



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE NR.	11711
IESIRE	
20.11 luna	04 ziua 08

B-dul Chimiei, Nr. 21, Tel.: 0243 230 200
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8

privind darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații din imobilul „Sala de Spectacole Europa”, bun aflat în domeniul public al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11709 din 04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 11713 din 04.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

- Avizul nr. _____ din _____.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 164 din 25.09.2025 privind încadrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița în categoria așezămintelor culturale de drept public - instituție-gazdă de spectacole și/sau concerte;

- Cartea funciară nr. 39901 Slobozia;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă darea în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații situate în imobilul „Sala de Spectacole Europa”, respectiv Sala de Spectacole Europa, Foaier, Centrul de Informații pentru Cetățeni și curte interioară, situat în Municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 4A, județul Ialomița, imobil aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu datele de identificare prevăzute în anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centrala termică și spațiul destinat serverelor, în suprafață de 17,75 m.p., rămân în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Art.2 (1) Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița va exercita un drept de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 având următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare, conform destinației acestuia, în condițiile stabilite de lege;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) să vireze lunar la bugetul Județului Ialomița 50% din veniturile obținute din închirierea sau utilizarea spațiilor, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Ialomița;

e) să execute lucrările de întreținere, reparații curente și intervențiile asupra instalațiilor și utilităților aferente bunurilor administrate. Lucrările de reparații capitale care privesc structura de rezistență și elementele de arhitectură ale clădirii se realizează de către Județul Ialomița, în calitate de proprietar, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să permită utilizarea cu prioritate a Sălii de Spectacole Europa de către Județul Ialomița pentru organizarea manifestărilor de interes județean, pe baza unei solicitări comunicate;

h) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

i) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței de judecată cine este titularul dreptului de proprietate, în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art.1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița și, spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea „Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU

Anexa la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2026

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
0	-	1	2	3	4	5	6
2.	100025	1.6.4.	Sala Spectacole și Foaier + Centru de Informații pentru Cetățeni + curte interioară	Clădire cu 2 niveluri (P+1 parțial) situată în bdul Chimiei, nr. 4A, cu suprafața desfășurată de 1.840 mp, din zidărie de cărămidă sau înlocuitori, acoperiș tip terasă cu hidroizolație, tâmplărie exterioară PVC, Ssuprafața teren este de 2.006 mp	1968 și modernizată în anul 2015	6.847.078 lei	H.CJI nr. 47/1999, H.CJI nr.156/2017 C.F. nr. 39901



PREȘEDINTE

Nr. 1709/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații din imobilul „Sala de Spectacole Europa”, bun aflat în domeniul public al județului Ialomița

Prin prezentul proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații din imobilul „Sala de Spectacole Europa”, bun aflat în domeniul public al județului Ialomița.

Imobilul în cauză este proprietate publică a județului Ialomița și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, b-dul Chimiei, nr. 4A, județul Ialomița, având categoria de folosință „curți-construcții”, fiind înscris în Cartea funciară nr. 39901 Slobozia.

În cadrul acestui imobil se desfășoară activități administrative și cultural-artistice, fiind organizate spectacole, manifestări culturale, reuniuni, conferințe și ale evenimente de interes public.

În conformitate cu prevederile art. 866 - art. 870 din Legea nr. 287/2009- Cod Civil, coroborat prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Județean poate da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean;

Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița este instituție publică de cultură de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, având ca obiect principal organizarea și desfășurarea activităților culturale, artistice și de promovare a patrimoniului cultural tradițional.

Având în vedere destinația imobilului și atribuțiile instituției beneficiare, se propune transmiterea în administrarea acesteia a următoarelor spații: Sala de Spectacole Europa, Foaierul și Centrul de Informații pentru Cetățeni, în vederea asigurării unei administrări unitare, eficiente și a desfășurării în condiții optime a activităților culturale și artistice organizate la nivelul județului.

Constituirea dreptului de administrare nu afectează dreptul de proprietate publică al Județului Ialomița asupra imobilului, acesta rămânând în domeniul public al județului. Instituția căreia i se transmite dreptul de administrare va exercita drepturile și obligațiile ce decurg din acest drept, în condițiile prevăzute de Codul administrativ, de prezenta Hotărâre de Consiliul Județean și de celelalte dispoziții legale incidente în materie.

Față de considerentele expuse și întrucât sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, propun adoptarea de către Consiliul Județean Ialomița a hotărârii privind darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița a unor spații din imobilul „Sala de Spectacole Europa”, în forma prezentată.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Red/Vf.
IL/RNC**



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare din domeniul public al județului Ialomița, a imobilului „Sala de Spectacole Europa” către Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița

Județul Ialomița deține în proprietate publică imobilul Sala de Spectacole Europa, identificat cu nr. cadastral 39901, înscris în cartea funciară nr. 39901, compus din Sală spectacole și Foaier + Centrul de Informații pentru Cetățeni + curte interioară.

Imobilul se află în municipiul Slobozia, b-dl Chimiei, nr. 4A, județul Ialomița.

În urma raportului de evaluare din anul 2024, valoare de inventar a imobilului este de 6.847.078 lei, fără TVA.

Destinația imobilului este să găzduiască reprezentații de spectacole artistice, întruniri publice, reuniuni și alte evenimente cu public.

Prin Referatul nr. 10171 din 15.06.2026, a fost aprobată darea în administrare către Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, în baza art. 297 alin.(1) lit. a) și art. 298 – 301, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru folosirea eficientă a imobilului.

Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, va exercita dreptul de administrare în conformitate cu prevederile legale, cu excepția spațiului ocupat de centrala termică în suprafață de 12,05 mp și a unui spațiu de 5,70 mp destinat serverelor Consiliului Județean Ialomița.

În urma închirierii Sălii de Spectacole Europa, pe bază de convenții și a tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 228 din 17.12.2025, privind stabilirea taxelor și tarifelor din componența C.J. Ialomița, veniturile obținute vor constitui 50% parte la bugetul C.J. Ialomița și 50% la

bugetul Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița. Aceste venituri se vor transmite lunar.

Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița, va exercita un drept de administrare asupra imobilului, în temeiul căruia va finanța și realiza lucrări de reparații curente ale sălii, în timp ce reparațiile capitale la structura de rezistență, arhitectură, instalații și utilități, vor fi realizate de proprietarul clădirii, - județul Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița va avea prioritate în ceea ce privește rezervarea „Sălii de Spectacole Europa”.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să analizați și să propuneți promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului sus menționat către Centrul Județean pentru Conservare și Promovarea Culturii Tradiționale Ialomița.

Director Executiv D.A.P.

Gheorghe PROCA