



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

APROBAT

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„VIA NAPARIS” – TRASEU TURISTIC**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Investitor: UAT Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Județul Ialomița dispune de un patrimoniu natural, cultural, istoric și peisagistic valoros, concentrat în lungul râului Ialomița, însă aceste resurse sunt promovate și valorificate fragmentat, fără a fi integrate într-un produs turistic coerent și competitiv.

De-a lungul coridorului Ialomiței se regăsesc zone naturale protejate, lacuri, situri arheologice, monumente istorice, conace, lăcașuri de cult, obiective culturale și evenimente cu potențial de atragere a vizitatorilor, însă acestea funcționează în prezent ca destinații independente, fără conexiuni tematice și fără o infrastructură comună care să le integreze într-o experiență turistică unitară.

În prezent nu există un traseu turistic care să urmărească cursul râului Ialomița și să permită practicarea drumeției, ciclismului recreativ într-un cadru organizat și sigur. De asemenea, lipsesc sistemele unitare de orientare și interpretare turistică, facilitățile dedicate utilizatorilor și platformele digitale moderne de promovare și informare.

În județ nu există trasee tematice și infrastructuri educaționale în aer liber care să permită desfășurarea activităților de tip „Școala Altfel”, „Săptămâna Verde” sau a altor programe de educație privind biodiversitatea, patrimoniul cultural și protecția mediului. Potențialul educațional oferit de ecosistemele râului Ialomița, de siturile naturale protejate și de patrimoniul istoric existent este insuficient valorificat.

Lipsa unei abordări integrate limitează dezvoltarea serviciilor turistice și a inițiativelor economice locale asociate patrimoniului natural și cultural al județului și reduce capacitatea comunităților locale de a beneficia de oportunitățile generate de turismul sustenabil.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea proiectului **„VIA NAPARIS” – TRASEU TURISTIC**, va conduce la valorificarea integrată și durabilă a patrimoniului natural, cultural, istoric și peisagistic al județului Ialomița,



prin crearea unei infrastructuri verzi care să conecteze principalele resurse și atracții situate de-a lungul râului Ialomița.

Proiectul va contribui la dezvoltarea unui produs turistic regional cu identitate proprie, capabil să crească atractivitatea județului Ialomița la nivel național și internațional și să genereze beneficii economice pentru comunitățile locale.

Prin realizarea investiției se urmăresc:

- dezvoltarea infrastructurii destinate mobilității active și recreative, inclusiv pentru deplasarea pedestră, cicloturism și activități nautice ușoare;
- creșterea gradului de valorificare a patrimoniului natural, cultural și istoric al județului;
- dezvoltarea infrastructurii educaționale în aer liber;
- realizarea unei rețele de trasee tematice și stații de interpretare dedicate biodiversității, ecosistemelor acvatice, patrimoniului cultural și educației ecologice;
- stimularea dezvoltării economiei locale prin încurajarea serviciilor turistice, a structurilor de cazare, a punctelor gastronomice locale și a altor activități conexe;
- crearea unui cadru favorabil dezvoltării antreprenoriatului local și atragerii investițiilor private;
- consolidarea identității teritoriale a județului Ialomița prin asocierea acestuia cu un proiect de interes regional;
- promovarea biodiversității și a sitului Natura 2000 ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței;
- creșterea gradului de educație ecologică și conștientizare privind protecția mediului;
- dezvoltarea cooperării între unitățile administrativ-teritoriale situate pe traseu și crearea premiselor pentru administrarea integrată a destinației.

Prin realizarea investiției se creează premisele dezvoltării unui ecosistem economic local asociat traseului VIA NAPARIS, bazat pe servicii turistice, activități educaționale, evenimente sportive și culturale, puncte gastronomice locale, servicii de închiriere a echipamentelor pentru mobilitate și agrement, precum și alte inițiative antreprenoriale compatibile cu specificul și obiectivele proiectului.

