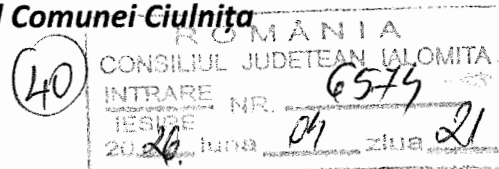




**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind transmiterea unui tronson din drumul județean DJ 201 situat pe raza U.A.T. Comuna Ciulnița, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița**



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6571 / 21.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresa nr. 1940/17.04.2026 transmisă de Primăria Comunei Ciulnița;

Examinând:

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cartea funciară 22241;

- Raportul de specialitate nr. 6575 / 21.04.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei economica-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 7, art. 22 și art. 22<sup>1</sup> alin. (3) și (4) din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița a unui tronson din drumul județean DJ 201 (km 56+400-km 68+963), situat pe raza U.A.T. Comuna Ciulnița, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, pentru o perioadă de 24 luni, în vederea realizării unor lucrări de investiții, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2(1)** Consiliul Local al Comunei Ciulnița va exercita dreptul de administrare, atribuit la art.1), în următoarele condiții:

a) să utilizeze sectorul din drumul județean DJ 201 atribuit în administrare conform destinației acestuia;

b) să execute din surse financiare proprii lucrările de investiții pe tronsonul menționat la art. 1);

c) poate realiza lucrări de reabilitare și modernizare cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 22<sup>1</sup> alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

**(2)** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului de 24 luni de la încheierea contractului de administrare a tronsonului de drum, ori după caz, la data realizării lucrărilor de investiții.

**Art.3** Predarea în administrare a bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de administrare încheiat între Județul Ialomița și Comuna Ciulnița în maximum 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, potrivit modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.4** La expirarea perioadei prevăzute la art. 1, bunul imobil revine de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat de părți în maximum 10 zile.

**Art.5** Se împuternicește domnul Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze contractul de administrare prevăzut la art. 3.

**Art.6** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Consiliului Local al Comunei Ciulnița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

DIG

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița în vederea realizării de trotuare în Satul Ion Ghica, Comuna Ciulnița, județul Ialomița

Nr.crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația juridică
1	110095	1.3.7.2.	Drum județean 201	Tronson: km 56+400 – km 68+963 UAT Ciulnița. Suprafață tronson = 227.646,00mp. Nr. cadastral: 22241.	23.722.989,66	1998	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 Carte funciară nr. 22241 Ciulnița

**CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru**  
**a unui tronson din drumul județean DJ 201 situat în intravilanul U.A.T. Comuna Ciulnița, în vederea realizării unor lucrări de investiții**

**PĂRȚILE:**

**I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA**, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, județul Ialomița, reprezentat prin domnul **Marian PAVEL - Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

**II. U.A.T. COMUNA CIULNIȚA**, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița, cu sediul în Comuna Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 68, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul **Ionuț BELU - Primarul Comunei Ciulnița**, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,  
în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.\_\_\_\_/2026 privind \_\_\_\_\_;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ciulnița nr. \_\_\_\_/2026 privind preluarea \_\_\_\_\_;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22<sup>1</sup> alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

**1. Obiectul contractului de administrare**

1.1.- Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița a tronsonului cuprins între km 56+400 – km 68+963 din drumul județean DJ 201, situat în intravilanul U.A.T. Comuna Ciulnița.

1.2.- Transmiterea acestui tronson de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Ciulnița se face în vederea realizării unor lucrări de investiții – construire trotuare în satul Ion Ghica.

**2. Durata contractului de administrare**

2.1.- Darea în administrare temporară a tronsonului din drumul județean DJ 201, se face pe o perioadă de 24 luni care încep să curgă de la data încheierii prezentului contract. La expirarea acestei perioade bunurile imobile revin de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat de părți în maximum 10 zile.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la data încheierii procesului verbal prevăzut la clauza 2.1.

### **3.- DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **3.1- Drepturile proprietarului: Judetul Ialomita, prin Consiliul Judetean Ialomita**

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumul de interes județean transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor, la solicitarea UAT Comuna Ciulnița;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

#### **3.2.- Drepturile administratorului temporar – UAT Comuna Ciulnița, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița**

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsonul de drum județean preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării lucrărilor de investiții.

### **4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1- Obligațiile proprietarului – Judetul Ialomita, prin Consiliul Judetean Ialomita**

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsoanelor de drum și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;

#### **4.2- Obligațiile administratorului temporar – UAT Comuna Ciulnița, prin Consiliul Local al Comunei Ciulnița**

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru lucrările de investiții;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să asigure întreținerea și reparația tronsonului de drum pe perioada de vară și de iarnă, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- h) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

### **5. Încetarea contractului de administrare**

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;

- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de investiții, într-un termen de 24 luni;
- c) la expirarea duratei de 24 luni pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

