



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11931 din 13.07.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița nr. 16784 din 08.07.2026;

- Raportul de specialitate nr. 11940 din 13.07.2026 al Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din _____.2026 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița”;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

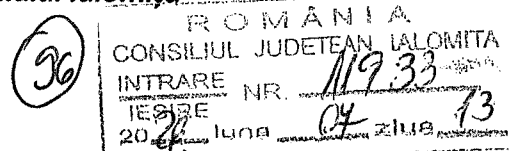
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022 cu completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivului de investiții „Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Temei de proiectare în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

Rd/Vf
RC

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Consiliul Județean Ialomita

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Ialomita

1.4. Beneficiarul investiției : Directia Generala de Asistentă Socială și Protecția Copilului Ialomita

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : SC VHE SERVICE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Centrul de Ingrijire și Asistentă Slobozia

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 33468 Slobozia, situat în mun. Slobozia, str. Lacului, nr.6, jud. Ialomita.

Pe teren există șase construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 3.825 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate șase construcții:*

C1 - Nr. niveluri:5; S. construită la sol:462 mp; S. construită desfasurata:2310 mp; CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA, SLOBOZIA , P+4E, S. construită desf. = 2310mp., construit în anul 1978 din caramida, planșeu beton armat, acoperis tip șarpanta, învelit cu tabla, nu detine certificat de performanță energetică și are lift persoane și lift materiale, compus din:

- parter: bucatarie, spalatorie, magazin

- etaj 1: 15 dormitoare și o sala de mese

- etaj 2: 15 dormitoare și o sala de mese

- etaj 3: 15 dormitoare și o sala de mese

- etaj 4: 15 dormitoare și o sala de mese

C2 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; Anexa, S. construită desf. = 82mp., construit în anul 1978 din caramida, acoperis tip teras

C3 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Anexa, S. construită desf. = 25mp., construit în anul 1978 din caramida, acoperis din placi de asbociment

C4 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Anexa, S. construită desf. = 39mp., construit în anul 1978 din caramida, acoperis din placi de asbociment

C6 - Nr. niveluri:2; S. construită la sol:222 mp; S. construită desfasurata:474 mp; EXTINDERE CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, P+1E, s. construită la sol = 222

mp, s. desfasurata=474 mp. Anul construirii 2014

C7 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE, parter, s. construita la sol = 30 mp, s. desfasurata = 30mp. Anul construirii 2018

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 400mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.2 Caminul pentru Persoane Varstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

Regimul juridic - Imobilul aparține DGASPC Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 21048 Balaciu, situat în comuna Balaciu, str. Petre Balaciu, nr.2, jud. Ialomita.

Pe teren există trei construcții intabulate in Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața de 18.231 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate trei construcții:

C1 - 21048-C16; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195

mp; MAGAZIE;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=195mp; ANUL CONSTRUIRII=1993

C2 - 21048-C19; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383mp; MAGAZIE CHIMICALE;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=383mp; ANUL CONSTRUIRII=1960

C3 - 21048-C22; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67mp; CENTRALA TERMICA;P;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=67mp, ANUL CONSTRUIRII=1993

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 800 mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.3 Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Movila

Regimul juridic - Imobilul aparține DGASPC Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 20365 Movila, situat în loc. Movila, jud. Ialomita.

Pe teren există 17 construcții intabulate in Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața masurata de 24.362 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 17 construcții:

C1 - S. construita la sol:114 mp; Anexa, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Spalatorie, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Centrala, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C5 - S. construita la sol: 4 mp; Cos fum, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C6 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Centrala, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C7 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grup sanitar, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare azbociment, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C8 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Depozit lemne, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C9 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Beci semiingropat, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C10 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; Cantina+atelier, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C11 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundatie beton, zidarie inlocuitori caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C12 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Sala sport, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C13 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Post transformare, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C14 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post transformare, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C15 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cabina poarta, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare placa beton, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

C16 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Pavilion P+1, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1950

C17 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grup sanitar, Constructie parter, Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare tigla, nu are lift, nu detine certificate de performanta; ANUL CONSTRUIRII=1968

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprafata de app. 400 mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Targ

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 22141 Fierbinti-Tirg, situat în loc. Fierbinti-Tirg, str. Calea Urziceni, NR.87, jud. Ialomita.

