



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

**APROBAT
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„VIA NAPARIS” – TRASEU TURISTIC**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Județul Ialomița
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: : UAT Județul Ialomița

2. Date de identificare ale obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Proiectantul va identifica și analiza regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și al eventualelor construcții existente aferente amplasamentului investiției.

În cadrul documentațiilor tehnico-economice se vor identifica proprietarii terenurilor traversate de traseu, categoria de folosință a terenurilor, regimul de proprietate, eventualele restricții de utilizare, precum și condițiile necesare pentru implementarea investiției.

De asemenea, proiectantul va analiza documentațiile cadastrale existente și va identifica necesitatea elaborării unor documentații cadastrale suplimentare, în funcție de soluția tehnică propusă și de amplasamentele aferente investiției.

La stabilirea traseului se va urmări utilizarea cu prioritate a terenurilor aflate în domeniul public și a infrastructurilor existente, precum și evitarea, pe cât posibil, a terenurilor aflate în proprietate privată.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proiectantul va analiza amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții **„VIA NAPARIS” – TRASEU TURISTIC** care este situat pe teritoriul județului Ialomița, de-a lungul râului Ialomița, pe sectorul cuprins între acumularea Dridu și zona de vărsare în Dunăre, în dreptul comunei Giurgeni.



Traseul propus se va dezvolta alternativ pe malul stâng și pe malul drept al râului Ialomița, în funcție de existența obiectivelor naturale, culturale, istorice și turistice de interes, de condițiile de accesibilitate din teren, precum și de regimul juridic al proprietăților traversate.

Stabilirea traseului urmărește utilizarea cu prioritate a terenurilor aflate în domeniul public și a infrastructurii existente (drumuri de exploatare, diguri, căi de acces și alte terenuri cu acces public), evitând pe cât posibil traversarea terenurilor aflate în proprietate privată.

Amplasamentul este caracterizat prin prezența luncii și albiei râului Ialomița, a zonelor umede, a terenurilor agricole, a digurilor de apărare împotriva inundațiilor și a zonelor naturale protejate, o mare parte a traseului fiind situată în cadrul sitului Natura 2000 ROSCI0290 „Coridorul Ialomiței”.

În cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi identificate și fundamentate traseul optim, suprafețele de teren necesare, dimensiunile coridorului de implementare și amplasamentele punctuale aferente facilităților propuse pe toată lungimea estimată a traseului de aproximativ **200 km.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Proiectantul va analiza relațiile amplasamentului cu zonele învecinate, accesibilitatea traseului și posibilitățile de conectare cu localitățile, obiectivele de interes, infrastructura de transport și alte zone cu potențial turistic, recreativ sau educațional.

Vor fi identificate și evaluate căile de acces existente, inclusiv drumurile naționale, județene, comunale, drumurile de exploatare, digurile și punctele de traversare ale râului Ialomița, urmărindu-se integrarea acestora în soluția tehnică propusă și asigurarea accesibilității și siguranței utilizatorilor

c) surse de poluare existente în zonă;

Proiectantul va identifica și analiza sursele de poluare existente în zona traseului, inclusiv cele generate de traficul rutier, activitățile agricole și economice, depozitățile necontrolate de deșuri sau alte activități cu potențial impact asupra mediului.

Se vor propune soluții tehnice care să asigure menținerea caracterului nepoluant al investiției și integrarea acesteia în mediul natural, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile și a reglementărilor privind protecția mediului.

d) particularități de relief;

Proiectantul va analiza particularitățile de relief ale amplasamentului și va identifica soluțiile tehnice optime pentru realizarea traseului în condiții de siguranță și accesibilitate.



Analiza va avea în vedere caracteristicile specifice coridorului râului Ialomița, inclusiv zonele de luncă, terasele, grindurile aluviale, zonele umede și alte elemente naturale care pot influența traseul și amenajările propuse.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Proiectantul va analiza nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonelor traversate și posibilitățile de asigurare a utilităților necesare funcționării facilităților propuse prin proiect.

Se vor identifica soluțiile optime de alimentare cu energie electrică, apă și comunicații, prin racordare la rețelele existente sau prin sisteme autonome, adaptate specificului ecoturistic al investiției

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Proiectantul va identifica existența rețelelor tehnico-edilitare subterane și supraterane care pot interfera cu investiția și va analiza necesitatea protejării, relocării sau integrării acestora în soluțiile tehnice propuse.

