



**DIRECȚIA PROIECTE, INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DE INVESTIȚII**

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
Nr. 106 din 31.07.2026

**Aprobat,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare DJ203B: Manasia (intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H); DJ203I: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău; DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Conform Strategiei de dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, una dintre prioritățile Județului Ialomița o constituie reabilitarea și modernizarea drumurilor aflate în administrare, asigurându-se astfel creșterea gradului de siguranță a circulației pe aceste drumuri.

Obiectivul de investiții propus constă în modernizarea drumurilor județene DJ203B, DJ203I și DJ102H, cu o lungime totală de aproximativ 51,36km. Aceste drumuri județene asigură legătura între localitățile Manasia, Gârbovi, Valea Măcrișului, Grindu, Colelia și Cocora și de asemenea cu localități din județul Buzău, reprezentând elemente importante ale rețelei de transport județene, cu rol în facilitarea mobilității populației, dezvoltării economice și accesului către instituții publice, obiective turistice și zone de interes economic.

DJ203B împreună cu DJ203I și DJ102H sunt parte a relațiilor rutiere care tranzitează județul Ialomița cu capitala României, București dinspre și spre Brăila-Galați, asigurând și conectivitatea prin DN2A cu rețeaua TEN-T prin nodul rutier Urziceni al DN2.

Sectoarele de drum analizate se află într-o stare tehnică bună, ca urmare a lucrărilor de întreținere și reparații executate periodic de administratorul drumului. Aceste intervenții au asigurat menținerea circulației în condiții corespunzătoare și au prevenit apariția degradărilor structurale majore. Cu toate acestea, infrastructura rutieră a fost realizată în baza unor standarde tehnice care nu mai corespund în totalitate cerințelor actuale privind siguranța rutieră, confortul utilizatorilor, protecția mediului și adaptarea la intensificarea traficului. În prezent se constată necesitatea:

- modernizării sistemului rutier pentru creșterea durabilității acestuia;
- aducerii elementelor geometrice ale drumului la standardele tehnice actuale, acolo unde configurația terenului permite;
- amenajării și consolidării acostamentelor;
- modernizării sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- reabilitării sau înlocuirii podețelor și a altor lucrări de artă, după caz;
- modernizării semnalizării rutiere verticale și orizontale și instalării elementelor de siguranță rutieră;
- îmbunătățirii acceselor la proprietăți și drumurile laterale;
- amenajării stațiilor de transport public, trotuarelor și pistelor pentru biciclete, acolo unde configurația localităților și studiile de trafic justifică aceste investiții.

Prin urmare, deși drumul nu prezintă degradări care să afecteze circulația în prezent, acesta necesită lucrări de modernizare pentru creșterea nivelului de serviciu și asigurarea unei exploatare eficiente pe termen lung.

Potrivit Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, sunt reglementate etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea lucrărilor de intervenții la construcțiile existente

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul propus se adresează următoarelor nevoi existente în zonă:

- Necesitatea facilitării tranzitului de mărfuri, în special în contextul creșterii semnificative a fluxurilor comerciale ca urmare a creșterii economice constante în ultimii ani;
- Necesitatea asigurării infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale, în special în perspectiva reducerii disparităților regionale;
- Necesitatea asigurării mobilității forței de muncă, în vederea reducerii șomajului și valorificării potențialului existent în zonă;
- Necesitatea îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă, dar și al persoanelor ce tranzitează județul pe ruta respectivă;
- Asigurarea circulației în condiții de siguranță și confort pe drumurile județene D203B, DJ203I și DJ102H;

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Impactul estimat în cazul nerealizării proiectului va fi semnificativ întrucât nu se vor obține rezultatele așteptate în urma efortului de modernizare a drumurilor județene DJ203B, DJ203I, DJ102H în județul Ialomița, în sensul că vor rămâne porțiuni de drum nemodernizat, care nu corespund cerințelor actuale privind siguranța rutieră, confortul utilizatorilor, protecția mediului și adaptarea la intensificarea traficului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- Obiectivul de investiții se va completa în Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027.
- Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, ce propune modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, sigure și durabile, pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, ce propune modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, sigure și durabile, pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Corelare/ relevanță în raport cu obiectivele principalelor documente de programare/ alte proiecte regionale, naționale, sectoriale sau interregionale:

- Obiectivul general îl reprezintă modernizarea infrastructurii rutiere județene în vederea creșterii nivelului de mobilitate, siguranță și accesibilitate.
- Obiectivul proiectului este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, ce propune modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, sigure și durabile, pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Documentație pentru Avizare Lucrări de Intervenții, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- Proiectare: expertiza tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico - economică D.A.L.I., avize, acorduri, elaborare Proiect tehnic+DE,PAC, asistență tehnică, verificare tehnică:
 - 2.914,00 mii lei cu TVA;
- execuție lucrări:
 - 247.427,00 mii lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- buget local sau alte surse financiare atrase (fonduri guvernamentale sau europene).

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul aparține domeniului public al Județului Ialomița.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drum.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicație.

4.3. Regimul tehnic:

Terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu

condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice (aprobate în condițiile legii)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/ extinderea / modernizarea/ reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conduce de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen)".

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - Porțiunea de drum cuprins între: Manasia (intersecție cu DN2A) – Gârbovi – Valea Măcrișului – Grindu (intersecție cu DJ102H), L= 29,46km
 - Porțiunea de drum cuprins între: Gârbovi (intersecție cu DJ203B) – limită județ Buzău, L=2,98km.
 - Porțiunea de drum cuprins între: DJ102H: Cocora (intersecție cu DJ203E) – Colelia – Grindu - limită județ Buzău, L= 18,92km.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Zonă căi de comunicații.
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.
- d) particularități de relief:
Nu este cazul.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În localitățile tranzitate există echipare tehnico-edilitară, respectiv rețele de alimentare cu apă, canal și gaze.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Județul Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.
- g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Traseul analizat traversează zonele de protecție aferente unor monumente istorice și situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:

- drumurile județene modernizate vor asigura conectivitatea în interiorul județului și cu coridorul TEN – T;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
- îmbunătățirea infrastructurii regionale de transport a județului Ialomița prin racordarea zonei deficitare economic la rețeaua TEN-T în vederea creării unui cadru favorabil dezvoltării economice durabile a regiunii și a atragerii de investiții în zonă;
 - modernizarea structurii rutiere;
 - creșterea capacității portante corespunzător traficului actual și prognozat;
 - îmbunătățirea sistemului de scurgere a apelor;
 - sporirea siguranței circulației prin amenajarea elementelor specifice;
 - reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
 - creșterea duratei de viață a infrastructurii.
 - alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
- Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
- Traficul desfășurat pe drumul investigat are componentă de tranzit, dar și locală, de acces către proprietăți sau societăți cu caracter lucrativ din zonă, terenuri agricole etc. Viitoarea amenajare a drumului va impulsiona dezvoltarea activităților economice în zonă, ceea ce va genera trafic suplimentar.

7. Justificarea necesității elaborării:

Obiectivul de investiții este justificat atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, întrucât urmărește modernizarea unei infrastructuri aflate într-o stare de întreținere corespunzătoare, dar care necesită adaptarea la cerințele actuale privind siguranța, mobilitatea și dezvoltarea durabilă. Etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice stabilite conform HG nr. 907/2016 (actualizată) vor fi:

- expertiza tehnica, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico-economică D.A.L.I., documentații pentru obținere avize, acorduri, elaborare Proiect Tehnic+DE , PAC.

Director executiv
Mariana STANCIU

Director executiv adjunct
Ramona-Ţa FLANGEA

Întocmit/red.
Emma VOICU