Pe teren există 17 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața măsurată de 30.374 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificat 17 construcții:*

C1 - S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C2 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Cazan combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1976

C3 - S. construită la sol:522 mp; S. construită desfasurată:1536 mp; Scoala speciala 8 clase - S+P+1E; ANUL CONSTRUIRII=1977

C4 - S. construită la sol:263 mp; S. construită desfasurată:526 mp; Atelier-Parter+1E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C5 - S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; WC parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C6 - S. construită la sol:587 mp; S. construită desfasurată:2348 mp; Internat-S+P+2E; ANUL CONSTRUIRII=1975

C7 - S. construită la sol:315 mp; S. construită desfasurată:630 mp; Cantina-S+P; ANUL CONSTRUIRII=1975

C8 - S. construită la sol:324 mp; S. construită desfasurată:324 mp; Magazie alimente parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C9 - S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Rezervor combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C10 - S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Depozit combustibil parter; ANUL CONSTRUIRII=1974

C11 - S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; Centrala termica parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C12 - S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; Decantor parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C13 - S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Spalatorie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C14 - S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Rezervor apa parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C15 - S. construită la sol:273 mp; S. construită desfasurată:273 mp; Gospodarie apa parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C16 - S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Cotet porci parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

C17 - S. construită la sol:162 mp; S. construită desfasurată:162 mp; Garaj+magazie parter; ANUL CONSTRUIRII=1975

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiției va fi folosită o suprafață de app. 600mp pe care se va amplasa instalația fotovoltaică cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.1.5 Centrul de Ingrijire si Asistenta Urziceni

Regimul juridic - Imobilul aparține D.G.A.S.P.C. Ialomita, fiind înscris în C.F. nr. 26939 Urziceni, situat în loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomita.

Pe teren există 10 construcții intabulate în Cartea Funciara.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 7.615 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate 10 construcții:*

C1 - Nr. niveluri:4;S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:2420 mp; Cladire centru, P+3E; ANUL CONSTRUIRII=1998

C2 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Centrala termica, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C3 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Spalatorie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C4 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C5 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C6 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C7 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Cantina, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

C8 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Pivnita; ANUL CONSTRUIRII=1998

C9 - Nr. niveluri:1;S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta; ANUL CONSTRUIRII=1998

C10 - Nr. niveluri:4;S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, P; ANUL CONSTRUIRII=1998

Regimul tehnic - Din punct de vedere tehnic, terenul este liber de sarcini constructive, care să condiționeze realizarea investiției. Pentru realizarea investiei va fi folosita o suprata de app. 300mp pe care se va amplasa instalatia fotovoltaica cu stocare.

Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra unor construcții existente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

2.2.1 Centrul de Ingrijire si Asistenta Slobozia

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Slobozia, str. Lacului, nr. 6

- suprafața terenului: 3.825 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Lacului, nr. 6, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.2 Caminul pentru Persoane Varstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Balaciu, str. Petre Balaciu, nr. 2, jud. Ialomita

- suprafața terenului: 18.231 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Petre Balaciu, nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor

construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.3 Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Movila

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Movila, jud. Ialomita

- suprafața terenului măsurată: 24.362 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Cartierului, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.4 Complex de servicii Sociale Fierbinti-Targ

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața

terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Fierbinti-Tirg, str. Calea Urziceni, NR.87, jud. Ialomita

- suprafața terenului masurata: 30374 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Calea Urziceni, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.2.5 Centrul de Ingrijire si Asistenta Urziceni

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: loc. Urziceni, str. Teilor nr. 2, jud. Ialomita.

- suprafața terenului masurata: 7615 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. Teilor nr. 2, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție propus are ca scop producerea și stocarea de energie electrică care să asigure alimentarea unor consumatori proprii (autoconsum)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Capacitatea totală a instalației fotovoltaice va fi de 250 KWp, conform cerințelor Ghidului de finanțare, instalația de stocare trebuie să asigure o durată minimă de 2 ore la puterea nominală instalată, astfel se propune o capacitate de stocare în tehnologie LiFePO4 de minim 500KWh

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Parametrii tehnici vor fi stabiliți prin studiile de specialitate, însă, orientativ, sistemul va fi alcătuit din:

- panouri fotovoltaice de înaltă eficiență;
- baterii de înaltă eficiență;
- sistem de conversie și invertor bidirecțional pentru încărcare/descărcare;
- sistem de management al bateriilor (BMS) și sistem de monitorizare și control (SCADA);
- echipamente auxiliare: tablouri de curent continuu și alternativ, transformator, protecții, sistem de ventilație și climatizare.

