



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3301 PS/ 26.10. 2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

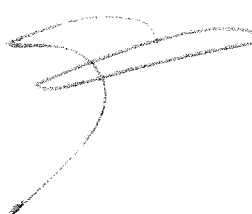
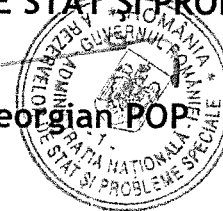
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25083 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 3.454.954 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 1 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 26760 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 26760, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3304 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

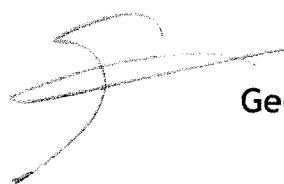
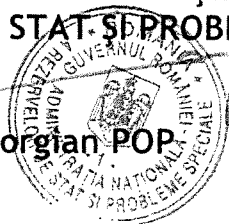
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25092 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 175.590 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 4 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 21273 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 21273, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 3305 PS/ 26.10. .2023
Nesecret
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25096 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 547.403 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 6 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 20467 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 20467, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 346/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **25226/2023-Z/03.10.2023** - solicitarea emiterii avizului ANANP, pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 25226/2023-Z/03.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 346/ST IL/06.10.2023, prin care ne solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de 3.454.954 mp, identificat prin nr. cadastral 26760, înscris în cartea funciară nr. 26760, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- Avizul favorabil însoțit de condiții;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Sediul ANANP – Serviciul Teritorial Ialomița, localitatea Slobozia, jud. Ialomița, str. Piața Revoluției, nr. 1.
Telefon : 0372902371, Fax:0372001040, E-mail: il.ananp@ananp.gov.ro , <http://ananp.gov.ro>



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 29/S.T. IL / 31.10.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25226/2023-Z/03.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 346/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv **teren extravilan în suprafață de 3.454.954 mp**, identificat prin nr. cadastral 26760, înscris în cartea funciară nr. 26760, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesiionat:

- **teren extravilan în suprafață de 3.454.954 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 26760**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova) se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al. (1), lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art. 70, lit. h) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**.

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:



NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25226/2023-Z/03.10.2023;
- hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134157/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zona;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărâriilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023;
- Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

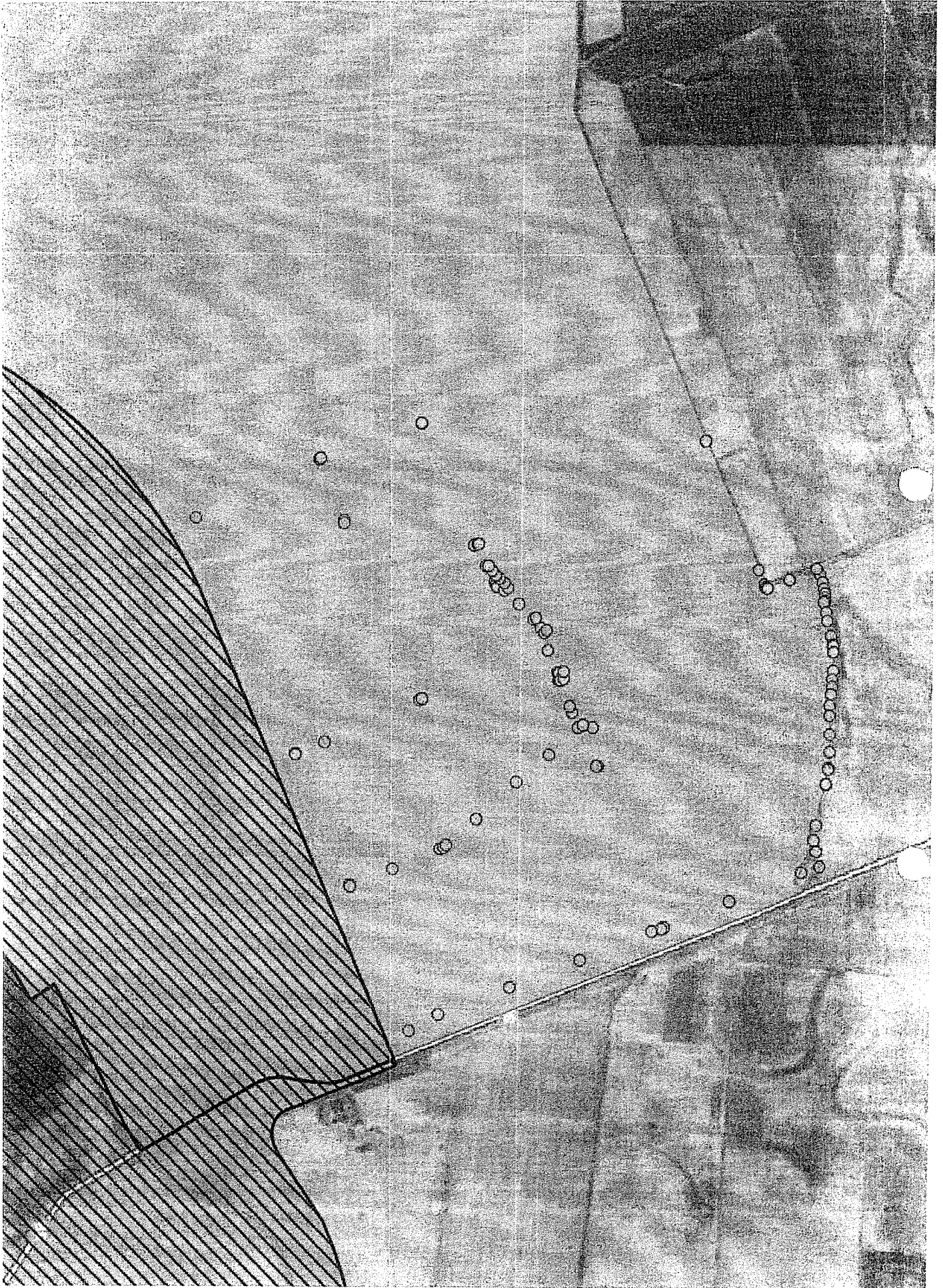
Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



226m



Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 343/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **25069/2023-L/02.10.2023** - solicitarea emiterii avizului ANANP, pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 25069/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 343/ST- IL/06.10.2023, prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **175.590 mp**, identificat prin nr. cadastral 21273, înscris în cartea funciară nr. 21273, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin. (4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- Avizul favorabil însoțit de condiții;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE

Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 26/S.T. IL / 31.10.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25069/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 343/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv **teren extravilan în suprafață de 175.590 mp**, identificat prin nr. cadastral 21273, înscris în cartea funciară nr. 21273, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesiionat:

- **teren extravilan în suprafață de 175.590 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 21273**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al. (1), lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art. 70, lit. h) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesiune se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** și aflat în vecinătatea ariei naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**.

avizul nefavorabil pentru



Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25069/2023-L/02.10.2023;
- hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134174/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zona;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023;
- Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

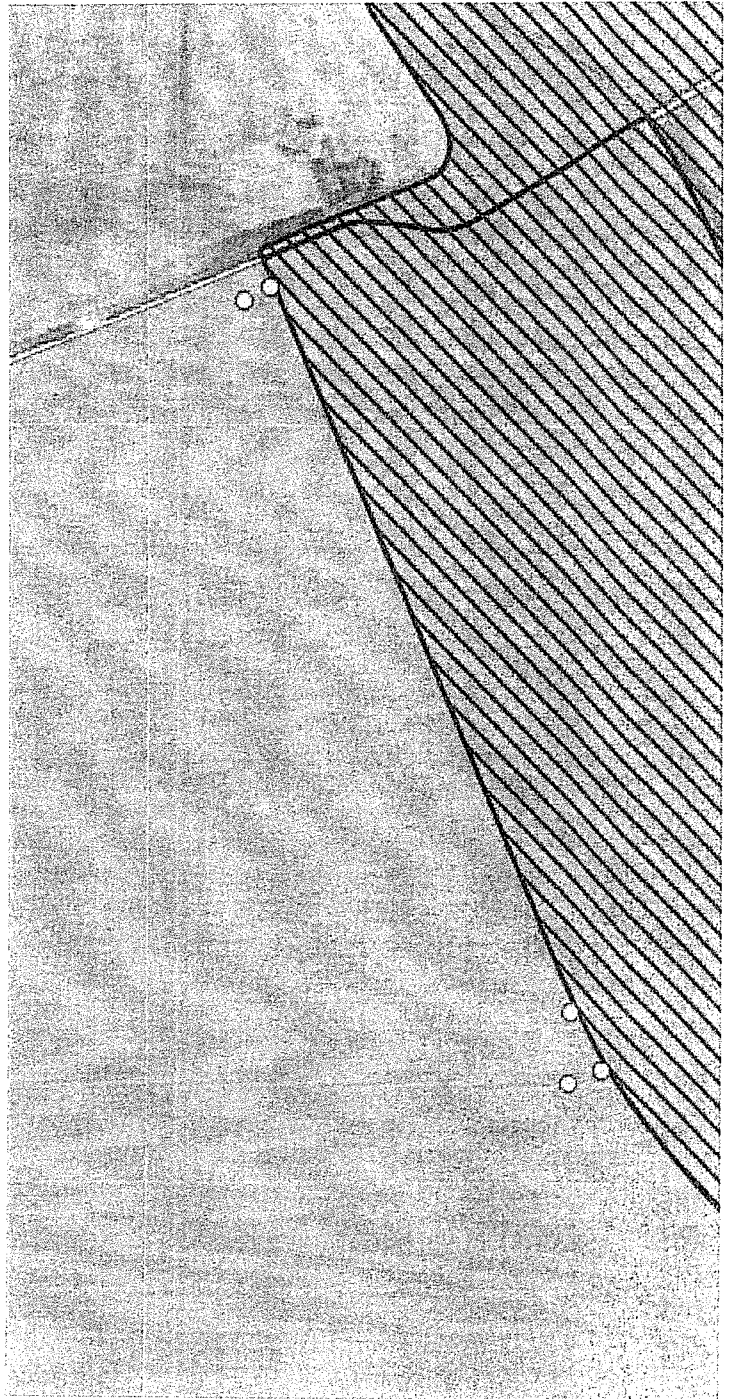
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM

21273





Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 342/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **25066/2023-J/02.10.2023** - solicitarea emiterii avizului ANANP, pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 25066/2023-J/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 342/ST- IL/06.10.2023, prin care solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **547.403 mp**, identificat prin nr. cadastral 20467, înscris în cartea funciară nr. 20467, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin. (4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- Avizul favorabil însoțit de condiții;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE,



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 25/S.T. IL / 31.10.20203

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25066/2023-J/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 342/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv **teren extravilan în suprafață de 547.403 mp**, identificat prin nr. cadastral 20467, înscris în cartea funciară nr. 20467, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesiionat:

- **teren extravilan în suprafață de 547.403 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 20467**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al. (1), lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art. 70, lit. h) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**.

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL



Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

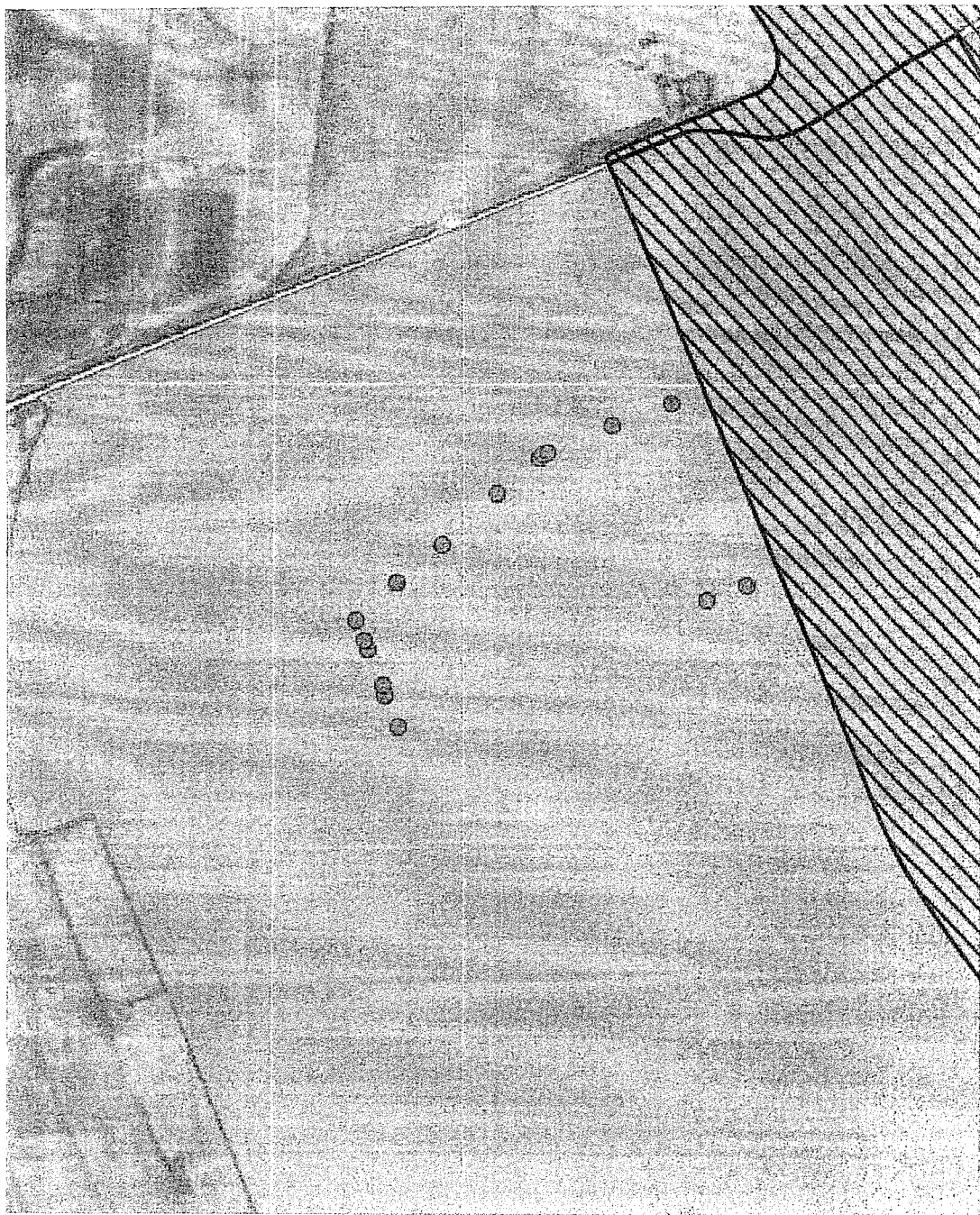
- solicitarea nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25066/2023-J/02.10.2023;
- hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134173/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zona;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărâriilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023;
- Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



20407



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17776
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200689833



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27824 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27824	175.590	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21273;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141605 / 24/10/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27824 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6199.
Act Notarial nr. 4981, din 14/12/2012 emis de PAUN MARIANA;	
B2	Se înființează cartea funciara 21273 a imobilului cu numărul cadastral 21273/Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21255 înscris în cartea funciara 21255;
Act Administrativ nr. 1063, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 28/25-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B4	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciara regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.

C. Partea III. SARCINI .

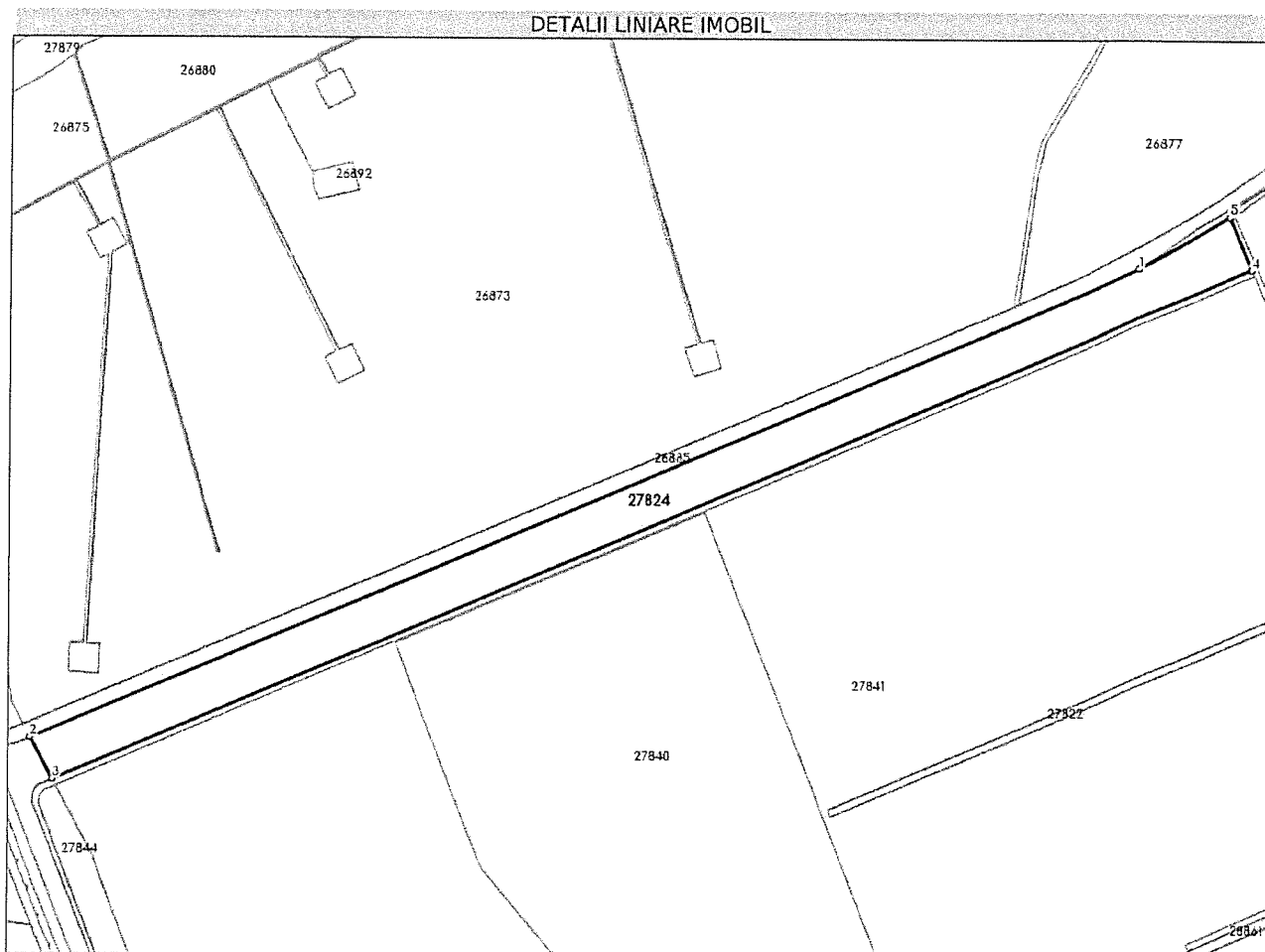
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27824	175.590	imobil inscris in CF sporadic 21273;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97.643	-	-	-	
10	drum	NU	332	-	-	-	
62	arabil	NU	77.615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	725.901,316 353.954,073	2	724.016,056 353.154,644	2047.753
2	724.016,056 353.154,644	3	724.053,78 353.083,541	80.491
3	724.053,78 353.083,541	4	726.093,729 353.952,877	2217.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	726.093,729 353.952,877	5	726.055,043 354.042,837	97.926
5	726.055,043 354.042,837	1	725.901,316 353.954,073	177.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17808
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200691088



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27840 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni, Teren extravilan , neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27840	547.403	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20467;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
141621 / 24/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6215.	A1
Act Administrativ nr. 1063, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 28/26-03-2003 emis de Consiliul Judetean Ialomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA	A1
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr.177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciara regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.	A1
Act Administrativ nr. 1063, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 28/26-03-2003 emis de Consiliul Judetean Ialomita);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

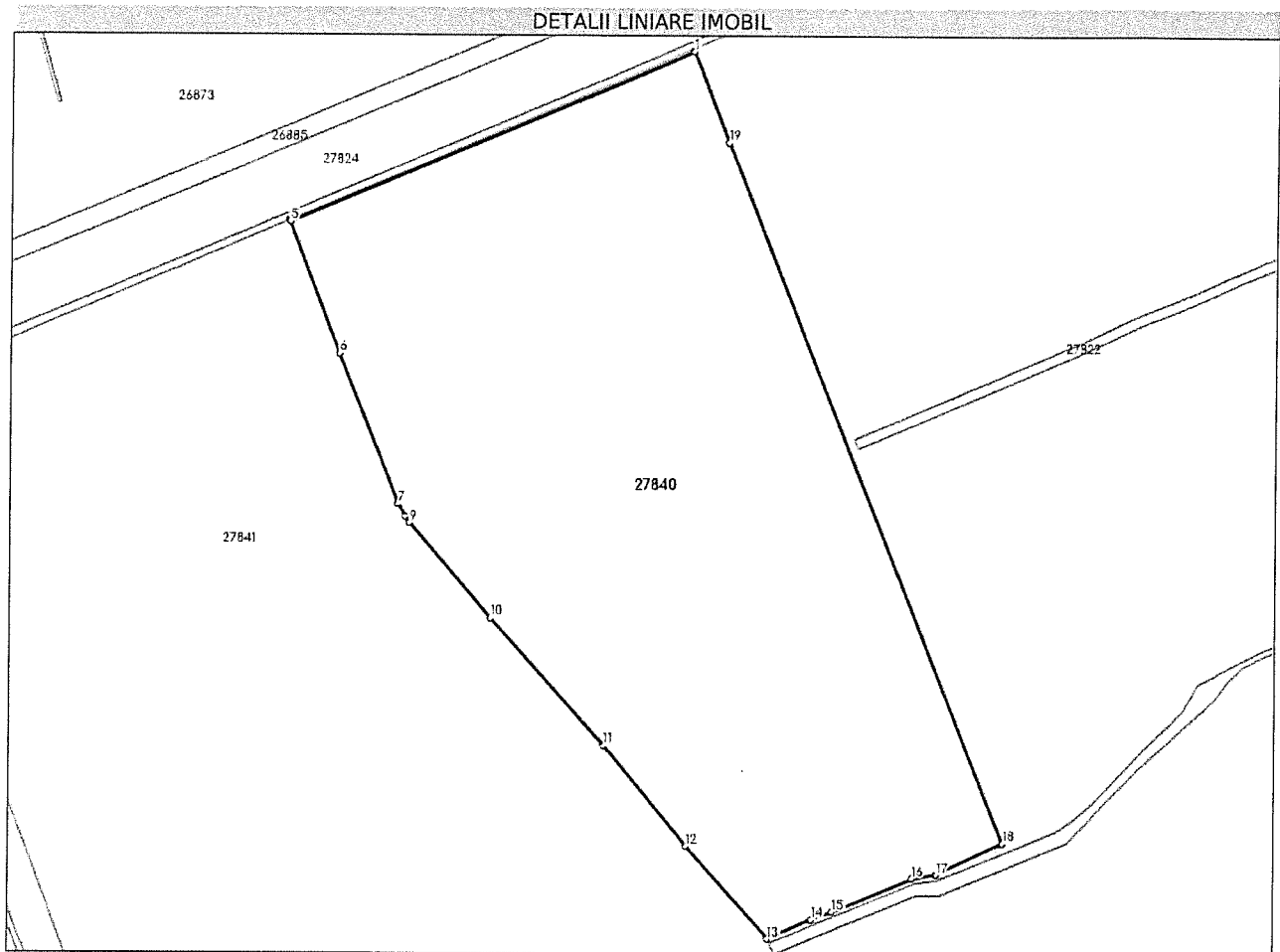
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27840	547.403	imobil inscris in CF sporadic 20467;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401.227	174	1690	-	
2	arabil	NU	146.176	174	1690	-	Sit arheologic Popina Blagodeasca

