

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În contextul tranziției energetice spre surse regenerabile, a creșterii prețurilor la energie electrică, a dependenței de surse convenționale de energie, precum și a obiectivelor naționale și europene de reducere a emisiilor de CO₂, **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița** a identificat oportunitatea de a investi într-un parc fotovoltaic care să contribuie, într-un mod durabil, la acoperirea propriului consum energetic, la crearea unor surse de venit constante, dar și la dezvoltarea economico-socială a comunității.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea parcului fotovoltaic va avea un impact pozitiv semnificativ, atât asupra bugetului local, cât și asupra mediului, contribuind la:

- **Creșterea eficienței energetice:** parcul fotovoltaic va asigura o sursă de energie electrică verde, care va acoperi o parte importantă a consumului de energie al obiectivelor aflate în subordinea **D.G.A.S.P.C. Ialomița**
- **Reducerea cheltuielilor cu energia:** prin utilizarea energiei produse local, se va diminua dependența de furnizorii externi, generând economii importante la bugetul local.
- **Scăderea emisiilor de CO₂:** implementarea parcului fotovoltaic va conduce la o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind, astfel, la protejarea mediului înconjurător, atenuarea efectelor schimbărilor climatice și la atingerea obiectivelor naționale de tranziție energetică spre surse regenerabile.
- **Consolidarea autonomiei energetice:** investiția va spori reziliența energetică a **D.G.A.S.P.C. Ialomița**, asigurându-i o sursă stabilă, independentă de energia de pe piață.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea parcului fotovoltaic va avea o serie de efecte nefavorabile, printre care:

- **Menținerea unor costuri ridicate cu energia** electrică: bugetul local va trebui să acopere, în

continuare, cheltuieli importante cu energia, fiind expus fluctuațiilor de pe piață.

- **Dependența energetică față de surse externe:** fără o sursă proprie de energie, D.G.A.S.P.C. Ialomița va rămâne vulnerabil față de eventualele crize energetice sau față de creșterile de preț.
- **Generarea unor emisii de CO₂ mai mari:** continuarea consumului de energie obținută din surse convenționale va avea un impact negativ asupra mediului, contribuind la poluarea aerului și la efectele schimbărilor climatice.
- **Ratarea unor oportunități de dezvoltare:** implementarea parcului fotovoltaic ar reprezenta o investiție cu multiple beneficii economice, sociale și de mediu; nerealizarea ei poate însemna pierderea unor fonduri europene, a unor locuri de muncă, dar și a unor surse de venit pentru bugetul local.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În obiectivele deținute de D.G.A.S.P.C. Ialomița nu există încă un parc fotovoltaic care să asigure consumul de energie electrică pentru oraș.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul „**Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița**” este în concordanță cu obiectivele naționale și locale privind creșterea eficienței energetice, dezvoltarea capacităților de producere a energiei din surse regenerabile și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind la îndeplinirea obiectivelor asumate prin **Fondul pentru Modernizare – Programul-cheie 1** și prin strategiile de dezvoltare ale Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- **Creșterea eficienței energetice** a D.G.A.S.P.C. Ialomița, prin dezvoltarea unor surse de energie regenerabile, cu impact pozitiv asupra consumului energetic.
- **Producerea de energie electrică verde**, care va acoperi parțial consumul unor clădiri, servicii sau obiective aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița.
- **Reducerea cheltuielilor cu energia** electrică a bugetului local, permițând redirecționarea resurselor spre alte investiții de dezvoltare.
- **Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂)**, contribuind, astfel, la atingerea obiectivelor naționale și europene privind tranziția energetică, protecția mediului și combaterea schimbărilor climatice.
- **Consolidarea independenței energetice** a D.G.A.S.P.C. Ialomița, într-un context energetic marcat de incertitudini, de creșteri de prețuri și de instabilitate.
- **Valorificarea resurselor locale** într-un mod sustenabil, cu beneficii economice, sociale și de mediu, pe termen lung.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- *costurile unor investiții similare realizate;*
- *standarde de cost pentru investiții similare.*