Documentația va include măsurile necesare rezultate din avizele și condițiile impuse de deținătorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Proiectantul va identifica și analiza eventualele servituți existente pe terenurile traversate de traseu, inclusiv cele generate de rețele tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, infrastructuri de transport, zone de protecție, arii naturale protejate sau alte restricții de utilizare a terenurilor.

La elaborarea soluției tehnice se va urmări evitarea sau minimizarea efectelor generate de eventualele servituți identificate, precum și utilizarea cu prioritate a terenurilor aflate în domeniul public și a infrastructurilor existente. Eventualele constrângeri și măsurile necesare pentru respectarea acestora vor fi prezentate și fundamentate în documentația tehnico-economică.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Proiectantul va identifica și analiza construcțiile și amenajările existente care pot fi integrate în cadrul traseului propus, precum poduri, punți, diguri, căi de acces, platforme sau alte elemente de infrastructură.

În cazul în care soluția tehnică va prevedea utilizarea, adaptarea sau intervenția asupra unor construcții existente, se vor evalua starea tehnică, capacitatea portantă, condițiile de



exploatare și compatibilitatea acestora cu funcțiunile propuse în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru reabilitare, consolidare, protecție sau adaptare, după caz.

Eventualele condiționări constructive și soluțiile tehnice recomandate vor fi fundamentate în documentația tehnico-economică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi identificate și analizate reglementările urbanistice aplicabile amplasamentului, în conformitate cu prevederile Planurilor Urbanistice Generale, Planurilor Urbanistice Zonale și ale Regulamentelor Locale de Urbanism aprobate la nivelul unităților administrativ-teritoriale traversate de traseu.

Analiza va urmări identificarea condițiilor, restricțiilor și obligațiilor urbanistice care pot influența realizarea investiției, precum și stabilirea necesității elaborării sau actualizării unor documentații de urbanism, după caz.

De asemenea vor fi verificate compatibilitatea investiției cu reglementările privind protecția mediului, gospodărirea apelor, ariile naturale protejate și protejarea patrimoniului cultural și istoric.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Se vor identifica și analiza monumentele istorice, monumentele de arhitectură, siturile arheologice, obiectivele de patrimoniu cultural și zonele protejate existente pe amplasament sau în zona de influență a investiției.

De asemenea, vor fi identificate și analizate ariile naturale protejate, siturile Natura 2000, zonele de protecție a monumentelor istorice, zonele cu regim special de protecție și alte restricții impuse prin legislația specifică aplicabilă.

În cadrul documentației tehnico-economice vor fi prezentate condiționările și măsurile necesare pentru protejarea patrimoniului cultural și natural, precum și pentru asigurarea conformității investiției cu avizele și reglementările emise de autoritățile competente.

La elaborarea soluției tehnice se va urmări valorificarea și integrarea în traseu a obiectivelor de patrimoniu natural, cultural, istoric și arheologic identificate.

În această etapă se vor lua în considerare și

- Studii de mediu, biodiversitate , Natura2000
- Studiu hidrologic/hidrotehnic
- Studiu geotehnic
- Studiu privind valorificarea și promovarea potențialului turistic al traseului turistic „VIA NAPARIS” – TRASEU TURISTIC



2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Se vor analiza și fundamenta soluțiile tehnice necesare pentru realizarea unui traseu destinat drumeției, cicloturismului, activităților recreative, educaționale și de interpretare a patrimoniului natural și cultural, utilizând cu prioritate infrastructura existentă și terenurile aflate în domeniul public.

În cadrul documentației tehnico-economice vor fi analizate și propuse, după caz, dar fără a se limita la acestea, următoarele funcțiuni:

- traseu de drumeție și cicloturism;
- trasee tematice dedicate patrimoniului natural, cultural, istoric și arheologic;
- puncte de informare și orientare turistică;
- zone de odihnă și belvedere;
- observatoare pentru biodiversitate și birdwatching;
- puncte de interpretare și educație ecologică;
- facilități pentru activități recreative și sportive în aer liber;
- infrastructură de semnalizare, orientare și promovare turistică;
- soluții digitale pentru informare, orientare și promovarea traseului;
- infrastructură de camping;
- alte funcțiuni complementare necesare dezvoltării și operării traseului.

Soluțiile propuse vor urmări integrarea armonioasă în peisaj, protejarea biodiversității și valorificarea durabilă a resurselor naturale și culturale existente de-a lungul coridorului râului Ialomița.

La acest punct se va lua în considerare și Studiul privind valorificarea și promovarea potențialului turistic al traseului turistic „VIA NAPARIS”, ce va fi pus la dispoziția proiectantului

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor analiza și fundamenta caracteristicile tehnice ale traseului turistic „VIA NAPARIS”, în vederea realizării unei infrastructuri destinate mobilității lente, turismului sustenabil, activităților recreative și educaționale.