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	725.155,467 353.538,027	2	724.630,378 353.316,249	570.003
2	724.630,378 353.316,249	3	724.628,967 353.319,323	3.382
3	724.628,967 353.319,323	4	724.628,965 353.319,322	0.002
4	724.628,965 353.319,322	5	724.630,376 353.316,248	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	724.630,376 353.316,248	6	724.695,988 353.145,387	183.026
6	724.695,988 353.145,387	7	724.773,25 352.950,408	209.729
7	724.773,25 352.950,408	8	724.782,061 352.934,506	18.18
8	724.782,061 352.934,506	9	724.787,486 352.925,995	10.093
9	724.787,486 352.925,995	10	724.893,847 352.802,971	162.627
10	724.893,847 352.802,971	11	725.041,714 352.637,368	222.011
11	725.041,714 352.637,368	12	725.152,634 352.507,273	170.962
12	725.152,634 352.507,273	13	725.260,182 352.387,357	161.079
13	725.260,182 352.387,357	14	725.317,324 352.412,454	62.41
14	725.317,324 352.412,454	15	725.344,485 352.422,679	29.022
15	725.344,485 352.422,679	16	725.447,55 352.466,355	111.937
16	725.447,55 352.466,355	17	725.479,587 352.471,691	32.478
17	725.479,587 352.471,691	18	725.565,672 352.512,399	95.225
18	725.565,672 352.512,399	19	725.202,487 353.420,292	977.841
19	725.202,487 353.420,292	1	725.155,467 353.538,027	126.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27841 Vladeni

Nr. cerere	17827
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200691901



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27841	3.454.954	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26760;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
141622 / 24/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27841 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6216.	A1
Act Notarial nr. 2014, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se înființează cartea funciara 26760 a imobilului cu numărul cadastral 26760 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21274 înscris în cartea funciara 21274;	A1
Act Administrativ nr. 1063, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 28/25-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21274/Vladeni, înscrisa prin încheierea nr. 60378 din 17/12/2012;	A1
Act Administrativ nr. 65632, din 14/07/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notata sub B3.	A1
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B5	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciara regăsiindu-se în anexele la această Hotărâre.	A1

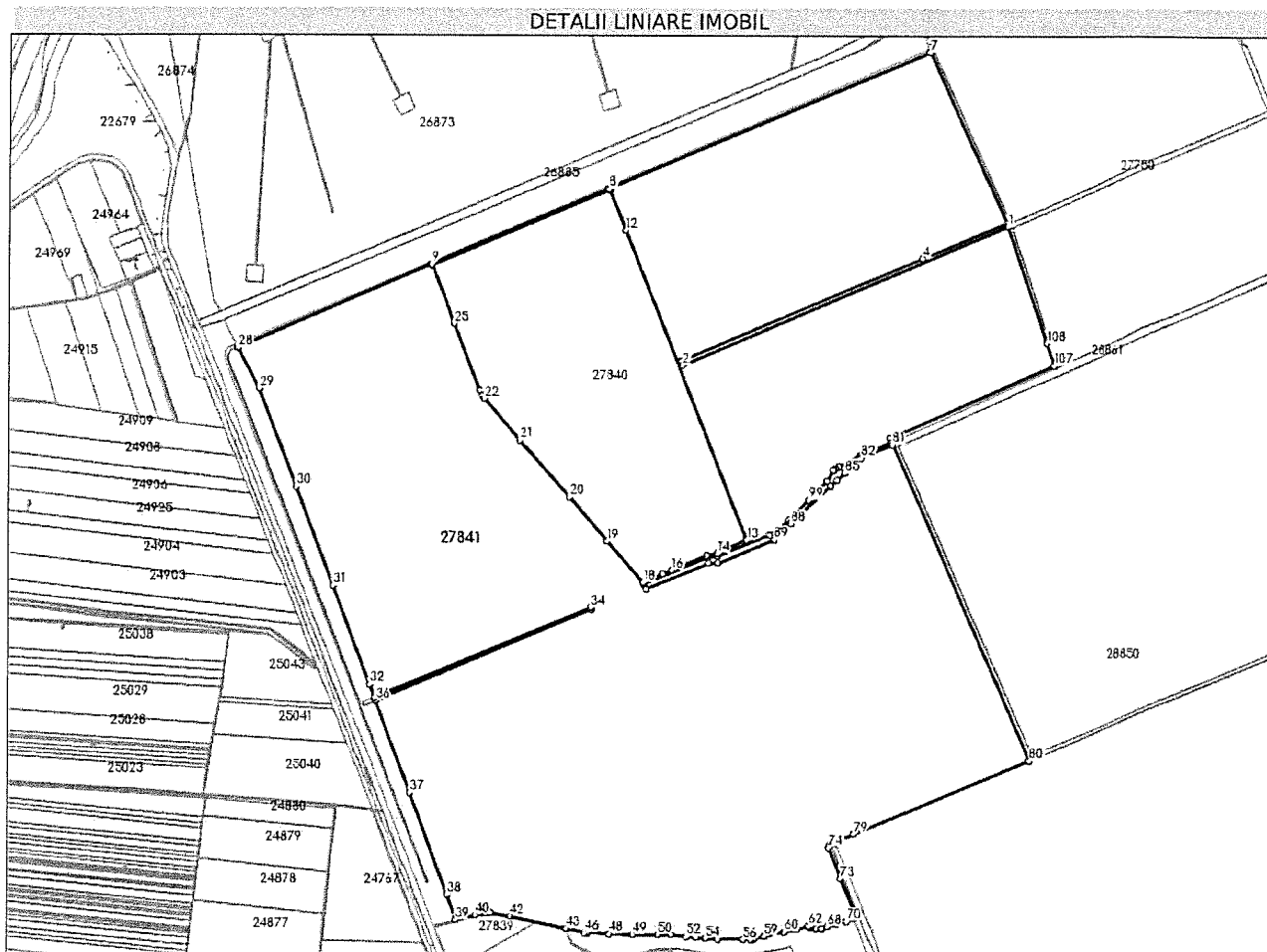
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27841	3.454.954	imobil inscris in CF sporadic 26760;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.901	-	-	-	
2	arabil	NU	68.183	-	-	-	
3	arabil	NU	146.656	-	-	-	
4	arabil	NU	259.830	-	-	-	
5	arabil	NU	113.828	-	-	-	
6	arabil	NU	117.561	-	-	-	
7	curti constructii	NU	46.029	-	-	-	
8	drum	NU	30.414	-	-	-	
9	curti constructii	NU	23.150	-	-	-	
10	curti constructii	NU	2.197	-	-	-	
11	curti constructii	NU	2.007	-	-	-	
12	curti constructii	NU	2.478	-	-	-	
13	curti constructii	NU	621	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	arabil	NU	150.367	-	-	-	
15	arabil	NU	22.683	-	-	-	
16	arabil	NU	77.146	-	-	-	
17	arabil	NU	75.910	-	-	-	
18	arabil	NU	91.803	-	-	-	
19	arabil	NU	110.067	-	-	-	
20	arabil	NU	148.877	-	-	-	
21	arabil	NU	284.795	-	-	-	
22	curti constructii	NU	12.936	-	-	-	
23	curti constructii	NU	4.021	-	-	-	
24	curti constructii	NU	3.506	-	-	-	
25	curti constructii	NU	5.925	-	-	-	
26	curti constructii	NU	5.243	-	-	-	
27	curti constructii	NU	2.812	-	-	-	
28	curti constructii	NU	3.715	-	-	-	
29	curti constructii	NU	3.288	-	-	-	
30	drum	NU	20.400	-	-	-	
31	arabil	NU	177.033	-	-	-	
32	arabil	NU	184.215	-	-	-	
33	arabil	NU	178.803	-	-	-	
34	curti constructii	NU	32.724	-	-	-	
35	curti constructii	NU	13.673	-	-	-	
36	arabil	NU	26.374	-	-	-	
37	arabil	NU	68.633	-	-	-	
38	arabil	NU	48.464	-	-	-	
39	arabil	NU	18.086	-	-	-	
40	arabil	NU	26.027	-	-	-	
41	arabil	NU	15.824	-	-	-	
42	arabil	NU	7.765	-	-	-	
43	arabil	NU	36.417	-	-	-	
44	arabil	NU	17.792	-	-	-	
45	arabil	NU	6.447	-	-	-	
46	arabil	NU	114.475	-	-	-	
47	arabil	NU	91.787	-	-	-	
48	arabil	NU	171.797	-	-	-	
49	arabil	NU	234.628	-	-	-	
50	arabil	NU	17.410	-	-	-	
51	arabil	NU	25.282	-	-	-	
52	curti constructii	NU	13.757	-	-	-	
53	drum	NU	33.960	-	-	-	
54	curti constructii	NU	3.365	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
55	curti constructii	NU	461	-	-	-	
56	curti constructii	NU	4.872	-	-	-	
57	curti constructii	NU	5.547	-	-	-	
58	curti constructii	NU	4.090	-	-	-	
59	curti constructii	NU	4.597	-	-	-	
60	curti constructii	NU	4.500	-	-	-	
61	curti constructii	NU	7.240	-	-	-	
62	curti constructii	NU	543	-	-	-	
63	curti constructii	NU	543	-	-	-	
64	curti constructii	NU	2.752	-	-	-	
65	curti constructii	NU	1.731	-	-	-	
66	curti constructii	NU	745	-	-	-	
67	curti constructii	NU	1.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.331,778 353.433,551	2	725.373,112 353.023,542	1042.664	2	725.373,112 353.023,542	3	725.368,166 353.036,639	14.0	3	725.368,166 353.036,639	4	726.078,116 353.339,011	771.659
4	726.078,116 353.339,011	5	726.087,194 353.342,94	9.892	5	726.087,194 353.342,94	6	726.328,359 353.442,955	261.082	6	726.328,359 353.442,955	7	726.097,517 353.943,622	551.322
7	726.097,517 353.943,622	8	725.153,916 353.541,818	1025.587	8	725.153,916 353.541,818	9	724.628,967 353.319,323	570.154	9	724.628,967 353.319,323	10	724.630,378 353.316,249	3.382
10	724.630,378 353.316,249	11	725.155,467 353.538,027	570.003	11	725.155,467 353.538,027	12	725.202,487 353.420,292	126.777	12	725.202,487 353.420,292	13	725.565,672 352.512,399	977.841
13	725.565,672 352.512,399	14	725.479,587 352.471,691	95.225	14	725.479,587 352.471,691	15	725.447,55 352.466,355	32.478	15	725.447,55 352.466,355	16	725.344,485 352.422,679	111.937
16	725.344,485 352.422,679	17	725.317,324 352.412,454	29.022	17	725.317,324 352.412,454	18	725.260,182 352.387,357	62.41	18	725.260,182 352.387,357	19	725.152,634 352.507,273	161.079
19	725.152,634 352.507,273	20	725.041,714 352.637,368	170.962	20	725.041,714 352.637,368	21	724.893,847 352.802,971	222.011	21	724.893,847 352.802,971	22	724.787,486 352.925,995	162.627
22	724.787,486 352.925,995	23	724.782,061 352.934,506	10.093	23	724.782,061 352.934,506	24	724.773,25 352.950,408	18.18	24	724.773,25 352.950,408	25	724.695,988 353.145,387	209.729
25	724.695,988 353.145,387	26	724.630,376 353.316,248	183.026	26	724.630,376 353.316,248	27	724.628,965 353.319,322	3.382	27	724.628,965 353.319,322	28	724.059,365 353.073,015	620.573
28	724.059,365 353.073,015	29	724.122,76 352.953,528	135.263	29	724.122,76 352.953,528	30	724.231,854 352.664,995	308.468	30	724.231,854 352.664,995	31	724.341,453 352.375,125	309.898
31	724.341,453 352.375,125	32	724.451,11 352.085,101	310.062	32	724.451,11 352.085,101	33	724.465,883 352.046,028	41.772	33	724.465,883 352.046,028	34	725.105,608 352.312,635	693.057
34	725.105,608 352.312,635	35	725.108,101 352.306,85	6.299	35	725.108,101 352.306,85	36	724.468,985 352.037,825	693.429	36	724.468,985 352.037,825	37	724.571,399 351.766,956	289.584
37	724.571,399 351.766,956	38	724.684,634 351.467,465	320.183	38	724.684,634 351.467,465	39	724.711,264 351.392,871	79.205	39	724.711,264 351.392,871	40	724.769,051 351.407,997	59.734
40	724.769,051 351.407,997	41	724.814,92 351.414,693	46.355	41	724.814,92 351.414,693	42	724.874,547 351.404,732	60.453	42	724.874,547 351.404,732	43	725.039,505 351.367,996	168.999
43	725.039,505 351.367,996	44	725.039,042 351.368,653	0.804	44	725.039,042 351.368,653	45	725.039,629 351.368,551	0.596	45	725.039,629 351.368,551	46	725.094,014 351.356,951	55.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
46	725.094,014 351.356,951	47	725.103,855 351.356,011	9.886	47	725.103,855 351.356,011	48	725.167,245 351.353,686	63.433	48	725.167,245 351.353,686	49	725.236,299 351.351,69	69.083
49	725.236,299 351.351,69	50	725.310,891 351.351,612	74.592	50	725.310,891 351.351,612	51	725.348,903 351.351,299	38.013	51	725.348,903 351.351,299	52	725.394,562 351.346,168	45.946
52	725.394,562 351.346,168	53	725.424,978 351.343,421	30.54	53	725.424,978 351.343,421	54	725.452,161 351.341,12	27.28	54	725.452,161 351.341,12	55	725.488,971 351.339,461	36.847
55	725.488,971 351.339,461	56	725.563,415 351.338,418	74.451	56	725.563,415 351.338,418	57	725.585,506 351.339,034	22.1	57	725.585,506 351.339,034	58	725.592,853 351.339,307	7.352
58	725.592,853 351.339,307	59	725.627,664 351.347,353	35.729	59	725.627,664 351.347,353	60	725.685,605 351.360,682	59.454	60	725.685,605 351.360,682	61	725.721,655 351.368,974	36.991
61	725.721,655 351.368,974	62	725.757,997 351.377,852	37.411	62	725.757,997 351.377,852	63	725.760,063 351.378,356	2.127	63	725.760,063 351.378,356	64	725.763,287 351.373,737	5.633
64	725.763,287 351.373,737	65	725.765,578 351.373,716	2.291	65	725.765,578 351.373,716	66	725.778,268 351.370,244	13.156	66	725.778,268 351.370,244	67	725.796,725 351.371,401	18.493
67	725.796,725 351.371,401	68	725.812,902 351.376,002	16.819	68	725.812,902 351.376,002	69	725.839,526 351.383,573	27.68	69	725.839,526 351.383,573	70	725.868,933 351.391,862	30.553
70	725.868,933 351.391,862	71	725.884,629 351.400,765	18.045	71	725.884,629 351.400,765	72	725.895,165 351.406,455	11.974	72	725.895,165 351.406,455	73	725.848,984 351.517,252	120.036
73	725.848,984 351.517,252	74	725.814,882 351.607,334	96.321	74	725.814,882 351.607,334	75	725.815,482 351.610,875	3.591	75	725.815,482 351.610,875	76	725.817,053 351.614,757	4.188
76	725.817,053 351.614,757	77	725.819,084 351.617,719	3.591	77	725.819,084 351.617,719	78	725.827,554 351.623,335	10.163	78	725.827,554 351.623,335	79	725.887,131 351.648,498	64.673
79	725.887,131 351.648,498	80	726.405,14 351.866,542	562.029	80	726.405,14 351.866,542	81	725.993,852 352.792,71	1013.383	81	725.993,852 352.792,71	82	725.903,409 352.753,826	98.447
82	725.903,409 352.753,826	83	725.881,298 352.740,19	25.978	83	725.881,298 352.740,19	84	725.864,127 352.724,907	22.987	84	725.864,127 352.724,907	85	725.854,248 352.709,625	18.197
85	725.854,248 352.709,625	86	725.832,608 352.687,524	30.931	86	725.832,608 352.687,524	87	725.813,69 352.672,715	24.025	87	725.813,69 352.672,715	88	725.696,504 352.561,223	161.75
88	725.696,504 352.561,223	89	725.648,592 352.513,3	67.766	89	725.648,592 352.513,3	90	725.481,447 352.444,217	180.859	90	725.481,447 352.444,217	91	725.452,757 352.444,62	28.693
91	725.452,757 352.444,62	92	725.269,386 352.367,234	199.031	92	725.269,386 352.367,234	93	725.262,617 352.382,221	16.445	93	725.262,617 352.382,221	94	725.450,037 352.459,652	202.785
94	725.450,037 352.459,652	95	725.479,906 352.464,359	30.238	95	725.479,906 352.464,359	96	725.634,343 352.526,652	166.527	96	725.634,343 352.526,652	97	725.656,593 352.542,462	27.295
97	725.656,593 352.542,462	98	725.690,103 352.571,133	44.102	98	725.690,103 352.571,133	99	725.748,572 352.630,221	83.127	99	725.748,572 352.630,221	100	725.803,473 352.686,5	78.622
100	725.803,473 352.686,5	101	725.821,25 352.717,273	35.539	101	725.821,25 352.717,273	102	725.827,217 352.722,091	7.669	102	725.827,217 352.722,091	103	725.837,087 352.726,564	10.836
103	725.837,087 352.726,564	104	725.901,334 352.760,015	72.434	104	725.901,334 352.760,015	105	725.990,685 352.799,831	97.821	105	725.990,685 352.799,831	106	725.985,605 352.811,279	12.525
106	725.985,605 352.811,279	107	726.471,388 353.026,278	531.234	107	726.471,388 353.026,278	108	726.448,789 353.092,204	69.692	108	726.448,789 353.092,204	1	726.331,778 353.433,551	360.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/02/2026, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT
ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 2907 PS/ 10.12. 2020 Nesecret
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Emil - Cătălin GRIGORE

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 22151/15.10.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 6.104.542 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 5 din anexa nr.1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 *privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița și în Cartea funciară nr. 22192 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22192 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Gheorghe ALECSEI





Agencia Națională pentru Arie Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 250/ST IL/ 23.10.2020

22851/2020-9
20 10 23

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **22488/2020-S/20.10.2020** -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 250/ST- IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **6.104.542 mp**, identificat prin nr. cadastral 22192 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani Borcea**;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă.

Șef Serviciu
Mirela Cristina STROE



Consiliul Județean Ialomița



10000076753

Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 21/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 250/ST-IL/21.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp**, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesionat:

- **Teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 22192**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea



Canton Hâțiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);

- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0012 Brațul Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesiune se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 22488/2020-S/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22192 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina Ș



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Ministerul Mediului

Ordinul nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hăjiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102.255/NM din 20.08.2018 al Direcției biodiversitate, ținând cont de Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 1.394/1.418 din 27.10.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița nr. 5.930 din 12.09.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Călărași nr. 8.171 din 19.09.2017, Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 9/ANP/2018, Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 162.439 din 24.05.2018, Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 54.838 din 16.05.2018 și Adresa Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 7.736 din 14.05.2018,

în temeiul prevederilor art. 20 și art. 21 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul mediului, emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hăjiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 1 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul mediului,

Laurențiu Adrian Neculaescu,

secretar de stat

București, 27 august 2018.

Nr. 879.

ANEXĂ

REGULAMENTUL

ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hăjiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

nr. 9/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Limitele ANP menționate la art. 1 au fost stabilite prin actele normative prin care au fost înființate. Acestea sunt puse la dispoziția factorilor interesați pe pagina web a Ministerului Mediului (www.mmediu.ro), în format shapefile, având sistemul național de referință geografică în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 4. - ANP sunt situate în județele Călărași și Ialomița, pe următoarele unități administrativ-teritoriale:

- a) ROSPA0012 Brațul Borcea - județul Călărași: Borcea, Dichiseni, Jăgălia, Modelu, Roseți, Unirea, și județul Ialomița: Bordușani, Fetești, Făcăeni, Stejnica;
- b) ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești - județul Călărași: Borcea și județul Ialomița: Fetești;
- c) ROSCI0278 Bordușani-Borcea - județul Ialomița: Bordușani, Făcăeni, Giurgeni, Vlădeni;
- d) IV.34 Pădurea Canton Hățiș - județul Ialomița: Bordușani.

Art. 5. - Respectarea prezentului regulament este obligatorie pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul acestor situri, în concordanță cu prevederile art. 21 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Responsabilitatea administrării ANP revine custodelui desemnat de către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate.

