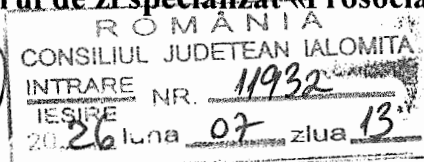


PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocal» Slobozia"



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11930/13.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 11946/13.07.2025 al Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 79 din 28.04.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF), și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocal» Slobozia", cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general, faza Proiect Tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocal» Slobozia", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocal» Slobozia", după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 5.858.590,74 lei cu TVA, din care:

Construcții Montaj (C+M) 4.569.396,64 lei cu TVA;

b) durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul oficial al județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Ver
NRF/RNC

Proiectant: S.C. GLOBEXTERRA S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sectorul 1, Str. Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Et. 1, Cod 011871, CUI RO28610220

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI SPECIALIZAT „PROSOCIAL” SLOBOZIA
PTH

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	171.000,00	0,00	35.910,00	206.910,00
TOTAL CAP. 1		171.000,00	0,00	35.910,00	206.910,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	44.794,51	0,00	9.406,95	54.201,36
TOTAL CAP. 2		44.794,51	0,00	9.406,95	54.201,36
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.500,00	0,00	945,00	5.445,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	0,00	945,00	5.445,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.012,32	97,34	315,00	2.424,66
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.680,00	0,00	772,80	4.452,80
3.5.	Proiectare	125.800,00	11.400,00	13.818,00	151.018,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	0,00	71.400,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	0,00	2.940,00	16.940,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	46.800,00	0,00	9.828,00	56.628,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică	86.000,00	0,00	18.060,00	104.060,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.950,00	0,00	1.249,50	7.199,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.050,00	0,00	220,50	1.270,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	78.000,00	0,00	16.380,00	94.380,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAP. 3		211.892,32	11.497,34	23.313,00	244.692,66
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3.409.957,33	0,00	716.091,04	4.126.048,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.918,15	0,00	12.162,81	70.080,96
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	625.571,00	0,00	131.369,91	756.940,91
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.035.436,48	0,00	849.522,76	4.884.959,24
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	92.690,87	0,00	19.465,08	112.155,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.690,87	0,00	19.465,08	112.155,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.539,97	0,00	0,00	41.539,97
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.881,80	0,00	0,00	18.881,80
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.776,36	0,00	0,00	3.776,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	18.881,80	0,00	0,00	18.881,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.647,29	0,00	6.645,93	38.293,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.999,00	0,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 5		188.878,63	0,00	21.121,03	188.999,66
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	111.908,71	0,00	23.500,83	135.409,54
TOTAL CAPITOLUL 7		111.908,71	0,00	23.500,83	135.409,54
TOTAL PROIECT		1.111.111,11	0,00	23.500,83	1.134.611,94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.776.360,86	0,00	793.035,79	4.569.396,64

Data actualizării:
iulie 2026

ing. ec. Roxana Daniela Ciocoiu

Beneficiar / Investitor
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Ialomita



NR. 11930 / 1307 2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia".

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a semnat contractul de finanțare nr. 1630/29.01.2025, pentru finanțarea proiectului Centru de Zi Specializat „Prosocial” Slobozia, SMIS 340485, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027", Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ES04.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apelul „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament".

Proiectul este implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița (lider de parteneriat), în parteneriat cu Asociația Help Autism (partener) și are ca obiectiv general dezvoltarea la nivelul județului Ialomița de servicii specializate destinate copiilor cu tulburări comportamentale prin construirea unui centru de zi specializat, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (evaluare și intervenții) adaptate nevoilor copiilor cu tulburări comportamentale, precum și familiilor acestora și furnizarea de servicii ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare axate pe comunități terapeutice.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, Consiliul Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 79 din 28.04.2025 prin care a aprobat documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF), și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia".

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE/
MARIAN PAVEL**

*Redactat
Novac Ramona*



Direcția Proiecte, Investiții și Servicii Publice

Serviciul Management de Proiect

NR. 11946 / 13.07.2026

RAPORT

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general, faza Proiect Tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia"

Prin HCJ Ialomița nr. 79 din 28.04.2025, a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF), și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia".

D.G.A.S.P.C. Ialomița a semnat contractul de finanțare nr. 1630/29.01.2025, pentru finanțarea proiectului Centru de Zi Specializat „Prosocial” Slobozia, SMIS 340485, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027", Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ES04.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apelul „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament".

