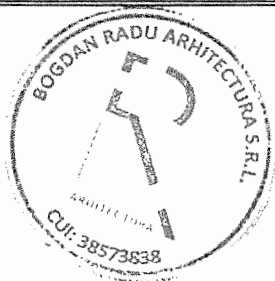


Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA			
Proiectant	SC Bogdan Radu Arhitectura SRL			
<b>DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții -total</b>				
<b>CENTRALA TERMICA CU CHILLERE PE TERASA IN CADRUL SPITALULUI</b>				
Valori în ~ LEI ~				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>40.000,00</b>	<b>7.800,00</b>	<b>47.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare</b>				
2.1.	Racord alimentare cu apa -TVA 21%	6000	1260	7260
2.2.	Racord canalizare menajera -TVA 21%	10000	2100	12100
2.3.	Reetele electrice exterioare -TVA 21%	9000	1890	10890
<b>Total capitol 2</b>		<b>25000,00</b>	<b>5250,00</b>	<b>30250,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	998,75	5.998,75
3.2.1.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-tva 19%	2.562,26	486,83	3.049,09
3.2.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-tva 21%	2.437,74	511,93	2.949,67
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	247.687,40	47.296,61	294.984,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	82.487,40	15.672,61	98.160,01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	34.000,00	6.596,00	40.596,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	27.200,00	5.168,00	32.368,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	126.200,00	23.978,00	150.178,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	61.000,00	12.810,00	73.810,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	46.000,00	9.660,00	55.660,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Total capitol 3</b>		<b>322.687,40</b>	<b>62.995,36</b>	<b>385.682,76</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.139.300,00	866.289,01	5.005.589,01
4.1.1.	Construcții și instalații 19%	148.199,68	28.157,94	176.357,62
4.1.2.	Construcții și instalații 21%	3.991.100,32	838.131,07	4.829.231,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.209.300,00</b>	<b>880.989,01</b>	<b>5.090.289,01</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier TVA 21%	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului TVA 21%	141.361,60	18.489,87	159.851,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	21571,50	0,00	21.571,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	8218,60	0,00	8.218,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21571,50	0,00	21.571,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	90.000,00	18.489,87	108.489,87
5.2.5.1.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 19%-taxa OAR	1.953,00	0,00	1.953,00
5.2.5.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 21%	88.047,00	18.489,87	106.536,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	778.149,37	163.411,37	941.560,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.039.510,97</b>	<b>207.101,24</b>	<b>1.246.612,21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.155,00	6.655,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.000,00	840,00	4.840,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>9.500,00</b>	<b>1.995,00</b>	<b>11.495,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1-2+3+4-5.1.1)	3.246,85	681,84	3.928,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	610.000,00	128.100,00	738.100,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>613.246,85</b>	<b>128.781,84</b>	<b>742.028,69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.259.245,22</b>	<b>1.294.912,44</b>	<b>7.554.157,66</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.314.300,00</b>	<b>902.439,01</b>	<b>5.216.739,01</b>

Beneficiar,



Întocmit,  
Art. Bogdan Radu