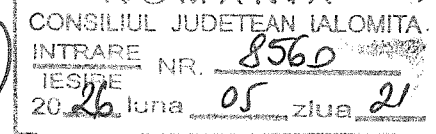




PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8557 din 21.05.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 12416 din 15.05.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 15/26.02.2026 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 8573 din 21.05.2026 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 9.770.060,18 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.995.673,96 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 43 de luni.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 15/26.02.2026 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PĂVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Vf.
IL/DIG*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
 CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
 faza de executie lucrari NCS5 (DS8/10.04.2026+DS5/17.09.2025)**

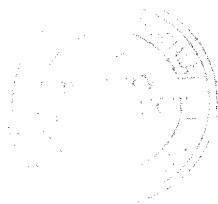
15/05/2026

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea				
	TOTAL CAPITOL 2	133,731.94	28,083.71	161,815.65
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	143,430.00	26,176.70	169,606.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,680.00	4,309.20	26,989.20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,000.00	3,810.00	22,810.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	94,750.00	18,057.50	112,807.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	221,000.00	40,150.00	261,150.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2100	12,100.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2100	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	193,000.00	34270	227,270.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1680	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	388,630.00	70,924.70	459,554.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii din care:	5,572,983.32	1,136,726.45	6,709,709.77
	Constructii si instalatii NCS 1	436,679.23	82,969.05	519,648.28
	Constructii si instalatii NCS 2	351,892.72	73,897.47	425,790.19
	Constructii si instalatii NCS 3	26,015.54	5,463.26	31,478.80
	Constructii si instalatii NR	-250,037.86	-47,507.19	-297,545.05
	Constructii si instalatii NCS 4	47,316.62	9,936.49	57,253.11
	Constructii si instalatii NCS 5	59,252.61	12,443.05	71,695.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77,435.06	16261.36	93,696.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426,510.00	89567.1	516,077.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0	0.00
4.5	Dotări	650,750.00	136657.5	787,407.50
4.6	Active necorporale	0.00	0	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,727,678.38	1,379,212.41	8,106,890.79
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,167.04	5,285.08	30,452.12
5.1.1	Lucrări de constructii	25,167.04	5285.08	30,452.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,520.18	0.00	56,520.18
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,138.20	0.00	5,138.20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	81,687.22	5,285.08	86,972.30
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+.3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL CAPITOL 7	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL GENERAL	8,123,446.62	1,646,613.56	9,770,060.18
	Din care C+M	5,809,317.36	1,186,356.60	6,995,673.96

Intocmit





PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila având în vedere creșterea numărului de persoane vârstnice, precum și cererile de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice care se află în așteptare.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Urmare finalizării achiziției pentru execuția lucrărilor s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Urmare a emiterii unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare, s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus și la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 15 din 26.02.2026 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Având în vedere dispozițiile de șantier emise de proiectant, la solicitarea beneficiarului, pentru lucrări suplimentare în vederea adaptării construcției la cerințele impuse de legislația în domeniul sănătății, respectiv al Ordinului ministerului sănătății nr. 328 /2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației și al Ordinului ministerului sănătății nr. 2.132 din 19 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentară nr.5, pentru suplimentarea cantităților de tencuiele interioare-corp nou. În acest context proiectantul a revizuit devizul general al proiectului ceea ce condus la majorarea valorii totale a investiției și valorii Construcții + Montaj, precum și a duratei de execuție a lucrărilor.

Prin Nota de fundamentare nr. 12416 din 15.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a transmis devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” actualizat la faza execuție lucrări urmare emiterii dispozițiilor de șantier. În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura devizului general actualizat, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



Direcția Investiții și Servicii Publice

NR. 8573 / 21.05.2026

RAPORT

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Prin H CJ Ialomița nr. 15 din 26.02.2026, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, la faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.737.378,02 lei cu TVA.

Conform Notei de fundamentare nr. 14162/15.05.2026, înregistrată la sediul CJ Ialomița cu nr. 8247/15.05.2026, devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila ” a suportat modificări ca urmare a:

- Dispoziției de șantier nr 8 din 10.04.2026 emise de proiectant, la solicitarea beneficiarului, pentru lucrări suplimentare în vederea adaptării construcției la cerințele impuse prin ORDINUL nr. 328 din 31 ianuarie 2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populație și ORDINUL nr. 2.132 din 19 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populație. Aceasta a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare nr. 5 - DS8 - în valoare de 29.940,32 lei inclusiv TVA;

- Dispoziției de șantier nr. 5 din 17.09.2025, emise de proiectant, pentru suplimentarea cantităților de tencuieli interioare, ca urmare a Notei de comandă suplimentară nr. 5 - Tencuieli interioare corp nou- în valoare de 41.755,34 lei inclusiv TVA;

- Majorării valorii aferente serviciilor de proiectare prin suplimentarea valorii contractului cu 15.427,5 lei inclusiv TVA (9.96%) pentru prestarea următoarelor servicii suplimentare:



> întocmire documentație pentru obținerea Autorizației de construire pentru restul de executat, întrucât autorizația inițială (inclusiv prelungirea) a expirat

> Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu după finalizarea lucrărilor. Serviciul include și verificarea tehnică a documentației de către verificatori tehnici atestați.

> Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built". Serviciul include și verificarea tehnică a documentației de către verificatori tehnici atestați.

Suma necesară majorării valorii aferente serviciilor de proiectare de la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică se va asigura prin redistribuirea sumei de 15.427,5 lei inclusiv tva de la Capitolul 5 -Alte cheltuieli.