Proiectul este implementat de DGASPC Ialomița (lider de parteneriat), în parteneriat cu Asociația Help Autism (partener) și are ca obiectiv general dezvoltarea la nivelul județului Ialomița de servicii specializate destinate copiilor cu tulburări comportamentale prin construirea unui centru de zi specializat, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (evaluare și intervenții) adaptate nevoilor copiilor cu tulburări comportamentale, precum și familiilor acestora și furnizarea de servicii ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare axate pe comunități terapeutice.

În continuarea implementării proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic (PT), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

În etapa Proiectului Tehnic au fost dezvoltate și detaliate soluțiile aprobate prin Studiul de Fezabilitate, fiind elaborate: proiectul tehnic, detaliile de execuție, listele de cantități,



documentația tehnică pentru execuția lucrărilor, devizul general aferent fazei PT. Elaborarea proiectului tehnic a condus la recalcularea cantităților reale de lucrări și la actualizarea valorilor investiției, fără modificarea obiectivului investiției, a amplasamentului sau a capacităților funcționale aprobate anterior.

Din analiza comparativă a devizului general aprobat prin HCJ nr. 16/2026 (prin care a fost modificată HCJ 79/28.04.2025), cu devizul general aferent fazei Proiect Tehnic, se evidențiază următoarele modificări:

Capitolul 1- a fost recalculat în urma definitivării soluțiilor privind lucrările exterioare și protecția utilităților, rezultând o diminuare nesemnificativă de 1.764,59 lei.

Capitolul 2 - înregistrează o diminuare de 151.991,03 lei, ca urmare a redistribuirii unor categorii de lucrări către investiția de bază, potrivit structurii devizului general aferent fazei PT.

Capitolul 3 - a fost actualizat prin recalcularea serviciilor de proiectare conform contractului de proiectare semnat și recalcularea cheltuielilor pentru dirigenția de șantier, în raport cu valoarea actualizată a investiției și cu durata de execuție, având în vedere obligațiile dirigintelui de șantier stabilite prin legislația în vigoare, rezultând o creștere de valoare de 26.870,86 lei.

Capitolul 4 - Investiția de bază prezintă cea mai importantă modificare, respectiv o majorare de 947.134,89 lei, determinată de:

- stabilirea cantităților reale de lucrări;
- detalierea soluțiilor constructive și a instalațiilor;
- actualizarea valorii echipamentelor și utilajelor tehnologice;
- includerea tuturor lucrărilor necesare execuției rezultate din Proiectul Tehnic.

Capitolul 5 - crește cu 102.825,53 lei, ca urmare a recalculării organizării de șantier și a cotelor legale raportate la valoarea actualizată a investiției.

Capitolul 7 - se diminuează cu 229.339,45 lei, ca efect al recalculării marjei de buget și al redistribuirii valorilor în structura devizului general aferent fazei PT.

Astfel, diferența totală de 682.336,23 lei dintre cele două devize este justificată prin dezvoltarea documentației tehnico-economice de la faza Studiu de Fezabilitate la faza Proiect Tehnic și prin stabilirea valorilor reale necesare execuției investiției, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Având în vedere cele prezentate anterior, principalii indicatori tehnico economici din Proiectul Tehnic realizat de către S.C. Globexterra S.R.L., sunt:

- Valoarea totală a investiției: 5.858.590,74 lei (cu TVA);
- din care construcții-montaj (C+M): 4.569.396,64 lei (cu TVA);



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

conform devizului general anexat prezentului raport.

Durata de execuție și capacitățile funcționale rămân nemodificate față de documentația aprobată anterior.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și Nota de Fundamentare a DGASPC Ialomița nr. 16820/09.07.2026, Direcția Proiecte, Investiții și Servicii Publice supune plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT, pentru obiectivul de investiții "Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia".

Director Executiv
Mariana Stanciu

Director Executiv Adjunct
Anca Emilia Ilie

Întocmit
Mariana Mărcu

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



Str. Pietii nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920034
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; Fax 0243/233407

Nr. 16820/09.07.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (PT) și
actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Centru de zi specializat «Prosocial» Slobozia”, cod SMIS 340485**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița implementează proiectul „Centru de zi specializat «Prosocial» Slobozia”, cod SMIS 340485, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P05 – *Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii*, în cadrul apelului „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copiii cu tulburări de comportament”, în baza Contractului de finanțare nr. 1630/29.01.2025, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, lider de parteneriat, împreună cu Asociația Help Autism.