Art. 7. - Accesul/Vizitarea în ANP se poate face solitar sau în grupuri organizate. În ANP sunt interzise acțiuni care ar putea pune în pericol elementele de biodiversitate, respectiv:

- a) abandonarea sau depozitarea deșeurilor de orice natură;
- b) abandonarea sau depozitarea substanțelor toxice în perimetrul ANP sau în imediata apropiere a acestora (500 m);
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative, indicatoarelor, construcțiilor, împrejurimilor, barierelor, plăcilor, stâlpilor, a semnelor de delimitare sau a semnelor de marcaj de pe traseele turistice și a altor mijloace de amenajare și semnalizare;
- d) intrarea în incinta oricărui stabiliment atribuit conservării biodiversității, loc îngrădit, piețe de monitoring, semnalizate prin orice mijloace;
- e) aprinderea focului sau orice alte activități care pot provoca incendii.

Art. 8. - Circulația cu autovehicule este permisă numai pe drumurile publice, de exploatare forestieră sau de exploatare agricolă până în dreptul indicatoarelor, semnelor sau barierelor care limitează accesul. Restricțiile de acces nu se aplică vehiculelor care deservesc interesele de management ale sitului și ale administratorilor de terenuri din zonă.

Art. 9. - Pentru diminuarea deranjului asupra biodiversității și evitarea accidentelor în ANP, viteza maximă de deplasare pe drumurile de exploatare agricolă și forestieră este de 5 km/h.

Art. 10. - Personalul custodelui, împuternicit cu legitimație de custode, are drept de acces și control pe toate terenurile deținute cu orice titlu din ANP.

Art. 11. - Tarifele încasate de către custode sunt percepute în conformitate cu lista de tarife aprobată de către Ministerul Mediului.

Art. 12. - Se exceptează de la plata tarifului de vizitare următoarele categorii:

- a) personalul și voluntarii custodelui;
- b) elevii și pensionarii;
- c) personalul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

Art. 22. - Orice activitate de introducere a speciilor de plante și animale altonone în ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 979/2009 privind introducerea de specii altonone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național.

Art. 23. - Activitatea de capturare a resurselor acvatice vii din interiorul ANP în scop industrial se va face cu avizul custodeului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 24. - Activitatea pastorală se supune următoarelor reglementări:

a) pășunatul animalelor domestice este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare. Custodele are dreptul de a verifica în teren respectarea gradului de încărcare cu animale a acestor pășuni pentru stabilirea impactului acestei activități asupra biodiversității și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate;

b) pășunatul se efectuează în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an. În afara acestei perioade prezența animalelor domestice pe pășuni este interzisă;

c) pășunatul și tranzitarea pădurilor cu animale domestice către zonele de pășune, adăpat și adăpostire se supun Legii nr. 46/2003 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) proprietarii stăneilor au obligativitatea de a nu lăsa câinii liberi atunci când oile nu sunt la pășunat;

e) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a terenurilor aflate pe raza ANP se supune prevederilor art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) este interzisă incendierea vegetației în oricare perioadă a anului dacă nu se impune ca o măsură de carantină fitosanitară, pentru prevenirea răspândirii unor boli sau dăunători specifici, caz în care este obligatoriu acceptul autorității competente pentru protecția mediului. Nu se admit nici incendieri controlate ale miriștilor, stufului, tufărișurilor, vegetației de pe diguri, zone agricole și altele asemenea;

g) curățarea pășunilor de arbuști se poate face numai în perioada 1 octombrie - 15 martie.

Art. 25. - Pentru protecția biodiversității mediului acvatic din interiorul ANP se interzice:

a) spălarea de vehicule, autovehicule, utilaje, aparatură, materiale, recipiente, produse și altele asemenea, în apele naturale de suprafață sau pe malurile acestora;

b) deversarea apelor uzate, fecaloid menajere, a detergenților și substanțelor toxice în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie și iazuri;

c) introducerea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în apele naturale de suprafață;

d) introducerea în apele de suprafață a substanțelor explozive, tensiunii electrice, narcoticelor sau a altor substanțe periculoase;

e) interzicerea tăierii stufului în perioada 1 martie - 31 octombrie.

Art. 26. - Recoltarea de resurse din flora și fauna sălbatică din ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. - În ANP sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare și comercializare a organismelor vii modificate genetic.

Art. 28. - Cultivarea terenurilor arabile se supune reglementărilor specifice în domeniu:

Art. 40. - Sunt interzise aprinderea și eliberarea lampioanelor pe teritoriul ariilor naturale protejate și în proximitate, la mai puțin de 1 km.

Art. 41. - Pe teritoriul ANP, regimul deșeurilor se reglementează astfel:

- a) este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel;
- b) depozitarea deșeurilor se face cu respectarea condițiilor legale;
- c) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea asigurării colectării și transportării deșeurilor menajere din localități la punctele de colectare a deșeurilor;
- d) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea de a desființa depozitele ilegale de deșeuri aflate pe teritoriul lor administrativ;
- e) deținătorii de terenuri cu orice titlu de proprietate au obligația de a asigura luarea măsurilor de curățare a terenurilor de deșeurile abandonate.

Art. 42. - Fotografierea sau filmarea în scop comercial fără aprobarea custodelui este interzisă.

Art. 43. - Modalitatea de emitere a avizului se realizează în conformitate cu prevederile legale.

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea contravențională, penală, materială sau civilă, conform legislației în vigoare.

Art. 45. - Încălcarea prevederilor din prezentul regulament constituie contravenție, dacă faptele nu au fost săvârșite astfel încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

Art. 46. - Indiferent de natura răspunderii, urmările prejudiciilor aduse mediului prin încălcarea prezentului regulament vor fi remediate de făptaș, indiferent de culpă, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului. Costurile pentru repararea prejudiciului vor fi suportate de autorul prejudiciului, în conformitate cu principiul "poluatorul plătește".

Art. 47. - Verificarea respectării prezentului regulament se face de către custode și de către personalul organelor statului cu competențe în zona ANP.

Art. 48. - Custodele are obligația de a sesiza instituțiile abilitate despre orice încălcare a prezentului regulament a cărei soluționare nu ține de competența sa.

Art. 49. - Orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/proiecte/planuri pe suprafața ANP are obligația de a asista personalul custodelui în activitatea de verificare și control al activităților al căror titular este și de a permite prelevarea de probe din teren și furnizarea de informații.

Art. 50. - În cazul producerii de fenomene de forță majoră, precum inundații, incendii, calamități, epizootii, focare de infecții și altele asemenea, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale, iar custodele va participa activ, în măsura posibilităților, la acțiunile de alertare și mobilizare în vederea prevenirii și eliminării efectelor unor asemenea evenimente.

Art. 51. - Prezentul regulament poate fi revizuit inclusiv la propunerea custodelui, în urma modificării condițiilor sau a prevederilor legale care au stat la baza elaborării lui, în baza recomandărilor ce derivă din studii sau monitorizarea stării de conservare a speciilor sau habitatelor, respectiv a activităților ce se desfășoară pe raza ariilor naturale protejate.

Art. 52. - Prezentul regulament poate fi consultat de către factorii interesați pe pagina proprie de internet a custodelui și va fi pus la dispoziția consiliilor locale de pe raza ANP.



Rezervația Arbustivă Căminii de Foc

Cătaralele

Căminii de Foc

Bordusani - Borcea

Măgura

22192



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27750 Vladeni

Nr. cerere	17847
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200694222



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27750		3.706.617	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 26763;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141243 / 23/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27750 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6186.	A1
Act Notarial nr. 2015, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se înființează cartea funciară 26763 a imobilului cu numărul cadastral 26763 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22192 înscris în cartea funciară 22192;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CJI (act administrativ nr. 4829/31-10-2002 emis de CJI; act administrativ nr. 1063/03-10-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 28/28-04-2010 emis de CJI; act administrativ nr. 2018/14-10-2015 emis de CJI; act administrativ nr. 37/23-05-2012 emis de CJI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA	A1
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B4	se notează Hotărârea Consiliului Județean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind însușirea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomita, cu data intrării în vigoare a acesteia, abrogându-se HCJ nr.28/28.04.2010. OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 22192/Vladeni, înscrisă prin încheierea nr. 118473 din 26/11/2020;	A1
Act Administrativ nr. 58033, din 23/06/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se radiază notarea de la B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