Suma necesară asigurării fondurilor pentru cheltuielile aferente Capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază este de 71.695,66 lei inclusiv tva, ce se va asigura parțial din Capitolul 5 - Alte cheltuieli cu suma de 39.022,5 lei cu tva, conform devizului actualizat, rămânând o diferență suplimentară necesară de 32.673,16 lei inclusiv tva.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului general va fi de 9.770.060,18 lei inclusiv tva, din care C+M de 6.995.673,96 lei inclusiv tva.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz general INIȚIAL faza execuție la data 17.02.2026	Deviz general MODIFICAT faza de execuție la data de 15.05.2026	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
161.815,65 lei cu TVA	161.815,65 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
444.127,20 lei cu TVA	459.554,7 lei cu TVA	+15.427,5 lei cu TVA
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
8.035.195,13 lei cu TVA	8.106.890,79 lei cu TVA	+ 71.695,66 lei cu TVA
Capitolul 5 -Alte cheltuieli		



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

141.422,3 lei cu TVA	86.972,3 lei cu TVA	-54.450,00 lei cu TVA
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		
954.826,74 lei cu TVA	954.826,74 lei cu TVA	0 lei cu TVA
TOTAL DEVIZ		
9.737.387,02 lei cu TVA	9.770.060,18 lei cu TVA	+ 32.673,16 lei cu TVA

Astfel, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției devin:

a) valoarea totală a investiției : 9.770.060,18 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.995.673,96 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 43 de luni.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și Nota de fundamentare a DGASPC Ialomița, Direcția Investiții și Servicii Publice supune plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” .

Director Executiv Adjunct

Stanciu Mariana

**Întocmit
Marcu Mariana**

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. Pietii nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 12416/15.05.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării Hotărârii CJI nr. 15/26.02.2026, privind devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați, la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”

Prin HCJ Ialomița nr. 15 din 26.02.2026, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, la faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.737.387,02 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” a suportat modificări ca urmare a:

- Dispoziției de șantier nr 8 din 10.04.2026, emise de proiectant, la solicitarea beneficiarului, pentru lucrări suplimentare în vederea adaptării construcției la cerințele impuse prin **ORDINUL nr. 328 din 31 ianuarie 2025** pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației și **ORDINUL nr. 2.132 din 19 decembrie 2025** pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației. Aceasta a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare nr. 5 – DS8 - în valoare de **29.940,32 lei inclusiv TVA**;

- Dispoziției de șantier nr. 5 din 17.09.2025, emise de proiectant, pentru suplimentarea cantităților de tencuieli interioare, ca urmare a careia a fost întocmită de către executant *Nota de comandă suplimentară nr. 5 – Tencuieli interioare corp nou*- în valoare de **41.755,34 lei inclusiv TVA**;

- Majorării valorii aferente serviciilor de proiectare prin suplimentarea valorii contractului cu **15.427,5 lei inclusiv TVA (9.96%)** pentru prestarea următoarelor servicii suplimentare:

➤ Intocmire documentație pentru obținerea Autorizației de construire pentru restul de executat, întrucât autorizația inițială (inclusiv prelungirea) a expirat

➤ Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu după finalizarea lucrărilor. Serviciul include și verificarea tehnică a documentației de către verificatori tehnici atestați.

➤ Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built".

Serviciul include și verificarea tehnică a documentației de către verificatori tehnici atestați.

Suma necesară majorării valorii aferente serviciilor de proiectare de la **Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** se va asigura prin redistribuirea sumei de **15.427,5 lei inclusiv tva** de la **Capitolul 5 - Alte cheltuieli**.

Suma necesară asigurării fondurilor pentru cheltuielile aferente **Capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază** este de **71.695,66 lei inclusiv tva**, ce se va asigura parțial din **Capitolul 5 - Alte cheltuieli** cu suma de **39.022,5 lei cu tva**, conform devizului actualizat, rămânând o diferență suplimentară necesară de **32.673,16 lei inclusiv tva**.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului general va fi de **9.770.060,18 lei inclusiv tva**, din care C+M de **6.995.673,96 lei inclusiv tva**.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz general INIȚIAL faza execuție la data 17.02.2026	Deviz general MODIFICAT faza de execuție la data de 15.05.2026	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
161.815,65 lei cu TVA	161.815,65 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
444.127,20 lei cu TVA	459.554,7 lei cu TVA	+15.427,5 lei cu TVA
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
8.035.195,13 lei cu TVA	8.106.890,79 lei cu TVA	+ 71.695,66 lei cu TVA
Capitolul 5 –Alte cheltuieli		
141.422,3 lei cu TVA	86.972,3 lei cu TVA	-54.450,00 lei cu TVA
Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
954.826,74 lei cu TVA	954.826,74 lei cu TVA	0 lei cu TVA
TOTAL DEVIZ		
9.737.387,02 lei cu TVA	9.770.060,18 lei cu TVA	+ 32.673,16 lei cu TVA

În concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii CJI nr. 15/26.02.2026, cu devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”.

Indicatori tehnico-economici actualizați:

valoarea totală a investiției – 9.770.060,18 lei cu TVA, din care:

construcții și montaj – 6.995.673,96 lei cu TVA.

perioada de execuție: 43 luni

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Centrul pentru persoane vârstnice Movila**”, la faza de execuție, elaborat de către proiectantul S.C. Rugby Construct S.R.L.

Cu deosebită considerație,

**Director General,**
Badea Neculai

Director,
Soare Anca