## **6. Alte clauze**

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**PROPRIETAR:**

**U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA**

**prin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**reprezentat de:**

**Președinte,**

**MARIAN PAVEL**

**ADMINISTRATOR TEMPORAR:**

**U.A.T. COMUNA CIULNIȚA**

**prin**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

**CIULNIȚA**

**reprezentat de:**

**Primar,**

**IONUȚ BELU**



PREȘEDINTE

Nr. 6571 / 21.04. 2026

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui tronsoan din drumul județean DJ 201 situat pe raza U.A.T. Comuna Ciulnița, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune transmiterea unui tronson din drumul județean DJ 201 situat pe raza U.A.T. Comuna Ciulnița, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița, în vederea realizării unor lucrări de investiții.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, Anexa nr. 2.23 – Rețeaua de drumuri județene din județul Ialomița, la poziția 5 este prevăzut traseul drumului județean 201, drum ce se află în proprietatea publică a Județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Primăria Comunei Ciulnița a solicitat darea în administrare a tronsonului cuprins între km 56+400 – km 68+963 din drumul județean DJ 201, situat în intravilanul U.A.T. Comuna Ciulnița, în vederea realizării unor lucrări de investiții - construire trotuare în satul Ion Ghica.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă prevederile art. 22 și 22<sup>1</sup> alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că în situația realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum are, potrivit alin. (3), obligația respectării următoarelor condiții:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune modelul contractului de administrare, durata acestuia și este împuternicit Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze acest contract.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**

**MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat  
Dogaru Iulian*



## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui tronson de drum județean din DJ 201 situat pe raza Comunei Ciulnița, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciulnița

Conform prevederilor Hotărârii nr. 782 din 10 septembrie 2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, în Anexa nr. 1 - rețeaua de drumuri județene din județul Ialomița, este prevăzut drumul județean DJ 201 Ciulnița, aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În accepțiunea articolului 7 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, se reglementează „*Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:*

- a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;
- b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comună;
- c) reședințe de comună.”

Urmare realizării cărții funciare nr. 22241 Ciulnița pentru DJ 201, în baza art. 152 din Ordinul A.N.C.P.I nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a atestat apartenența la domeniul public județean a întregii suprafețe conexe drumurilor județene situată între imobilele adiacente în interiorul localităților.

Primăria comunei Ciulnița prin adresele nr. 1223/17.03.2026 și nr. 1940/17.04.2026 ne solicită acordarea dreptului de administrare asupra tronsonului din DJ 201 cuprins în cartea funciară nr. 22241 Ciulnița, ce traversează interiorul comunei Ciulnița, pe o perioadă de **24 luni** în vederea realizării aleilor pietonale, cu condiția de a nu afecta elementele structurale ale drumului (șanț, rigole, acces proprietăți) care vor fi amplasate în tronsonul km 56+400 – km 68+963 în comuna Ciulnița.

Având în vedere faptul că, Consiliul Județean Ialomița are întocmite cărțile funciare pentru aceste bunuri, se va da în administrare:

- tronsonul de drum județean cuprins în tronsonul km 56+400 – km 68+963 având cartea funciară nr. 22241 Ciulnița aferentă drumului județean DJ 201.

Temeiul legal al acordării acestui drept de administrare este reprezentat de prevederile art.22<sup>1</sup> alin.(3) și următoarele din O.G.nr. 43/1997 privind regimul drumurilor „Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.”

Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul exclusiv al Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 298 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care cuprinde elemente prin care se constituie dreptul de administrare: „a) date de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia”, anume:

- DJ 201 Coșereni (DN2) - Borănești - Bărcănești - Condești - Axintele - Orezu - Piersica - Bordușelu - Marsilieni - Albești - Buești - Ivănești - Ion Ghica - Ciulnița - Cosâmbești - Gimbașani - Mărculești - Sudiți - Săveni - Țândărei cu număr de inventar 110095, valoarea în urma realizării unor investiții este de 171.611.681,00lei.

Valoarea de inventar a tronsonului de drum județean aferent cărții funciare nr. 22241 Ciulnița este de 23.722.989,66 lei.

În urma finalizării lucrărilor în vederea realizării aleilor pietonale, pe acest tronson de drum județean, acesta va reveni în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița în baza unui proces verbal de predare-primire.

Fiind îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate de proiect.

Director executiv,

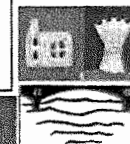
Gheorghe PROCA



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA - COMUNA CIULNIȚA

Str.Matei Basarab, nr.68, tel/fax 0243218082, e-mail:primariaciulnita@yahoo.com

Nr. 1.940/17.04.2026



Către,

**Consiliul Județean Ialomița**

**Calendar execuție lucrări pe tronsonul DJ 201 km 56+400 –km 68+963**

Obiectiv de investiții: *"Construire trotuare în satul Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița"*

Documentațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții *"Construire trotuare în satul Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița"* se vor elabora conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează:

Obiectiv de investiții	Etapa I	Durata	Etapa a II-a	Durata	Etapa a III-a	Durata	Etapa a IV-a	Durata
<i>"Construire trotuare în satul Ion Ghica, comuna Ciulnița, județul Ialomița"</i>	- notă conceptuală - temă de proiectare	3 luni de la data preluării temporare în administrarea Consiliului Local Ciulnița a unui tronson din DJ 201 din domeniul public al Consiliului Județean Ialomița	- achiziție și elaborare S.F. - achiziție verificador documentație	3 luni de la finalizarea etapei I	- achiziție de elaborare PAC, PTE - achiziție verificador documentație	6 luni de la finalizarea etapei a II-a	- achiziție și execuție de lucrări	12 luni de la finalizarea etapei a III-a

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,  
BELU IONUȚ

