



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

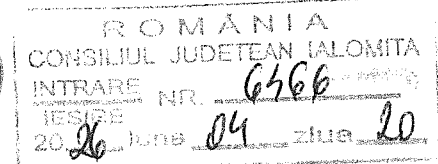
**privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6466/20.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- adresele nr. 1707/ADRSM/11.02.2026 și nr. 4025/ADRSM/15.04.2026 ale Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- adresa nr. RG/5669/09.04.2026 a Consiliului Concurenței,
- Examinând:
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 6473/20.04.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.04.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- În conformitate cu:
- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 și art.875 din Codul civil;
- prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(34)



- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. După articolul 1, se introduce un nou articol, 1<sup>^1</sup>, care va avea următorul cuprins:

**”Art. 1<sup>^1</sup> (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, pe o perioadă de 10 ani, a trei spații (birouri) de la etajul I al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificate în anexa 1D care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Durata dării în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin. (1) poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.”

2. După anexa 1C, se introduce o nouă anexă, 1D, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

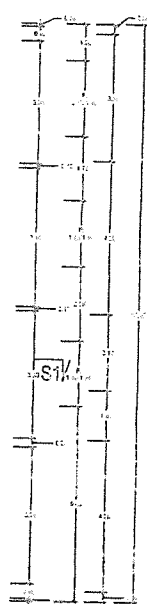
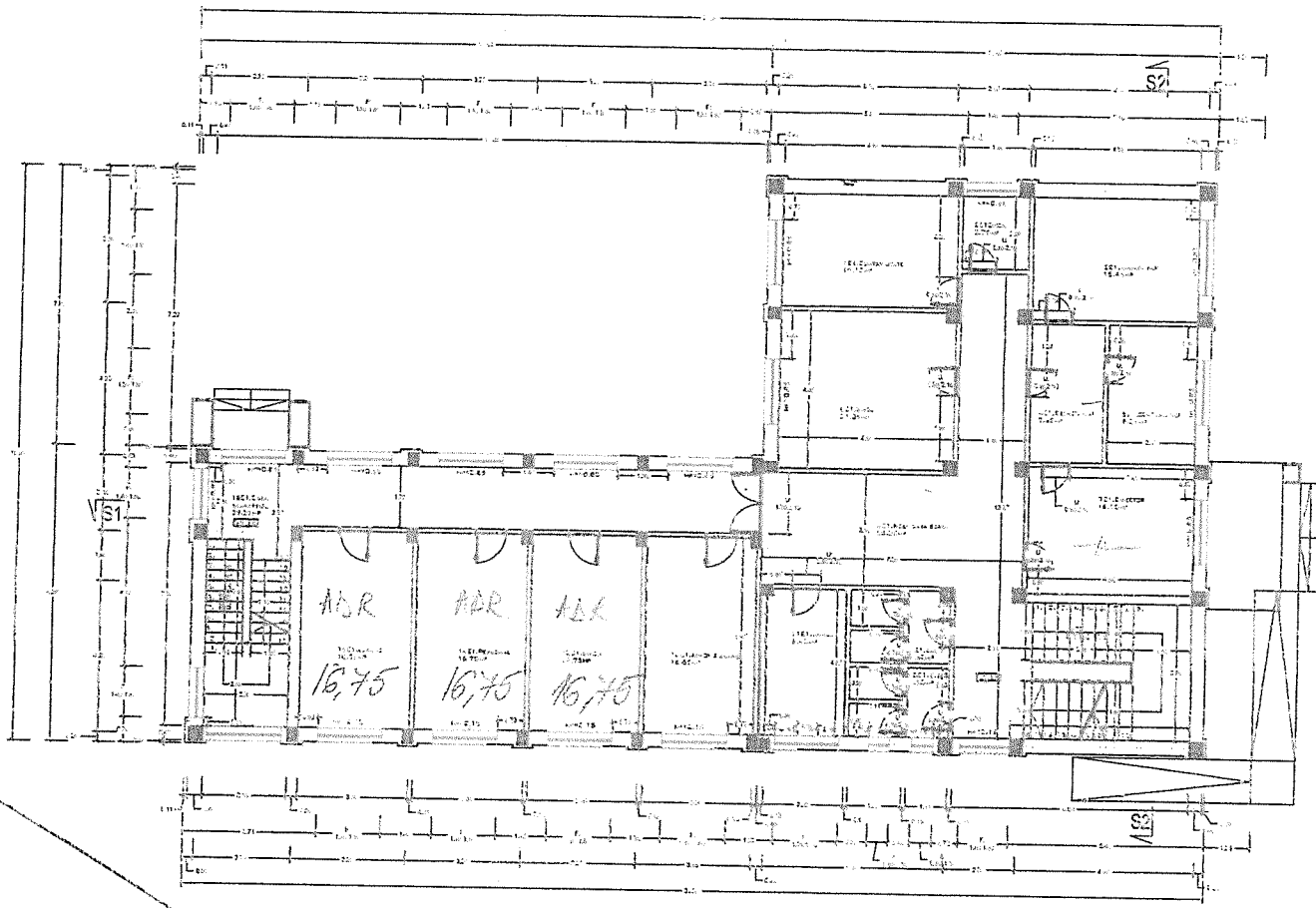
**Art.III** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul oficial al județului”.