Pe termen lung, aceste activități pot contribui la diversificarea economiei locale, la crearea de locuri de muncă și la asigurarea unor surse complementare de venit necesare susținerii activităților de promovare, administrare și dezvoltare a traseului.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției va conduce la menținerea gradului redus de valorificare a patrimoniului natural, cultural și istoric al coridorului Ialomiței și la perpetuarea dezvoltării fragmentate a resurselor turistice existente.

În lipsa unei intervenții integrate, obiectivele naturale, culturale și de patrimoniu vor continua să funcționeze izolat, fără a genera efecte semnificative asupra dezvoltării economice a comunităților locale și fără a contribui la crearea unei imagini unitare a județului Ialomița ca destinație turistică.

Vor fi ratate oportunități importante de atragere a finanțărilor europene și naționale dedicate infrastructurii verzi, mobilității sustenabile, conservării biodiversității, educației pentru mediu și dezvoltării turismului durabil.



Va continua lipsa unor facilități educaționale moderne dedicate cunoașterii patrimoniului natural și cultural al județului, fiind ratată oportunitatea dezvoltării unui cadru de învățare în aer liber destinat elevilor și tinerilor.

În absența unei infrastructuri dedicate și a unui mecanism comun de cooperare între autoritățile locale, potențialul economic, turistic, educațional și cultural al zonei va continua să fie insuficient exploatat, iar beneficiile asociate dezvoltării turismului sustenabil vor rămâne limitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În ultimii ani, la nivel național și european, s-a remarcat dezvoltarea unor trasee tematice de lungă distanță și a unor coridoare de mobilitate activă care valorifică patrimoniul natural, cultural și identitar al teritoriilor traversate.

Un exemplu relevant la nivel național îl reprezintă *Via Transilvanica*, proiect care conectează comunități, obiective de patrimoniu și peisaje naturale prin intermediul unui traseu de lungă distanță destinat drumeției, cicloturismului și promovării identității locale. De asemenea, în regiunea Dobrogea se află în dezvoltare proiectul *Via Dobrogeană*, care urmărește valorificarea patrimoniului natural, cultural și gastronomic al regiunii printr-o abordare similară.

Totodată, în zonele adiacente Dunării au fost dezvoltate și sunt în curs de dezvoltare proiecte de cicloturism și mobilitate activă finanțate din fonduri europene, dintre care cel mai relevant este traseul *EuroVelo 6 – Atlantic-Marea Neagră*, parte a rețelei europene EuroVelo.

Aceste inițiative au demonstrat potențialul infrastructurilor dedicate mobilității active de a genera fluxuri turistice, de a valorifica patrimoniul natural și cultural și de a stimula dezvoltarea economică a comunităților locale.

Experiența acumulată prin implementarea proiectelor asociate coridorului Dunării confirmă oportunitatea dezvoltării unor trasee tematice și recreative de lungă distanță și oferă exemple de bune practici relevante pentru dezvoltarea coridorului VIA NAPARIS.

Aceste inițiative demonstrează capacitatea unor astfel de proiecte de a genera vizibilitate, dezvoltare economică locală, creșterea atractivității turistice, diversificarea activităților recreative și consolidarea identității teritoriale a zonelor traversate.

Proiectul „**VIA NAPARIS**” – **TRASEU TURISTIC** se înscrie în această categorie de investiții, preluând bune practici privind dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate activă, interpretarea patrimoniului, implicarea comunităților locale și valorificarea resurselor naturale și culturale.

În același timp, „**VIA NAPARIS**” – **TRASEU TURISTIC** propune o abordare distinctă, construită în jurul coridorului râului Ialomița și a relației dintre apă, natură, patrimoniu și comunitate. Caracterul său diferențiator este dat de integrarea într-un concept unitar a



patrimoniului natural, cultural, istoric, educațional și economic situat de-a lungul râului Ialomița, între acumularea Dridu și vărsarea în Dunăre, în zona Hagieni.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

„VIA NAPARIS” –TRASEU TURISTIC se regăsește în Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2021-2027 în cadrul domeniului de intervenție - **D1.5.2. Dezvoltarea infrastructurii și diversificarea ofertei și serviciilor turistice**

