

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Consiliul Județean Ialomița
Nr: 9659 din 08.06.2026
Intrare/lesire

APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Semnat digital de catre

SITUAȚIA
CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE ȘI SUPERFICIE PENTRU TERENURILE
AGRICOLE, NEAGRICOLE ȘI NEPRODUCTIVE
din extravilanul localităților GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI ȘI ALEXENI
și intravilanul localităților SLOBOZIA ȘI URZICENI
la data de 08.06.2026

Localitatea GIURGENI : 4.199,8682 ha

Nr. crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2026	Sola/ C.F.	Suprafețe cu De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suptafață contractată ha
1.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008 și act adițional nr.2 din 23.10.2023	22 ani și 6 luni	263.580,8 lei/an (820 lei/ha/an)	605.013,73lei/an (1.882,20 lei/ha/an)	6	22,3900	0	321,4400
2.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.389.212,73 lei/an (1.882,20 lei/ha/an)	7 și 8	94,5600	0	738,0800
3.	Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1.650 lei/ha/an)	1.364.168,55 lei/an 2.776,24 lei/ha/an	C.F. 21463	68,2892	0	491,3729
4.	Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1.164,34 lei/ha/an)	885.025,90 lei/an (2.091,07 lei/ha/an)	11 și 15	65,9900	0	423,2400

5.	Minex S.R.L. & Premier Com S.R.L.	5221/2021-O din 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr. supraf.de 5,7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. Parc fotovoltaic	14.613,71 lei/an (3.292,41 lei/ha/an)	C.F.22255	0	0	4,4386
					85.425,56 lei/an 7.118,79 lei/lună	C.F.22256	0	0	1,2640
6.	Asocierea SC Marseille SRL și SC Internațional Service Slobozia SA	7425/25.03.2025	20	36.674,18 lei/an (1.531 lei/ha/an)	30.325,58 lei/an (1.265,97 lei/ha/an)	C.F. 21316	0	0	19,1268
						C.F.21467	0	0	4,8276
7.	Risi Romuno S.R.L.	9102/28.05.2026	7	398.971,99 lei/an 1.297,00 lei/ha/an	238.2890 lei/an	C.F. 21837	41,2815	0	307,6114
TOTAL CONCESIUNE							292,5107	0	2311,4013
8.	Gradea Nicolae	11737/2023-B din 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	49.241,54 lei/an (628,02 lei/ha/an)	C.F.21463	0	0	78,4071
9.	Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018-W 27.12.2018	10 din data 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	3.183.772,66 lei (3.506,15 lei/ha/an)	C.F.20349	11,2869	0	73,0944
						C.F.20350	6,7104	0	53,5861
						C.F.20353	89,3761	6,0698	781,3728
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09.07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	19.849,50 lei/an (232,68 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	85,3078
TOTAL ARENDĂ							107,3734	6,0698	1.071,7682
	Teren disponibil					C.F.20353	0	0	19,4401
	Teren disponibil					C.F.20149	0	255,5000	0
	Teren disponibil					C.F.22003	1,7729	17,3078	0
	Teren disponibil					C.F.21312	0	0,0629	0
	teren disponibil					C.F.21314	0	1,0460	0
	teren disponibil					C.F.24460	0	2,7434	0

	teren disponibil				C.F.21974	0	3,0929	0
	teren disponibil				C.F.21996	3,6760	0	0
	teren disponibil				C.F.22007	1,1376	0,9856	0
	teren disponibil				C.F.22077	0	5,3100	0
	teren statuie medievală				C.F.20034	9,9392	0	0
	Teren Orașul de Floci				C.F.20035	64,3173	0	0
	Teren suprafață Enel				C.F.21333	0,0400	0	0
	Teren suprafață Enel				C.F.21468	0,0055	0	0
	Teren suprafață 10 ani				C.F.24459	2,3509	0	0
	Teren - drum				C.F.22004	1,7864	0	0
	Teren diguri + canale					20,2303	0	0
	TOTAL					105,2561	286,0486	19,4401
	TOTAL GENERAL					505,1402	292,1184	3.402,6096

Localitatea GURA IALOMIȚEI. 1.879,0900 ha

	Total disponibil					0	1.879,0900	0
	TOTAL GENERAL					0	1.879,0900	0

Localitatea VLĂDENI: 2.594,5492 HA

1.	Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008 și act adițional nr. 4 din 02.10.2023	22 ani și 6 luni	88.704,36 lei /an (711 lei/ha/an)	203.608,72 lei/an 1.632,00 lei/ha/an	sola7	2,2943	0	124,7600
4.	Nadircom S.R.L.	14707/2024-A din 12.06.2024	10	330.980,13 lei/an (1.815 lei/ha/an)	375.063,99 lei/an (2.056,74 lei/ha/an)	C.F.26757	10,6524	0	146,2334
						C.F.26760	0	0	36,1248
5.	Nadircom S.R.L.	14708/2024-O din 12.06.2024	10	423.721,41 lei/an (1.610 lei/ha/an)	480.157,66 lei/an (2.033,00 lei/ha/an)	C.F.26764	15,6301	0	224,1624
						C.F.22268	5,0622	0	39,0186
6.	Asocierea Farmoxipol SRL & Longhorn Logistic SRL	9080/28.05.2026	7	423.478,84 lei/an (1.887 lei /ha/an)	252.927,08 lei	C.F.21273	0,0332	0	17,5258

