



**DIRECȚIA PROIECTE, INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DE INVESTIȚII**

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
Nr. 107 din 31.07.2026

**Aprobat,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:**

„Modernizare DJ203B: Manasia (intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H); DJ203I: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău; DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare DJ203B: Manasia (intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H); DJ203I: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău; DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul lucrării este situat în Județul Ialomița, după cum urmează:

DJ203B: Manasia(intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H);

DJ203I: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău;

DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Terenul aparține domeniului public al Județului Ialomița.

Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drumuri.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicații.

Regimul tehnic:

Terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/ modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conduce de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - Porțiunea de drum cuprins între: Manasia (intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H), L= 29,46km
 - Porțiunea de drum cuprins între: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău, L=2,98km.
 - Porțiunea de drum cuprins între: DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău, L= 18,92km.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Zonă căi de comunicații.
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.
- d) particularități de relief:
Nu este cazul.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În localitățile tranzitate există echipare tehnico-edilitară, respectiv rețele de alimentare cu apă, canal și gaze.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.
- g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Traseul analizat traversează zonele de protecție aferente unor monumente istorice și situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- drumurile județene modernizate vor asigura conectivitatea în interiorul județului și cu coridorul TEN – T;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii regionale de transport a județului Ialomița prin racordarea zonei deficitare economic la rețeaua TEN-T în vederea creării unui cadru favorabil dezvoltării economice durabile a regiunii și a atragerii de investiții în zonă;
- modernizarea structurii rutiere;
- creșterea capacității portante corespunzător traficului actual și prognozat;
- îmbunătățirea sistemului de scurgere a apelor;
- sporirea siguranței circulației prin amenajarea elementelor specifice;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- creșterea duratei de viață a infrastructurii.
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- Clasa tehnica a drumurilor este IV, ceea ce implică un trafic redus, respectiv un număr de vehicule etalon cuprins între 1000 - 4500

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Se va avea în vedere o perioadă de perspectivă de 20 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – nu este cazul;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În funcție de concluziile studiilor de specialitate, soluțiile vor include:

- modernizarea sistemului rutier;
- reprofilarea elementelor geometrice;
- amenajarea acostamentelor;
- șanțuri și rigole betonate;
- podețe noi sau reabilitarea celor existente;
- ziduri de sprijin, unde este cazul;
- consolidări locale;
- marcaje și indicatoare rutiere noi;
- iluminarea trecerilor de pietoni;
- parapete de siguranță;
- amenajarea intersecțiilor;
- amenajarea acceselor la proprietăți;
- stații pentru transport public;
- trotuare și piste pentru biciclete în intravilan, unde condițiile din teren permit;
- lucrări pentru protecția mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Alte reglementări tehnice în vigoare.

Director executiv
Mariana STANCIU

Director executiv adjunct
Ramona-Oana FLANGEA

Intocmit/red.
Emma VOICU