozia, str. Lacului, nr.6, jud. Ialomița.

Pe teren există șase construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 3.825 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate șase construcții:*

C1 - Nr. niveluri:5; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:2310 mp; CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA, SLOBOZIA, P+4E, S. construita desf. = 2310mp., construit in anul 1978 din caramida, planseu beton armat, acoperis tip sarpanta, invelit cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si are lift persoane si lift materiale, compus din:

- parter: bucatarie, spalatorie, magazin

- etaj 1: 15 dormitoare si o sala de mese

- etaj 2: 15 dormitoare si o sala de mese

- etaj 3: 15 dormitoare si o sala de mese

- etaj 4: 15 dormitoare si o sala de mese

C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa, S. construita desf. = 82mp., construit in anul 1978 din caramida, acoperis tip teras

C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, S. construita desf. = 25mp., construit in anul 1978 din caramida, acoperis din placi de asbobiment

C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, S. construita desf. = 39mp., construit in anul 1978 din caramida, acoperis din placi de asbobiment

C6 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:474 mp; EXTINDERE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, P+1E, s. construita la sol = 222

mp, s. desfasurata=474 mp. Anul construirii 2014

C7 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE, parter, s. construita la sol = 30 mp, s. desfasurata = 30mp. Anul construirii 2018

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 400mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.2 Caminul pentru Persoane Varstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

Regimul juridic - Imobilul aparține DGASPC Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 21048 Balaciu, situat în comuna Balaciu, str. Petre Balaciu, nr.2, jud. Ialomita.

Pe teren există trei construcții intabulate in Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața de 18.231 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate trei construcții:

C1 - 21048-C16; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195

mp; MAGAZIE;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=195mp; ANUL CONSTRUIRII=1993

C2 - 21048-C19; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383mp; MAGAZIE CHIMICALE;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=383mp; ANUL CONSTRUIRII=1960

C3 - 21048-C22; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67mp; CENTRALA TERMICA;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=67mp, ANUL CONSTRUIRII=1993

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 800 mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.3 Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Movila

Regimul juridic - Imobilul aparține DGASPC Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 20365 Movila, situat în loc. Movila, jud. Ialomita.

Pe teren există 17 construcții intabulate in Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața masurata de 24.362 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 17 construcții:

C1 - S. construita la sol:114 mp; Anexa, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Spalatorie, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Centrala, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C5 - S. construita la sol: 4 mp; Cos fum, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C6 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Centrala, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C7 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grup sanitar, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C8 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Depozit lemne, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C9 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Beci semiingropat, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C10 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; Cantina+atelier, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C11 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C12 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Sala sport, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C13 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Post transformare, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C14 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post transformare, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C15 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabina poarta, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C16 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C17 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grup sanitar, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiției va fi folosită o suprafață de app. 400 mp pe care se va amplasa instalația fotovoltaică cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Targ

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 22141 Fierbinti-Tirg, situat în loc. Fierbinti-Tirg, str. Calea Urziceni, NR.87, jud. Ialomita.

Pe teren există 17 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală: teren cu suprafața măsurată de 30.374 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 17 construcții:

C1 - S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C2 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Cazan combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1976

C3 - S. construită la sol:522 mp; S. construită desfasurată:1536 mp; Scoala specială 8 clase - S+P+1E; ANUL CONSTRUIRII=1977

C4 - S. construită la sol:263 mp; S. construită desfasurată:526 mp; Atelier-Parter+1E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C5 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; WC parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C6 - S. construită la sol:587 mp; S. construită desfasurată:2348 mp; Internat-S+P+2E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C7 - S. construită la sol:315 mp; S. construită desfasurată:630 mp; Cantina-S+P; ANUL CONSTRUIRII=1975

C8 - S. construită la sol:324 mp; S. construită desfasurată:324 mp; Magazie alimente parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C9 - S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Rezervor combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C10 - S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Depozit combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1974

C11 - S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; Centrala termică parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C12 - S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C13 - S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Spălătorie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C14 - S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Rezervor apă parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C15 - S. construită la sol:273 mp; S. construită desfasurată:273 mp; Gospodărie apă parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C16 - S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Cotet porci parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C17 - S. construită la sol:162 mp; S. construită desfasurată:162 mp; Garaj+magazie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiției va fi folosită o suprafață de app. 600mp pe care se va amplasa instalația fotovoltaică cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.5 Centrul de Ingrijire si Asistenta Urziceni

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 26939 Urziceni, situat în loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomita.

