



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații din imobilul „Sala de Spectacole Europa”, bun aflat în domeniul public al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11709 din 08.07.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

-Raportul de specialitate nr. 11713 din 08.07.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr.12123 din 15.07.2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Avizul nr.12138 din 15.07.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 164 din 25.09.2025 privind încadrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița în categoria așezămintelor culturale de drept public - instituție-gazdă de spectacole și/sau concerte;

- Cartea funciară nr. 39901 Slobozia;

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații situate în imobilul „Sala de Spectacole Europa”, respectiv Sala de Spectacole Europa, Foaier, Centrul de Informații pentru Cetățeni și curte interioară, situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei,

nr. 4A, județul Ialomița, imobil aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu datele de identificare prevăzute în anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centrala termică și spațiul destinat serverelor, în suprafață de 17,75 m.p., rămân în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Art.2 (1) Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița va exercita un drept de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 având următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare, conform destinației acestuia, în condițiile stabilite de lege;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) să vireze lunar la bugetul Județului Ialomița 50% din veniturile obținute din închirierea sau utilizarea spațiilor, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița;

e) să execute lucrările de întreținere, reparații curente și intervențiile asupra instalațiilor și utilităților aferente bunurilor administrate. Lucrările de reparații capitale care privesc structura de rezistență și elementele de arhitectură ale clădirii se realizează de către Județul Ialomița, în calitate de proprietar, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să permită utilizarea cu prioritate a Sălii de Spectacole Europa de către Județul Ialomița pentru organizarea manifestărilor de interes județean, pe baza unei solicitări comunicate;

h) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

i) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței de judecată cine este titularul dreptului de proprietate, în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art.1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița și, spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea „Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

Nr. 92
Adoptată la Slobozia
Astăzi 16.07.2026

Rd/Vf
IL/RNC
2 ex