



DIRECTIA AMENAJARE TERIOTORIALA SI URBANISM
SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE

Aprobat,
Presedinte
Marian Pavel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Modernizare drum județean DJ203B, jud. Ialomița – Tronson km 0+000 – 1+135 - Mamașia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite — Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Modernizarea drumului județean DJ203B, pe o lungime de 1,135 km, constă în realizarea unui ansamblu de lucrări menite să asigure funcționarea corespunzătoare a infrastructurii rutiere, respectiv: realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, amenajarea și/sau refacerea rigolelor carosabile, realizarea și/sau refacerea acceselor la proprietățile riverane, asigurarea continuității și eficienței sistemului de drenaj, precum și executarea de trotuare pentru creșterea siguranței circulației pietonale.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea investiției va avea un impact favorabil semnificativ asupra infrastructurii rutiere și a comunităților deservite de drumul județean DJ203B. Prin implementarea lucrărilor de modernizare se va asigura îmbunătățirea condițiilor de circulație și creșterea siguranței rutiere, prin eliminarea deficiențelor existente ale carosabilului și ale sistemului de scurgere a apelor pluviale.



Totodată, se va reduce gradul de degradare a structurii rutiere cauzat de stagnarea apelor, ceea ce va conduce la diminuarea costurilor de întreținere și la prelungirea duratei de exploatare a drumului.

Investiția va contribui la creșterea accesibilității către proprietățile riverane și la facilitarea legăturilor cu rețeaua rutieră județeană și națională, având efect direct asupra mobilității populației.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării investiției de modernizare a drumului județean DJ203B, starea actuală de degradare a infrastructurii rutiere se va accentua progresiv, conducând la deteriorarea suplimentară a carosabilului, a acostamentelor și a elementelor de drenaj existente.

Lipsa unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale va determina în continuare acumularea și stagnarea apei pe suprafața drumului, accelerând procesele de degradare și reducând semnificativ durata de viață a structurii rutiere.

În aceste condiții, siguranța circulației rutiere va fi afectată, crescând riscul de accidente și disconfort pentru participanții la trafic, iar accesul către proprietățile riverane și către rețeaua rutieră județeană va fi îngreunat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea romană la realizarea obiectivului de investiții: - Nu e cazul.

2.5. Obiective generate, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Prin implementarea investiției de modernizare a drumului județean DJ203B se urmărește atingerea unor obiective clare privind îmbunătățirea infrastructurii rutiere și creșterea calității serviciilor de transport din zonă.

Un prim obiectiv îl constituie asigurarea unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale, care să protejeze structura rutieră și să prevină degradările cauzate de infiltrații și stagnarea apelor.

De asemenea, se are în vedere creșterea siguranței circulației rutiere prin îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea riscurilor de accidente și asigurarea unei circulații fluente și confortabile.

Un alt obiectiv important îl reprezintă îmbunătățirea accesibilității către proprietățile riverane și integrarea



mai eficientă a drumului în rețeaua rutieră județeană și națională.

Totodată, investiția contribuie la stimularea dezvoltării economice locale, la creșterea mobilității populației și la facilitarea accesului la servicii esențiale, ceea ce conduce în final la creșterea calității vieții în zona deservită de DJ203B.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, date și costuri pentru investiții similar realizate:

Valoarea totală a investiției va fi estimată în faza de proiectare a Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pe baza studiilor de teren și a expertizei tehnice, ținând cont de costurile actuale ale unor lucrări similar realizate în județul Ialomița și în alte zone rurale comparabile.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, execuție lucrări:

- expertiza tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico - economică avize, acorduri, verificare tehnică DALI: **100.000 lei cu TVA;**
- elaborare PAC, Proiect tehnic+DE, asistența tehnică, verificare tehnică: **100.000 lei cu TVA**
- execuție lucrări: **4.500.000 lei cu TVA**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

În cadrul proiectului vor fi incluse toate studiile necesare pentru dimensionarea corectă a soluției tehnice. Acestea vor sta la baza elaborării documentației tehnico-economice, care va fi urmată de aprobarea indicatorilor tehnico-economici și lansarea procedurilor de atribuire a contractului de execuție. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri din buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul aferent drumului județean DJ203B aparține domeniului public al Județului Ialomița și se află în administrarea Consiliului Județean Ialomița, conform prevederilor legale în vigoare.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drum comunal.
Destinația actuală: Zonă căi de comunicație.