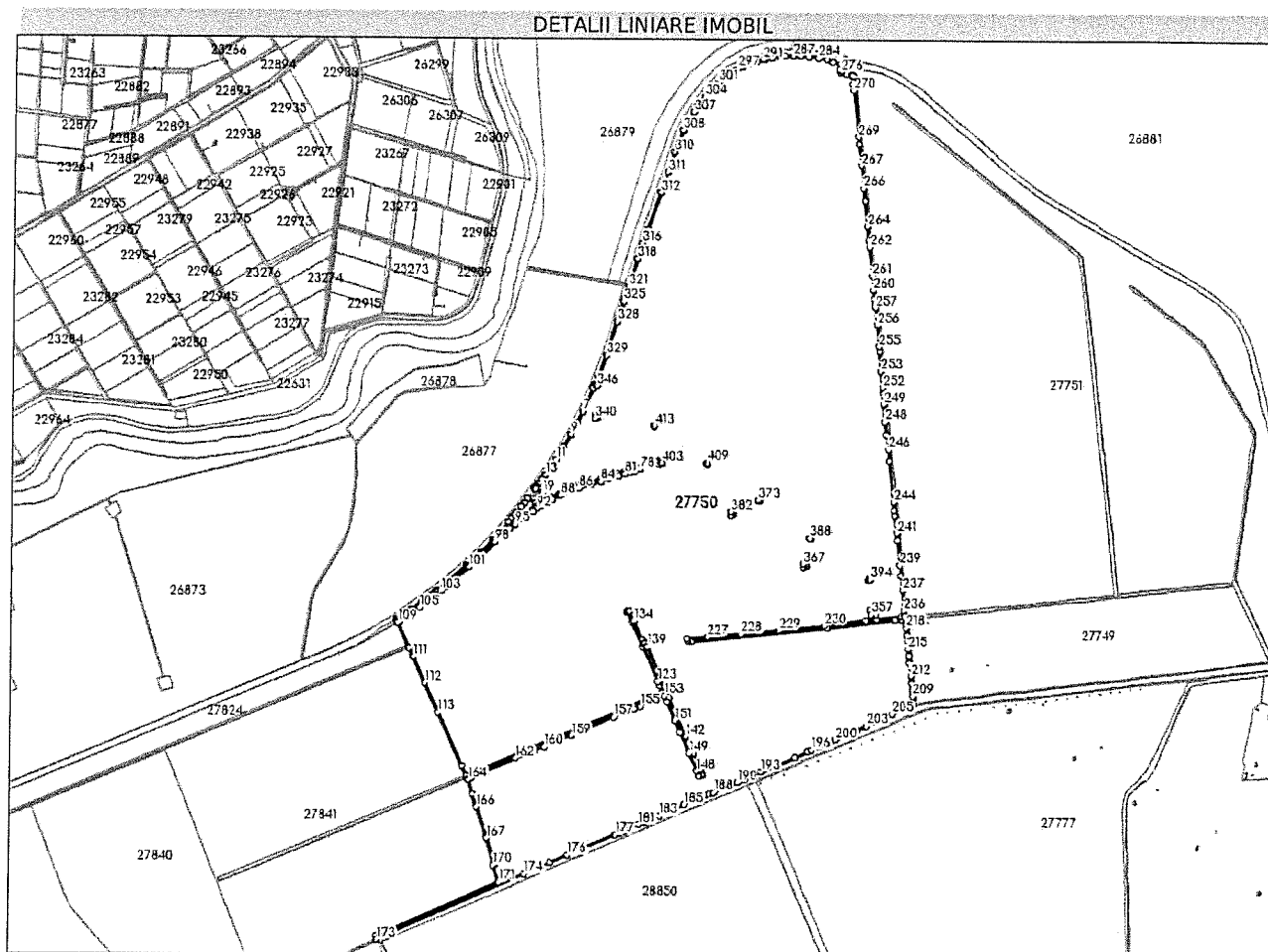
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27750	3.706.617	imobil inscris in CF sporadic 26763;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	94.150	-	-	-	Canal
2	drum	NU	15.027	-	-	-	
3	drum	NU	33.583	-	-	-	
4	drum	NU	14.051	-	-	-	
5	arabil	NU	34.043	-	-	-	
6	arabil	NU	16.232	-	-	-	
7	arabil	NU	6.691	-	-	-	
8	arabil	NU	34.777	-	-	-	
9	arabil	NU	35.828	-	-	-	
10	curti constructii	NU	7	-	-	-	Dig
11	arabil	NU	92.031	-	-	-	
12	arabil	NU	19.373	-	-	-	
13	arabil	NU	127.616	-	-	-	
14	arabil	NU	202.297	-	-	-	
15	arabil	NU	43.788	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	arabil	NU	215.681	-	-	-	
17	arabil	NU	32.264	-	-	-	
18	arabil	NU	46.022	-	-	-	
19	arabil	NU	18.907	-	-	-	
20	arabil	NU	12.773	-	-	-	
21	arabil	NU	42.303	-	-	-	
22	arabil	NU	43.913	-	-	-	
23	arabil	NU	57.293	-	-	-	
24	arabil	NU	18.540	-	-	-	
25	arabil	NU	14.153	-	-	-	
26	arabil	NU	16.249	-	-	-	
27	arabil	NU	10.668	-	-	-	
28	arabil	NU	64.305	-	-	-	
29	arabil	NU	255.895	-	-	-	
30	arabil	NU	257.514	-	-	-	
31	arabil	NU	86.695	-	-	-	
32	arabil	NU	235.557	-	-	-	
33	curti constructii	NU	3.457	-	-	-	Canal
34	curti constructii	NU	2.553	-	-	-	
35	curti constructii	NU	2.529	-	-	-	Canal
36	curti constructii	NU	3.027	-	-	-	Canal
37	curti constructii	NU	4.271	-	-	-	
38	curti constructii	NU	5.994	-	-	-	
39	curti constructii	NU	5.880	-	-	-	
40	curti constructii	NU	3.471	-	-	-	
41	curti constructii	NU	22.021	-	-	-	
42	curti constructii	NU	3.253	-	-	-	
43	curti constructii	NU	4.097	-	-	-	
44	curti constructii	NU	8.351	-	-	-	
45	curti constructii	NU	3.614	-	-	-	Canal
46	curti constructii	NU	5.346	-	-	-	Canal
47	curti constructii	NU	2.276	-	-	-	Canal
48	curti constructii	NU	3.434	-	-	-	Canal
49	curti constructii	NU	306	-	-	-	Canal
50	curti constructii	NU	244	-	-	-	Dig
51	curti constructii	NU	125	-	-	-	
52	curti constructii	NU	67	-	-	-	Dig
53	curti constructii	NU	155	-	-	-	Dig
54	curti constructii	NU	13	-	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
55	curti constructii	NU	78	-	-	-	Dig
56	curti constructii	NU	71	-	-	-	Dig
57	curti constructii	NU	204	-	-	-	Dig
58	curti constructii	NU	96	-	-	-	Dig
59	curti constructii	NU	167	-	-	-	Dig
60	curti constructii	NU	125	-	-	-	Dig
61	curti constructii	NU	152	-	-	-	Dig
62	curti constructii	NU	111	-	-	-	Dig
63	curti constructii	NU	101	-	-	-	Dig
64	curti constructii	NU	210	-	-	-	Dig
65	curti constructii	NU	147	-	-	-	Dig
66	curti constructii	NU	29	-	-	-	Dig
67	curti constructii	NU	118	-	-	-	Dig
68	curti constructii	NU	64	-	-	-	Dig
69	curti constructii	NU	119	-	-	-	Dig
70	curti constructii	NU	67	-	-	-	Dig
71	curti constructii	NU	146	-	-	-	Dig
72	curti constructii	NU	138	-	-	-	Dig
73	curti constructii	NU	141	-	-	-	Dig
74	curti constructii	NU	110	-	-	-	Dig
75	curti constructii	NU	99	-	-	-	Dig
76	curti constructii	NU	70	-	-	-	Dig
77	curti constructii	NU	52	-	-	-	Dig
78	curti constructii	NU	65	-	-	-	Dig
79	drum	NU	1.019	-	-	-	
80	drum	NU	1.294	-	-	-	
81	drum	NU	1.338	-	-	-	
82	drum	NU	1.290	-	-	-	
83	drum	NU	1.012	-	-	-	
84	drum	NU	1.789	-	-	-	
85	curti constructii	NU	47	-	-	-	Dig
86	arabil	NU	8.612	-	-	-	
87	arabil	NU	61.248	-	-	-	
88	arabil	NU	145.509	-	-	-	
89	arabil	NU	294.486	-	-	-	
90	arabil	NU	168.916	-	-	-	
91	arabil	NU	182.012	-	-	-	
92	arabil	NU	2.514	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
93	arabil	NU	65.339	-	-	-	
94	arabil	NU	28.821	-	-	-	
95	drum	NU	8.603	-	-	-	
96	drum	NU	27.187	-	-	-	
97	arabil	NU	71.181	-	-	-	
98	curti constructii	NU	69	-	-	-	Dig
99	drum	NU	6.951	-	-	-	
100	drum	NU	15.108	-	-	-	
101	arabil	NU	326.882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.845,809 355.011,776	2	726.832,483 354.981,447	33.127	2	726.832,483 354.981,447	3	726.832,474 354.981,425	0.024	3	726.832,474 354.981,425	4	726.827,368 354.969,804	12.693
4	726.827,368 354.969,804	5	726.804,508 354.914,559	59.788	5	726.804,508 354.914,559	6	726.786,286 354.874,491	44.017	6	726.786,286 354.874,491	7	726.786,284 354.874,488	0.004
7	726.786,284 354.874,488	8	726.765,641 354.831,627	47.573	8	726.765,641 354.831,627	9	726.741,639 354.785,943	51.605	9	726.741,639 354.785,943	10	726.712,12 354.734,637	59.192
10	726.712,12 354.734,637	11	726.683,189 354.687,263	55.509	11	726.683,189 354.687,263	12	726.660,386 354.651,939	42.045	12	726.660,386 354.651,939	13	726.642,097 354.625,775	31.922
13	726.642,097 354.625,775	14	726.628,9 354.608,791	21.509	14	726.628,9 354.608,791	15	726.615,685 354.592,557	20.933	15	726.615,685 354.592,557	16	726.605,078 354.580,41	16.126
16	726.605,078 354.580,41	17	726.600,561 354.574,484	7.451	17	726.600,561 354.574,484	18	726.604,213 354.572,078	4.373	18	726.604,213 354.572,078	19	726.631,698 354.555,746	31.971
19	726.631,698 354.555,746	20	726.604,841 354.516,393	47.644	20	726.604,841 354.516,393	21	726.575,85 354.533,661	33.744	21	726.575,85 354.533,661	22	726.573,599 354.535,304	2.787
22	726.573,599 354.535,304	23	726.560,461 354.515,665	23.628	23	726.560,461 354.515,665	24	726.549,263 354.501,581	17.993	24	726.549,263 354.501,581	25	726.530,257 354.478,073	30.23
25	726.530,257 354.478,073	26	726.516,811 354.463,255	20.009	26	726.516,811 354.463,255	27	726.508,159 354.452,5	13.803	27	726.508,159 354.452,5	28	726.497,792 354.440,217	16.073
28	726.497,792 354.440,217	29	726.468,111 354.403,266	47.396	29	726.468,111 354.403,266	30	726.464,386 354.400,215	4.815	30	726.464,386 354.400,215	31	726.436,94 354.370,635	40.352
31	726.436,94 354.370,635	32	726.389,598 354.321,822	68.0	32	726.389,598 354.321,822	33	726.356,488 354.293,196	43.769	33	726.356,488 354.293,196	34	726.331,726 354.271,028	33.235
34	726.331,726 354.271,028	35	726.213,971 354.169,68	155.363	35	726.213,971 354.169,68	36	726.207,213 354.164,525	8.5	36	726.207,213 354.164,525	37	726.190,052 354.150,736	22.014
37	726.190,052 354.150,736	38	726.155,157 354.124,714	43.529	38	726.155,157 354.124,714	39	726.114,835 354.096,018	49.491	39	726.114,835 354.096,018	40	726.094,438 354.082,983	24.206
40	726.094,438 354.082,983	41	726.074,609 354.069,592	23.927	41	726.074,609 354.069,592	42	726.056,92 354.058,062	21.115	42	726.056,92 354.058,062	43	726.058,825 354.054,887	3.703
43	726.058,825 354.054,887	44	726.062,725 354.057,083	4.476	44	726.062,725 354.057,083	45	726.076,848 354.066,277	16.852	45	726.076,848 354.066,277	46	726.096,593 354.079,612	23.826
46	726.096,593 354.079,612	47	726.117,072 354.092,701	24.305	47	726.117,072 354.092,701	48	726.157,475 354.121,455	49.59	48	726.157,475 354.121,455	49	726.192,502 354.147,574	43.693
49	726.192,502 354.147,574	50	726.209,718 354.161,407	22.085	50	726.209,718 354.161,407	51	726.216,476 354.166,56	8.498	51	726.216,476 354.166,56	52	726.334,343 354.268,002	155.509
52	726.334,343 354.268,002	53	726.359,115 354.290,18	33.249	53	726.359,115 354.290,18	54	726.392,348 354.318,911	43.931	54	726.392,348 354.318,911	55	726.439,872 354.367,914	68.263
55	726.439,872 354.367,914	56	726.467,309 354.397,481	40.336	56	726.467,309 354.397,481	57	726.495,692 354.420,37	36.462	57	726.495,692 354.420,37	58	726.524,034 354.441,01	35.061
58	726.524,034 354.441,01	59	726.554,545 354.463,62	37.975	59	726.554,545 354.463,62	60	726.588,795 354.488,474	42.318	60	726.588,795 354.488,474	61	726.606,661 354.501,261	21.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
61	726.606,661 354.501,261	62	726.619,847 354.510,333	16.005	62	726.619,847 354.510,333	63	726.641,434 354.523,633	25.355	63	726.641,434 354.523,633	64	726.666,406 354.537,796	28.709
64	726.666,406 354.537,796	65	726.698,94 354.553,942	36.32	65	726.698,94 354.553,942	66	726.739,409 354.573,948	45.144	66	726.739,409 354.573,948	67	726.767,997 354.584,87	30.603
67	726.767,997 354.584,87	68	726.812,824 354.597,996	46.709	68	726.812,824 354.597,996	69	726.857,166 354.611,188	46.263	69	726.857,166 354.611,188	70	726.893,1 354.622,726	37.741
70	726.893,1 354.622,726	71	726.925,785 354.632,079	33.997	71	726.925,785 354.632,079	72	726.952,163 354.640,479	27.683	72	726.952,163 354.640,479	73	726.974,016 354.646,922	22.783
73	726.974,016 354.646,922	74	726.990,53 354.652,432	17.409	74	726.990,53 354.652,432	75	727.012,625 354.657,541	22.678	75	727.012,625 354.657,541	76	727.013,298 354.657,123	0.792
76	727.013,298 354.657,123	77	727.015,124 354.653,251	4.281	77	727.015,124 354.653,251	78	727.015,009 354.652,554	0.706	78	727.015,009 354.652,554	79	726.994,012 354.644,521	22.481
79	726.994,012 354.644,521	80	726.975,066 354.638,602	19.849	80	726.975,066 354.638,602	81	726.954,716 354.631,485	21.559	81	726.954,716 354.631,485	82	726.931,638 354.623,581	24.394
82	726.931,638 354.623,581	83	726.891,618 354.612,572	41.507	83	726.891,618 354.612,572	84	726.859,672 354.601,996	33.651	84	726.859,672 354.601,996	85	726.819,091 354.589,923	42.339
85	726.819,091 354.589,923	86	726.772,429 354.575,519	48.835	86	726.772,429 354.575,519	87	726.741,967 354.564,903	32.259	87	726.741,967 354.564,903	88	726.702,741 354.545,916	43.58
88	726.702,741 354.545,916	89	726.670,734 354.529,769	35.849	89	726.670,734 354.529,769	90	726.648,412 354.516,999	25.717	90	726.648,412 354.516,999	91	726.626,684 354.503,832	25.406
91	726.626,684 354.503,832	92	726.611,503 354.494,256	17.949	92	726.611,503 354.494,256	93	726.596,693 354.482,823	18.71	93	726.596,693 354.482,823	94	726.559,646 354.457,13	45.084
94	726.559,646 354.457,13	95	726.525,264 354.432,634	42.216	95	726.525,264 354.432,634	96	726.501,432 354.415,833	29.159	96	726.501,432 354.415,833	97	726.471,243 354.392,422	38.203
97	726.471,243 354.392,422	98	726.444,436 354.363,639	39.333	98	726.444,436 354.363,639	99	726.398,999 354.316,034	65.808	99	726.398,999 354.316,034	100	726.364,106 354.285,115	46.621
100	726.364,106 354.285,115	101	726.340,982 354.265,086	30.592	101	726.340,982 354.265,086	102	726.249,689 354.187,468	119.829	102	726.249,689 354.187,468	103	726.231,253 354.170,476	25.072
103	726.231,253 354.170,476	104	726.211,936 354.151,364	27.174	104	726.211,936 354.151,364	105	726.148,037 354.103,654	79.745	105	726.148,037 354.103,654	106	726.090,744 354.064,989	69.119
106	726.090,744 354.064,989	107	726.071,051 354.049,473	25.071	107	726.071,051 354.049,473	108	726.066,357 354.046,778	5.413	108	726.066,357 354.046,778	109	726.062,541 354.045,02	4.201
109	726.062,541 354.045,02	110	726.107,52 353.944,758	109.889	110	726.107,52 353.944,758	111	726.124,069 353.909,829	38.651	111	726.124,069 353.909,829	112	726.170,772 353.808,072	111.963
112	726.170,772 353.808,072	113	726.224,529 353.692,274	127.668	113	726.224,529 353.692,274	114	726.320,53 353.484,115	229.23	114	726.320,53 353.484,115	115	726.339,382 353.444,859	43.548
115	726.339,382 353.444,859	116	726.605,88 353.558,777	289.825	116	726.605,88 353.558,777	117	726.695,573 353.597,935	97.868	117	726.695,573 353.597,935	118	726.806,17 353.645,56	120.415
118	726.806,17 353.645,56	119	726.953,543 353.708,267	160.159	119	726.953,543 353.708,267	120	727.051,01 353.751,598	106.665	120	727.051,01 353.751,598	121	727.110,915 353.776,231	64.772
121	727.110,915 353.776,231	122	727.098,813 353.802,325	28.764	122	727.098,813 353.802,325	123	727.091,485 353.819,608	18.772	123	727.091,485 353.819,608	124	727.031,017 353.956,297	149.467
124	727.031,017 353.956,297	125	726.984,827 354.052,45	106.672	125	726.984,827 354.052,45	126	726.967,855 354.089,718	40.951	126	726.967,855 354.089,718	127	726.968,098 354.091,977	2.272
127	726.968,098 354.091,977	128	726.968,527 354.092,837	0.961	128	726.968,527 354.092,837	129	726.969,884 354.093,995	1.784	129	726.969,884 354.093,995	130	726.971,571 354.094,789	1.865
130	726.971,571 354.094,789	131	726.972,993 354.095,152	1.468	131	726.972,993 354.095,152	132	726.975,241 354.095,119	2.248	132	726.975,241 354.095,119	133	726.976,645 354.094,099	1.735
133	726.976,645 354.094,099	134	726.994,334 354.056,897	41.193	134	726.994,334 354.056,897	135	727.026,838 353.984,567	79.298	135	727.026,838 353.984,567	136	727.035,179 353.967,66	18.853
136	727.035,179 353.967,66	137	727.038,252 353.969,16	3.42	137	727.038,252 353.969,16	138	727.039,877 353.969,278	1.629	138	727.039,877 353.969,278	139	727.047,941 353.955,356	16.089
139	727.047,941 353.955,356	140	727.116,957 353.799,469	170.482	140	727.116,957 353.799,469	141	727.135,271 353.754,615	48.449	141	727.135,271 353.754,615	142	727.202,805 353.604,444	164.658
142	727.202,805 353.604,444	143	727.232,569 353.537,234	73.506	143	727.232,569 353.537,234	144	727.260,561 353.471,333	71.6	144	727.260,561 353.471,333	145	727.262,228 353.467,009	4.634
145	727.262,228 353.467,009	146	727.267,922 353.452,223	15.844	146	727.267,922 353.452,223	147	727.256,262 353.448,821	12.146	147	727.256,262 353.448,821	148	727.246,145 353.469,264	22.809
148	727.246,145 353.469,264	149	727.216,275 353.537,736	74.704	149	727.216,275 353.537,736	150	727.179,868 353.620,075	90.029	150	727.179,868 353.620,075	151	727.159,356 353.665,091	49.469
151	727.159,356 353.665,091	152	727.128,19 353.738,778	80.007	152	727.128,19 353.738,778	153	727.117,136 353.762,814	26.456	153	727.117,136 353.762,814	154	727.084,825 353.747,089	35.934
154	727.084,825 353.747,089	155	727.022,628 353.720,034	67.827	155	727.022,628 353.720,034	156	726.998,872 353.709,386	26.033	156	726.998,872 353.709,386	157	726.919,051 353.677,399	85.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
157	726.919,051 353.677,399	158	726.807,711 353.629,374	121.256	158	726.807,711 353.629,374	159	726.754,234 353.605,322	58.637	159	726.754,234 353.605,322	160	726.647,507 353.560,153	115.892
160	726.647,507 353.560,153	161	726.610,168 353.545,512	40.107	161	726.610,168 353.545,512	162	726.535,809 353.515,279	80.27	162	726.535,809 353.515,279	163	726.359,024 353.435,818	193.822
163	726.359,024 353.435,818	164	726.346,52 353.430,659	13.526	164	726.346,52 353.430,659	165	726.363,484 353.372,058	61.007	165	726.363,484 353.372,058	166	726.380,152 353.322,416	52.366
166	726.380,152 353.322,416	167	726.422,032 353.200,057	129.328	167	726.422,032 353.200,057	168	726.453,06 353.101,712	103.124	168	726.453,06 353.101,712	169	726.454,668 353.093,85	8.025
169	726.454,668 353.093,85	170	726.448,789 353.092,204	6.105	170	726.448,789 353.092,204	171	726.471,388 353.026,278	69.692	171	726.471,388 353.026,278	172	725.985,605 352.811,279	531.234
172	725.985,605 352.811,279	173	725.990,685 352.799,831	12.525	173	725.990,685 352.799,831	174	726.572,842 353.060,406	637.814	174	726.572,842 353.060,406	175	726.673,93 353.104,814	110.412
175	726.673,93 353.104,814	176	726.742,554 353.134,636	74.824	176	726.742,554 353.134,636	177	726.929,749 353.215,389	203.87	177	726.929,749 353.215,389	178	726.948,083 353.221,764	19.411
178	726.948,083 353.221,764	179	726.961,112 353.228,348	14.598	179	726.961,112 353.228,348	180	726.966,626 353.231,424	6.314	180	726.966,626 353.231,424	181	727.021,035 353.256,424	59.878
181	727.021,035 353.256,424	182	727.044,577 353.265,552	25.25	182	727.044,577 353.265,552	183	727.100,211 353.291,113	61.225	183	727.100,211 353.291,113	184	727.161,702 353.317,47	66.902
184	727.161,702 353.317,47	185	727.197,376 353.334,225	39.413	185	727.197,376 353.334,225	186	727.285,424 353.374,275	96.729	186	727.285,424 353.374,275	187	727.297,379 353.380,136	13.314
187	727.297,379 353.380,136	188	727.315,675 353.385,926	19.19	188	727.315,675 353.385,926	189	727.375,777 353.411,665	65.382	189	727.375,777 353.411,665	190	727.408,223 353.424,78	34.996
190	727.408,223 353.424,78	191	727.436,935 353.437,763	31.511	191	727.436,935 353.437,763	192	727.472,234 353.454,1	38.896	192	727.472,234 353.454,1	193	727.500,746 353.467,295	31.417
193	727.500,746 353.467,295	194	727.632,798 353.524,039	143.728	194	727.632,798 353.524,039	195	727.683,453 353.546,973	55.605	195	727.683,453 353.546,973	196	727.699,821 353.554,942	18.205
196	727.699,821 353.554,942	197	727.725,571 353.566,745	28.326	197	727.725,571 353.566,745	198	727.746,312 353.575,41	22.478	198	727.746,312 353.575,41	199	727.772,393 353.584,754	27.704
199	727.772,393 353.584,754	200	727.792,189 353.594,72	22.163	200	727.792,189 353.594,72	201	727.847,801 353.621,54	61.741	201	727.847,801 353.621,54	202	727.875,305 353.631,874	29.381
202	727.875,305 353.631,874	203	727.912,521 353.649,584	41.215	203	727.912,521 353.649,584	204	727.953,305 353.668,557	44.981	204	727.953,305 353.668,557	205	728.014,452 353.696,212	67.11
205	728.014,452 353.696,212	206	728.049,956 353.713,594	39.531	206	728.049,956 353.713,594	207	728.100,284 353.730,46	53.079	207	728.100,284 353.730,46	208	728.097,551 353.758,414	28.087
208	728.097,551 353.758,414	209	728.096,172 353.767,253	8.946	209	728.096,172 353.767,253	210	728.093,713 353.792,453	25.32	210	728.093,713 353.792,453	211	728.090,254 353.818,719	26.493
211	728.090,254 353.818,719	212	728.087,329 353.846,231	27.667	212	728.087,329 353.846,231	213	728.081,175 353.898,29	52.421	213	728.081,175 353.898,29	214	728.078,324 353.925,435	27.294
214	728.078,324 353.925,435	215	728.075,106 353.952,399	27.155	215	728.075,106 353.952,399	216	728.072,772 353.980,348	28.046	216	728.072,772 353.980,348	217	728.069,898 354.007,829	27.631
217	728.069,898 354.007,829	218	728.066,719 354.035,609	27.961	218	728.066,719 354.035,609	219	728.064,098 354.055,311	19.876	219	728.064,098 354.055,311	220	728.061,868 354.069,446	14.31
220	728.061,868 354.069,446	221	728.048,325 354.068,72	13.562	221	728.048,325 354.068,72	222	728.021,7 354.066,758	26.697	222	728.021,7 354.066,758	223	727.755,145 354.033,025	268.681
223	727.755,145 354.033,025	224	727.220,427 353.976,65	537.682	224	727.220,427 353.976,65	225	727.206,293 353.975,595	14.173	225	727.206,293 353.975,595	226	727.203,99 353.987,496	12.122
226	727.203,99 353.987,496	227	727.285,606 353.994,653	81.929	227	727.285,606 353.994,653	228	727.415,7 354.007,56	130.733	228	727.415,7 354.007,56	229	727.565,19 354.023,104	150.296
229	727.565,19 354.023,104	230	727.746,423 354.043,609	182.389	230	727.746,423 354.043,609	231	727.907,489 354.063,122	162.244	231	727.907,489 354.063,122	232	727.948,415 354.067,866	41.2
232	727.948,415 354.067,866	233	727.948,419 354.067,866	0.004	233	727.948,419 354.067,866	234	728.047,747 354.079,379	99.993	234	728.047,747 354.079,379	235	728.060,109 354.080,631	12.425
235	728.060,109 354.080,631	236	728.057,205 354.102,726	22.285	236	728.057,205 354.102,726	237	728.051,07 354.182,906	80.414	237	728.051,07 354.182,906	238	728.044,395 354.240,521	58.0
238	728.044,395 354.240,521	239	728.039,097 354.281,792	41.61	239	728.039,097 354.281,792	240	728.029,809 354.376,479	95.141	240	728.029,809 354.376,479	241	728.026,331 354.407,119	30.837
241	728.026,331 354.407,119	242	728.016,979 354.474,409	67.937	242	728.016,979 354.474,409	243	728.015,28 354.494,111	19.775	243	728.015,28 354.494,111	244	728.011,696 354.527,379	33.46
244	728.011,696 354.527,379	245	727.993,981 354.687,569	161.167	245	727.993,981 354.687,569	246	727.990,594 354.733,078	45.635	246	727.990,594 354.733,078	247	727.981,843 354.790,005	57.596
247	727.981,843 354.790,005	248	727.976,075 354.842,314	52.626	248	727.976,075 354.842,314	249	727.969,242 354.911,598	69.62	249	727.969,242 354.911,598	250	727.965,576 354.957,428	45.976
250	727.965,576 354.957,428	251	727.964,941 354.970,558	13.145	251	727.964,941 354.970,558	252	727.964,474 354.975,826	5.289	252	727.964,474 354.975,826	253	727.957,236 355.040,701	65.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
253	727.957,236 355.040,701	254	727.951,01 355.117,864	77.41 4	254	727.951,01 355.117,864	255	727.949,61 355.137,727	19.91 2	255	727.949,61 355.137,727	256	727.941,588 355.220,262	82.92 4
256	727.941,588 355.220,262	257	727.934,05 355.289,136	69.28 5	257	727.934,05 355.289,136	258	727.932,414 355.306,523	17.46 4	258	727.932,414 355.306,523	259	727.930,126 355.322,494	16.13 4
259	727.930,126 355.322,494	260	727.924,571 355.357,248	35.19 5	260	727.924,571 355.357,248	261	727.920,049 355.414,724	57.65 4	261	727.920,049 355.414,724	262	727.908,845 355.525,84	111.6 79
262	727.908,845 355.525,84	263	727.904,542 355.554,563	29.04 4	263	727.904,542 355.554,563	264	727.899,92 355.607,848	53.48 5	264	727.899,92 355.607,848	265	727.889,279 355.706,453	99.17 8
265	727.889,279 355.706,453	266	727.882,198 355.757,359	51.39 6	266	727.882,198 355.757,359	267	727.872,74 355.844,815	87.96 6	267	727.872,74 355.844,815	268	727.862,7 355.929,055	84.83 6
268	727.862,7 355.929,055	269	727.860,546 355.957,978	29.00 3	269	727.860,546 355.957,978	270	727.840,117 356.140,847	184.0 07	270	727.840,117 356.140,847	271	727.836,968 356.164,775	24.13 4
271	727.836,968 356.164,775	272	727.834,747 356.192,371	27.68 5	272	727.834,747 356.192,371	273	727.835,022 356.194,216	1.865	273	727.835,022 356.194,216	274	727.834,188 356.196,432	2.368
274	727.834,188 356.196,432	275	727.806,514 356.202,923	28.42 5	275	727.806,514 356.202,923	276	727.785,365 356.208,991	22.00 2	276	727.785,365 356.208,991	277	727.785,743 356.215,484	6.504
277	727.785,743 356.215,484	278	727.781,863 356.216,226	3.95	278	727.781,863 356.216,226	279	727.782,124 356.220,147	3.93	279	727.782,124 356.220,147	280	727.789,071 356.242,687	23.58 6
280	727.789,071 356.242,687	281	727.788,404 356.242,887	0.696	281	727.788,404 356.242,887	282	727.755,512 356.249,557	33.56 1	282	727.755,512 356.249,557	283	727.732,165 356.259,909	25.53 9
283	727.732,165 356.259,909	284	727.699,335 356.266,567	33.49 8	284	727.699,335 356.266,567	285	727.661,533 356.270,177	37.97 4	285	727.661,533 356.270,177	286	727.628,652 356.272,984	33.00 1
286	727.628,652 356.272,984	287	727.599,391 356.272,908	29.26 1	287	727.599,391 356.272,908	288	727.564,222 356.271,402	35.20 1	288	727.564,222 356.271,402	289	727.517,159 356.266,316	47.33 7
289	727.517,159 356.266,316	290	727.489,623 356.261,566	27.94 3	290	727.489,623 356.261,566	291	727.482,092 356.260,026	7.687	291	727.482,092 356.260,026	292	727.457,027 356.249,71	27.10 5
292	727.457,027 356.249,71	293	727.445,113 356.246,599	12.31 3	293	727.445,113 356.246,599	294	727.435,184 356.242,774	10.64	294	727.435,184 356.242,774	295	727.413,695 356.237,127	22.21 9
295	727.413,695 356.237,127	296	727.397,235 356.230,032	17.92 4	296	727.397,235 356.230,032	297	727.380,832 356.223,461	17.67	297	727.380,832 356.223,461	298	727.365,466 356.214,707	17.68 5
298	727.365,466 356.214,707	299	727.348,875 356.204,074	19.70 6	299	727.348,875 356.204,074	300	727.333,611 356.191,296	19.90 6	300	727.333,611 356.191,296	301	727.307,303 356.167,387	35.54 9
301	727.307,303 356.167,387	302	727.288,358 356.149,704	25.91 5	302	727.288,358 356.149,704	303	727.270,43 356.129,151	27.27 3	303	727.270,43 356.129,151	304	727.253,529 356.110,902	24.87 3
304	727.253,529 356.110,902	305	727.238,613 356.094,067	22.49 2	305	727.238,613 356.094,067	306	727.221,078 356.070,428	29.43 3	306	727.221,078 356.070,428	307	727.211,593 356.051,849	20.86
307	727.211,593 356.051,849	308	727.170,559 355.981,313	81.60 3	308	727.170,559 355.981,313	309	727.149,614 355.928,973	56.37 5	309	727.149,614 355.928,973	310	727.138,447 355.896,163	34.65 8
310	727.138,447 355.896,163	311	727.113,174 355.815,88	84.16 7	311	727.113,174 355.815,88	312	727.087,448 355.736,86	83.10 2	312	727.087,448 355.736,86	313	727.036,201 355.591,849	153.8
313	727.036,201 355.591,849	314	727.030,023 355.572,227	20.57 2	314	727.030,023 355.572,227	315	727.021,876 355.555,749	18.38 2	315	727.021,876 355.555,749	316	727.015,814 355.537,78	18.96 4
316	727.015,814 355.537,78	317	727.007,376 355.511,131	27.95 3	317	727.007,376 355.511,131	318	726.997,542 355.474,97	37.47 4	318	726.997,542 355.474,97	319	726.973,226 355.403,674	75.32 9
319	726.973,226 355.403,674	320	726.970,457 355.393,123	10.90 8	320	726.970,457 355.393,123	321	726.961,891 355.364,798	29.59 2	321	726.961,891 355.364,798	322	726.959,273 355.354,054	11.05 8
322	726.959,273 355.354,054	323	726.953,904 355.336,688	18.17 7	323	726.953,904 355.336,688	324	726.949,818 355.322,48	14.78 4	324	726.949,818 355.322,48	325	726.945,063 355.308,492	14.77 4
325	726.945,063 355.308,492	326	726.935,799 355.278,2	31.67 7	326	726.935,799 355.278,2	327	726.926,121 355.250,518	29.32 5	327	726.926,121 355.250,518	328	726.918,456 355.229,013	22.83
328	726.918,456 355.229,013	329	726.877,348 355.096,655	138.5 95	329	726.877,348 355.096,655	330	726.845,809 355.011,776	90.54 9	330	726.845,809 355.011,776	331	726.834,254 354.849,367	162.8 2
331	726.834,254 354.849,367	332	726.833,903 354.861,388	12.02 6	332	726.833,903 354.861,388	333	726.833,903 354.861,392	0.004	333	726.833,903 354.861,392	334	726.834,556 354.862,292	1.112
334	726.834,556 354.862,292	335	726.845,982 354.866,195	12.07 4	335	726.845,982 354.866,195	336	726.846,31 354.865,966	0.4	336	726.846,31 354.865,966	337	726.846,611 354.853,879	12.09 1
337	726.846,611 354.853,879	338	726.846,025 354.852,938	1.109	338	726.846,025 354.852,938	339	726.834,582 354.849,138	12.05 7	339	726.834,582 354.849,138	340	726.834,254 354.849,367	0.4
340	726.834,254 354.849,367	341	726.841,148 354.977,466	128.2 84	341	726.841,148 354.977,466	342	726.838,29 354.979,53	3.525	342	726.838,29 354.979,53	343	726.838,295 354.979,537	0.009
343	726.838,295 354.979,537	344	726.840,74 354.983,172	4.381	344	726.840,74 354.983,172	345	726.843,615 354.981,166	3.506	345	726.843,615 354.981,166	346	726.841,148 354.977,466	4.447
346	726.841,148 354.977,466	347	727.927,606 354.087,596	1404. 372	347	727.927,606 354.087,596	348	727.923,02 354.104,033	17.06 5	348	727.923,02 354.104,033	349	727.923,632 354.104,85	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
349	727.923,632 354.104,85	350	727.923,637 354.104,85	0.005	350	727.923,637 354.104,85	351	727.940,706 354.105,985	17.107	351	727.940,706 354.105,985	352	727.941,032 354.105,753	0.4
352	727.941,032 354.105,753	353	727.945,455 354.089,339	16.999	353	727.945,455 354.089,339	354	727.944,96 354.088,443	1.024	354	727.944,96 354.088,443	355	727.944,958 354.088,439	0.004
355	727.944,958 354.088,439	356	727.927,932 354.087,364	17.06	356	727.927,932 354.087,364	357	727.927,606 354.087,596	0.4	357	727.927,606 354.087,596	358	727.658,636 354.283,743	332.894
358	727.658,636 354.283,743	359	727.659,193 354.284,577	1.003	359	727.659,193 354.284,577	360	727.670,732 354.288,452	12.172	360	727.670,732 354.288,452	361	727.671,051 354.288,224	0.392
361	727.671,051 354.288,224	362	727.671,388 354.276,243	11.986	362	727.671,388 354.276,243	363	727.670,892 354.275,295	1.07	363	727.670,892 354.275,295	364	727.670,89 354.275,292	0.004
364	727.670,89 354.275,292	365	727.659,149 354.271,417	12.364	365	727.659,149 354.271,417	366	727.658,892 354.271,597	0.314	366	727.658,892 354.271,597	367	727.658,636 354.283,743	12.149
367	727.658,636 354.283,743	368	727.481,57 354.533,014	305.759	368	727.481,57 354.533,014	369	727.484,423 354.531,023	3.479	369	727.484,423 354.531,023	370	727.481,928 354.527,348	4.442
370	727.481,928 354.527,348	371	727.479,122 354.529,37	3.459	371	727.479,122 354.529,37	372	727.479,119 354.529,372	0.004	372	727.479,119 354.529,372	373	727.481,57 354.533,014	4.39
373	727.481,57 354.533,014	374	727.372,228 354.485,551	119.199	374	727.372,228 354.485,551	375	727.383,794 354.489,466	12.211	375	727.383,794 354.489,466	376	727.384,14 354.489,239	0.414
376	727.384,14 354.489,239	377	727.384,487 354.476,979	12.265	377	727.384,487 354.476,979	378	727.383,888 354.476,12	1.047	378	727.383,888 354.476,12	379	727.372,231 354.472,388	12.24
379	727.372,231 354.472,388	380	727.371,958 354.472,578	0.333	380	727.371,958 354.472,578	381	727.371,687 354.484,65	12.075	381	727.371,687 354.484,65	382	727.372,228 354.485,551	1.051
382	727.372,228 354.485,551	383	727.684,902 354.385,151	328.398	383	727.684,902 354.385,151	384	727.684,899 354.385,153	0.004	384	727.684,899 354.385,153	385	727.687,35 354.388,795	4.39
385	727.687,35 354.388,795	386	727.690,203 354.386,804	3.479	386	727.690,203 354.386,804	387	727.687,708 354.383,129	4.442	387	727.687,708 354.383,129	388	727.684,902 354.385,151	3.459
388	727.684,902 354.385,151	389	727.922,184 354.224,339	286.641	389	727.922,184 354.224,339	390	727.919,574 354.220,662	4.509	390	727.919,574 354.220,662	391	727.916,7 354.222,664	3.503
391	727.916,7 354.222,664	392	727.916,697 354.222,666	0.004	392	727.916,697 354.222,666	393	727.919,293 354.226,362	4.517	393	727.919,293 354.226,362	394	727.922,184 354.224,339	3.529
394	727.922,184 354.224,339	395	727.099,112 354.675,484	938.605	395	727.099,112 354.675,484	396	727.087,832 354.671,797	11.867	396	727.087,832 354.671,797	397	727.087,503 354.672,025	0.4
397	727.087,503 354.672,025	398	727.087,333 354.684,11	12.086	398	727.087,333 354.684,11	399	727.087,879 354.684,886	0.949	399	727.087,879 354.684,886	400	727.099,125 354.688,774	11.899
400	727.099,125 354.688,774	401	727.099,487 354.688,526	0.439	401	727.099,487 354.688,526	402	727.099,837 354.676,42	12.111	402	727.099,837 354.676,42	403	727.099,112 354.675,484	1.184
403	727.099,112 354.675,484	404	727.276,781 354.677,291	177.678	404	727.276,781 354.677,291	405	727.279,634 354.675,3	3.479	405	727.279,634 354.675,3	406	727.277,14 354.671,625	4.441
406	727.277,14 354.671,625	407	727.274,334 354.673,648	3.459	407	727.274,334 354.673,648	408	727.274,331 354.673,649	0.003	408	727.274,331 354.673,649	409	727.276,781 354.677,291	4.389
409	727.276,781 354.677,291	410	727.067,585 354.818,429	252.355	410	727.067,585 354.818,429	411	727.064,739 354.820,467	3.5	411	727.064,739 354.820,467	412	727.067,215 354.824,131	4.422
412	727.067,215 354.824,131	413	727.070,111 354.822,119	3.526	413	727.070,111 354.822,119	1727.067,585 354.818,429	4.472						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 1716 PS/ 07.07. 2020