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 2.000.000 lei, luând în calcul

costurile unor investiții similare realizate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Comparativ cu investițiile similare derulate la nivelul D.G.A.S.P.C. Ialomița, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 232.000 lei, după cum urmează:

- Cheltuieli pentru obținerea avizelor - 2.000 lei
- Studiu de fezabilitate - 50.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor (autoritatea de mediu, sănătate publică, sanitar veterinar, aviz și autorizație securitate la incendiu, utilități) – 2.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 45.000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 2.000 lei
- Consultanță - 100.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 1.000 lei
- Dirigenție de șantier – 30.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Ministerul Energiei, Fondul de Modernizare – Programul Cheie 1.
- Consiliul Județean Ialomița - acoperirea dela bugetul local a cheltuielilor neeligibile și suplimentare care vor apărea pe parcursul implementării proiectului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Centrul de Îngrijire și Asistența Slobozia

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 33468 Slobozia, situat în mun. Slobozia, str. Lacului, NR.6, jud. Ialomița.

Pe teren există șase construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 3.825 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate șase construcții:*

C1 - Nr. niveluri: 5; S. construită la sol: 462 mp; S. construită desfășurată: 2310 mp; CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ, SLOBOZIA , P+4E, S. construită desf. = 2310mp., construit în anul 1978 din cărămidă, planșeu beton armat, acoperiș tip șarpanta, învelit cu tablă, nu deține certificat de performanță energetică și are lift persoane și lift materiale, compus din:

- parter: bucătărie, spălătorie, magazin
- etaj 1: 15 dormitoare și o sală de mese
- etaj 2: 15 dormitoare și o sală de mese
- etaj 3: 15 dormitoare și o sală de mese
- etaj 4: 15 dormitoare și o sală de mese

C2 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Anexa, S. construită desf. = 82mp., construit în anul 1978 din cărămidă, acoperiș tip teras

C3 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexa, S. construită desf. = 25mp., construit în anul 1978 din cărămidă, acoperiș din plăci de azbociment

C4 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Anexa, S. construită desf. = 39mp., construit în anul 1978 din cărămidă, acoperiș din plăci de azbociment

C6 - Nr. niveluri:2; S. construită la sol:222 mp; S. construită desfășurată:474 mp; EXTINDERE CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, P+1E, s. construită la sol = 222 mp,s. desfășurată=474 mp. Anul construirii 2014

C7 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; DEPOZIT PENTRU DEȘEURI REZULTATE DIN ACTIVITĂȚI MEDICALE, parter, s. construită la sol = 30 mp, s. desfășurată = 30mp . Anul construirii 2018

4.2 Căminul pentru Persoane Vârstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 21048 Balaciu, situat în comună Balaciu, str. Petre Balaciu, NR.2, jud. Ialomița.

Pe teren există trei construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața de 18.231 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate trei construcții:

C1 - 21048-C16; S. construită la sol:195 mp; S. construită desfășurată:195

mp; MAGAZIE;P;SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=195mp; ANUL CONSTRUIRII=1993

C2 - 21048-C19; S. construită la sol:383 mp; S. construită desfășurată:383mp; MAGAZIE CHIMICALE;P;SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=383mp; ANUL CONSTRUIRII=1960

C3 - 21048-C22; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67mp; CENTRALA TERMICĂ;P;SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=67mp, ANUL CONSTRUIRII=1993

4.3 Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Movila

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 20365 Movila, situat în loc. Movila, jud. Ialomița.

Pe teren există 17 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața măsurată de 24.362 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 17 construcții:

C1 - S. construită la sol:114 mp; Anexa, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare azbociment, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C2 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:174 mp; Anexa, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare tiglă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C3 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:290 mp; Spălătorie, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare azbociment, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL

CONSTRUIRII=1950

C4 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Centrala, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare azbociment, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C5 - S. construită la sol: 4 mp; Cos fum, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C6 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Centrala, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C7 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Grup sanitar, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare azbociment, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C8 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Depozit lemne, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C9 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Beci semiîngropat, Construcție parter, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C10 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:591 mp; Cantina+atelier, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C11 - Nr. niveluri:2; S. construită la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundație beton, zidărie înlocuitori cărămidă, învelitoare tiglă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C12 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:492 mp; Sala sport, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C13 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Post transformare, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C14 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Post transformare, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C15 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Cabina poarta, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare placa beton, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

C16 - Nr. niveluri:2; S. construită la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare tiglă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1950

C17 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Grup sanitar, Construcție parter, Fundație beton, zidărie cărămidă, învelitoare tiglă, nu are lift, nu deține certificate de performanță; ANUL CONSTRUIRII=1968

4.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Tîrg

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 22141 Fierbinti-Tîrg, situat în loc. Fierbinti-Tîrg, str. Calea Urziceni, NR.87, jud. Ialomița.