**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL**

**Avizează ,**  
**Secretarul General al Județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

**Elemente de identificare ale spațiilor date în folosință cu titlu gratuit  
către Agenția pentru Dezvoltarea Regională Sud-Muntenia**

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea imobil	Elemente de indentificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1	110072	Clădire administrativă	Adresă: str. Răzoare, nr.3,municipiul Slobozia. Construcție pe fundație de beton cu structură din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă; regim de înălțime: P+2E. Suprafață construită = 356,00 mp. Suprafață desfășurată = 1.068,00 mp. Nr. cadastral 33800-C1. Vecinătăți: S=str. Răzoare, V= B-dul Chimiei, E = Orașelul copiilor. <b>Suprafață transmisă în folosință cu titlu gratuit=50,25mp, etajul I</b>	1996	190.965,08	H.C.J nr. 156/29.09.2017  Carte funciară nr. 33800 Slobozia



Linia de proiectare este la  
Zona construita

Plan Etaj 1  
SC=356mp



Amplasament: str. Razzare, nr. 3, municipiul Slobozia, jud. Ialomitia.  
 Proprietar: Creșterea eficientei energice a edificiilor administrative din str. Razzare, nr. 3  
 Beneficiar: Județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1

- Conform descrierilor și condițiilor tehnice din proiectul nr. 10/2022 din 10 decembrie 2022;  
 - Conform descrierilor și condițiilor tehnice din proiectul nr. 11/2019 din 10 decembrie 2019;  
 - Conform P 118/1999, cuprinsul de materiale de construcții și condițiile tehnice de rezistență la foc;  
 - Conform NP 118/1999, cuprinsul de materiale de construcții și condițiile tehnice de rezistență la foc.

PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU	SCALA	1:200	PROIECT DE	RELEVU
DESEINANT	Arch. Cornelia POPESCU	DATA	2022	PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU
VERIFICATOR	Arch. Cornelia POPESCU	PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU	PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU
EXPERT		PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU	PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU
REVISOR		PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU	PROIECTANT	Arch. Cornelia POPESCU



PREȘEDINTE

Nr. 6465 din 2004.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în cauză a fost reabilitat energetic în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile. După reabilitare, o parte din spațiile din incinta imobilului au fost date în administrare unor instituții de interes public.

Prin adresa nr. 1707/ADRSM/11.02.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, la care arondat și Județul Ialomița, a solicitat punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor spații din incinta imobilului menționat, necesare desfășurării activităților specifice Biroului Județean Ialomița. În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul județean poate asigura cu titlu gratuit imobile adecvate terenuri și/sau clădiri pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează, cu respectarea prevederilor în materia ajutorului de stat".

În acest sens, Consiliul Județean Ialomița a solicitat un punct de vedere Consiliului Concurenței, care a menționat faptul că punerea la dispoziție a unui bun imobil, proprietate a județului, poate fi aprobată cu titlu gratuit doar în cazul în care beneficiarul nu desfășoară activități economice. La rândul său, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a comunicat Consiliului Județean Ialomița că spațiile solicitate pentru Biroul Județean Ialomița vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților curente, fără componentă economică.