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.10872 din 28.05.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 8.344.225 mp.*” situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 6 din anexa 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, și în Cartea funciară nr. 22262 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22262 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

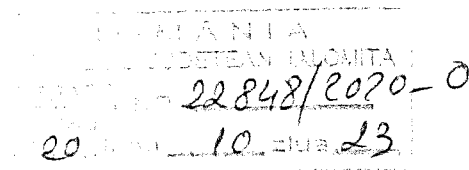
PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALECSEI





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 251/ST IL/ 23.10.2020



Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

În atenția: **Domnului Președinte Marian PAVEL**

Referitor la: Adresa dvs. nr. **22487/2020-E/20.10.2020** -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița , în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Doamne Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 251/ST IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **8.344.225 mp**, identificat prin nr. cadastral 22262 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani Borcea**;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Mirela Cristina **ASTROE**



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Consiliul Județean Ialomița



10000076754



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 20/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 251/ST-IL/21.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar *în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp**, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița, ce urmează a fi concesionat:

- **Teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 22262**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțîș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0012 Brațul Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22487/2020-E/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22262 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina STROE



Întocmit,

Consilier superior Cristina VASILE



22262



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17866
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200694846



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27777 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27777		2.686.549	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26756;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141558 / 24/10/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27777 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6247.
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B2	Se înființează cartea funciară 26756 a imobilului cu numărul cadastral 26756 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22262 înscris în cartea funciară 22262;
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA (act administrativ nr. 4829/31-10-2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act normativ nr. 1063/03-10-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 28/28-04-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr. 2018/14-10-2015 emis de LOCALITATEA VLADENI; act administrativ nr. 37/23-05-2012 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) JUDEȚUL IALOMITA	
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B4	se radiază notarea de sub B3.