Pe teren există 17 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața măsurată de 30.374 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 17 construcții:*

C1 - S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C2 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Cazan combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1976

C3 - S. construită la sol:522 mp; S. construită desfășurată:1536 mp; Școală specială 8 clase - S+P+1E; ANUL CONSTRUIRII=1977

C4 - S. construită la sol:263 mp; S. construită desfășurată:526 mp; Atelier-Parter+1E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C5 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; WC parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C6 - S. construită la sol:587 mp; S. construită desfășurată:2348 mp; Internat-S+P+2E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C7 - S. construită la sol:315 mp; S. construită desfășurată:630 mp; Cantina-S+P; ANUL CONSTRUIRII=1975

C8 - S. construită la sol:324 mp; S. construită desfășurată:324 mp; Magazie alimente parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C9 - S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Rezervor combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C10 - S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Depozit combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1974

C11 - S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Centrala termică parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C12 - S. construită la sol:129 mp; S. construită desfășurată:129 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C13 - S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Spălătorie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C14 - S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Rezervor apă parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C15 - S. construită la sol:273 mp; S. construită desfășurată:273 mp; Gospodărie apă parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C16 - S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Coteș porci parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C17 - S. construită la sol:162 mp; S. construită desfășurată:162 mp; Garaj+magazie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

4.5 Centrul de Îngrijire și Asistentă Urziceni

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomița, fiind înscris în C.F. nr. 26939 Urziceni, situat în loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomița.

Pe teren există 10 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 7.615 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 10 construcții:*

C1 - Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 605 mp; S. construită desfășurată: 2420 mp; Clădire centru, P+3E; ANUL CONSTRUIRII=1998

C2 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 76 mp; S. construită desfășurată: 76 mp; Centrala termică, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C3 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 135 mp; S. construită desfășurată: 135 mp; Spălătorie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C4 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; S. construită desfășurată: 29 mp; Anexa, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C5 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfășurată: 87 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C6 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfășurată: 81 mp; Grajd, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C7 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 346 mp; S. construită desfășurată: 346 mp; Cantină, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C8 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; S. construită desfășurată: 65 mp; Pivnița; ANUL CONSTRUIRII=1998

C9 - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; Cabina poarta; ANUL CONSTRUIRII=1998

C10 - Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 51 mp; S. construită desfășurată: 51 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

5.1 Centrul de Îngrijire și Asistența Slobozia

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Slobozia, str. Lacului, nr. 6
- suprafața terenului: 3.825 mp 3.809 mp măsurată

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Lacului, nr. 6, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi

stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

5.2 Căminul pentru Persoane Vârstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Balaciu, str. Petre Balaciu, nr. 2, jud. Ialomița

- suprafața terenului: 4.647 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Petre Balaciu, nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

5.3 Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Movilă

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Movilă, str. Cartierului Vechi nr. 1, jud. Ialomița

- suprafața terenului măsurată: 24.362 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Cartierului Vechi nr. 1, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

5.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Targ

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Fierbinti-Tirg, str. Calea Urziceni, nr.87, jud. Ialomița

- suprafața terenului măsurată: 30374 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Calea Urziceni, nr.87, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

5.5 Centrul de Îngrijire și Asistența Urziceni

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomița.

- suprafața terenului măsurată: 7615 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Teilor nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Curți-Construcții - Construcții destinate producerii și stocării de energie electrică

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea parțială a consumului de energie electrică al obiectivelor

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor /proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivități/e asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenții/or pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 06.07.2026

Întocmit,
Proiectant,

S.C. VHE Service S R L