	Longhorn Logistic SRL			(1.507 lei/ha/an)		C.F.20467	0	0	40,1227
						C.F.26760	16,3243	0	166,7706
7.	Risi Romuno S.R.L.	9101/28.05.2026	7	619.259,97 lei/an (1.823,00 lei/ha/an)	369.859,39 lei	C.F.27750	30,9689	0	339,6928
8.	Asocierea Farmoxipol SRL & Longhorn Logistic SRL	9083/28.05.2026	7	428.792,63 lei/an (1.887 lei/ha/an)	256.100,79 lei	C.F.27777	41,4198	0	227,2351
9.	Asocierea I.I. Șuță Stoica & Agrosyl Seeds S.R.L.	9105/28.05.2026	7	303.906,86 lei/an (2.060 lei/ha/an)	181.511,48 lei	C.F.27481	7,9567	0	8,8727
						C.F.27620	0	0	1,8825
						C.F.27484	8,4738	0	68,3307
						C.F. 27480	1,3509	0	11,2413
						C.F.27482	0,1881	0	2,8094
						C.F.27483	5,5759	0	54,3910
10.	Asocierea I.I. Șuță Silviu Constantin & Ecosil Geo Cooperativă Agricolă	9109/28.05.2026	7	317.148,96 lei/an (2.260 lei/ha/an)	189.420,48 lei	C.F.26757	16,8193	0	118,5133
						C.F.27485	2,4022	0	21,8181
11.	Asocierea Farmoxipol SRL & Longhorn Logistic SRL	9084	7	375.592,44 lei/an (1.887 lei/ha/an)	224.326,44 lei	C.F.26757	35,4661	0	199,0421
12.	Asocierea Farmoxipol SRL & Longhorn Logistic SRL	9085	7	469.946,04 lei/an (1.507 lei/ha/an)	280.680,10 lei	C.F.28858	0	0	15,4833
						C.F.28874	40,1426	0	296,3588
13.	Asocierea Farmoxipol SRL & Longhorn Logistic SRL	9086	7	42.069,59 lei/an (1.267 lei/ha/an)	25.126,50 lei	C.F.28872	5,4648	0	33,2041

	Total concesionat						246,2256	0	2193,5935
14.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1.625 lei/ha/an)	107.382,88 lei/an (2.706,97 lei/ha/an)	C.F.22298	8,8438	0	39,6690
	Total arendă						8,8438	0	39,6690
15.	EDPR România S.R.L.	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	15.103,74 lei/an	C.F.21272	0	0	14,1223
	Total suprafață						0	0	14,1223
	Total teren contractat						255,0694	0	2247,3848
						C.F.27832	0	37,9342	0
	teren disponibil					C.F.26573	0	2,0000	0
	teren disponibil					C.F.22575	0	4,8755	0
	Teren disponibil					C.F.22416	0,5350	0,9572	0
	Teren diguri+canale						45,7931	0,0000	0
	Total disponibil						46,3281	45,7669	0
	TOTAL GENERAL						301,3975	45,7669	2247,3848

Localitatea ALEXENI: 347,7177 HA

1.	Avant Airports SRL & Automagistral Pivden SRL	6767/2024-A din 18.03.2024	49	1.990.400 lei/an	2.255.505,12 lei/an	C.F. 20212	0	0	15,4925
						C.F. 20213	0	0	1,8691
						C.F.20214	0	0	326,1256
2.	Teren disponibil					C.F.20211	0	4,2305	0,0000
	Teren concesionat						0	0	343,4872
	TOTAL GENERAL						0	4,2305	343,4872

Localitatea SLOBOZIA:

1.	GDF SUEZ Energy Romania SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/an	8.327,80 lei/an	C.F.32053	0	0	0,1758
2.	Infrastructură Drumuri și Poduri S.A.	23588/07.11.2025	1 an	10.136 lei /lună	10.878 lei/ lună	C.F.33659	0	0	0,6816
						C.F.20626	0	0	0,8917

Localitatea **URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	567euro/an	2.891,70lei/an	C.F.24062	0	0	0,0562
						C.F.27352	0	0	0,0050
2.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.652,00 lei/an	C.F. 24063	0	0	0,0562
3.	Premier Com SRL	16181/2021-D din 06.07.2021	30	51.000 lei/an	76.274,79 lei/an	C.F.26545	0	0	0,2432
4.	Teren administrare D.G.A.S.P.C. Ialomita					C.F. 24061	0,4470	0	0
5.	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	0	0

* se indexează anual cu rata inflației

** De drumuri de exploatare, canale, curți-construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.

Gheorghe PROCA

S
G
D

Consilier
Gheorghe ȘELARU

§
C
E