Pe teren există 10 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 7.615 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 10 construcții:*

C1 - Nr. niveluri:4;S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:2420 mp; Cladire centru, P+3E; ANUL CONSTRUIRII=1998

C2 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Centrala termica, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C3 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Spalatorie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C4 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C5 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C6 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C7 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Cantina, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C8 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Pivnita; ANUL CONSTRUIRII=1998

C9 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta; ANUL CONSTRUIRII=1998

C10 - Nr. niveluri:4;S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 300mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

2.2.1 Centrul de Ingrijire si Asistenta Slobozia

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Slobozia, str. Lacului, nr. 6

- suprafața terenului: 3.825 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Lacului, nr. 6, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.2 Caminul pentru Persoane Varstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Balaciu, str. Petre Balaciu, nr. 2, jud. Ialomita

- suprafața terenului: 18.231 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Petre Balaciu, nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor

construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

2.2.3 Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Movila

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Movila, jud. Ialomița

- suprafața terenului măsurată: 24.362 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Cartierului, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Targ

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața

terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Fierbinti-Tirg, str. Calea Urziceni, NR.87, jud. Ialomita

- suprafața terenului masurata: 30374 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Calea Urziceni, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.5 Centrul de Ingrijire si Asistenta Urziceni

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomita.

- suprafața terenului masurata: 7615 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Teilor nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție propus are ca scop producerea și stocarea de energie electrică care să asigure alimentarea unor consumatori proprii (autoconsum)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Capacitatea totală a instalației fotovoltaice va fi de 250 KWp, conform cerințelor Ghidului de finanțare, instalația de stocare trebuie să asigure o durată minimă de 2 ore la puterea nominală instalată, astfel se propune o capacitate de stocare în tehnologie LiFePO4 de minim 500KWh

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Parametrii tehnici vor fi stabiliți prin studiile de specialitate, însă, orientativ, sistemul va fi alcătuit din:

- panouri fotovoltaice de înaltă eficiență;
- baterii de înaltă eficiență;
- sistem de conversie și invertor bidirecțional pentru încărcare/descărcare;
- sistem de management al bateriilor (BMS) și sistem de monitorizare și control (SCADA);
- echipamente auxiliare: tablouri de curent continuu și alternativ, transformator, protecții, sistem de ventilație și climatizare.
- împrejmuirea cu gard a terenului pe care se vor monta echipamentele
- realizare sistem de iluminat perimetral
- realizare sistem de supraveghere video
- realizarea rețelei de transport a energiei electrice până în punctul de transformare conform soluției din ATR emis de distribuitorul de energie electrică.

Panourile fotovoltaice se vor instala pe structura prefabricată de oțel, și se vor monta conform proiectului și prescripțiilor tehnice de la producător.

Sistemul de stocare va fi amplasat în containere tehnice prefabricate, dotate cu sisteme de detecție și stingere a incendiilor, climatizare și siguranță operațională conform normativelor în vigoare.

Durata de viață tehnică a sistemului de stocare este estimată la minimum 15 ani, în condițiile unei exploatare normale și a respectării programelor de mentenanță preventivă.

Durata de garanție pentru echipamentele principale (baterii, invertoare, sisteme de control) este preconizată la 8–10 ani, în funcție de specificațiile producătorilor.

d) număr estimat de utilizatori;

Personal tehnic limitat; operare automată prin EMS/SCADA.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

≥15 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Integrare SCADA, jurnalizare 1–15 min, Modbus TCP/IP, ATS pentru panou sarcini critice (opțional).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

În funcție de prevederile certificatului de urbanism se vor lua toate măsurile necesare pentru respectarea condițiilor avizatorilor

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Atingerea parametrilor garanți de capacitate/putere/rendament; integrare fără export nedorit.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Vor fi respectate de către proiectant următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicare
- Ordin 839/2009 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții – republicare
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 24 / 2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare
- HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- LEGE nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Alte prevederi legale, standarde și normative tehnice în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnico-economice, inclusiv Directivele Europene
- Ghidul solicitantului pentru Fondul de Modernizare

Întocmit
Proiectant,
SC VHE Service SRL