- împrejmuirea cu gard a terenului pe care se vor monta echipamentele
- realizare sistem de iluminat perimetral
- realizare sistem de supraveghere video
- realizarea rețelei de transport a energiei electrice până în punctul de transformare conform soluției din ATR emis de distribuitorul de energie electrică.

Panourile fotovoltaice se vor instala pe structura prefabricată de oțel, și se vor monta conform proiectului și prescripțiilor tehnice de la producător.

Sistemul de stocare va fi amplasat în containere tehnice prefabricate, dotate cu sisteme de detecție și stingere a incendiilor, climatizare și siguranță operațională conform normativelor în vigoare.

Durata de viață tehnică a sistemului de stocare este estimată la minimum 15 ani, în condițiile unei exploatare normale și a respectării programelor de mentenanță preventivă.

Durata de garanție pentru echipamentele principale (baterii, invertoare, sisteme de control) este preconizată la 8–10 ani, în funcție de specificațiile producătorilor.

d) număr estimat de utilizatori;

Personal tehnic limitat; operare automată prin EMS/SCADA.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

≥15 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Integrare SCADA, jurnalizare 1–15 min, Modbus TCP/IP, ATS pentru panou sarcini critice (opțional).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

În funcție de prevederile certificatului de urbanism se vor lua toate măsurile necesare pentru respectarea condițiilor avizatorilor

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Atingerea parametrilor garanți de capacitate/putere/rendament; integrare fără export nedorit.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Vor fi respectate de către proiectant următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicare
- Ordin 839/2009 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții – republicare
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 24 / 2007 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare
- HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- LEGE nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Alte prevederi legale, standarde și normative tehnice în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnico-economice, inclusiv Directivele Europene
- Ghidul solicitantului pentru Fondul de Modernizare

Întocmit
Proiectant,
SC VHE Service SRL





Nr. 11931/13.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița își propune eficientizarea consumurilor proprii prin accesarea Fondului pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile din energie și stocarea energiei, în acord cu obiectivele europene și naționale pentru tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon și cu țintele asumate de România în cadrul Programului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 – 2030 actualizat.

În contextul tranziției energetice spre surse regenerabile, înființarea parcului fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița este pe deplin justificată. Infrastructura de servicii sociale și centre rezidențiale administrate de Direcție înregistrează consumuri energetice masive determinate de funcționarea continuă a echipamentelor specifice de mare putere, punând o presiune financiară semnificativă pe bugetul de funcționare al instituției.

Parcul fotovoltaic se va realiza în mod descentralizat pe suprafețe de teren clar identificate în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița, acestea fiind libere de sarcini constructive sau instabilități geologice.

Prin Tema de Proiectare elaborată de proiectant, pentru a îndeplini criteriile stricte de eligibilitate impuse de Ghidul Solicitantului, sistemul centralizat va avea o capacitate totală instalată de 250 KWp, integrând instalații de stocare în tehnologie LiFePO4 de minimum 500 KWh (asigurând perioada minimă obligatorie de 2 ore la puterea nominală instalată).

Potrivit Ghidului programului din Fondul pentru Modernizare dosarul se depune online și aplică un mecanism de selecție competitiv de tipul “primul venit, primul evaluat” este important ca Direcția să finalizeze în termen cât mai scurt etapele preliminare de proiectare.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, “Elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.”.

Potrivit art.4 alin. (1) al aceluiași act normativ, „Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau

alte condiționări specifice obiectivului de investiții”. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propunem Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și cu conținutul prezentate în acest proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

Redactat
Cristian Răureanu



NR. 11949/13.07.2026

Direcția Proiecte, Investiții și Servicii Publice

Serviciul de Management de Proiect

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de Proiectare aferentă
Obiectivul de investiții „Inființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în
cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, intenționează depunerea obiectivului de investiții **„Inființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița”**, în vederea accesării fondurilor nerambursabile din **Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”**, apelul de proiecte *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”*.

Acest apel urmărește eficientizarea consumurilor energetice proprii și finanțează, în mod specific, sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare, cu capacități de stocare integrate, dedicate exclusiv autoconsumului pentru entitățile publice.

Realizarea parcului fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița este pe deplin justificată având în vedere creșterea constantă și imprevizibilă a costurilor cu energie electrică, fenomen care pune o presiune financiară semnificativă asupra bugetului de funcționare al instituției noastre.