Obiectivul propus se încadrează de asemenea și în politicile europene și naționale privind dezvoltarea infrastructurii verzi, conservarea biodiversității, promovarea mobilității sustenabile și dezvoltarea turismului durabil. Investiția contribuie la valorificarea Sitului Natura 2000 ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței și la obiectivele de dezvoltare durabilă privind protecția mediului și creșterea atractivității turistice a teritoriului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției:

Prin realizarea proiectului **„VIA NAPARIS” –TRASEU TURISTIC**, se urmărește dezvoltarea unui coridor integrat de mobilitate, patrimoniu, educație, recreere și dezvoltare economică locală de-a lungul râului Ialomița, capabil să valorifice într-un mod unitar resursele naturale, culturale și economice ale teritoriului.

2.5.1 Obiectivele specifice ale investiției sunt:

1. realizarea traseului **„VIA NAPARIS”** ca infrastructură de interes județean destinată mobilității active, activităților recreative, turismului sustenabil, educativ și cultural;
2. valorificarea patrimoniului natural al coridorului Ialomiței și promovarea biodiversității specifice sitului Natura 2000 ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței,
3. valorificarea patrimoniului cultural, istoric și arheologic situat de-a lungul traseului și integrarea acestuia într-un produs turistic unitar;
4. stimularea dezvoltării economice locale prin susținerea serviciilor turistice, a structurilor de cazare, a punctelor gastronomice locale, a activităților sportive și recreative și a altor inițiative antreprenoriale compatibile cu obiectivele proiectului;
5. dezvoltarea unei rețele de puncte de atracție turistică, concepute ca noduri multifuncționale de acces, orientare, educație, recreere, servicii și conectare cu comunitățile locale;
6. integrarea și valorificarea unor infrastructuri și construcții existente, prin adaptarea acestora pentru funcțiuni educaționale, sportive, recreative în vederea stimulării dezvoltării economice locale prin susținerea serviciilor turistice, a punctelor gastronomice locale și a inițiativelor antreprenoriale asociate traseului;



7. crearea premiselor dezvoltării unor servicii și activități generatoare de venituri asociate traseului, capabile să contribuie la susținerea, promovarea și dezvoltarea acestuia pe termen lung;
8. dezvoltarea unei platforme digitale integrate pentru orientare, informare, interpretare și promovare turistică, inclusiv prin utilizarea tehnologiilor moderne de comunicare și interacțiune cu vizitatorii;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Având în vedere lungimea estimată a traseului și nivelul de amenajare propus, valoarea investiției este estimată orientativ la **25.000.000 lei**, urmând ca în studiul de fezabilitate și documentațiile tehnico-economice să fie fundamentate costurile investiției prin raportare la ofertele din piață.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Realizare ridicări topografice, analiza GIS, și elaborarea suportului cartografic digital necesar identificării traseului, inventariii elementelor de interes și fundamentării soluțiilor tehnice propuse **100.000,00 lei**
- Studii de mediu, biodiversitate, Natura2000- **120.000,00 lei**
- Studiu hidrologic/hidrotehnic – **80.000,00 lei**
- Studiu geotehnic (doar pentru zonele unde se vor propune amenajări) **60.000,00 lei**
- Studiu privind valorificarea și promovarea potențialului turistic al traseului „**VIA NAPARIS**” –**TRASEU TURISTIC** - **100.000,00 lei**
- Studiu de fezabilitate, Analiza cost beneficiu, elaborare Fisă tehnica omologare traseu: **120.000, 00 lei**
- Elaborare PT, DE., CS, taxe avize acorduri autorizatii, prevazute de lege, etc: **180.000,00 lei**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile estimate pot fi finanțate din fonduri europene și naționale dedicate dezvoltării infrastructurii verzi, turismului sustenabil și conservării biodiversității, prin programe precum Programul Regional Sud-Muntenia, Programul Dezvoltare Durabilă, Programul LIFE, Interreg, Administrația Fondului pentru Mediu, precum și prin parteneriate public-private și alte surse legal constituite.



