

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița în vederea realizării de trotuare în Satul Ion Ghica, Comuna Ciulnița, județul Ialomița

Nr.crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația juridică
1	110095	1.3.7.2.	Drum județean 201	Tronson: km 56+400 – km 68+963 UAT Ciulnița. Suprafață tronson = 227.646,00mp. Nr. cadastral: 22241.	23.722.989,66	1998	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 Carte funciară nr. 22241 Ciulnița

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a unui tronson din drumul județean DJ 201 situat în intravilanul U.A.T. Comuna Ciulnița, în vederea realizării unor lucrări de investiții

PĂRȚILE:

I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, județul Ialomița, reprezentat prin domnul **Marian PAVEL - Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

II. U.A.T. COMUNA CIULNIȚA, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița, cu sediul în Comuna Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 68, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul **Ionuț BELU - Primarul Comunei Ciulnița**, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,
în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____/2026 privind _____;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ciulnița nr. ____/2026 privind preluarea ____;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul **CONTRACT DE ADMINISTRARE**, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1.- Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița a tronsonului cuprins între km 56+400 – km 68+963 din drumul județean DJ 201, situat în intravilanul U.A.T. Comuna Ciulnița.

1.2.- Transmiterea acestui tronson de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Ciulnița se face în vederea realizării unor lucrări de investiții – construire trotuare în satul Ion Ghica.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a tronsonului din drumul județean DJ 201, se face pe o perioadă de 24 luni care încep să curgă de la data încheierii prezentului contract. La expirarea acestei perioade bunurile imobile revin de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat de părți în maximum 10 zile.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la data încheierii procesului verbal prevăzut la clauza 2.1.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Judetul Ialomita, prin Consiliul Judetean Ialomita

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumul de interes județean transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor, la solicitarea UAT Comuna Ciulnița;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar – UAT Comuna Ciulnița, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsonul de drum județean preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării lucrărilor de investiții.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului – Judetul Ialomita, prin Consiliul Judetean Ialomita

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsoanelor de drum și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;

4.2- Obligațiile administratorului temporar – UAT Comuna Ciulnița, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru lucrările de investiții;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să asigure întreținerea și reparația tronsonului de drum pe perioada de vară și de iarnă, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- h) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Încetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;

- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de investiții, într-un termen de 24 luni;
- c) la expirarea duratei de 24 luni pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

Președinte,

MARIAN PAVEL

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. COMUNA CIULNIȚA

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

CIULNIȚA

reprezentat de:

Primar,

IONUȚ BELU