



CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21, Tel.: 0243 230 200
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

Date de identificare ale bunului imobil
drum comunal DC 2- Mihail Kogălniceanu

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația juridică
1	-	1.3.7.	DC 2 tronson 1 (teren intravilan) și tronson 2 (teren extravilan)	Tronson 1- suprafața = 20.346,00 mp, teren intravilan. Lungime = 1,50 km, drum asfaltat. Nr. cadastral 30131 Tronson 2-suprafața = 51.060,00 mp, teren extravilan Lungime = 4,50 km, drum asfaltat. Nr. cadastral 31927	1.086.235,19	1960 1985	O.G nr. 43/1997 H.G. nr. 1127/2011 Carte funciară nr. 30131 Mihail Kogălniceanu nr. 31927 Mihail Kogălniceanu

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a drumului comunal DC 2 care se transmite din administrarea Consiliului Local al Comunei
Mihail Kogălniceanu
în administrarea Consiliului Județean Ialomița,
în vederea realizării lucrărilor de reabilitare/ modernizare

PĂRȚILE:

I. U.A.T.- Comuna Mihail Kogălniceanu, prin Consiliul Local al Comunei _____, cu sediul în Comuna _____ str. _____, nr.5, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul _____ - Primarul Comunei _____, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumului comunal DC 2, pe de o parte,

și

II. U.A.T.- JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel -Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,
în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____/____ 2026 privind _____,
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. ____/____ 2026 privind _____;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară către Consiliul Județean Ialomița, a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC2, atestat în domeniul public al Comunei Mihail Kogălniceanu, identificat cu CF 30331 și CF 31927, în suprafața totală de 71.406 mp, în lungime totală de 6 km.

1.2.- Transmiterea acestui drum de interes local în administrarea temporară a Consiliului Județean Ialomița se face în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului prevăzut la art. 1.1 se face pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și modernizare. La finalizarea lucrărilor drumul comunal revine, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu pe bază de proces-verbal.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului mai sus amintit. La finalizarea lucrărilor de reabilitare/ modernizare, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul local al Comunei Mihail Kogălniceanu are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, drumul preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrări de reabilitare/modernizare a drumului DC 2, care face obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Local al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogălniceanu, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea drumurilor, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de reabilitare/modernizare;

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele **obligații**:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare/modernizare;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;

- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/modernizare, într-un termen de 48 luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR

COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU

prin CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGĂLNICEANU

reprezentat prin PRIMAR

ADMINISTRATOR TEMPORAR

JUDEȚUL IALOMIȚA

prin CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat prin PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL