



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza**  
**Pth + DDE, pentru obiectivul de investiții**  
**„Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul**  
**Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8714 din 22.05.2026 al Președintelui Consiliului  
Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 5 din 28.01.2026 privind aprobarea  
devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza proiect  
tehnic + DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și  
asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 8719 din 22.05.2026 al Direcției Amenajarea  
Teritoriului și Urbanism - SUIP;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.05.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului,  
dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.05.2026 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;

- În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind  
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1(1)** Se aprobă devizul general actualizat, faza Pth și DDE, pentru obiectivul de  
investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru  
Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă devizul general actualizat, faza Pth și DDE, pentru Lotul 1 "Rețele  
exterioare" al obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și  
asigurarea al utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa  
nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă devizul general actualizat, faza Pth și DDE, pentru Lotul 2 "Scări" al obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

a) valoarea totală actualizată a investiției: 44.878.874,81 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care :

- C+M: 28.794.608,72 lei cu T.V.A. cumulată;

**(2)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth și DDE, pentru Lotul 1 "Rețele exeterioare" și Lotul 2 "Scări" ale obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

A) a) valoarea totală a Lotului 1 "Rețele exterioare": 26.242.666,75 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care :

- C+M: 16.532.273,69 lei cu T.V.A. cumulată;

b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

B) a) valoarea totală a Lotului 2 "Scări": 18.636.208,06 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care :

- C+M: 12.262.335,03 lei cu T.V.A. cumulată;

b) perioada estimată de execuție : 6 luni.

**Art. 3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 5 din 28.01.2026 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza proiect tehnic și DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

**Art. 4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUIP, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**Avizat,**  
**Secretarul general al județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

TGV/DIG

ANEXO 1

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU  
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3.1	LOT 1 REȚELE	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
1.4.1	LOT 1 REȚELE	180.000,00	37.800,00	217.800,00
1.4.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		380.000,00	79.800,00	459.800,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
2.1.1	LOT 1 REȚELE	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
2.1.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1.1	Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.348,42	1.123,17	6.471,59
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	978.600,00	187.051,60	1.165.651,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	17.500,00	107.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.600,00	10.141,60	59.741,60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	725.000,00	137.750,00	862.750,00
3.5.6.1	DTAC+REV SF	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.5.6.2	PT	465.540,60	88.452,71	553.993,31
3.5.6.3	DDE	131.459,40	88.453,71	219.913,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	232.000,00	48.720,00	280.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.7.2	Auditul financiar	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	786.600,00	165.186,00	951.786,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	561.600,00	117.936,00	679.536,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	150.000,00	31.500,00	181.500,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.089.548,42</b>	<b>420.250,77</b>	<b>2.509.799,19</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	20.990.535,45	4.408.012,44	25.398.547,89
4.1.1	LOT 1 REȚELE	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.1.2	LOT 2 SCĂRI	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.2.1	LOT 1 REȚELE	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.2.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.3.1	LOT 1 REȚELE	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.3.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>22.389.047,29</b>	<b>4.701.699,93</b>	<b>27.090.747,22</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	425.000,00	89.250,00	514.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	26.250,00	151.250,00
5.1.1.1	LOT 1 REȚELE	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.1.2	LOT 2 SCĂRI	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.1.2.1	LOT 1 REȚELE	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.1.2.2	LOT 2 SCĂRI	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296.081,56	4.248,34	300.329,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	118.985,99	0,00	118.985,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.797,20	0,00	23.797,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	118.985,99	0,00	118.985,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.312,39	4.248,34	38.560,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.662.549,73	559.135,44	3.221.685,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.000,00	5.460,00	31.460,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>3.409.631,29</b>	<b>658.093,78</b>	<b>4.067.725,07</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	5.729.049,43	1.203.100,38	6.932.149,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.034.662,00	217.279,02	1.251.941,02
<b>Total capitol 7</b>		<b>6.763.711,43</b>	<b>1.420.379,40</b>	<b>8.184.090,83</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>37.153.188,43</b>	<b>7.725.686,38</b>	<b>44.878.874,81</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>23.797.197,29</b>	<b>4.997.411,43</b>	<b>28.794.608,72</b>

