

CONTRACT DE FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT (COMODAT)

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

Între:

JUDEȚUL IALOMIȚA, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, cod fiscal 4231776, e-mail: cjialomita@contact.ro, reprezentat prin domnul **MARIAN PAVEL**, **Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **COMODANT**,

și

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru **Sectorul Poliției de Frontieră Fetești** cu sediul în _____, telefon/fax _____, email: _____, reprezentat prin Inspector Principal **NICOLEA TOLEA**, în calitate de **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.- Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită spațiile prevăzute în suprafața de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, proprietatea privată a Județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița.

2.2.- Predarea-preluarea bunurilor nominalizate la pct. 2.1 s-a realizat prin protocolul încheiat între părți la data de 26.11.2025, anexat prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1.- Prezentul contract este valabil de la data semnării, în termenul prevăzut la art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Drepturile și obligațiile sunt prevăzute în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 și a Protocolului de predare-primire din 26.11.2025.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1.- Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) una dintre părți nu își execută în mod culpabil una din obligațiile legale;

5.2.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3.- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1.- Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute drepturile și obligațiile asumate.

6.2.- Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.3.- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4.- La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1.- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Sunt acceptate comunicările prin poștă, curier, e-mail.

7.2.- În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3.- Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGIILE

8.1.- Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2.- În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ___ / ___ /2026, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

JUDEȚUL IALOMIȚA

COMODATAR,

**Inspectoratul Teritorial al Poliției
de Frontieră Giurgiu**