În cadrul documentației tehnico-economice vor fi stabilite și fundamentate, după caz:

- traseul optim și lungimea acestuia, estimată la aproximativ 200 km;
- tipologia traseului ;
- profilul și caracteristicile sectoarelor de traseu;
- sistemul de semnalizare, orientare și interpretare turistică;
- amplasarea și caracteristicile punctelor de informare, odihnă, belvedere și observare a biodiversității, etc;
- soluțiile de traversare și conectare între sectoarele traseului;
- infrastructura suport necesară utilizatorilor;
- integrarea soluțiilor digitale pentru orientare, informare și promovare;
- măsurile necesare pentru protecția mediului și integrarea peisagistică a investiției;
- Activități generatoare de venituri;



- infrastructură de camping;

Parametrii tehnici finali vor fi stabiliți pe baza studiilor de specialitate, a condițiilor din teren, a reglementărilor aplicabile și a soluției tehnice propuse de proiectant.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare va fi fundamentată în funcție de caracteristicile și durata de viață a elementelor de infrastructură propuse, a sistemelor de semnalizare și informare, a amenajărilor pentru utilizatori, precum și a celorlalte dotări aferente traseului, cu respectarea cerințelor de durabilitate, siguranță și protecție a mediului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La elaborarea documentației tehnico-economice, proiectantul va avea în vedere concluziile, recomandările și rezultatele studiilor de specialitate elaborate anterior pentru obiectivul de investiții, inclusiv ale studiilor privind protecția mediului, biodiversitatea, valorificarea și promovarea potențialului turistic, precum și ale altor documentații relevante care pot contribui la fundamentarea soluției tehnice.

Proiectantul va analiza și propune soluții tehnice care să permită dezvoltarea unui traseu turistic, ecoturistic și de mobilitate lentă, capabil să valorifice patrimoniul natural, cultural, istoric și peisagistic al coridorului râului Ialomița.

În cadrul documentației tehnico-economice se vor avea în vedere, după caz, următoarele cerințe funcționale:

- asigurarea continuității și accesibilității traseului pe întreaga lungime a acestuia;
- conectarea principalelor obiective naturale, culturale, istorice, religioase și arheologice situate de-a lungul traseului;
- dezvoltarea infrastructurii necesare practicării drumeției, cicloturismului și altor activități recreative compatibile cu specificul zonei;
- realizarea unor puncte de informare, orientare și interpretare a patrimoniului natural și cultural;
- amenajarea unor zone de odihnă, belvedere, observare a biodiversității și desfășurare a activităților educaționale;
- integrarea soluțiilor digitale pentru orientare, promovare și informare turistică;
- valorificarea infrastructurii existente și utilizarea cu prioritate a terenurilor aflate în domeniul public;
- protejarea biodiversității, habitatelor naturale și elementelor de patrimoniu existente;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea serviciilor turistice, educaționale, culturale și recreative asociate traseului.

Soluțiile propuse vor urmări asigurarea unei experiențe turistice unitare, sigure și atractive, precum și dezvoltarea durabilă a teritoriului traversat de traseu.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Proiectantul va elabora documentația tehnico-economică cu respectarea legislației naționale și europene aplicabile în domeniul investițiilor publice, construcțiilor, urbanismului, amenajării teritoriului, protecției mediului, gospodăririi apelor, protejării patrimoniului cultural și administrării ariilor naturale protejate.

În elaborarea documentației vor fi avute în vedere, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- legislația privind evaluarea impactului asupra mediului și procedurile de obținere a avizelor și acordurilor necesare;
- **HG 1252/12.10.2022** privind integrarea infrastructurii existente de traversare a râului, realizarea unui sistem unitar de semnalizare și orientare, precum și asigurarea condițiilor necesare accesului public în condiții de siguranță și protecție a mediului
- normele, standardele, reglementările tehnice și ghidurile aplicabile infrastructurii turistice, traseelor ecoturistice, mobilității nemotorizate și infrastructurii verzi.

Proiectantul va identifica și aplica toate prevederile legale, normativele și reglementările tehnice în vigoare la data elaborării documentației, precum și condițiile impuse prin avizele, acordurile și autorizațiile emise de autoritățile competente.

Director Executiv Adjunct
Mariana Stanciu

Șef Serviciu
Ilie Anca

Consilier
Vlădila Daniela