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 în sensul aprobării dării în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, pe o perioadă de 10 ani, a trei birouri de la etajul I al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița. Datele de identificare ale spațiilor în cauză sunt detaliate în anexa 1D, care va completa, de asemenea, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92/28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în str. Răzoare, nr.3 Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

### Avînd în vedere prevederile:

**Art.1 din LEGEA nr. 245 din 23 decembrie 2025** pentru modificarea art. 32 alin. (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

*Alin (7) Orice persoană subiect al unui raport juridic fiscal, inclusiv operatorul economic, instituția publică și instituția publică locală, care are organizată o entitate, cu sau fără personalitate juridică, la altă adresă decât sediul social al subiectului respectiv, cu cel puțin o persoană care realizează venituri din salarii, are obligația să solicite înregistrarea fiscală a entității respective, ca plătitoare de salarii și de venituri asimilate salariilor, la organul fiscal din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a cărui rază teritorială se află adresa unde se desfășoară efectiv activitatea acelei entități. Solicitarea se face în termen de 30 de zile de la data înființării, pentru entitățile nou-înființate. Organul fiscal are obligația ca, în termen de 5 zile de la înregistrarea fiscală, să transmită o copie de pe certificatul de înregistrare fiscală primarului unității administrativteritoriale/ sectorului municipiului București în a cărei/cărui rază teritorială își desfășoară efectiv activitatea entitatea respectivă. Plătitorii de salarii și de venituri asimilate salariilor au obligația să organizeze și să conducă contabilitatea astfel încât aceasta să reflecte impozitul aferent veniturilor fiecărei luni, calculat, reținut și virat, pe fiecare entitate care intră sub incidența prezentului alineat."*

**Art.8, alin(4) din LEGEA nr. 315 din 28 iunie 2004** privind dezvoltarea regională în România

*Alin. (4) Consiliile județene și/sau consiliile locale pot asigura cu titlu gratuit imobile adecvate terenuri și/sau clădiri pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează, cu respectarea prevederilor în materia ajutorului de stat, după caz.*

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului public bunul imobil situat în str. Răzoare, nr.3 Slobozia.

**Prin adresele:**

Agenției pentru Dezvoltarea Regională Sud-Muntenia cu nr.1707/ADRSM/11.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr.2292/11.02.2026 solicită sprijin în demersurile necesare pentru înregistrarea fiscală a Biroului Județean Ialomița, care își desfășoară activitatea în spațiul pus la dispoziție de Consiliul Județean Ialomița.

Consiliului Județean Ialomița cu nr.4313/16.03.2026 solicită un punct de vedere în materia ajutorului de stat Consiliul Concurenței.

Consiliul Concurenței prin adresa nr.5669/09.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr.6141/09.04.2026 precizează că pentru a se constitui o măsură de ajutor de stat, trebuie să se analizeze dacă beneficiarul desfășoară o activitate economică în spațiile puse la dispoziție cu titlu gratuit.

Prin adresa Agenției pentru Dezvoltarea Regională Sud-Muntenia cu nr.4025/ADRSM/15.04.2026 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr.6245/15.04.2026, se precizează că utilizarea spațiilor se va face strict pentru desfășurarea activităților curente, în conformitate cu atribuțiile instituției și cu precizarea că nu vor desfășura activități cu caracter economic în spațiile din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia.

Pentru a își putea desfășura activitatea și pentru înregistrarea fiscală a Biroului Județean Ialomița al Agenției pentru Dezvoltarea Regională Sud-Muntenia propunem transmiterea cu titlu gratuit în conformitate cu prevederile art.349 din OUG 57/2019 pe o perioadă de 10 ani a trei spații situate la etajul I al imobilului situat în str. Răzoare, nr.3 Slobozia în suprafață totală de 50,25 mp.

Drept pentru care, propunem completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, prin darea în folosință gratuită, conform celor prezentate mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia în forma și conținutul din proiect.