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – va fi stabilit prin studiile de specialitate și analiza proprietății terenurilor situate pe traseul propus

Regimul economic – terenurile sunt reprezentate de albia și lunca râului Ialomița, terenuri agricole, zone naturale protejate, terenuri aparținând unităților administrativ-teritoriale și altor categorii de proprietari.

Regimul tehnic – traseul va utiliza preponderent infrastructura existentă, drumuri de exploatare, diguri, căi de acces și zone naturale, cu amenajări minimale specifice traseelor ecoturistice și de mobilitate

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: traseu de-a lungul râului Ialomița

- **suprafața terenului necesar : aproximativ 200 km**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Traseul propus se desfășoară de-a lungul râului Ialomița și traversează sau conectează un număr important de unități administrativ-teritoriale din județul Ialomița, asigurând legătura între localități, obiective naturale și obiective de patrimoniu cultural și istoric.

Accesul la traseu se realizează prin intermediul rețelei existente de drumuri naționale, județene și comunale, precum și prin drumurile de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor și căile de acces situate în proximitatea râului Ialomița.

Traseul beneficiază de conexiuni directe cu principalele axe de transport din județ, respectiv DN2, DN21, DN2A, DN3A, precum și cu rețeaua de drumuri județene care asigură accesul către localitățile riverane. De asemenea, accesibilitatea traseului este facilitată de existența podurilor, punților pietonale și a altor puncte de traversare a râului Ialomița, care permit conectarea celor două maluri și realizarea unor circuite turistice.

În cadrul etapelor ulterioare de proiectare vor fi analizate și identificate sectoarele optime pentru accesul utilizatorilor, precum și eventualele măsuri necesare pentru îmbunătățirea conectivității și siguranței circulației.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona amplasamentului pot exista surse de poluare generate de trafic rutier, activități economice locale și depozități necontrolate de deșeuri, etc. Impactul acestora asupra investiției va fi analizat prin studiile de specialitate ce vor fi elaborate ulterior.



d) particularități de relief;

Caracterul predominant al traseului este de câmpie joasă, cu diferențe reduse de nivel, ceea ce îl face accesibil unui număr mare de utilizatori, inclusiv familiilor, bicicliștilor recreativi și grupurilor educaționale. Traseul propus de-a lungul râului Ialomița se dezvoltă aproape integral în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0290 „Coridorul Ialomiței”, unul dintre cele mai importante coridoare ecologice din sud-estul României, cu rol strategic în conectarea Subcarpaților și a câmpiei forestiere cu Lunca Dunării și ecosistemele pontice. Din perspectivă peisagistică și ecologică, traseul reprezintă o succesiune continuă de peisaje de luncă, zone umede, grinduri aluviale, păduri ripariene și sectoare de „defileu de câmpie”, rare în sudul României. Particularitatea coridorului Ialomiței constă în faptul că râul traversează integral Câmpia Bărăganului, generând un culoar verde puternic individualizat într-un teritoriu dominat de peisaje agricole deschise.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona traseului beneficiază, în localitățile traversate, de rețele de energie electrică, apă și telecomunicații. Pentru facilitățile ce vor fi amenajate pe traseu, utilitățile vor putea fi asigurate prin racordare la rețelele existente sau prin soluții autonome adaptate specificului investiției. Modalitatea de asigurare a utilităților va fi stabilită prin documentațiile tehnico-economice ulterioare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Posibilele obligații de servitute vor fi identificate și analizate în cadrul studiilor de specialitate și al documentațiilor tehnico-economice, în funcție de traseul final propus și de regimul juridic al terenurilor traversate.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt identificate, la această etapă, construcții existente asupra cărora să fie prevăzute lucrări de intervenție. Eventualele condiționări constructive vor fi analizate și stabilite prin documentațiile tehnico-economice și studiile de specialitate elaborate ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Traseul propus se desfășoară pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale și traversează atât intravilanul, cât și extravilanul localităților riverane râului Ialomița.

Reglementările urbanistice aplicabile sunt cele prevăzute în Planurile Urbanistice Generale și Regulamentele Locale de Urbanism aprobate la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale traversate de traseu.



