



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025
privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico –
economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală
termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cu
modificările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

(176)

ROMANIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE	NR. 10263
IESIRE	2024 luna 06 ziua 16

- Referatul de aprobare nr. 10261 din 16.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
 - Contractul de lucrări nr. 12138/2024-K din 15.05.2024 privind execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia";
 - Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cu modificările ulterioare;
 - adresa nr. 820 din 28.05.2026 a executantului ARCHIPRO DEVELOPMENT SRL;
- Examinând:
- Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice, Serviciul de investiții;
 - Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;
 - Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,
- În conformitate cu :
- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022, cu completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 45 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I La articolul 3, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cu modificările ulterioare, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

”b) perioada estimată de execuție : 16 luni”.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Proiecte, Investiții și Servicii Publice, Serviciul de investiții, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Ver.
NRF/DIG



PREȘEDINTE

NR. 10261/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cu modificările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, cu modificările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Lucrările de execuție au fost demarate în baza Contractului de lucrări nr. 12.138/2024-K din 15.05.2024.

Prin adresa nr. 820 din 28.05.2026, executantul a solicitat prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor, ca urmare a precipitațiilor abundente care au generat degradări tehnologice pe șantier și au blocat fronturile de lucru. Astfel, este necesară prelungirea duratei de execuție a investiției de la 12 luni la 16 luni.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**



Raport de specialitate la proiectul de hotarare

privind modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții ” Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgență Slobozia”, cu modificările ulterioare

Având în vedere :

- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- HCJ nr. 156/28.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul ”Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgență Slobozia” ;
- HCJ nr. 272/18.12.2024 privind aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico - economici, pentru proiectul ”Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgență Slobozia”;
- contractul de lucrări nr. 12138/2024-K din 15.05.2024 privind execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului ”Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgență Slobozia ” ;
- HCJ nr. 177/25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;
- HCJ nr. 52/privind modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;
- Adresa nr. 820/28.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 9215/28.05.2026, Executantul a solicitat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor și implicit prelungirea duratei contractului pana la data de 18.10.2026, ca urmare a apariției unor fenomene meteorologice nefavorabile (precipitații abundente peste



mediile multianuale), care au generat degradări tehnologice pe șantier și au blocat fronturile de lucru;

propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea modificării art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 25.09.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", cu modificările ulterioare, în sensul că perioada estimată de execuție va fi de 16 luni.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Adresa nr. 820/28.05.2026, emisă de Antreprenor.

Șef serviciu,
Ramona-Oana FLANGEA

Întocmit,
Ioana Cristina PREDA

S.C. ARCHIPRO DEVELOPMENT S.R.L.

C.I.F.: RO34329718

ONRC: J2023002328400

Tel: 0722436305

e-mail: office@archiprodevelopment.ro

Sediu Social: B-dul Ferdinand I, Nr. 58, sc. A, et. 3, apt. 12, Sector 2, BUCURESTI

Punct de lucru: Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, bloc SITRACO, scara 2, Sector 4, BUCURESTI

ISO 45001:2018

Seria: O Nr: 680825

ISO 14001:2015

Seria: E Nr: 680825

ISO 9001:2015

Seria: Q Nr: 680825



Nr. 10127/15.06.2026

Nr: 820 din 28.05.2026

Către: Consiliul Județean Ialomița, Pro AA Solution

Ref: Solicitare prelungire termen de execuție lucrări

ADRESA

Prin prezenta, vă solicităm aprobarea prelungirii termenului contractual de execuție a lucrărilor aferente contractului nr. 12138 din 15.05.2024 având ca obiect **Proiectare și execuție „CENTRALĂ TERMICĂ CU CHILLERE PE TERASĂ ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**, adresa : Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Str. Decebal, nr. 3, nr.cad. 41073, ca urmare a apariției unor factori obiectivi și a unor condiții tehnice neprevăzute care au influențat semnificativ desfășurarea activităților din șantier și implicit ritmul de execuție al lucrărilor, după cum urmează:

Pe parcursul sezonului rece, șantierul a fost afectat de condiții meteorologice nefavorabile, caracterizate prin temperaturi scăzute persistente, precipitații frecvente și perioade extinse cu umiditate ridicată, aspecte care au limitat posibilitatea desfășurării normale a lucrărilor. Temperaturile negative și variațiile termice au condus la imposibilitatea executării anumitor operațiuni de betonare în condiții conforme cu prevederile tehnice și normativele aplicabile privind punerea în operă a betonului pe timp friguros, fiind necesară restrângerea sau reprogramarea acestora pentru evitarea afectării calității elementelor structurale.

Totodată, o parte semnificativă a lucrărilor executate în această perioadă a vizat infrastructura și lucrările de subsol, activități puternic influențate de condițiile meteorologice. Precipitațiile repetate au generat acumulări de apă în zonele de lucru, înmuierea terenului de fundare și deteriorarea platformelor tehnologice temporare, ceea ce a îngreunat accesul și operarea utilajelor de excavație, manipulare și transport. Din cauza condițiilor de teren nefavorabile, utilajele nu au putut lucra la capacitate normală, fiind necesare întreruperi repetate pentru evacuarea apei, stabilizarea zonelor de lucru și refacerea căilor de acces tehnologice.

De asemenea, umiditatea excesivă și condițiile de lucru dificile au afectat ritmul operațiunilor de armare, cofrare și pregătire a elementelor structurale pentru betonare, activități care necesitau condiții minimale pentru desfășurarea în siguranță și în conformitate cu cerințele de calitate impuse prin proiect și normative.

S.C. ARCHIPRO DEVELOPMENT S.R.L.

C.I.F.: RO34329718

ONRC: J2023002328400

Te: 0722436305

e-mail: office@archiprodevelopment.ro

Sediul Social: B-dul Ferdinand I, Nr. 58, sc. A, et. 3, apt. 12, Sector 2, BUCUREȘTI

Punct de lucru: Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, bloc SITRACO, scara 2, Sector 4, BUCUREȘTI

ISO 45001:2018
Seria: O Nr: 680825
ISO 14001:2015
Seria: E Nr: 680825
ISO 9001:2015
Seria: Q Nr: 680825



Pe parcursul execuției au fost necesare și clarificări tehnice suplimentare, concretizate prin emiterea unor dispoziții de șantier și note de constatare, documente ce au implicat timpi suplimentari pentru analiză, verificare, avizare și aprobare. Aceste etape au influențat succesiunea activităților și continuitatea anumitor categorii de lucrări, fiind necesară adaptarea etapizării execuției în funcție de soluțiile aprobate.

În plus, au existat întârzieri generate de:

- necesitatea corelării situației reale din teren cu soluțiile prevăzute în proiect;
- timpi de așteptare pentru aprobarea documentațiilor tehnice și a dispozițiilor emise;
- mobilizarea etapizată a unor utilaje specifice lucrărilor de infrastructură, afectată de condițiile meteorologice și starea terenului;
- restrângerea fronturilor de lucru disponibile în anumite perioade din cauza imposibilității desfășurării simultane a mai multor activități în condiții de siguranță.

Precizăm faptul că executantul a luat toate măsurile necesare pentru menținerea continuității activităților și limitarea impactului asupra graficului de execuție, însă circumstanțele prezentate anterior au generat întârzieri obiective care nu au putut fi recuperate integral în termenul contractual inițial.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prelungirea termenului de execuție cu o perioadă de 4 luni, necesară pentru finalizarea lucrărilor în condiții corespunzătoare de calitate și conformitate tehnică.

Data:28.05.2026

Cu stima,

ARCHIPRO DEVELOPMENT SRL