C. Partea III. SARCINI .

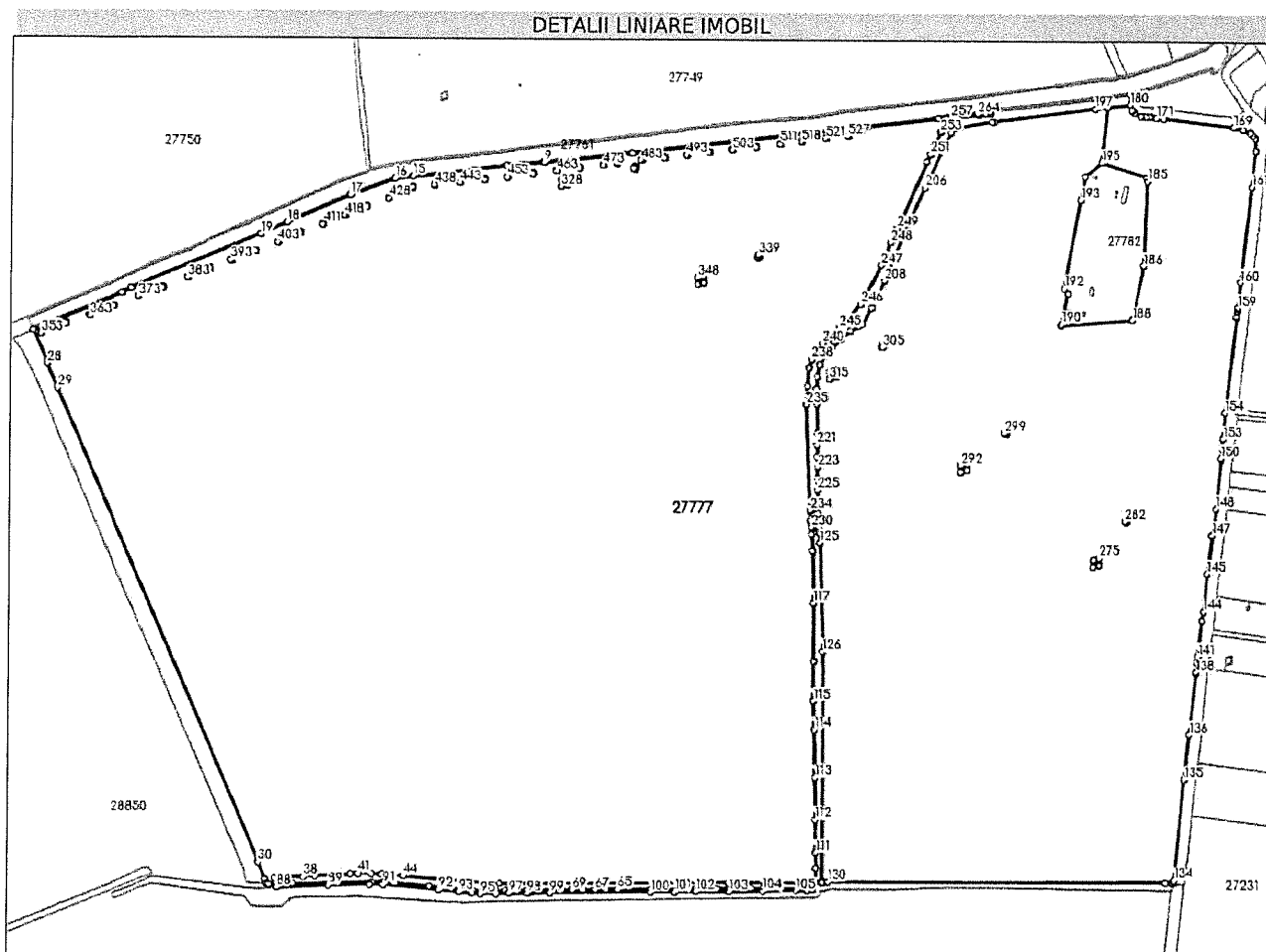
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27777	2.686.549	imobil inscris in CF sporadic 26756;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18.975	-	-	-	Canal
2	drum	NU	10.610	-	-	-	
3	drum	NU	15.150	-	-	-	
4	curți constructii	NU	9.618	-	-	-	Canal
5	curți constructii	NU	14.986	-	-	-	Canal
6	curți constructii	NU	43.940	-	-	-	Canal
7	curți constructii	NU	3.924	-	-	-	Canal
8	curți constructii	NU	12.720	-	-	-	Canal
9	curți constructii	NU	974	-	-	-	Dig
10	curți constructii	NU	879	-	-	-	Dig
11	curți constructii	NU	928	-	-	-	Dig
12	curți constructii	NU	722	-	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curti constructii	NU	650	-	-	-	Dig
14	curti constructii	NU	710	-	-	-	Dig
15	arabil	NU	794	-	-	-	
16	curti constructii	NU	696	-	-	-	Dig
17	curti constructii	NU	148	T304,T305	-	-	Dig
18	curti constructii	NU	136	-	-	-	Dig
19	curti constructii	NU	127	-	-	-	Dig
20	curti constructii	NU	1.094	-	-	-	Dig
21	arabil	NU	18.012	-	-	-	
22	arabil	NU	117.579	-	-	-	
23	arabil	NU	14.113	-	-	-	
24	arabil	NU	36.636	-	-	-	
25	arabil	NU	124.917	-	-	-	
26	arabil	NU	201.915	-	-	-	
27	curti constructii	NU	535	-	-	-	Dig
28	arabil	NU	326.962	-	-	-	
29	arabil	NU	26.335	-	-	-	
30	arabil	NU	11.727	-	-	-	
31	arabil	NU	18.043	-	-	-	
32	arabil	NU	17.444	-	-	-	
33	arabil	NU	17.862	-	-	-	
34	arabil	NU	268.819	-	-	-	
35	arabil	NU	25.781	-	-	-	
36	arabil	NU	56.458	-	-	-	
37	arabil	NU	52.708	-	-	-	
38	curti constructii	NU	6.384	-	-	-	
39	arabil	NU	26.504	-	-	-	
40	arabil	NU	8.530	-	-	-	
41	arabil	NU	10.323	-	-	-	
42	arabil	NU	9.160	-	-	-	
43	arabil	NU	13.166	-	-	-	
44	arabil	NU	572.878	-	-	-	
45	arabil	NU	34.781	-	-	-	
46	curti constructii	NU	863	-	-	-	Dig
47	arabil	NU	10.197	-	-	-	
48	curti constructii	NU	562	-	-	-	Dig
49	arabil	NU	15.285	-	-	-	
50	curti constructii	NU	353	-	-	-	Dig
51	arabil	NU	46.830	-	-	-	
52	arabil	NU	175.707	-	-	-	
53	curti constructii	NU	6.971	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
54	arabil	NU	1.794	-	-	-	
55	curti constructii	NU	1.071	-	-	-	
56	arabil	NU	1.804	-	-	-	
57	curti constructii	NU	155.520	-	-	-	Canal
58	curti constructii	NU	23.880	-	-	-	Canal
59	arabil	NU	8.930	-	-	-	
60	curti constructii	NU	3.789	-	-	-	
61	arabil	NU	357	-	-	-	
62	curti constructii	NU	28	-	-	-	Dig
63	curti constructii	NU	129	-	-	-	Dig
64	curti constructii	NU	175	-	-	-	Dig
65	curti constructii	NU	76	-	-	-	Dig
66	drum	NU	76.875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	729.255,056 353.843,163	2	729.204,248 353.838,573	51.015	2	729.204,248 353.838,573	3	729.181,922 353.834,194	22.751	3	729.181,922 353.834,194	4	729.050,893 353.818,382	131.98
4	729.050,893 353.818,382	5	728.895,605 353.799,775	156.399	5	728.895,605 353.799,775	6	728.605,038 353.766,238	292.496	6	728.605,038 353.766,238	7	728.587,606 353.764,226	17.548
7	728.587,606 353.764,226	8	728.587,603 353.764,226	0.003	8	728.587,603 353.764,226	9	728.438,266 353.748,563	150.156	9	728.438,266 353.748,563	10	728.438,262 353.748,562	0.004
10	728.438,262 353.748,562	11	728.437,798 353.748,514	0.466	11	728.437,798 353.748,514	12	728.367,805 353.741,172	70.377	12	728.367,805 353.741,172	13	728.304,389 353.733,011	63.939
13	728.304,389 353.733,011	14	728.245,279 353.725,312	59.609	14	728.245,279 353.725,312	15	728.190,819 353.721,071	54.625	15	728.190,819 353.721,071	16	728.155,8 353.716,29	35.344
16	728.155,8 353.716,29	17	728.071,754 353.684,857	89.732	17	728.071,754 353.684,857	18	727.954,707 353.633,339	127.883	18	727.954,707 353.633,339	19	727.906,13 353.610,941	53.492
19	727.906,13 353.610,941	20	727.668,294 353.509,607	258.524	20	727.668,294 353.509,607	21	727.666,162 353.508,698	2.318	21	727.666,162 353.508,698	22	727.650,605 353.500,895	17.404
22	727.650,605 353.500,895	23	727.648,72 353.500,084	2.052	23	727.648,72 353.500,084	24	727.483,893 353.429,123	179.453	24	727.483,893 353.429,123	25	727.509,902 353.373,403	61.491
25	727.509,902 353.373,403	26	727.509,337 353.372,56	1.015	26	727.509,337 353.372,56	27	727.510,025 353.368,414	4.203	27	727.510,025 353.368,414	28	727.510,648 353.366,897	1.64
28	727.510,648 353.366,897	29	727.529,933 353.320,001	50.706	29	727.529,933 353.320,001	30	727.910,42 352.430,619	967.352	30	727.910,42 352.430,619	31	727.923,421 352.398,355	34.785
31	727.923,421 352.398,355	32	727.926,607 352.390,448	8.525	32	727.926,607 352.390,448	33	727.930,968 352.389,893	4.396	33	727.930,968 352.389,893	34	727.944,148 352.389,561	13.184
34	727.944,148 352.389,561	35	727.942,223 352.400,982	11.582	35	727.942,223 352.400,982	36	727.952,622 352.402,435	10.5	36	727.952,622 352.402,435	37	727.964,502 352.403,451	11.923
37	727.964,502 352.403,451	38	727.994,771 352.403,663	30.27	38	727.994,771 352.403,663	39	728.017,842 352.405,779	23.168	39	728.017,842 352.405,779	40	728.082,824 352.409,166	65.07
40	728.082,824 352.409,166	41	728.097,429 352.410,224	14.643	41	728.097,429 352.410,224	42	728.123,041 352.409,589	25.62	42	728.123,041 352.409,589	43	728.142,514 352.408,954	19.483
43	728.142,514 352.408,954	44	728.182,308 352.406,414	39.875	44	728.182,308 352.406,414	45	728.266,339 352.400,276	84.255	45	728.266,339 352.400,276	46	728.365,188 352.393,503	99.081
46	728.365,188 352.393,503	47	728.799,995 352.396,64	434.818	47	728.799,995 352.396,64	48	728.936,652 352.398,227	136.666	48	728.936,652 352.398,227	49	728.944,59 352.401,27	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
49	728.944,59 352.401,27	50	728.955,203 352.400,768	10.62 5	50	728.955,203 352.400,768	51	728.956,754 352.400,691	1.553	51	728.956,754 352.400,691	52	728.955,861 352.398,734	2.151
52	728.955,861 352.398,734	53	728.950,258 352.388,1	12.02	53	728.950,258 352.388,1	54	728.929,885 352.386,642	20.42 5	54	728.929,885 352.386,642	55	728.887,35 352.386,623	42.53 5
55	728.887,35 352.386,623	56	728.865,318 352.385,924	22.04 3	56	728.865,318 352.385,924	57	728.843,427 352.385,898	21.89 1	57	728.843,427 352.385,898	58	728.823,364 352.385,776	20.06 3
58	728.823,364 352.385,776	59	728.778,952 352.385,148	44.41 6	59	728.778,952 352.385,148	60	728.758,576 352.385,206	20.37 6	60	728.758,576 352.385,206	61	728.738,07 352.384,606	20.51 5
61	728.738,07 352.384,606	62	728.717,903 352.384,201	20.17 1	62	728.717,903 352.384,201	63	728.674,885 352.383,632	43.02 2	63	728.674,885 352.383,632	64	728.652,543 352.383,389	22.34 3
64	728.652,543 352.383,389	65	728.589,772 352.382,902	62.77 3	65	728.589,772 352.382,902	66	728.567,658 352.382,528	22.11 7	66	728.567,658 352.382,528	67	728.546,608 352.382,549	21.05
67	728.546,608 352.382,549	68	728.524,83 352.382,315	21.77 9	68	728.524,83 352.382,315	69	728.503,334 352.381,917	21.5	69	728.503,334 352.381,917	70	728.482,868 352.381,661	20.46 8
70	728.482,868 352.381,661	71	728.439,911 352.380,821	42.96 5	71	728.439,911 352.380,821	72	728.418,307 352.380,247	21.61 2	72	728.418,307 352.380,247	73	728.398,296 352.380,091	20.01 2
73	728.398,296 352.380,091	74	728.378,22 352.380,093	20.07 6	74	728.378,22 352.380,093	75	728.358,15 352.379,13	20.09 3	75	728.358,15 352.379,13	76	728.337,35 352.378,224	20.82
76	728.337,35 352.378,224	77	728.316,174 352.379,766	21.23 2	77	728.316,174 352.379,766	78	728.295,918 352.381,392	20.32 1	78	728.295,918 352.381,392	79	728.273,479 352.383,104	22.50 4
79	728.273,479 352.383,104	80	728.253,453 352.385,194	20.13 5	80	728.253,453 352.385,194	81	728.231,78 352.387,241	21.76 9	81	728.231,78 352.387,241	82	728.167,942 352.392,993	64.09 7
82	728.167,942 352.392,993	83	728.145,564 352.394,458	22.42 6	83	728.145,564 352.394,458	84	728.124,041 352.394,809	21.52 6	84	728.124,041 352.394,809	85	727.975,951 352.391,403	148.1 29
85	727.975,951 352.391,403	86	727.953,789 352.390,241	22.19 2	86	727.953,789 352.390,241	87	727.944,149 352.389,561	9.664	87	727.944,149 352.389,561	88	727.945,294 352.383,899	5.777
88	727.945,294 352.383,899	89	728.042,486 352.388,009	97.27 9	89	728.042,486 352.388,009	90	728.119,69 352.390,189	77.23 5	90	728.119,69 352.390,189	91	728.145,763 352.389,936	26.07 4
91	728.145,763 352.389,936	92	728.250,668 352.380,961	105.2 88	92	728.250,668 352.380,961	93	728.288,158 352.377,023	37.69 6	93	728.288,158 352.377,023	94	728.312,996 352.375,056	24.91 6
94	728.312,996 352.375,056	95	728.329,587 352.373,604	16.65 4	95	728.329,587 352.373,604	96	728.358,376 352.373,972	28.79 1	96	728.358,376 352.373,972	97	728.383,184 352.374,556	24.81 5
97	728.383,184 352.374,556	98	728.418,518 352.375,146	35.33 9	98	728.418,518 352.375,146	99	728.461,834 352.376,001	43.32 4	99	728.461,834 352.376,001	100	728.651,574 352.378,082	189.7 51
100	728.651,574 352.378,082	101	728.697,146 352.378,297	45.57 3	101	728.697,146 352.378,297	102	728.738,283 352.379,174	41.14 6	102	728.738,283 352.379,174	103	728.801,123 352.380,149	62.84 8
103	728.801,123 352.380,149	104	728.865,37 352.381,012	64.25 3	104	728.865,37 352.381,012	105	728.927,342 352.382,524	61.99	105	728.927,342 352.382,524	106	728.948,996 352.382,435	21.65 4
106	728.948,996 352.382,435	107	728.959,24 352.385,582	10.71 6	107	728.959,24 352.385,582	108	728.963,26 352.397,41	12.49 2	108	728.963,26 352.397,41	109	728.963,26 352.397,413	0.003
109	728.963,26 352.397,413	110	728.964,404 352.424,835	27.44 6	110	728.964,404 352.424,835	111	728.963,199 352.453,934	29.12 4	111	728.963,199 352.453,934	112	728.962,005 352.516,624	62.70 1
112	728.962,005 352.516,624	113	728.961,193 352.595,282	78.66 2	113	728.961,193 352.595,282	114	728.958,914 352.685,969	90.71 6	114	728.958,914 352.685,969	115	728.957,12 352.739,282	53.34 3
115	728.957,12 352.739,282	116	728.957,029 352.813,865	74.58 3	116	728.957,029 352.813,865	117	728.955,587 352.924,209	110.3 53	117	728.955,587 352.924,209	118	728.953,659 353.022,284	98.09 4
118	728.953,659 353.022,284	119	728.950,987 353.052,155	29.99	119	728.950,987 353.052,155	120	728.954,676 353.064,707	13.08 3	120	728.954,676 353.064,707	121	728.959,144 353.067,26	5.146
121	728.959,144 353.067,26	122	728.962,091 353.070,11	4.1	122	728.962,091 353.070,11	123	728.964,645 353.065,919	4.908	123	728.964,645 353.065,919	124	728.965,751 353.054,583	11.39
124	728.965,751 353.054,583	125	728.966,908 353.036,685	17.93 5	125	728.966,908 353.036,685	126	728.973,209 352.832,587	204.1 95	126	728.973,209 352.832,587	127	728.975,948 352.399,471	433.1 25
127	728.975,948 352.399,471	128	728.975,775 352.398,268	1.215	128	728.975,775 352.398,268	129	728.977,348 352.398,127	1.579	129	728.977,348 352.398,127	130	728.986,874 352.398,985	9.565
130	728.986,874 352.398,985	131	729.628,372 352.401,354	641.5 02	131	729.628,372 352.401,354	132	729.640,991 352.400,695	12.63 6	132	729.640,991 352.400,695	133	729.644,115 352.400,134	3.174
133	729.644,115 352.400,134	134	729.645,589 352.405,692	5.75	134	729.645,589 352.405,692	135	729.662,973 352.595,118	190.2 22	135	729.662,973 352.595,118	136	729.672,751 352.680,824	86.26 2
136	729.672,751 352.680,824	137	729.685,128 352.795,255	115.0 98	137	729.685,128 352.795,255	138	729.685,306 352.796,925	1.679	138	729.685,306 352.796,925	139	729.686,795 352.815,507	18.64 2
139	729.686,795 352.815,507	140	729.686,968 352.817,663	2.163	140	729.686,968 352.817,663	141	729.687,749 352.827,419	9.787	141	729.687,749 352.827,419	142	729.694,795 352.894,72	67.66 9
142	729.694,795 352.894,72	143	729.697,749 352.911,678	17.21 3	143	729.697,749 352.911,678	144	729.697,749 352.911,682	0.004	144	729.697,749 352.911,682	145	729.705,386 352.982,825	71.55 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
145	729.705,386 352.982,825	146	729.714,365 353.055,008	72.73 9	146	729.714,365 353.055,008	147	729.714,365 353.055,012	0.004	147	729.714,365 353.055,012	148	729.720,393 353.104,93	50.28 1
148	729.720,393 353.104,93	149	729.729,832 353.197,969	93.51 7	149	729.729,832 353.197,969	150	729.729,994 353.199,589	1.628	150	729.729,994 353.199,589	151	729.731,841 353.218,145	18.64 8
151	729.731,841 353.218,145	152	729.732,048 353.220,227	2.092	152	729.732,048 353.220,227	153	729.733,509 353.234,91	14.75 6	153	729.733,509 353.234,91	154	729.736,563 353.284,967	50.15
154	729.736,563 353.284,967	155	729.757,23 353.463,418	179.6 44	155	729.757,23 353.463,418	156	729.757,51 353.465,838	2.436	156	729.757,51 353.465,838	157	729.758,607 353.475,327	9.552
157	729.758,607 353.475,327	158	729.758,997 353.480,446	5.134	158	729.758,997 353.480,446	159	729.759,142 353.482,358	1.917	159	729.759,142 353.482,358	160	729.763,719 353.529,772	47.63 4
160	729.763,719 353.529,772	161	729.782,857 353.708,701	179.9 5	161	729.782,857 353.708,701	162	729.789,75 353.776,666	68.31 4	162	729.789,75 353.776,666	163	729.788,543 353.799,824	23.18 9
163	729.788,543 353.799,824	164	729.784,624 353.805,608	6.987	164	729.784,624 353.805,608	165	729.778,939 353.809,627	6.962	165	729.778,939 353.809,627	166	729.764,744 353.816,051	15.58 1
166	729.764,744 353.816,051	167	729.749,368 353.820,507	16.00 9	167	729.749,368 353.820,507	168	729.748,981 353.820,474	0.388	168	729.748,981 353.820,474	169	729.748,159 353.820,508	0.823
169	729.748,159 353.820,508	170	729.612,703 353.834,73	136.2 01	170	729.612,703 353.834,73	171	729.598,522 353.836,467	14.28 7	171	729.598,522 353.836,467	172	729.588,624 353.837,997	10.01 6
172	729.588,624 353.837,997	173	729.586,692 353.838,296	1.955	173	729.586,692 353.838,296	174	729.580,242 353.838,68	6.461	174	729.580,242 353.838,68	175	729.571,266 353.838,871	8.978
175	729.571,266 353.838,871	176	729.570,296 353.838,966	0.975	176	729.570,296 353.838,966	177	729.557,885 353.845,256	13.91 4	177	729.557,885 353.845,256	178	729.553,512 353.850,158	6.569
178	729.553,512 353.850,158	179	729.553,138 353.850,92	0.849	179	729.553,138 353.850,92	180	729.548,862 353.861,304	11.23	180	729.548,862 353.861,304	181	729.503,179 353.855,923	45.99 9
181	729.503,179 353.855,923	182	729.502,835 353.855,883	0.346	182	729.502,835 353.855,883	183	729.491,901 353.752,32	104.1 39	183	729.491,901 353.752,32	184	729.582,73 353.723,89	95.17 4
184	729.582,73 353.723,89	185	729.584,62 353.717,93	6.252	185	729.584,62 353.717,93	186	729.578,98 353.559,09	158.9 4	186	729.578,98 353.559,09	187	729.558,165 353.458,876	102.3 53
187	729.558,165 353.458,876	188	729.557,74 353.456,83	2.09	188	729.557,74 353.456,83	189	729.416,201 353.446,134	141.9 43	189	729.416,201 353.446,134	190	729.416,826 353.449,272	3.2
190	729.416,826 353.449,272	191	729.428,24 353.506,54	58.39 4	191	729.428,24 353.506,54	192	729.421,69 353.516,58	11.98 8	192	729.421,69 353.516,58	193	729.451,316 353.682,759	168.7 99
193	729.451,316 353.682,759	194	729.459,2 353.726,98	44.91 8	194	729.459,2 353.726,98	195	729.491,897 353.752,318	41.36 6	195	729.491,897 353.752,318	196	729.502,831 353.855,882	104.1 4
196	729.502,831 353.855,882	197	729.477,197 353.852,863	25.81 1	197	729.477,197 353.852,863	198	729.286,018 353.828,743	192.6 95	198	729.286,018 353.828,743	199	729.283,155 353.828,27	2.902
199	729.283,155 353.828,27	200	729.223,714 353.818,441	60.24 8	200	729.223,714 353.818,441	201	729.214,046 353.817,372	9.727	201	729.214,046 353.817,372	202	729.212,925 353.817,249	1.128
202	729.212,925 353.817,249	203	729.209,478 353.816,868	3.468	203	729.209,478 353.816,868	204	729.206,131 353.808,355	9.147	204	729.206,131 353.808,355	205	729.195,245 353.786,293	24.60 2
205	729.195,245 353.786,293	206	729.157,389 353.704,544	90.08 9	206	729.157,389 353.704,544	207	729.117,188 353.610,391	102.3 76	207	729.117,188 353.610,391	208	729.083,847 353.529,683	87.32 4
208	729.083,847 353.529,683	209	729.061,044 353.477,715	56.75 1	209	729.061,044 353.477,715	210	729.043,956 353.447,276	34.90 7	210	729.043,956 353.447,276	211	729.037,199 353.443,411	7.784
211	729.037,199 353.443,411	212	729.021,371 353.433,873	18.48	212	729.021,371 353.433,873	213	729.003,821 353.419,509	22.67 9	213	729.003,821 353.419,509	214	728.987,282 353.404,522	22.31 9
214	728.987,282 353.404,522	215	728.973,701 353.389,244	20.44 2	215	728.973,701 353.389,244	216	728.964,102 353.370,757	20.83 1	216	728.964,102 353.370,757	217	728.958,97 353.348,514	22.82 7
217	728.958,97 353.348,514	218	728.957,955 353.325,813	22.72 4	218	728.957,955 353.325,813	219	728.958,957 353.297,036	28.79 4	219	728.958,957 353.297,036	220	728.959,878 353.242,264	54.78
220	728.959,878 353.242,264	221	728.960,018 353.220,886	21.37 8	221	728.960,018 353.220,886	222	728.960,41 353.198,689	22.2	222	728.960,41 353.198,689	223	728.960,915 353.178,641	20.05 4
223	728.960,915 353.178,641	224	728.961,305 353.157,824	20.82 1	224	728.961,305 353.157,824	225	728.961,505 353.135,712	22.11 3	225	728.961,505 353.135,712	226	728.961,898 353.114,805	20.91 1
226	728.961,898 353.114,805	227	728.962,591 353.092,667	22.14 9	227	728.962,591 353.092,667	228	728.961,732 353.077,64	15.05 2	228	728.961,732 353.077,64	229	728.953,097 353.070,315	11.32 3
229	728.953,097 353.070,315	230	728.951,232 353.066,11	4.6	230	728.951,232 353.066,11	231	728.948,841 353.076,104	10.27 6	231	728.948,841 353.076,104	232	728.948,752 353.078,139	2.037
232	728.948,752 353.078,139	233	728.947,968 353.096,137	18.01 5	233	728.947,968 353.096,137	234	728.947,886 353.098,016	1.881	234	728.947,886 353.098,016	235	728.939,231 353.296,713	198.8 85
235	728.939,231 353.296,713	236	728.940,558 353.330,154	33.46 7	236	728.940,558 353.330,154	237	728.942,694 353.365,668	35.57 8	237	728.942,694 353.365,668	238	728.948,642 353.381,349	16.77 1
238	728.948,642 353.381,349	239	728.954,867 353.395,424	15.39	239	728.954,867 353.395,424	240	728.968,985 353.411,985	21.76 2	240	728.968,985 353.411,985	241	728.977,933 353.418,157	10.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
241	728.977,933 353.418,157	242	728.980,274 353.419,772	2.844	242	728.980,274 353.419,772	243	728.982,777 353.422,179	3.473	243	728.982,777 353.422,179	244	729.000,333 353.439,545	24.69 4
244	729.000,333 353.439,545	245	729.000,861 353.440,152	0.805	245	729.000,861 353.440,152	246	729.039,777 353.484,888	59.29 4	246	729.039,777 353.484,888	247	729.077,814 353.558,617	82.96 3
247	729.077,814 353.558,617	248	729.094,953 353.601,164	45.86 9	248	729.094,953 353.601,164	249	729.106,379 353.628,15	29.30 5	249	729.106,379 353.628,15	250	729.160,994 353.752,024	135.3 79
250	729.160,994 353.752,024	251	729.168,113 353.767,097	16.67	251	729.168,113 353.767,097	252	729.177,889 353.788,576	23.59 9	252	729.177,889 353.788,576	253	729.186,418 353.809,028	22.15 9
253	729.186,418 353.809,028	254	729.186,696 353.809,694	0.722	254	729.186,696 353.809,694	255	729.195,867 353.833,448	25.46 3	255	729.195,867 353.833,448	256	729.196,991 353.833,734	1.16
256	729.196,991 353.833,734	257	729.205,954 353.836,016	9.249	257	729.205,954 353.836,016	258	729.209,582 353.835,3	3.698	258	729.209,582 353.835,3	259	729.256,662 353.840,276	47.34 2
259	729.256,662 353.840,276	260	729.272,245 353.842,64	15.76 1	260	729.272,245 353.842,64	261	729.280,215 353.844,354	8.152	261	729.280,215 353.844,354	262	729.279,263 353.846,94	2.756
262	729.279,263 353.846,94	263	729.277,61 353.846,893	1.654	263	729.277,61 353.846,893	264	729.255,056 353.843,163	22.86	264	729.255,056 353.843,163	265	729.493,82 353.010,922	865.8 14
265	729.493,82 353.010,922	266	729.493,926 352.998,62	12.30 2	266	729.493,926 352.998,62	267	729.493,924 352.998,617	0.004	267	729.493,924 352.998,617	268	729.493,518 352.997,763	0.946
268	729.493,518 352.997,763	269	729.482,038 352.993,966	12.09 2	269	729.482,038 352.993,966	270	729.481,741 352.994,172	0.361	270	729.481,741 352.994,172	271	729.481,65 353.006,076	11.90 4
271	729.481,65 353.006,076	272	729.481,652 353.006,079	0.004	272	729.481,652 353.006,079	273	729.482,367 353.007,025	1.186	273	729.482,367 353.007,025	274	729.493,523 353.011,128	11.88 7
274	729.493,523 353.011,128	275	729.493,82 353.010,922	0.361	275	729.493,82 353.010,922	276	729.546,123 353.079,384	86.15 5	276	729.546,123 353.079,384	277	729.548,682 353.082,98	4.414
277	729.548,682 353.082,98	278	729.551,555 353.081,04	3.467	278	729.551,555 353.081,04	279	729.551,555 353.081,036	0.004	279	729.551,555 353.081,036	280	729.548,93 353.077,364	4.514
280	729.548,93 353.077,364	281	729.546,121 353.079,382	3.459	281	729.546,121 353.079,382	282	729.546,123 353.079,384	0.003	282	729.546,123 353.079,384	283	729.230,288 353.183,657	332.6 03
283	729.230,288 353.183,657	284	729.241,802 353.187,367	12.09 7	284	729.241,802 353.187,367	285	729.242,098 353.187,162	0.36	285	729.242,098 353.187,162	286	729.242,306 353.174,925	12.23 9
286	729.242,306 353.174,925	287	729.242,303 353.174,921	0.005	287	729.242,303 353.174,921	288	729.241,894 353.174,193	0.835	288	729.241,894 353.174,193	289	729.230,428 353.170,302	12.10 8
289	729.230,428 353.170,302	290	729.230,1 353.170,531	0.4	290	729.230,1 353.170,531	291	729.229,76 353.182,961	12.43 5	291	729.229,76 353.182,961	292	729.230,288 353.183,657	0.874
292	729.230,288 353.183,657	293	729.311,471 353.244,458	101.4 27	293	729.311,471 353.244,458	294	729.311,473 353.244,461	0.004	294	729.311,473 353.244,461	295	729.314,097 353.248,071	4.463
295	729.314,097 353.248,071	296	729.316,843 353.246,139	3.358	296	729.316,843 353.246,139	297	729.314,302 353.242,451	4.479	297	729.314,302 353.242,451	298	729.314,299 353.242,447	0.005
298	729.314,299 353.242,447	299	729.311,471 353.244,458	3.47	299	729.311,471 353.244,458	300	729.081,158 353.404,342	280.3 69	300	729.081,158 353.404,342	301	729.081,156 353.404,339	0.004
301	729.081,156 353.404,339	302	729.078,334 353.406,339	3.459	302	729.078,334 353.406,339	303	729.080,898 353.409,94	4.421	303	729.080,898 353.409,94	304	729.083,774 353.408,0	3.469
304	729.083,774 353.408,0	305	729.081,158 353.404,342	4.497	305	729.081,158 353.404,342	306	728.982,044 353.344,386	115.8 37	306	728.982,044 353.344,386	307	728.981,716 353.344,615	0.4
307	728.981,716 353.344,615	308	728.981,211 353.357,102	12.49 7	308	728.981,211 353.357,102	309	728.981,646 353.357,67	0.715	309	728.981,646 353.357,67	310	728.993,395 353.361,352	12.31 2
310	728.993,395 353.361,352	311	728.993,632 353.361,186	0.289	311	728.993,632 353.361,186	312	728.994,392 353.348,885	12.32 4	312	728.994,392 353.348,885	313	728.994,39 353.348,881	0.004
313	728.994,39 353.348,881	314	728.993,922 353.348,127	0.887	314	728.993,922 353.348,127	315	728.982,044 353.344,386	12.45 3	315	728.982,044 353.344,386	316	728.607,11 353.738,1	543.6 78
316	728.607,11 353.738,1	317	728.607,112 353.738,102	0.003	317	728.607,112 353.738,102	318	728.609,672 353.741,699	4.415	318	728.609,672 353.741,699	319	728.612,55 353.739,763	3.469
319	728.612,55 353.739,763	320	728.609,924 353.736,089	4.516	320	728.609,924 353.736,089	321	728.609,922 353.736,086	0.004	321	728.609,922 353.736,086	322	728.607,11 353.738,1	3.459
322	728.607,11 353.738,1	323	728.482,567 353.719,765	125.8 85	323	728.482,567 353.719,765	324	728.482,891 353.707,788	11.98 1	324	728.482,891 353.707,788	325	728.482,891 353.707,785	0.003
325	728.482,891 353.707,785	326	728.482,277 353.706,75	1.203	326	728.482,277 353.706,75	327	728.470,789 353.702,951	12.1	327	728.470,789 353.702,951	328	728.470,461 353.703,181	0.401
328	728.470,461 353.703,181	329	728.470,184 353.715,225	12.04 7	329	728.470,184 353.715,225	330	728.470,896 353.716,085	1.116	330	728.470,896 353.716,085	331	728.470,898 353.716,087	0.003
331	728.470,898 353.716,087	332	728.482,239 353.719,995	11.99 5	332	728.482,239 353.719,995	333	728.482,567 353.719,765	0.401	333	728.482,567 353.719,765	334	728.846,265 353.575,992	391.0 84
334	728.846,265 353.575,992	335	728.849,023 353.574,132	3.327	335	728.849,023 353.574,132	336	728.846,513 353.570,376	4.517	336	728.846,513 353.570,376	337	728.843,701 353.572,391	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
337	728.843,701 353.572,391	338	728.843,704 353.572,395	0.005	338	728.843,704 353.572,395	339	728.846,265 353.575,992	4.416	339	728.846,265 353.575,992	340	728.731,165 353.533,103	122.831
340	728.731,165 353.533,103	341	728.742,757 353.537,106	12.264	341	728.742,757 353.537,106	342	728.743,053 353.536,901	0.36	342	728.743,053 353.536,901	343	728.743,488 353.524,54	12.369
343	728.743,488 353.524,54	344	728.742,931 353.523,818	0.912	344	728.742,931 353.523,818	345	728.731,307 353.520,048	12.22	345	728.731,307 353.520,048	346	728.731,027 353.520,242	0.341
346	728.731,027 353.520,242	347	728.730,632 353.532,439	12.203	347	728.730,632 353.532,439	348	728.731,165 353.533,103	0.851	348	728.731,165 353.533,103	349	727.498,942 353.423,547	1237.084
349	727.498,942 353.423,547	350	727.498,796 353.424,738	1.2	350	727.498,796 353.424,738	351	727.499,987 353.424,884	1.2	351	727.499,987 353.424,884	352	727.500,133 353.423,693	1.2
352	727.500,133 353.423,693	353	727.498,942 353.423,547	1.2	353	727.498,942 353.423,547	354	727.543,331 353.442,063	48.096	354	727.543,331 353.442,063	355	727.543,185 353.443,254	1.2
355	727.543,185 353.443,254	356	727.544,376 353.443,401	1.2	356	727.544,376 353.443,401	357	727.544,522 353.442,209	1.201	357	727.544,522 353.442,209	358	727.543,331 353.442,063	1.2
358	727.543,331 353.442,063	359	727.588,408 353.456,395	47.301	359	727.588,408 353.456,395	360	727.588,261 353.457,586	1.2	360	727.588,261 353.457,586	361	727.589,452 353.457,732	1.2
361	727.589,452 353.457,732	362	727.589,599 353.456,541	1.2	362	727.589,599 353.456,541	363	727.588,408 353.456,395	1.2	363	727.588,408 353.456,395	364	727.634,19 353.474,552	49.251
364	727.634,19 353.474,552	365	727.634,044 353.475,743	1.2	365	727.634,044 353.475,743	366	727.635,235 353.475,889	1.2	366	727.635,235 353.475,889	367	727.635,381 353.474,698	1.2
367	727.635,381 353.474,698	368	727.634,19 353.474,552	1.2	368	727.634,19 353.474,552	369	727.679,484 353.492,318	48.654	369	727.679,484 353.492,318	370	727.679,338 353.493,509	1.2
370	727.679,338 353.493,509	371	727.680,529 353.493,655	1.2	371	727.680,529 353.493,655	372	727.680,675 353.492,464	1.2	372	727.680,675 353.492,464	373	727.679,484 353.492,318	1.2
373	727.679,484 353.492,318	374	727.723,704 353.509,694	47.511	374	727.723,704 353.509,694	375	727.723,558 353.510,885	1.2	375	727.723,558 353.510,885	376	727.724,749 353.511,031	1.2
376	727.724,749 353.511,031	377	727.724,895 353.509,84	1.2	377	727.724,895 353.509,84	378	727.723,704 353.509,694	1.2	378	727.723,704 353.509,694	379	727.769,291 353.528,631	49.364
379	727.769,291 353.528,631	380	727.769,145 353.529,822	1.2	380	727.769,145 353.529,822	381	727.770,336 353.529,968	1.2	381	727.770,336 353.529,968	382	727.770,482 353.528,777	1.2
382	727.770,482 353.528,777	383	727.769,291 353.528,631	1.2	383	727.769,291 353.528,631	384	727.810,339 353.546,417	44.736	384	727.810,339 353.546,417	385	727.811,53 353.546,563	1.2
385	727.811,53 353.546,563	386	727.811,676 353.545,372	1.2	386	727.811,676 353.545,372	387	727.810,485 353.545,226	1.2	387	727.810,485 353.545,226	388	727.810,339 353.546,417	1.2
388	727.810,339 353.546,417	389	727.850,069 353.561,743	42.584	389	727.850,069 353.561,743	390	727.851,26 353.561,889	1.2	390	727.851,26 353.561,889	391	727.851,406 353.560,698	1.2
391	727.851,406 353.560,698	392	727.850,215 353.560,552	1.2	392	727.850,215 353.560,552	393	727.850,069 353.561,743	1.2	393	727.850,069 353.561,743	394	727.895,704 353.579,001	48.789
394	727.895,704 353.579,001	395	727.895,558 353.580,192	1.2	395	727.895,558 353.580,192	396	727.896,749 353.580,339	1.2	396	727.896,749 353.580,339	397	727.896,895 353.579,148	1.2
397	727.896,895 353.579,148	398	727.895,704 353.579,001	1.2	398	727.895,704 353.579,001	399	727.937,875 353.595,596	45.319	399	727.937,875 353.595,596	400	727.937,729 353.596,787	1.2
400	727.937,729 353.596,787	401	727.938,92 353.596,933	1.2	401	727.938,92 353.596,933	402	727.939,066 353.595,742	1.2	402	727.939,066 353.595,742	403	727.937,875 353.595,596	1.2
403	727.937,875 353.595,596	404	727.978,776 353.613,167	44.516	404	727.978,776 353.613,167	405	727.978,63 353.614,358	1.2	405	727.978,63 353.614,358	406	727.979,821 353.614,504	1.2
406	727.979,821 353.614,504	407	727.979,967 353.613,313	1.2	407	727.979,967 353.613,313	408	727.978,776 353.613,167	1.2	408	727.978,776 353.613,167	409	728.021,63 353.629,86	45.99
409	728.021,63 353.629,86	410	728.021,484 353.631,051	1.2	410	728.021,484 353.631,051	411	728.022,675 353.631,197	1.2	411	728.022,675 353.631,197	412	728.022,821 353.630,006	1.2
412	728.022,821 353.630,006	413	728.021,63 353.629,86	1.2	413	728.021,63 353.629,86	414	728.061,75 353.646,357	43.379	414	728.061,75 353.646,357	415	728.061,604 353.647,548	1.2
415	728.061,604 353.647,548	416	728.062,795 353.647,694	1.2	416	728.062,795 353.647,694	417	728.062,941 353.646,503	1.2	417	728.062,941 353.646,503	418	728.061,75 353.646,357	1.2
418	728.061,75 353.646,357	419	728.102,651 353.662,756	44.066	419	728.102,651 353.662,756	420	728.102,505 353.663,947	1.2	420	728.102,505 353.663,947	421	728.103,696 353.664,094	1.2
421	728.103,696 353.664,094	422	728.103,843 353.662,903	1.2	422	728.103,843 353.662,903	423	728.102,651 353.662,756	1.201	423	728.102,651 353.662,756	424	728.143,943 353.679,644	44.612
424	728.143,943 353.679,644	425	728.143,797 353.680,835	1.2	425	728.143,797 353.680,835	426	728.144,988 353.680,981	1.2	426	728.144,988 353.680,981	427	728.145,134 353.679,79	1.2
427	728.145,134 353.679,79	428	728.143,943 353.679,644	1.2	428	728.143,943 353.679,644	429	728.189,635 353.700,636	50.283	429	728.189,635 353.700,636	430	728.190,826 353.700,782	1.2
430	728.190,826 353.700,782	431	728.190,972 353.699,591	1.2	431	728.190,972 353.699,591	432	728.189,781 353.699,445	1.2	432	728.189,781 353.699,445	433	728.189,635 353.700,636	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
433	728.189,635 353.700,636	434	728.230,077 353.705,345	40.715	434	728.230,077 353.705,345	435	728.231,192 353.705,789	1.2	435	728.231,192 353.705,789	436	728.231,636 353.704,674	1.2
436	728.231,636 353.704,674	437	728.230,521 353.704,23	1.2	437	728.230,521 353.704,23	438	728.230,077 353.705,345	1.2	438	728.230,077 353.705,345	439	728.278,424 353.710,108	48.581
439	728.278,424 353.710,108	440	728.277,98 353.711,223	1.2	440	728.277,98 353.711,223	441	728.279,095 353.711,666	1.2	441	728.279,095 353.711,666	442	728.279,539 353.710,552	1.199
442	728.279,539 353.710,552	443	728.278,424 353.710,108	1.2	443	728.278,424 353.710,108	444	728.324,526 353.715,764	46.448	444	728.324,526 353.715,764	445	728.324,082 353.716,879	1.2
445	728.324,082 353.716,879	446	728.325,197 353.717,323	1.2	446	728.325,197 353.717,323	447	728.325,64 353.716,208	1.2	447	728.325,64 353.716,208	448	728.324,526 353.715,764	1.199
448	728.324,526 353.715,764	449	728.368,844 353.719,946	44.515	449	728.368,844 353.719,946	450	728.368,4 353.721,061	1.2	450	728.368,4 353.721,061	451	728.369,515 353.721,505	1.2
451	728.369,515 353.721,505	452	728.369,958 353.720,39	1.2	452	728.369,958 353.720,39	453	728.368,844 353.719,946	1.199	453	728.368,844 353.719,946	454	728.415,908 353.726,976	47.586
454	728.415,908 353.726,976	455	728.415,464 353.728,091	1.2	455	728.415,464 353.728,091	456	728.416,579 353.728,535	1.2	456	728.416,579 353.728,535	457	728.417,023 353.727,42	1.2
457	728.417,023 353.727,42	458	728.415,908 353.726,976	1.2	458	728.415,908 353.726,976	459	728.461,142 353.732,526	45.573	459	728.461,142 353.732,526	460	728.460,699 353.733,641	1.2
460	728.460,699 353.733,641	461	728.461,813 353.734,085	1.199	461	728.461,813 353.734,085	462	728.462,257 353.732,97	1.2	462	728.462,257 353.732,97	463	728.461,142 353.732,526	1.2
463	728.461,142 353.732,526	464	728.503,843 353.737,765	43.021	464	728.503,843 353.737,765	465	728.503,399 353.738,88	1.2	465	728.503,399 353.738,88	466	728.504,514 353.739,324	1.2
466	728.504,514 353.739,324	467	728.504,957 353.738,209	1.2	467	728.504,957 353.738,209	468	728.503,843 353.737,765	1.199	468	728.503,843 353.737,765	469	728.549,774 353.743,4	46.275
469	728.549,774 353.743,4	470	728.549,33 353.744,515	1.2	470	728.549,33 353.744,515	471	728.550,445 353.744,959	1.2	471	728.550,445 353.744,959	472	728.550,888 353.743,844	1.2
472	728.550,888 353.743,844	473	728.549,774 353.743,4	1.199	473	728.549,774 353.743,4	474	728.575,372 353.747,711	25.958	474	728.575,372 353.747,711	475	728.576,487 353.748,154	1.2
475	728.576,487 353.748,154	476	728.576,931 353.747,04	1.199	476	728.576,931 353.747,04	477	728.575,816 353.746,596	1.2	477	728.575,816 353.746,596	478	728.575,372 353.747,711	1.2
478	728.575,372 353.747,711	479	728.620,836 353.753,289	45.805	479	728.620,836 353.753,289	480	728.621,951 353.753,733	1.2	480	728.621,951 353.753,733	481	728.622,395 353.752,618	1.2
481	728.622,395 353.752,618	482	728.621,28 353.752,174	1.2	482	728.621,28 353.752,174	483	728.620,836 353.753,289	1.2	483	728.620,836 353.753,289	484	728.665,217 353.757,564	44.586
484	728.665,217 353.757,564	485	728.664,773 353.758,679	1.2	485	728.664,773 353.758,679	486	728.665,888 353.759,123	1.2	486	728.665,888 353.759,123	487	728.666,332 353.758,008	1.2
487	728.666,332 353.758,008	488	728.665,217 353.757,564	1.2	488	728.665,217 353.757,564	489	728.707,291 353.762,727	42.39	489	728.707,291 353.762,727	490	728.706,847 353.763,842	1.2
490	728.706,847 353.763,842	491	728.707,962 353.764,285	1.2	491	728.707,962 353.764,285	492	728.708,406 353.763,171	1.199	492	728.708,406 353.763,171	493	728.707,291 353.762,727	1.2
493	728.707,291 353.762,727	494	728.750,398 353.768,016	43.43	494	728.750,398 353.768,016	495	728.749,954 353.769,13	1.199	495	728.749,954 353.769,13	496	728.751,069 353.769,574	1.2
496	728.751,069 353.769,574	497	728.751,512 353.768,459	1.2	497	728.751,512 353.768,459	498	728.750,398 353.768,016	1.199	498	728.750,398 353.768,016	499	728.794,01 353.773,367	43.939
499	728.794,01 353.773,367	500	728.793,566 353.774,481	1.199	500	728.793,566 353.774,481	501	728.794,681 353.774,925	1.2	501	728.794,681 353.774,925	502	728.795,125 353.773,81	1.2
502	728.795,125 353.773,81	503	728.794,01 353.773,367	1.2	503	728.794,01 353.773,367	504	728.839,293 353.778,923	45.623	504	728.839,293 353.778,923	505	728.838,85 353.780,037	1.199
505	728.838,85 353.780,037	506	728.839,964 353.780,481	1.199	506	728.839,964 353.780,481	507	728.840,408 353.779,366	1.2	507	728.840,408 353.779,366	508	728.839,293 353.778,923	1.2
508	728.839,293 353.778,923	509	728.884,87 353.784,514	45.919	509	728.884,87 353.784,514	510	728.884,426 353.785,629	1.2	510	728.884,426 353.785,629	511	728.885,541 353.786,073	1.2
511	728.885,541 353.786,073	512	728.885,985 353.784,958	1.2	512	728.885,985 353.784,958	513	728.884,87 353.784,514	1.2	513	728.884,87 353.784,514	514	728.925,661 353.789,519	41.097
514	728.925,661 353.789,519	515	728.925,217 353.790,634	1.2	515	728.925,217 353.790,634	516	728.926,332 353.791,078	1.2	516	728.926,332 353.791,078	517	728.926,776 353.789,963	1.2
517	728.926,776 353.789,963	518	728.925,661 353.789,519	1.2	518	728.925,661 353.789,519	519	728.970,163 353.796,149	44.993	519	728.970,163 353.796,149	520	728.971,278 353.796,593	1.2
520	728.971,278 353.796,593	521	728.971,722 353.795,478	1.2	521	728.971,722 353.795,478	522	728.970,607 353.795,034	1.2	522	728.970,607 353.795,034	523	728.970,163 353.796,149	1.2
523	728.970,163 353.796,149	524	729.012,962 353.801,4	43.12	524	729.012,962 353.801,4	525	729.014,077 353.801,844	1.2	525	729.014,077 353.801,844	526	729.014,52 353.800,729	1.2
526	729.014,52 353.800,729	527	729.013,406 353.800,285	1.199	527	729.013,406 353.800,285	1	729.012,962 353.801,4	1.2					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3296 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25068 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 599.669 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 16 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27483 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27483, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3297 PS/ 26.10. 2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25071 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 29.975 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 13 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, *privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27482 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27482, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3298 PS/ 26.10. 2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25073 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 168.294 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 12 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, *privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27481 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27481, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3299 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