4.3. Regimul tehnic:

Drumul județean DJ203B este un drum public de interes județean, cu regim de utilizare generală,



destinat circulației rutiere și asigurării conectivității între localitățile deservite și rețeaua rutieră județeană. Sectorul de drum vizat prezintă deficiențe privind colectarea și evacuarea apelor pluviale, ceea ce conduce la degradarea infrastructurii rutiere și afectarea condițiilor de circulație.

Categoria de importanță a obiectivului este C – normală, conform HG nr. 766/1997, iar terenul este încadrat în zona căilor de comunicații, conform reglementărilor urbanistice în vigoare. Investiția presupune realizarea sistemului de scurgere și evacuare a apelor pluviale, amenajarea rigolelor carosabile, realizarea/refacerea acceselor la proprietăți, și amenajare acces drumuri laterale.

Accesul pe drum se va menține pe traseul existent, iar lucrările se vor desfășura pe domeniul public, fără afectarea proprietăților private. Intervențiile vor fi realizate cu respectarea normativelor tehnice în vigoare privind drumurile județene și siguranța circulației rutiere.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Sectorul de drum analizat este amplasat pe DJ203B, în intravilanul loc. Manasia, pe o lungime de 1,135 km.

Suprafața totală aferentă amplasamentului este de aproximativ 5000mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Zonă căi de comunicații.

Drumul județean DJ203B asigură legătura între localitățile din zonă și rețeaua rutieră județeană și națională. Accesul se realizează din drumul național DN2A și continuă pe traseul existent al DJ203B, utilizat pentru trafic local, agricol și de tranzit între localitățile deservite.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Relief plan, specific regiunii de câmpie. Nu se identifică elementele de instabilitate sau dificultăți topografice majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Nu este cazul- investiția nu presupune bransamente la utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În cazul identificării unor rețele electrice, de comunicații sau apă în zona de influență a lucrărilor, acestea vor fi protejate/ relocate conform avizelor furnizorilor de utilități.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism, în baza prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate la nivel local (PUG/PUZ și RLU aferent)

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:



Drumul modernizat va asigura circulația rutieră și conectivitatea între localitățile deservite de DJ203B și rețeaua rutieră județeană și națională;

b) Obiectivele funcționale și datele tehnice esențiale propuse:

Modernizarea drumului județean DJ203B pe o lungime de 1,135 km: Realizarea lucrărilor de colectare și evacuare a apelor pluviale, amenajarea/refacerea rigolelor carosabile, realizarea/refacerea acceselor la proprietăți, asigurarea continuității și funcționalității sistemului de drenaj, construirea de trotuare, amenajare acces drumuri laterale.

c) Alte funcțiuni propuse în cadrul investiției: Nu este cazul.

d) Necesitatea soluției funcționale menționate:

Modernizarea DJ203B este necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație și creșterea siguranței rutiere, prin asigurarea unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Investiția contribuie la protejarea structurii rutiere, reducerea degradărilor cauzate de stagnarea apelor, precum și la creșterea gradului de accesibilitate către proprietățile riverane și rețeaua de transport existentă.

7. Justificarea necesității elaborării:

Elaborarea documentației tehnico-economice este necesară în vederea fundamentării soluțiilor tehnice optime pentru modernizarea drumului județean DJ203B pe o lungime de 1,135 km, prin realizarea lucrărilor de colectare și evacuare a apelor pluviale, amenajarea și/sau refacerea rigolelor carosabile, realizarea și/sau refacerea acceselor la proprietățile riverane, asigurarea continuității și funcționalității sistemului de drenaj, precum și realizarea de trotuare pentru circulația pietonală în condiții de siguranță, amenajarea accesului la drumurile laterale.

Necesitatea elaborării derivă din starea actuală a infrastructurii rutiere, care nu asigură în mod corespunzător colectarea și evacuarea apelor meteorice și nici condiții adecvate de siguranță și confort pentru participanții la trafic. În acest context, documentația tehnică este indispensabilă pentru identificarea soluțiilor de intervenție conforme normelor și standardelor în vigoare.

Totodată, elaborarea documentației este necesară pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, fundamentarea costurilor și asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, în scopul realizării unei infrastructuri rutiere moderne, sigure și durabile.

**Șef Serviciu UIP,
Ramona-Oana Flangea**

Întocmit/Red.,
Dan Dinu