



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5287/20.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,
Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița;

- adresa nr. 4134925/20.03.2026 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu;

- Raportul de specialitate nr. 0354/16.11.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ 2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ 2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2146 și urm. din Codul Civil;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001 privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române;

- prevederile Ordinului MAI nr. 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

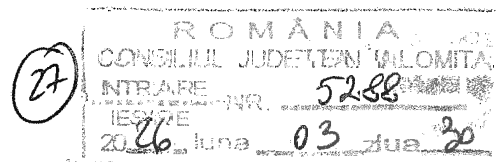
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, se completează după cum urmează:

1. La articolul 5 se introduce un nou alineat, (2), care va avea următorul cuprins:

”Art.5 (2) Folosința gratuită a bunurilor imobile se face în baza unui contract de folosință cu titlu gratuit (comodat), prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. după anexa nr.2, se introduce o nouă anexă, nr.3 – contract de folosință cu titlu gratuit (comodat), prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARLAN PAVEL

AVIZAT

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd./Oe.
DIG*

CONTRACT DE FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT (COMODAT)

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTĂNTE

În temeiul art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

Între:

JUDEȚUL IALOMIȚĂ, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, cod fiscal 4231776, e-mail: cjialomita@contact.ro, reprezentat prin domnul **MARIĂN PAVEL**, **Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **COMODANT**,

și

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru **Sectorul Poliției de Frontieră Fetești** cu sediul în _____, telefon/fax _____, email: _____, reprezentat prin Inspector Principal **NICOLEA TOLEA**, în calitate de **COMODĂTAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.- Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită spațiile prevăzute în suprafața de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, proprietatea privată a Județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița.

2.2.- Predarea-preluarea bunurilor nominalizate la pct. 2.1 s-a realizat prin protocolul încheiat între părți la data de 26.11.2025, anexat prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1.- Prezentul contract este valabil de la data semnării, în termenul prevăzut la art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Drepturile și obligațiile sunt prevăzute în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 și a Protocolului de predare-primire din 26.11.2025.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1.- Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) una dintre părți nu își execută în mod culpabil una din obligațiile legale;

5.2.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3.- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1.- Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute drepturile și obligațiile asumate.

6.2.- Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.3.- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4.- La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1.- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Sunt acceptate comunicările prin poștă, curier, e-mail.

7.2.- În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postai primitor pe această confirmare.

7.3.- Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LÎTIGIILE

8.1.- Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2.- În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodatului.

ÎX. CLAUZE FÎNALE

9.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ___ / ___ /2026, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

JUDEȚUL IALOMÎȚA

COMODATAR,

**Inspectoratul Teritorial al Poliției
de Frontieră Giurgiu**



PREȘEDINTE

Nr. 5.284 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița.

În calitatea sa de structură subordonată Ministerului Afacerilor Interne, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu are obligația de a respecta și prevederile Ordinului nr. 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne.

Urmare Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 a fost semnat Protocolul de predare-primire în folosință gratuită a spațiilor ce fac obiectul acestui act administrativ. Ulterior, prin adresa nr. 4134925/20.03.2026, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu solicită Consiliului Județean Ialomița încheierea unui contract de comodat pentru utilizarea spațiilor date în folosință gratuită, astfel încât să se încadreze în dispozițiile Ordinului MAI nr. 53/2017.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 203/18.11.2025 prin introducerea unei anexe ce conține modelul contractului de folosință cu titlu gratuit (comodat) ce va fi încheiat cu Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINȚE
MARIAN PAVEL



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului nr.1-3 proprietatea privată a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului privat bunul imobil din Municipiul Fetești, strada Ceahlăului, nr.1-3, în cotă-parte (demisol parțial+etaj 1) în baza Hotărârii de Guvern nr. 1224/06.12.2001.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, strada Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietate privată a județului Ialomița s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poloției de Frontieră Giurgiu, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la demisolul și etajul I al imobilului, conform Anexei 1 și Anexei 2.

Urmare Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.203/18.11.2025 a fost întocmit și semnat Protocolul de predarea – preluarea a bunurilor care sau dat în folosință gratuită.

Prin adresa nr.5134925/20.03.2026 înregistrată la registratura Consiliului Județean Ialomița sub nr.4794/23.03.2026, Inspectoratul Teritorial al Poloției de Frontieră Giurgiu solicită întocmirea unui contract de comodat pentru spațiile în suprafață de 243,48 mp, deoarece în calitate de structură subordonată Ministerului Afacerilor Interne are obligația de a respecta prevederile Ordinului nr.53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI.

Față de cele de mai sus propunem dezbaterea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.203/18.11.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str.Ceahlăului nr.1-3 proprietatea privată a județului Ialomița prin întocmirea unui Contract de Comodat cu precizarea că celelalte articole din hotărâre vor rămâne neschimbate și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA



INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE
FRONTIERĂ GIURGIU

Nesecret
Nr. 41349/25
Din 20.03.2020
Nr. ex. unic

Consiliul Județean Ialomița
Nr: 4794 din 23.03.2026
Intrare/iesire

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Având în vedere Raportul de Audit Public Intern nr. 735437/22.07.2025, recomandarea nr. 4, privind analiza oportunității întocmirii unor contracte de comodat acolo unde lipsesc, conform art. 3 lit. e din OMAI nr. 53/2017 *privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în MAI*, vă adresăm rugămintea de înlocuire a protocolului nr. 25147 din 26.11.2025, cu un contract de comodat, pentru spațiile în suprafață de 243,48 mp, situate la etajul 1 și demisolul imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, proprietate privată a județului Ialomița.

Cu deosebită stimă,

Î. ȘEF I.T.P.F. GIURGIU
Comisar șef de noapte

BURCIU ION