D.G.A.S.P.C. Ialomița administrează în prezent o infrastructură complexă de servicii sociale și centre rezidențiale cu funcționare continuă (24/7). Aceste facilități înregistrează consumuri energetice masive determinate de utilizarea echipamentelor specifice de mare

putere (echipamente de spălătorie industriale, bucătării profesionale, sisteme de climatizare, lifturi de persoane și materiale). Prin implementarea acestui proiect se urmărește reducerea directă a cheltuielilor cu energia electrică, asigurându-se o diminuare progresivă a consumului de energie din rețeaua tradițională și direcționarea economiilor financiare realizate către îmbunătățirea calității serviciilor oferite beneficiarilor din centre.

În ceea ce privește implementarea tehnică, investiția se va realiza în mod descentralizat pe suprafețe de teren aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița, aferente unui număr de 5 unități subordonate, după cum urmează:

1. **Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia** (str. Lacului nr. 6, municipiul Slobozia, C.F. nr. 33468 Slobozia), cu o suprafață măsurată de 3.809 mp (teren cu categoria de folosință curți-construcții);
2. **Căminul pentru Persoane Vârstnice „ing. Vădim Rusu” Balaciu** (str. Petre Balaciu nr. 2, comuna Balaciu, C.F. nr. 21048 Balaciu), cu o suprafață de 4.647 mp;
3. **Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Movila** (str. Cartierului Vechi nr. 1, comuna Movila, C.F. nr. 20365 Movila), cu o suprafață măsurată de 24.362 mp;
4. **Complexul de Servicii Sociale Fierbinți-Târg** (str. Calea Urziceni nr. 87, orașul Fierbinți-Târg, C.F. nr. 22141 Fierbinți-Târg), cu o suprafață măsurată de 30.374 mp;
5. **Centrul de Îngrijire și Asistență Urziceni** (str. Teilor nr. 2, municipiul Urziceni, C.F. nr. 26939 Urziceni), cu o suprafață măsurată de 7.615 mp.

Toate aceste amplasamente sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate, sunt echipate din punct de vedere tehnico-edilitar și sunt libere de sarcini constructive care să condiționeze realizarea investiției, nefiind necesare lucrări de intervenție asupra clădirilor existente.

Conform temei de proiectare elaborate de proiectantul de specialitate S.C. VHE SERVICE SRL, pentru a îndeplini criteriile stricte de eligibilitate impuse de Ghidul Solicitantului, sistemul centralizat va avea o capacitate totală instalată de **250 KWp**, integrând instalații de stocare în tehnologie LiFeP04 de minimum **500 KWh** (asigurând durată minimă obligatorie de 2 ore la puterea nominală instalată). Sistemul va fi alcătuit din panouri fotovoltaice de înaltă eficiență pe structuri prefabricate din oțel, sisteme de conversie și invertoare bidirecționale, sisteme de management al bateriilor (BMS) și monitorizare prin

SCADĂ (cu protocol Modbus TCP/IP și jurnalizare automată). Pentru siguranța operării, stocarea va fi amplasată în containere tehnice dotate cu sisteme de detecție și stingere a incendiilor, realizându-se totodată împrejmuirea perimetrală cu gard, iluminat de securitate și sisteme de supraveghere video, fără export nedorit în rețeaua publică.

Odată identificată nevoia de optimizare energetică și de reducere a costurilor operaționale la nivelul județului nostru prin valorificarea acestei oportunități financiare, următorul pas procedural îl reprezintă, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobarea Temei de Proiectare în vederea demarării elaborării documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate).

Având în vedere că ghidul programului din Fondul pentru Modernizare impune depunerea online a dosarului și aplică un mecanism de selecție competitiv de tipul „**primul venit, primul evaluat**”, este extrem de important ca instituția noastră să finalizeze în termen cat mai scurt etapele preliminare de proiectare.

În considerarea celor prezentate, a prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Notei de fundamentare nr.16783/08.07.2026 întocmită de D.G.A.S.P.C. Ialomița, propunem spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Ialomița Tema de Proiectare aferentă obiectivul de investiții „**Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița**”.

**Director executiv,
Mariana STANCIU**

**Director executiv adjunct,
Anca ILIÉ**

**Șef serviciu,
Ramona DUMITRU**

**Consilier,
Ștefania CUGIU** /



Nr. 16783 / 08.07.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea **temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții
**„Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din
subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița”**

În acord cu obiectivele europene și naționale privind tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, cu obiectivele asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021-2030 actualizat, care vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, își propune eficientizarea consumurilor energetice proprii prin accesarea Fondului pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”.

Realizarea parcului fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița este pe deplin justificată având în vedere creșterea constantă și imprevizibilă a costurilor cu energie electrică, fenomen care pune o presiune financiară semnificativă asupra bugetului de funcționare al instituției noastre.

