

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3.1	LOT 1 REȚELE	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
1.4.1	LOT 1 REȚELE	180.000,00	37.800,00	217.800,00
1.4.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		380.000,00	79.800,00	459.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
2.1.1	LOT 1 REȚELE	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
2.1.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1.1	Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.348,42	1.123,17	6.471,59
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	978.600,00	187.051,60	1.165.651,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	17.500,00	107.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.600,00	10.141,60	59.741,60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	725.000,00	137.750,00	862.750,00
3.5.6.1	DTAC+REV SF	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.5.6.2	PT	465.540,60	88.452,71	553.993,31
3.5.6.3	DDE	131.459,40	88.453,71	219.913,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	232.000,00	48.720,00	280.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.7.2	Auditul financiar	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	786.600,00	165.186,00	951.786,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	561.600,00	117.936,00	679.536,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate	150.000,00	31.500,00	181.500,00
Total capitol 3		2.089.548,42	420.250,77	2.509.799,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.990.535,45	4.408.012,44	25.398.547,89
4.1.1	LOT 1 REȚELE	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.1.2	LOT 2 SCĂRI	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.2.1	LOT 1 REȚELE	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.2.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.3.1	LOT 1 REȚELE	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.3.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.389.047,29	4.701.699,93	27.090.747,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	425.000,00	89.250,00	514.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	26.250,00	151.250,00
5.1.1.1	LOT 1 REȚELE	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.1.2	LOT 2 SCĂRI	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.1.2.1	LOT 1 REȚELE	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.1.2.2	LOT 2 SCĂRI	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296.081,56	4.248,34	300.329,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	118.985,99	0,00	118.985,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.797,20	0,00	23.797,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	118.985,99	0,00	118.985,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.312,39	4.248,34	38.560,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.662.549,73	559.135,44	3.221.685,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.000,00	5.460,00	31.460,00
Total capitol 5		3.409.631,29	658.093,78	4.067.725,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	5.729.049,43	1.203.100,38	6.932.149,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.034.662,00	217.279,02	1.251.941,02
Total capitol 7		6.763.711,43	1.420.379,40	8.184.090,83
TOTAL GENERAL		37.153.188,43	7.725.686,38	44.878.874,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.797.197,29	4.997.411,43	28.794.608,72

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-
Marian
Andrei

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
LOT 1 REȚELE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
Total capitol 1		380.000,00	79.800,00	459.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
Total capitol 2		2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.674,21	561,58	3.235,79
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	489.300,00	93.525,81	582.825,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.750,00	53.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.800,00	5.070,80	29.870,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	362.500,00	68.875,01	431.375,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	116.000,00	24.360,00	140.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8	Asistență tehnică	393.300,00	82.593,00	475.893,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	280.800,00	58.968,00	339.768,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 3		1.026.274,21	206.290,39	1.232.564,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.317.386,11	2.586.651,08	14.904.037,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	212.500,00	44.625,00	257.125,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167.449,60	2.124,17	169.573,77
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.315,18	0,00	68.315,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.663,04	0,00	13.663,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.315,18	0,00	68.315,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.156,20	2.124,17	19.280,37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.568.623,61	329.410,96	1.898.034,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
Total capitol 5		1.961.573,21	378.890,13	2.340.463,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	3.399.271,58	713.847,03	4.113.118,61
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	517.331,00	108.639,51	625.970,51
Total capitol 7		3.916.602,58	822.486,54	4.739.089,12
TOTAL GENERAL		21.723.086,11	4.519.580,65	26.242.666,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.663.036,11	2.869.237,58	16.532.273,69

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-
Marian Andrei

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
LOT 2 SCARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.1	LOT 1 REȚELE	0,00	0,00	0,00
2.1.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1.1	Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.674,21	561,58	3.235,79
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	489.300,00	93.525,79	582.825,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.750,00	53.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.800,00	5.070,80	29.870,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	362.500,00	68.874,99	431.374,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	116.000,00	24.360,00	140.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8	Asistență tehnică	393.300,00	82.593,00	475.893,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	280.800,00	58.968,00	339.768,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	Total capitol 3	1.063.274,21	213.960,37	1.277.234,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	212.500,00	44.625,00	257.125,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.631,96	2.124,17	130.756,13
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.670,81	0,00	50.670,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.134,16	0,00	10.134,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.670,81	0,00	50.670,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.156,19	2.124,17	19.280,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.093.926,12	229.724,49	1.323.650,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
Total capitol 5		1.448.058,08	279.203,66	1.727.261,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	2.329.777,85	489.253,35	2.819.031,20
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	517.331,00	108.639,51	625.970,51
Total capitol 7		2.847.108,85	597.892,86	3.445.001,71
TOTAL GENERAL		15.430.102,32	3.206.105,74	18.636.208,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.134.161,18	2.128.173,85	12.262.335,03

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-
Marian
Andrei