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-  
Marian  
Andrei

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU  
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”  
LOT 1 REȚELE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>380.000,00</b>	<b>79.800,00</b>	<b>459.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
<b>Total capitol 2</b>		<b>2.121.250,00</b>	<b>445.462,50</b>	<b>2.566.712,50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.674,21	561,58	3.235,79
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	489.300,00	93.525,81	582.825,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.750,00	53.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.800,00	5.070,80	29.870,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	362.500,00	68.875,01	431.375,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	116.000,00	24.360,00	140.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8	Asistență tehnică	393.300,00	82.593,00	475.893,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	280.800,00	58.968,00	339.768,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	75.000,00	15.750,00	90.750,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.026.274,21</b>	<b>206.290,39</b>	<b>1.232.564,60</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12.317.386,11</b>	<b>2.586.651,08</b>	<b>14.904.037,19</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	212.500,00	44.625,00	257.125,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167.449,60	2.124,17	169.573,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.315,18	0,00	68.315,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.663,04	0,00	13.663,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.315,18	0,00	68.315,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.156,20	2.124,17	19.280,37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.568.623,61	329.410,96	1.898.034,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.961.573,21</b>	<b>378.890,13</b>	<b>2.340.463,34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	3.399.271,58	713.847,03	4.113.118,61
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	517.331,00	108.639,51	625.970,51
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.916.602,58</b>	<b>822.486,54</b>	<b>4.739.089,12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21.723.086,11</b>	<b>4.519.580,65</b>	<b>26.242.666,75</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>13.663.036,11</b>	<b>2.869.237,58</b>	<b>16.532.273,69</b>

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-  
Marian Andre

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant:	SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA GRADULUI DE SECURITATE LA INCENDIU  
ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”  
LOT 2 SCARI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.1	LOT 1 REȚELE	0,00	0,00	0,00
2.1.2	LOT 2 SCĂRI	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.1.1.1	Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.674,21	561,58	3.235,79
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	489.300,00	93.525,79	582.825,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.750,00	53.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.800,00	5.070,80	29.870,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	362.500,00	68.874,99	431.374,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	116.000,00	24.360,00	140.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8	Asistență tehnică	393.300,00	82.593,00	475.893,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	280.800,00	58.968,00	339.768,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 3		1.063.274,21	213.960,37	1.277.234,58
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10.071.661,18</b>	<b>2.115.048,85</b>	<b>12.186.710,03</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	212.500,00	44.625,00	257.125,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.631,96	2.124,17	130.756,13
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.670,81	0,00	50.670,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.134,16	0,00	10.134,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.670,81	0,00	50.670,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.156,19	2.124,17	19.280,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.093.926,12	229.724,49	1.323.650,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.448.058,08</b>	<b>279.203,66</b>	<b>1.727.261,74</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	2.329.777,85	489.253,35	2.819.031,20
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	517.331,00	108.639,51	625.970,51
<b>Total capitol 7</b>		<b>2.847.108,85</b>	<b>597.892,86</b>	<b>3.445.001,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.430.102,32</b>	<b>3.206.105,74</b>	<b>18.636.208,06</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.134.161,18</b>	<b>2.128.173,85</b>	<b>12.262.335,03</b>

Data întocmirii,

mai.26

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

Mihaita-  
Marian  
Andrei



**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor, faza Pth + DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza Pth + DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

Proiectul în cauză vizează realizarea a trei scări metalice de evacuare în caz de necesitate pentru finalizarea obiectivului de investiții ”Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Clădirea C,D,E”. Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 264/18.12.2024, actualizați prin Hotărârea nr. 187 din 25.09.2025, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 referitoare la modificarea cotei taxei pe valoare adăugată de la 19 % la 21 % și reactualizat prin Hotărârea nr. 5 din 28.01.2026 ca urmare a împărțirii documentației pe loturi, având în vedere complexitatea lucrărilor.