Director executiv,  
Gheorghe Proca



Adresa: Str. Munteniei Nr. 7A, Călărași - Tel.: 0242-331.769, 0728-026.708 - Fax: 0242-313.167  
E-mail: office@adrmuntenia.ro - Website: www.adrmuntenia.ro

Nr. 4025/ADRSW/15.04.2026

- ◆ **Către:** Marian PAVEL, Președinte  
Consiliul Județean Ialomița
- ◆ **Cc:** Mariana STANCIU, Director executiv adjunct  
Direcția Investiții și Servicii Publice  
Gheorghe PROCA, Director executiv  
Direcția Achiziții și Patrimoniu
- ◆ **De la:** Liviu Gabriel MUȘAT, Director General  
Agenția pentru Dezvoltare Regională  
Sud Muntenia
- ◆ **Ref:** Spațiu biroul județean Ialomița
- Urgent    Spre informare    Spre comentarii    Rugăm răspundeți
- Pentru comunicare
- Data:** 15.04.2026
- Pagini:** 1

Stimate domnule Președinte,

Vă transmitem, ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 6194/14.04.2026, înregistrată la ADR Sud-Muntenia cu nr. 3994/14.04.2026, prin care solicitați informații privind destinația spațiului ce urmează a fi repartizat, cu titlu gratuit, ADR Sud-Muntenia - Biroul Județean Ialomița, că acesta va fi utilizat ca spațiu de birouri pentru desfășurarea activității curente, în conformitate cu atribuțiile instituției prevăzute de Legea nr. 315/2004 și de statutul ADR Sud-Muntenia. Totodată, precizăm că nu vom desfășura activități cu caracter economic în respectiva locație.

*Vă mulțumim și pe această cale pentru sprijinul constant și definitiv pe care îl acordați Agenției!*

Cu deosebită considerație,

**Director general  
Liviu Gabriel MUȘAT**

MUSAT LIVIU-  
GABRIEL

Digitally signed by MUSAT LIVIU-GABRIEL  
Date: 2026.04.15 11:39:06 +03'00'

**Director Direcția economică  
Alina Raluca CRISTACHE**

CRISTACHE  
ALINA-  
RALUCA

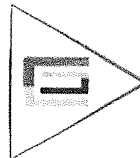
Digitally signed by  
CRISTACHE ALINA-  
RALUCA  
Date: 2026.04.15  
10:57:20 +03'00'



CONSILIUL CONCURENȚEI  
REGISTRATURA GENERALĂ

RG / 5669 / 09.04.2026

CONSILIUL  
CONCURENȚEI  
ROMÂNIA



**Domnului Președinte Marian Pavel**

**Consiliul Județean Ialomița**

Adresa : B-dul Chimiei nr. 21, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Tel. : 0243 230 200

E-mail : contact@cjialomita.ro

Consiliul Județean Ialomița

Nr: 6141 din 09.04.2026

Intrare/Iesire

**Subiect:** *Răspuns la solicitarea CJ Ialomița<sup>1</sup> - ref. posibilitatea punerii la dispoziție, cu titlu gratuit a unui spațiu necesar desfășurării activității ADR Sud Muntenia (Cazul nr. 2600702)*

*Stimate domnule Președinte,*

În conformitate cu solicitarea primită de Consiliul Concurenței din partea Consiliului Județean Ialomița, în legătură cu impactul din punct de vedere al ajutorului de stat, raportat la situația prin care Consiliul Județean Ialomița intenționează să pună la dispoziția ADR Sud Muntenia, cu titlu gratuit, un spațiu necesar desfășurării activității, vă comunicăm următoarele:

Pentru a putea identifica dacă punerea cu titlu gratuit de către CJ Ialomița a unui spațiu pentru desfășurarea activității biroului ADR Sud Muntenia, trebuie ca furnizorul facilității, respectiv CJ Ialomița să analizeze elementele constitutive ale unei măsuri de ajutor de stat/de minimis, astfel încât să se identifice dacă respectivul sprijin se încadrează sau nu în reglementările de ajutor de stat/de minimis.