D.G.A.S.P.C. Ialomița administrează în prezent o infrastructură complexă de servicii sociale și centre rezidențiale cu funcționare continuă (24/7). Aceste facilități înregistrează consumuri energetice masive determinate de utilizarea echipamentelor specifice de mare putere (echipamente de spalatorie industriale, bucătării profesionale, sisteme de climatizare, lifturi de persoane și materiale). Prin implementarea acestui proiect se urmărește reducerea directă a cheltuielilor cu energia electrică, asigurându-se o diminuare progresivă a consumului de energie din rețeaua tradițională și direcționarea economiilor financiare realizate către îmbunătățirea calității serviciilor oferite beneficiarilor din centre.

În ceea ce privește implementarea tehnică, investiția se va realiza în mod descentralizat pe suprafețe de teren aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița, aferente unui număr de 5 unități subordonate, după cum urmează:

1. **Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia** (str. Lacului, nr. 6, mun. Slobozia, înscris în C.F. nr. 33468 Slobozia), unde se va folosi o suprafață de aprox. 400 mp;
2. **Căminul pentru Persoane Vârstnice „ing. Vadim Rusu” Balaciu** (str. Petre Balaciu, nr. 2, com. Balaciu, înscris în C.F. nr. 21048 Balaciu), unde se va folosi o suprafață de aprox. 800 mp;
3. **Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Movila** (str. Cartierului Vechi nr. 1, loc. Movila, înscris în C.F. nr. 20365 Movila), unde se va folosi o suprafață de aprox. 400 mp;

4. **Complex de Servicii Sociale Fierbinți-Târg** (str. Calea Urziceni, nr. 87, loc. Fierbinți-Târg, înscris în C.F. nr. 22141 Fierbinți-Târg), unde se va folosi o suprafață de aprox. 600 mp;
5. **Centrul de Îngrijire și Asistență Urziceni** (str. Teilor, nr. 2, loc. Urziceni, înscris în C.F. nr. 26939 Urziceni), unde se va folosi o suprafață de aprox. 300 mp.

Toate aceste amplasamente sunt plane, stabile, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate, sunt echipate din punct de vedere tehnico-edilitar și sunt libere de sarcini constructive care să condiționeze realizarea investiției, nefiind necesare lucrări de intervenție asupra clădirilor existente.

De asemenea, imobilele nu sunt înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și nu au instituite regimuri speciale sau obligații de servitute.

Conform temei de proiectare elaborate de proiectantul de specialitate S.C. VHE SERVICE SRL, pentru a îndeplini criteriile stricte de eligibilitate impuse de Ghidul Solicitantului, sistemul centralizat va avea o capacitate totală instalată de **250 KWp**, integrând instalații de stocare în tehnologie LiFePO4 de minimum **500 KWh** (asigurând durata minimă obligatorie de 2 ore la puterea nominală instalată). Sistemul va fi alcătuit din panouri fotovoltaice de înaltă eficiență pe structuri prefabricate din oțel, sisteme de conversie și invertoare bidirecționale, sisteme de management al bateriilor (BMS) și monitorizare prin SCADA (cu protocol Modbus TCP/IP și jurnalizare automată). Pentru siguranța operării, stocarea va fi amplasată în containere tehnice dotate cu sisteme de detecție și stingere a incendiilor, realizându-se totodată împrejmuirea perimetrală cu gard, iluminat de securitate și sisteme de supraveghere video, fără export nedorit în rețeaua publică.

Odată identificată nevoia de optimizare energetică și de reducere a costurilor operaționale la nivelul județului nostru prin valorificarea acestei oportunități financiare, următorul pas procedural îl reprezintă, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobarea Temei de Proiectare în vederea demarării elaborării documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate).

Având în vedere că ghidul programului din Fondul pentru Modernizare impune depunerea online a dosarului și aplică un mecanism de selecție competitiv de tipul „**primul venit, primul evaluat**”, este extrem de important ca instituția noastră să finalizeze în termen cât mai scurt etapele preliminare de proiectare.

Luând în considerare oportunitatea finanțării nerambursabile a infrastructurii verzi din Fondul pentru Modernizare (sesiunea 2026) și necesitatea demarării elaborării serviciilor de proiectare a Studiului de Fezabilitate, vă solicităm aprobarea **temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții „**Înființare parc fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum în cadrul unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Ialomița**”.

Cu stimă,

Director General,
Bădea Neculai