La acest moment a devenit necesară reluarea procesului de verificare tehnică, motiv pentru care se propune suplimentarea sumei capitolului 3.5.5 ” *Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție* ” cu suma de 30.000 lei fără TVA, sumă ce va fi relocată de la capitolul 3.7.1 ” *Managementul de proiect pentru obiectiv* ”.

Modificarea devizului general pe obiectiv și pe loturi este determinată atât de relocarea sumei precizate între capitole cât și de corectarea unor valori de TVA. Astfel, se propune actualizarea devizului general pentru întreg obiectivul și pentru fiecare dintre cele două loturi, precum și actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARJAN PAVEL**



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth+DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

**Obiectivul general** al proiectului vizează efectuarea de lucrări pentru creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

### Obiective specifice:

1. Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea - C,D,E”, deoarece scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALI și PTh.;

  - a) Scară metalică de evacuare P+7
  - b) Scară metalică de evacuare P+8

2. Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea -- C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea -- CD,E (având în vedere că scara centrală existentă în Corpul E, nu este și nu poate fi conformată pentru evacuare, fiind o scară ,deschisă ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);
3. Realizarea rețelei de distribuție hidranți;
4. Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de atingere a incendiilor, atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat, cât și al volumului;
5. Reabilitare Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;
6. Înlocuire/mărire capacitate post Trafo existent;
7. Înlocuire TEG post Trafo;
8. Înlocuire distribuție electrică TEG post Trafo – TEG Clădiri;
9. Recalculare capacitate Grup electrogen și realizare distribuție între grupul electrogen și clădirile spitalului;
10. Reabilitare rețea de iluminat exterior.

Având în vedere complexitatea lucrărilor care cuprind lucrări de rețele exterioare (instalații sanitare, termice, electrice, hidranți exteriori și gospodărie de apă), precum și lucrări de construcții a 3 scări exterioare de evacuare în caz de incendiu, 2 pentru corpul CDE și o scară pentru noul Bloc operator, proiectantul NEROLI a propus defalcarea obiectivului de investiții pe 2 loturi: LOT1 – lucrări de rețele exterioare și LOT2 – lucrări de construcție scări de evacuare. Ca urmare a restructurării documentației proiectate prin împărțirea acesteia în două loturi, ceea ce a generat necesitatea reluării procesului de verificare tehnică, a devenit necesară suplimentarea sumei pe cap. 3.5.5 *Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție* din devizul general cu 30.000 de lei fără TVA, această sumă fiind relocată de la cap. 3.7.1 *Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții*.



De asemenea, modificarea devizului general vizează și corectarea unor valori de TVA pentru alte poziții din devizul general ce necesitau punerea în acord cu legislația fiscală. **Astfel valoarea totală a devizului general fără TVA rămâne neschimbată.**

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

**Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:**

- a) Devizul general actualizat cumulat, faza execuție lucrări, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „**Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia**”; **Anexa1:**  
Valoarea totală actualizată a investiției: 44.878.874,81 lei cu TVA  
din care: C+M: 28.794.608,72 lei cu TVA
- b) Devizul LOT1 „Rețele exterioare” 26.242.666,75 lei cu TVA  
din care: C+M: 16.532.273,69 lei cu TVA
- c) Devizul LOT2 „Scări evacuare” 18.636.208,06 lei cu TVA  
din care: C+M: 12.262.335,03 lei cu TVA
- d) Perioada estimată de execuție: LOT1 „Rețele exterioare” 12 luni, LOT2 „Scări evacuare” 6 luni.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexam prezentului raport:

- Devizul general cumulat actualizat;
- Devizul pentru LOT 1 „Rețele exterioare”;
- Devizul pentru LOT 2 „Scări evacuare”.

Șef serviciu UIP  
Ramona-Oana FLANGEA

Întocmit,  
Emma VOICU