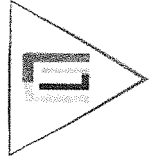
În acest context, vă aducem în vedere, prin prezenta adresă, elementele aferente reglementărilor de ajutor de stat, în baza cărora se poate realiza evaluarea<sup>2</sup>.

În primul rând, pentru a determina dacă punerea cu titlu gratuit, de către CJ Ialomița, a unui spațiu, pentru desfășurarea activității biroului local al ADR Sud Muntenia, constituie o măsură de ajutor de stat, trebuie să se analizeze dacă beneficiarul se încadrează în categoria întreprinderilor, în sensul reglementărilor de ajutor de stat, respectiv dacă entitatea la care se face referire desfășoară o activitate economică<sup>3</sup>, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau indiferent dacă activitatea are sau nu scop lucrativ. Dacă ADR Sud Muntenia, nu este angajat într-o activitate

<sup>1</sup> Adresa CJ Ialomița Nr. 4313 din 16.03.2026, înregistrată la Consiliul Concurenței cu nr. RG/3966/16.03.2026.

<sup>2</sup> În principal, un sprijin financiar din partea statului constituie ajutor de stat, dacă sunt îndeplinite cumulativ elementele constitutive ale unei măsuri de ajutor de stat, respectiv: (i) conferă un avantaj economic (ii) acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat (europene, centrale sau locale), sub orice formă, care (iii) denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care acesta (iv) afectează schimburile comerciale dintre statele membre.

<sup>3</sup> Activitatea economică este definită ca fiind acea activitate prin care sunt oferite produse/servicii/lucrări pe o piață.



economică, atunci, indiferent de îndeplinirea altor criterii, finanțarea respectivă nu reprezintă ajutor de stat<sup>4</sup>.

De asemenea, în cazul în care ADR Sud Muntenia desfășoară atât activități economice, cât și neeconomice<sup>5</sup>, furnizorul trebuie să se asigure că finanțarea publică acordată pentru activitățile neeconomice nu va fi utilizată pentru subvenționarea încrucișată a activităților economice. Acest lucru poate fi asigurat, în special, în baza unei separări clare a situației contabile.

Asigurându-vă de întreaga noastră colaborare, vă stăm la dispoziție pentru eventuale clarificări.

*Cu deosebită considerație,*

**Bogdan M. CHIRIȚOIU**

**Președinte**

Digitally signed by Bogdan  
Marius Chiritoiu  
Date: 2026.04.08 20:04:16 EEST



---

<sup>4</sup> În situația în care se constată că beneficiarul este angajat într-o activitate economică, atunci trebuie analizată, și probabilitatea distorsionării concurenței și comerțului cu statele membre ale Uniunii Europene, în funcție de natura și amploarea activității economice efectuate, piața afectată, clienți, concurenții potențiali etc. Astfel, în cazul în care activitatea economică se adresează, majoritar, unui public local sau se regăsește într-o zonă limitată dintr-un stat membru, fiind puțin probabil să atragă clienți sau investitori din alte state membre, măsura prezintă doar un impact local, ce nu afectează comerțul cu statele membre ale Uniunii Europene și în consecință, nu îndeplinește elementele constitutive ale unei măsuri de ajutor de stat. În acest sens, se pot consulta referirile de la pct. 6.3. *Efectul asupra schimburilor comerciale* din cuprinsul *Comunicării CE – privind noțiunea de ajutor de stat, astfel cum este menționată la art. 107 și 108 din TFUE*.

<sup>5</sup> În conformitate cu pct. 2.2. - Exercițarea prerogativelor de autoritate publică din *Comunicare a Comisiei privind noțiunea de ajutor de stat astfel cum este menționată la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (2016/C 262/01)*, în măsura în care o entitate publică exercită o activitate economică care poate fi separată de exercitarea prerogativelor de autoritate publică, entitatea în cauză funcționează ca o întreprindere, cu privire la activitatea respectivă. În schimb, în cazul în care activitatea economică nu poate fi separată de exercitarea prerogativelor de autoritate publică, activitățile exercitate de entitatea respectivă în ansamblu rămân legate de exercitarea prerogativelor de autoritate publică și, prin urmare, nu se încadrează în noțiunea de întreprindere.