Investiția va fi corelată cu prevederile documentațiilor de urbanism în vigoare, cu reglementările specifice ariilor naturale protejate și cu legislația privind protecția mediului, gospodărirea apelor și protejarea patrimoniului cultural și natural.

Conformitatea investiției cu documentațiile de urbanism și necesitatea elaborării unor documentații urbanistice suplimentare, după caz, vor fi analizate în cadrul documentațiilor tehnico-economice elaborate ulterior.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

În zona traseului propus sunt identificate numeroase obiective de patrimoniu cultural, istoric și arheologic, precum siturile arheologice Piscul Crăsani, Orașul de Floci, situl arheologic „La Metereze”, Ansamblul arheologic Evanghelie Zappa, Conacul Bolomey, precum și monumente istorice și de arhitectură reprezentate de lăcașuri de cult, conace și case memoriale situate în proximitatea traseului.

Totodată, traseul se desfășoară preponderent în interiorul Sitului de Importanță Comunitară ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței, arie naturală protejată de interes comunitar, caracterizată prin habitate naturale valoroase și specii de interes conservativ.

În etapa elaborării documentațiilor tehnico-economice vor fi analizate și respectate toate condiționările impuse de legislația privind protecția patrimoniului cultural, a mediului și a ariilor naturale protejate, fiind obținute avizele și acordurile necesare de la autoritățile competente.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul are ca destinație realizarea unui traseu turistic destinat drumeției, cicloturismului, turismului ecologic, activităților educaționale, observării biodiversității și promovării patrimoniului cultural și istoric fiind propuse următoarele:

- traseu de drumeție și cicloturism;
- trasee tematice dedicate patrimoniului natural, cultural, istoric și arheologic;
- puncte de informare și orientare turistică;
- zone de odihnă și belvedere;
- observatoare pentru biodiversitate și birdwatching;
- puncte de interpretare și educație ecologică;
- facilități pentru activități recreative și sportive în aer liber;
- infrastructură de semnalizare, orientare și promovare turistică;
- soluții digitale pentru informare, orientare și promovarea traseului;
- infrastructură de camping;
- alte funcțiuni complementare necesare dezvoltării și operării traseului.



Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Traseul se va desfășura pe o lungime estimată de aproximativ 200 km, între Lacul de acumulare Dridu și vărsarea râului Ialomița în Dunăre, în zona Giurgeni. Vor fi prevăzute amenajări specifice precum marcaje, borne kilometrice, panouri informative, puncte de informare, spații de odihnă, observatoare pentru biodiversitate, platforme de belvedere, puncte de alimentare cu apă, refugii pentru bicicliști și sisteme digitale de orientare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare va fi stabilită prin documentațiile tehnico-economice elaborate ulterior, în conformitate cu normele tehnice aplicabile și cu soluțiile constructive adoptate.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul necesită omologare conform legislației legale în vigoare- **HG 1252/12.10.2022**, integrarea infrastructurii existente de traversare a râului, realizarea unui sistem unitar de semnalizare și orientare, precum și asigurarea condițiilor necesare accesului public în condiții de siguranță și protecție a mediului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru „**VIA NAPARIS**” –**TRASEU TURISTIC**, au fost identificate următoarele documentații ce trebuie elaborate:

- Realizare ridicări topografice, analiza GIS, și elaborarea suportului cartografic digital necesar identificării traseului , inventarierii elementelor de interes și fundamentării soluțiilor tehnice propuse
- Studii de mediu, biodiversitate , Natura2000-
- Studiu hidrologic/hidrotehnic
- Studiu geotehnic (doar pentru zonele unde se vor propune amenajări)
- Studiu privind valorificarea și promovarea potențialului turistic al traseului ecoturistic VIA NAPARIS-
- Studiu de fezabilitate , Analiza cost beneficiu, elaborare Fisă tehnica omologare traseu,-
- Elaborare PT, DE., CS, taxe avize acorduri autorizații, prevăzute de lege, etc

Director executiv adjunct
Stanciu Mariana

Șef Serviciu
Ilie Anca

Consilier
Vlădilă Daniela