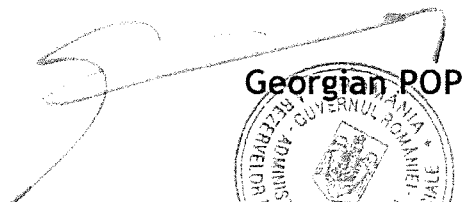
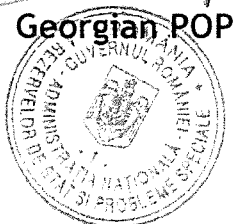
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25076 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 125.922 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 14 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27480 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27480, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3293 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25060 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 18.825 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 18 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27620 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27620, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3295 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

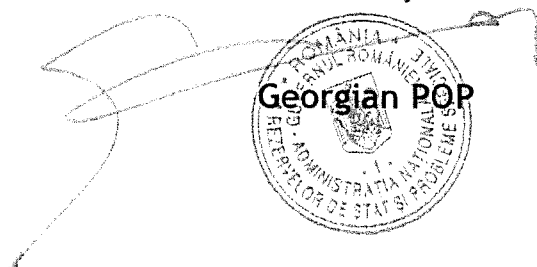
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25064 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 768.045 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 19 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, *privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27484 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27484, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 354/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**

Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu

Referitor la: Notificarea nr. 25100/2023-V/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27620, înscris în cartea funciară sporadic nr. 22271, comuna Vlădeni, județul Ialomița

Stimate Doamnă Președinte,

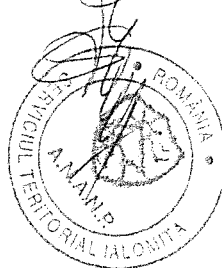
Referitor la notificarea dumneavoastră nr. 25100/2023-V/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 354/ST IL/02.10.2023, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată – teren extravilan în suprafață de 18.825 mp, identificat prin nr. cadastral 27620, intabulat în cartea funciară nr. 27620, înscris în cartea funciară sporadic nr. 22271, comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova** și **ROSCI0278 Bordușani-Borcea** vă comunicăm **avizul favorabil** însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin.(4), lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 24 /S.T. IL / 31.10.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25100/2023-V/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 354/ST-IL/06.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii - cultivarea cerealelor - respectiv **teren extravilan în suprafață de 18.825 mp**, al cărui amplasament se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova și ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr.//.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile OMMAP nr. 1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19, Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului și cu prevederile OMMAP nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani - Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova),

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova și ROSCI0278 Bordușani- Borcea** emite:

avizul favorabil pentru

teren extravilan în suprafață de 18.825 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 27620, imobil înscris în CF sporadic 22271

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OMMAP nr.1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19,



Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului;

- se vor respecta prevederile OMMAP nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțîș și **ROSCI0278 Bordușani - Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, aprobate prin Decizia nr.112/08.05.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobate prin Nota nr. 10034/BT/08.04.2021;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSPA0117 Canaralele de la Hârșova și ROSCI0278 Bordușani-Borcea**.

avizul nefavorabil pentru



Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

- NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

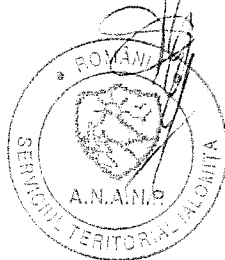
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează:

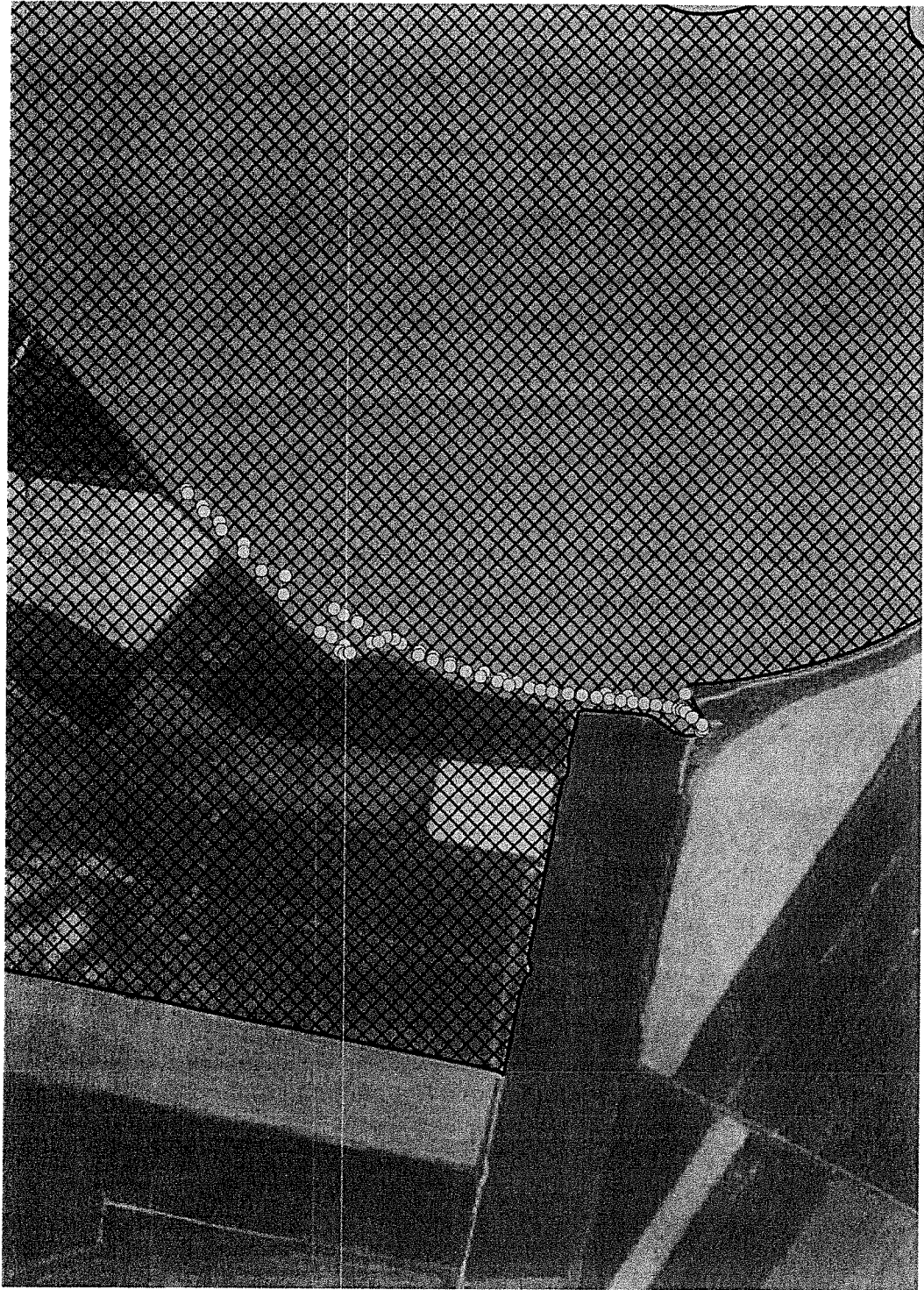
- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25100/2023-V/02.10.2023;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 1063/25.09.2022 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- Protocol privind predarea-primirea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița, nr. 4829/ 31.10.2002;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 28/26.03.2023 privind trecerea din domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;
- Hotărârea CJ Ialomița nr.177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134169/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă;
- adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023.
- inventar coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina WASILE







Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 351/ST IL/ 03.11.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**

Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu

Referitor la: Notificarea nr. 25090/2023-P/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27483, înscris în cartea funciară sporadic nr. 22300, comuna Vlădeni, județul Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

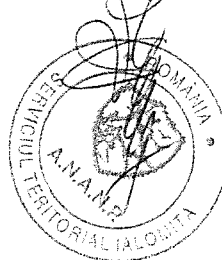
Referitor la notificarea dumneavoastră nr. 25090/2023-P/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 351/ST IL/06.10.2023, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată – teren extravilan în suprafață de 599.669 mp, identificat prin nr. cadastral 27483, intabulat în cartea funciară nr.27483 înscris în cartea funciară sporadic nr.22300, comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova** vă comunicăm **avizul favorabil** însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 34 /S.T. IL /03.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25090/2023-P/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 351/ST-IL/06.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii - cultivarea cerealelor - respectiv **teren extravilan în suprafață de 599.669 mp**, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile OMMAP nr. 1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19, Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova** emite:

avizul favorabil pentru

- **teren extravilan în suprafață de 599.669 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 27483, imobil înscris în CF sporadic 22300**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OMMAP nr.1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19, Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului;



- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, aprobate prin Decizia nr.112/08.05.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0117 Canaralele de la Hârșova**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

- NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



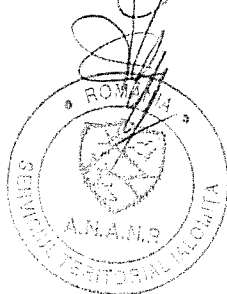
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

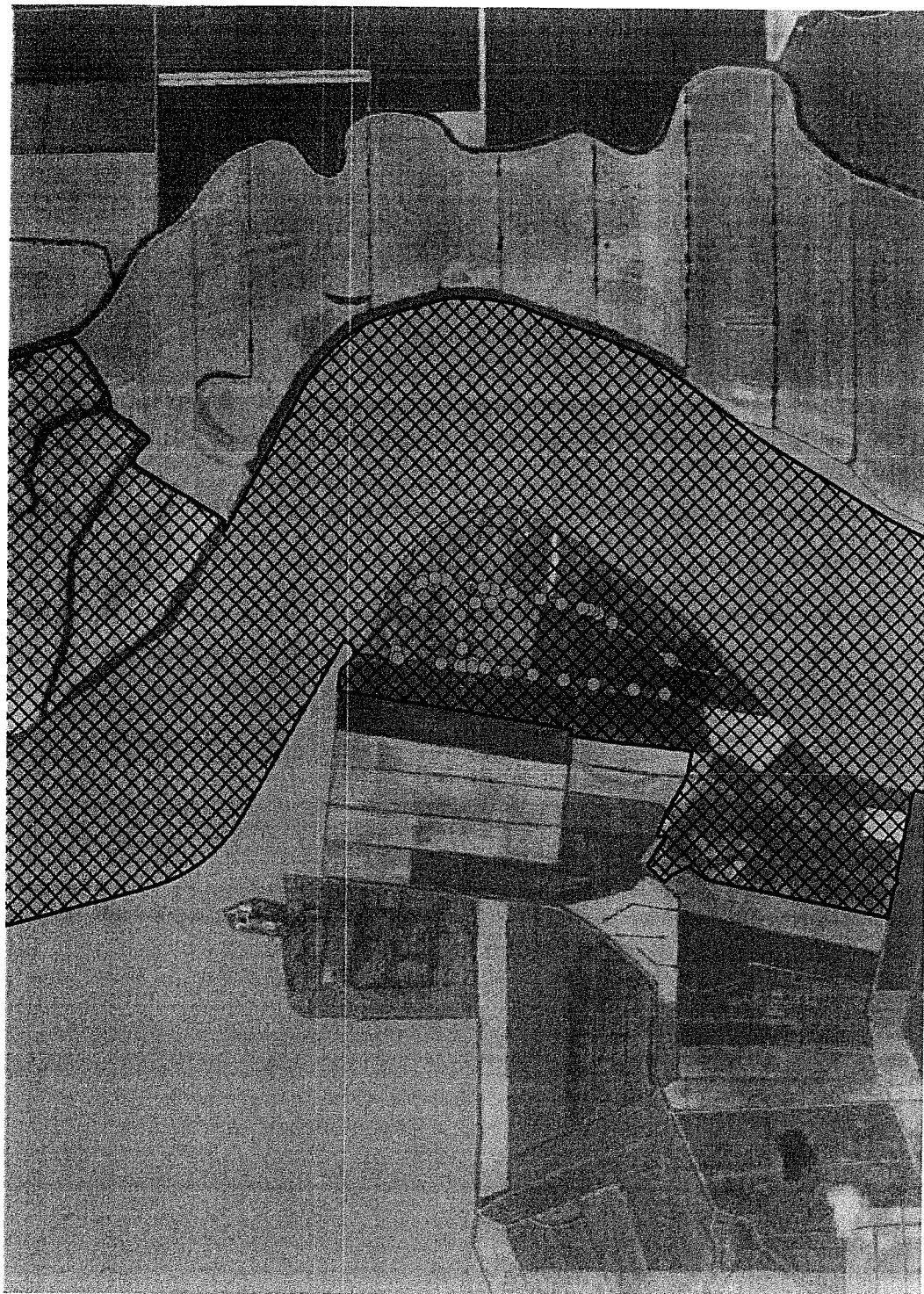
- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25090/2023-P/02.10.2023;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 1063/25.09.2022 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22192 Vlădeni;
- Protocol privind predarea-primirea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița, nr. 4829/ 31.10.2002;
- Hotărârea CJ Ialomița nr.28/26.03.2023 privind trecerea din domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;
- Hotărârea CJ Ialomița nr.177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134171/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă;
- adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023.
- inventar coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VAȘILE







Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 350/ST IL/ 02.11.2023

1

Către: Județul Ialomița
În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Solicitarea dumneavoastră nr. 25087/2023 F/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27482 , intubulat în cartea funciară nr.27482 a localității Vlădeni, jud Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 25087/2023/F/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 350/ST-IL/06.10.2023, prin care solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată al Județului Ialomița – teren extravilan în suprafață de 29.975 mp, înscris în cartea funciară nr. 27482, având nr. cadastral 27482, imobil înscris în CF sporadic 22295, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița.