I. Istoricul aprobării documentației tehnico-economice

În vederea realizării obiectivului de investiții, Consiliul Județean Ialomița a aprobat succesiv documentațiile tehnico-economice aferente etapelor de pregătire a investiției, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 77/28.04.2025, privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Centru de zi specializat «Prosocial» Slobozia”;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/28.04.2025, privind aprobarea Temei de proiectare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 79/28.04.2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Ulterior, în etapa de contractare și implementare a proiectului, ca urmare a solicitărilor formulate de Autoritatea de Management și a modificării cotei standard de TVA la 21%, a fost actualizat devizul general aferent fazei Studiu de Fezabilitate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 16/26.02.2026 privind modificarea H CJ nr.79/2025, au fost aprobați următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției: 5.164.854,50 lei (cu TVA);
- Construcții-Montaj (C+M): 3.925.386,24 lei (cu TVA).

În continuarea implementării proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic (PT), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

II. Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici

În etapa Proiectului Tehnic au fost dezvoltate și detaliate soluțiile aprobate prin Studiul de Fezabilitate, fiind elaborate: proiectul tehnic, detaliile de execuție, listele de cantități, documentația tehnică pentru execuția lucrărilor, devizul general aferent fazei PT.

Elaborarea proiectului tehnic a condus la recalcularea cantităților reale de lucrări și la actualizarea valorilor investiției, fără modificarea obiectivului investiției, a amplasamentului sau a capacităților funcționale aprobate anterior.

III. Analiza comparativă între devizul general aprobat la faza SF (actualizat) și devizul general aferent fazei PT

Compararea devizului general aprobat prin HCJ nr.16/2026 cu devizul general aferent fazei Proiect Tehnic evidențiază următoarele modificări:

Capitol	SF actualizat (lei cu TVA)	PT (lei cu TVA)	Diferență
Capitolul 1	208.674,59	206.910,00	-1.764,59
Capitolul 2	206.192,39	54.201,36	-151.991,03
Capitolul 3	288.929,60	315.800,46	+26.870,86
Capitolul 4	4.005.935,35	4.953.070,24	+947.134,89
Capitolul 5	90.373,60	193.199,14	+102.825,54
Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7	364.748,97	135.409,54	-229.339,43
TOTAL GENERAL	5.164.854,50	5.858.590,74	+693.736,24

Principalele modificări

Capitolul 1 a fost recalculat în urma definitivării soluțiilor privind lucrările exterioare și protecția utilităților, rezultând o diminuare nesemnificativă.

Capitolul 2 înregistrează o diminuare de aproximativ 152 mii lei, ca urmare a redistribuirii unor categorii de lucrări către investiția de bază, potrivit structurii devizului general aferent fazei PT.

Capitolul 3 a fost actualizat prin recalcularea serviciilor de proiectare conform contractului de proiectare semnat și recalcularea cheltuielilor pentru dirigenția de șantier, în raport cu valoarea actualizată a investiției și cu durata de execuție, având în vedere obligațiile dirigintului de șantier stabilite prin legislația în vigoare.

Capitolul 4 – Investiția de bază prezintă cea mai importantă modificare, respectiv o majorare de 947.134,89 lei, determinată de:

- stabilirea cantităților reale de lucrări;
- detalierea soluțiilor constructive și a instalațiilor;
- actualizarea valorii echipamentelor și utilajelor tehnologice;
- includerea tuturor lucrărilor necesare execuției rezultate din Proiectul Tehnic.

Capitolul 5 crește cu 102.825,54 lei, ca urmare a recalculării organizării de șantier și a cotelor legale raportate la valoarea actualizată a investiției.

Capitolul 7 se diminuează cu 229.339,43 lei, ca efect al recalculării marjei de buget și al redistribuirii valorilor în structura devizului general aferent fazei PT.

În concluzie, diferența totală de 693.736,24 lei dintre cele două devize este justificată prin dezvoltarea documentației tehnico-economice de la faza Studiu de Fezabilitate la faza Proiect Tehnic și prin stabilirea valorilor reale necesare execuției investiției, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016. Nu au fost modificate obiectivul investiției, amplasamentul, funcțiunile sau indicatorii tehnici aprobați anterior.

IV. Indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare

Documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic conduce la următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției: 5.858.590,74 lei (cu TVA);
- Construcții-Montaj (C+M): 4.569.396,64 lei (cu TVA);
- durata de execuție și capacitățile funcționale rămân nemodificate față de documentația aprobată anterior.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de zi specializat «Prosocial» Slobozia”, conform devizului general anexat.


Director General,
Bădeș Neculai