



**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
faza de executie lucrari NCS5 (DS8/10.04.2026+DS5/17.09.2025)**

15/05/2026

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea				
TOTAL CAPITOL 2		133,731.94	28,083.71	161,815.65
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	143,430.00	26,176.70	169,606.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,680.00	4,309.20	26,989.20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,000.00	3,810.00	22,810.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	94,750.00	18,057.50	112,807.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	221,000.00	40,150.00	261,150.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2100	12,100.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2100	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	193,000.00	34270	227,270.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1680	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	388,630.00	70,924.70	459,554.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii din care:	5,572,983.32	1,136,726.45	6,709,709.77
	Constructii si instalatii NCS 1	436,679.23	82,969.05	519,648.28
	Constructii si instalatii NCS 2	351,892.72	73,897.47	425,790.19
	Constructii si instalatii NCS 3	26,015.54	5,463.26	31,478.80
	Constructii si instalatii NR	-250,037.86	-47,507.19	-297,545.05
	Constructii si instalatii NCS 4	47,316.62	9,936.49	57,253.11
	Constructii si instalatii NCS 5	59,252.61	12,443.05	71,695.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77,435.06	16261.36	93,696.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426,510.00	89567.1	516,077.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0	0.00
4.5	Dotări	650,750.00	136657.5	787,407.50
4.6	Active necorporale	0.00	0	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,727,678.38	1,379,212.41	8,106,890.79
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,167.04	5,285.08	30,452.12
5.1.1	Lucrări de constructii	25,167.04	5285.08	30,452.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,520.18	0.00	56,520.18
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,138.20	0.00	5,138.20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	81,687.22	5,285.08	86,972.30
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+.3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL CAPITOL 7	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL GENERAL	8,123,446.62	1,646,613.56	9,770,060.18
	Din care C+M	5,809,317.36	1,186,356.60	6,995,673.96

Intocmit