Cu stimă,

Șef Serviciu.
Cristina VASILE



Întocmit, Consilier superior- **Luciana FLORIȚA**



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 33 /S.T. IL / 02.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 25087/2023 F/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița cu numărul 350/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului ANANP** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată al județului Ialomița ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv teren în suprafață de 29.975 mp, înscris în cartea funciară nr. 27482, având nr. cadastral 27482, imobil înscris în CF sporadic 22295, situat în extravilanul comunei Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,

în urma analizării documentației,

în urma corelării cu prevederile Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSCI0053 Dealul Allah Bair, ROSPA0002 Allah Bair - Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre-Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu - 2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari - 2355, Dealul Allah Bair - 2367, Ostrovul Șoimul - IV.19, Celea Mare-Valea lui Ene - IV.24, Pădurea Cetate - IV.25, Pădurea Bratca - IV.26, Canaralele din Portul Hârșova - 2.369, Locul fosilifer Cernavodă - 2.534, Punctul fosilifer Movila Banului, aprobat prin O.M.M. nr. 1252/2016

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, emite:

avizul favorabil pentru :

- **Teren extravilan** în suprafață de 29.975 mp, înscris în cartea funciară nr. 27482, având nr. cadastral 27482, imobil înscris în CF sporadic 22295, situat în comuna Vlădeni, jud. Ialomița

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:



- se vor respecta prevederile OMMAP nr. 1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19, Celea Mare- Valea lui Ene –IV.24, Pădurea Cetate- IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului;
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, aprobate prin Decizia nr.112/08.05.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;



- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

Bunul proprietate privată al Consiliului Județean Ialomița propus spre concesionare se suprapune cu aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**.

I.

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

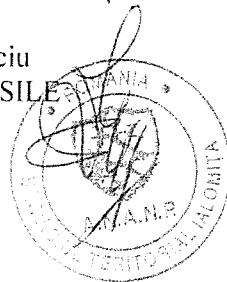
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023 L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 25087/2023 F/02.10.2023;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 27482 Vlădeni;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023.
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesionat;
- coordonate stereo 70;

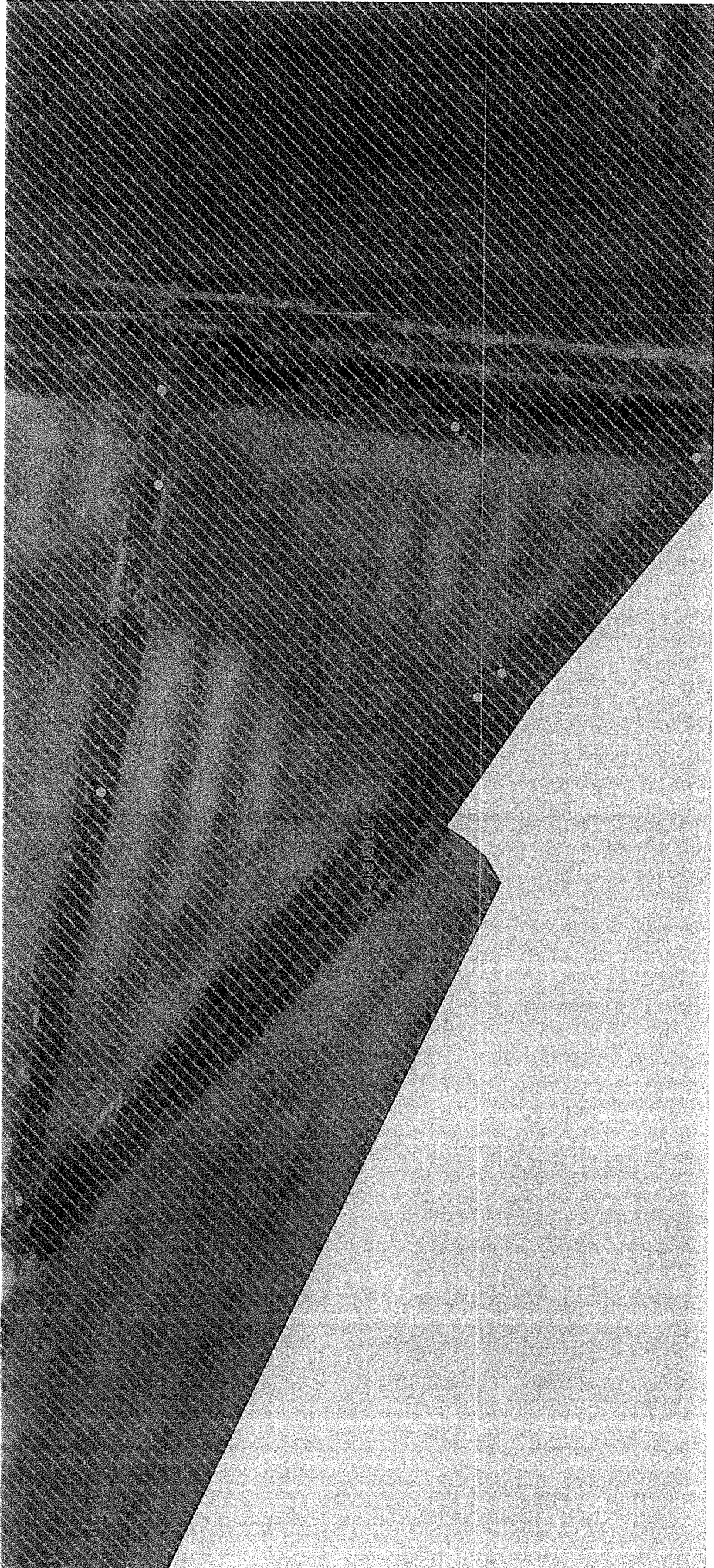
Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier superior Luciana Florița





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 349/ST IL/ 02.11.2023

1

Către: Județul Ialomița
În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Solicitarea dumneavoastră nr. 25084/2023 P/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP, obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27481, intabulat în cartea funciară nr.27481, comuna Vlădeni, județul Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

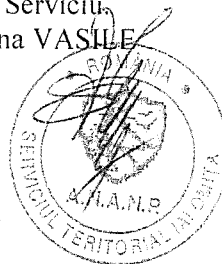
Referitor la adresa dumneavoastră nr. 25084/2023 P/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 349/ST-IL/06.10.2023, prin care solicitați avizul obligatoriu necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată al Județului Ialomița – teren extravilan în suprafață de 168.294 mp, înscris în cartea funciară nr. 27481, având nr. cadastral 27481, imobil înscris în CF sporadic 22270, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Cristina VASILE



Întocmit, Consilier superior- Luciana FLORIȚA



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 32 /S.T. IL / 02.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 25084/2023 P/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița cu numărul 349/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului ANANP** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) **lit. h**) și art. 362 **alin. (1) și (3)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii - cultivarea cerealelor, respectiv teren în suprafață de 168.294 mp, înscris în cartea funciară nr. 27481, având nr. cadastral 27481, imobil înscris în CF sporadic 22270, situat în extravilanul comunei Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării documentației,
 în urma corelării cu prevederile Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani - Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), aprobat prin OMM nr. 879/2018;

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru :

- **Teren extravilan** în suprafață de 168.294 mp, înscris în cartea funciară nr. 27481, având nr. cadastral 27481, imobil înscris în CF sporadic 22270, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);



- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- schimbarea categoriei de folosință a terenului se face cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:



Bunul proprietate privată al **Consiliului Județean Ialomița** propus se suprapune cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**.

I.

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023 L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25087/2023 F/02.10.2023;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 27482 Vlădeni;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârilor CJ; Ialomița nr. 162-179/20.07.2023.
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesiunat;
- coordonate stereo 70;

Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE

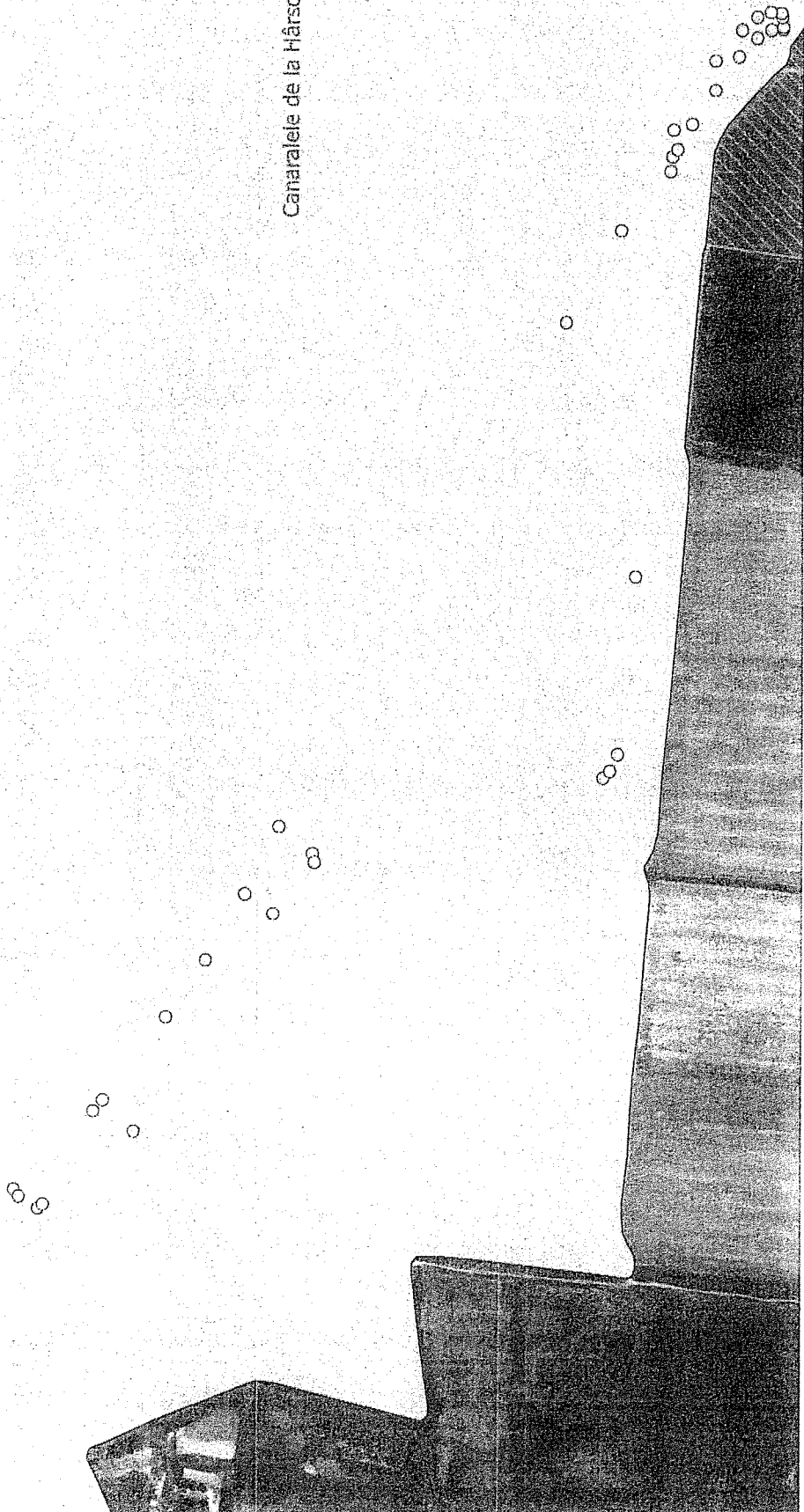


Întocmit,

Consilier superior Luciana FLORIȚA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Canaralele de la Hârsova





Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 348/ST IL/02.11.2023

1

Către: Județul Ialomița
În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Solicitarea dvs nr. 25081/2023 Z/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27480, intabulat în cartea funciară nr.27480 a localității Vlădeni, jud Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 25081/2023 Z/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 348/ST-IL/06.10.2023, prin care solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată al județului Ialomița – teren extravilan în suprafață de 125.922 mp, înscris în cartea funciară nr. 27480, având nr. cadastral 27480, imobil înscris în CF sporadic 22277, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu.
Cristina VASILE



Întocmit, Consilier superior- Luciana FLORIȚA



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 31 /S.T. IL / 02.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 25081/2023 Z/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița cu numărul 348/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului ANANP** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesionării de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată al județului Ialomița, ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv teren extravilan în suprafață de 125.922 mp, înscris în cartea funciară nr. 27480, având nr. cadastral 27480, imobil înscris în CF sporadic 22277, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,

în urma analizării documentației,

în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018;

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru :

- **Teren extravilan** în suprafață de 125.922 mp, înscris în cartea funciară nr. 27480, având nr. cadastral 27480, imobil înscris în CF sporadic 22277, situat în comuna Vlădeni, jud Ialomița

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțîș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- schimbarea categoriei de folosință a terenului se face cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

Bunul proprietate privată al Consiliului Județean Ialomița propus se suprapune cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani**.



avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

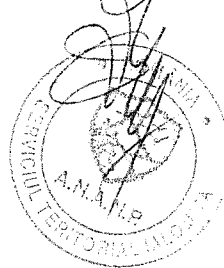
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023 L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25081/2023 Z/02.10.2023;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 27480 Vlădeni;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023.
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesiunat;
- coordonate stereo 70;

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

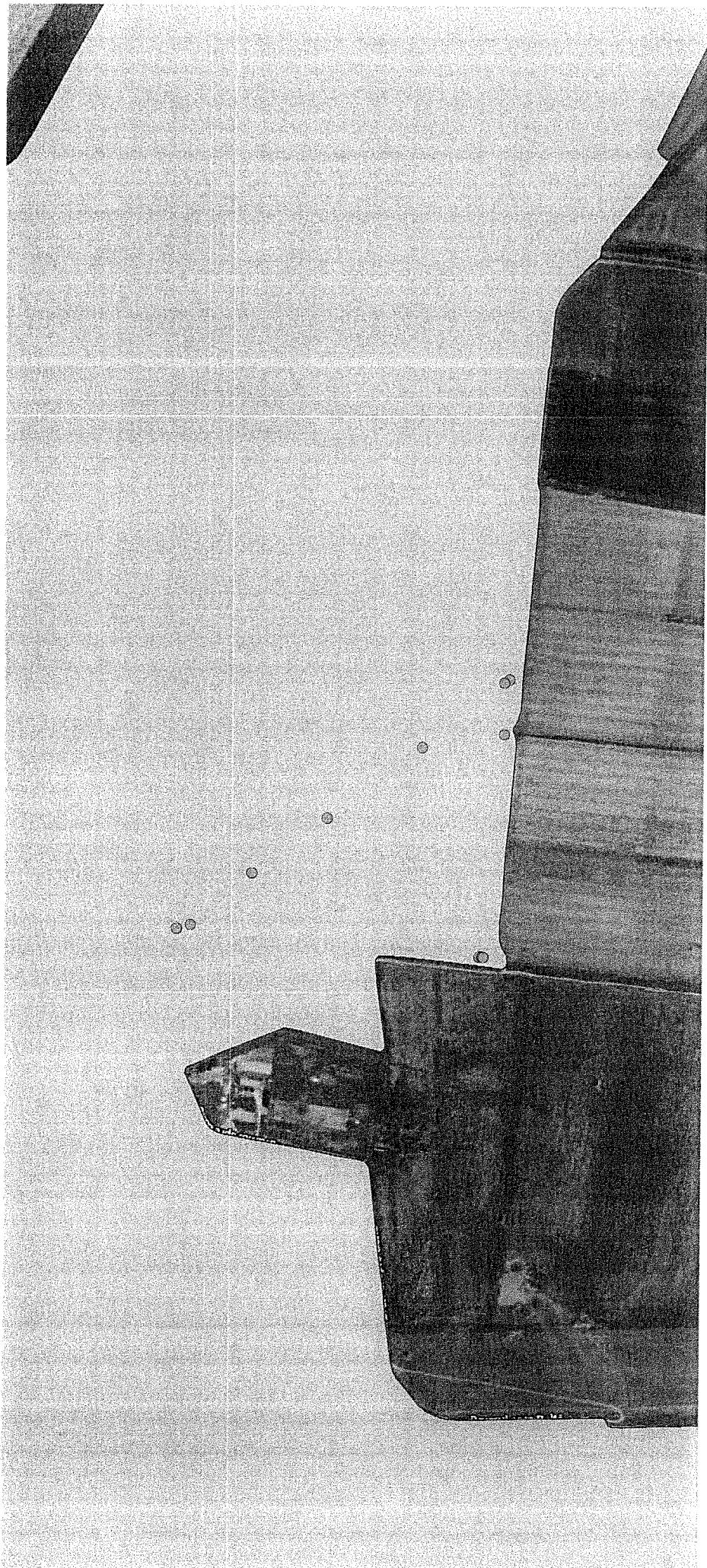
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,

Consilier superior Luciana Florița





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 352/ST IL/ 03.11.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**

Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu

Referitor la: Notificarea nr. 25094/2023-T/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27484, înscris în cartea funciară sporadic nr.22313, comuna Vlădeni, județul Ialomița

Stimate Doamne Președinte,

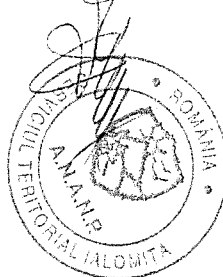
Referitor la notificarea dumneavoastră nr. 25094/2023-T/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 352/ST IL/06.10.2023, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată – teren extravilan în suprafață de 768.045 mp, identificat prin nr. cadastral 27484, intabulat în cartea funciară nr. 27484 înscris în cartea funciară sporadic nr. 22313, comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova** și **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil** însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 35 /S.T. IL / 03.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița

Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25094/2023-T/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 352/ST-IL/06.10.2020 , privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii - cultivarea cerealelor - respectiv **teren extravilan în suprafață de 768.045 mp**, al cărui amplasament se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova și ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,

în urma analizării detaliate a documentației,

în urma corelării cu prevederile OMMAP nr. 1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19, Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului și cu prevederile cu prevederile OMMAP nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani - Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova și ROSCI0278 Bordușani- Borcea** emite:

avizul favorabil pentru

- **teren extravilan în suprafață de 768.045 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 27484, imobil înscris în CF sporadic 22313**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OMMAP nr.1252/2016 privind aprobarea Planului de management pentru ariile naturale protejate: ROSCI0022 Canaralele Dunării, ROSPA0002 Allah Bair Capidava, **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, ROSPA0039 Dunăre Ostroave, Reciful neojurasic de la Topalu-2352, Reciful fosilifer Seimenii Mari-2355, Dealul Allah Bair-2367, Ostrovul Șoimul-IV.19,



- Celea Mare-Valea lui Ene-IV.24, Pădurea Cetate-IV.25, Pădurea Bratca- IV.26, Canaralele din Portul Hârșova-2.369, Lacul fosilifer Cernavodă-2534, Punctul fosilifer Movila Banului;
- se vor respecta prevederile OMMAP nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțiș și **ROSCI0278 Bordușani - Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)
 - se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova**, aprobate prin Decizia nr.112/08.05.2020, cu modificările și completările ulterioare;
 - se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobate prin Nota nr. 10034/BT/08.04.2021;
 - se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
 - se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
 - se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
 - este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
 - se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
 - se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
 - se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
 - titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se se suprapune integral cu ariile naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea** și **ROSPA0117 Canaralele de la Hârșova**



avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

- NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

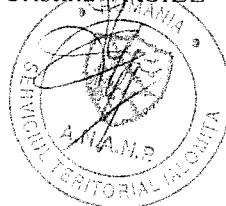
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

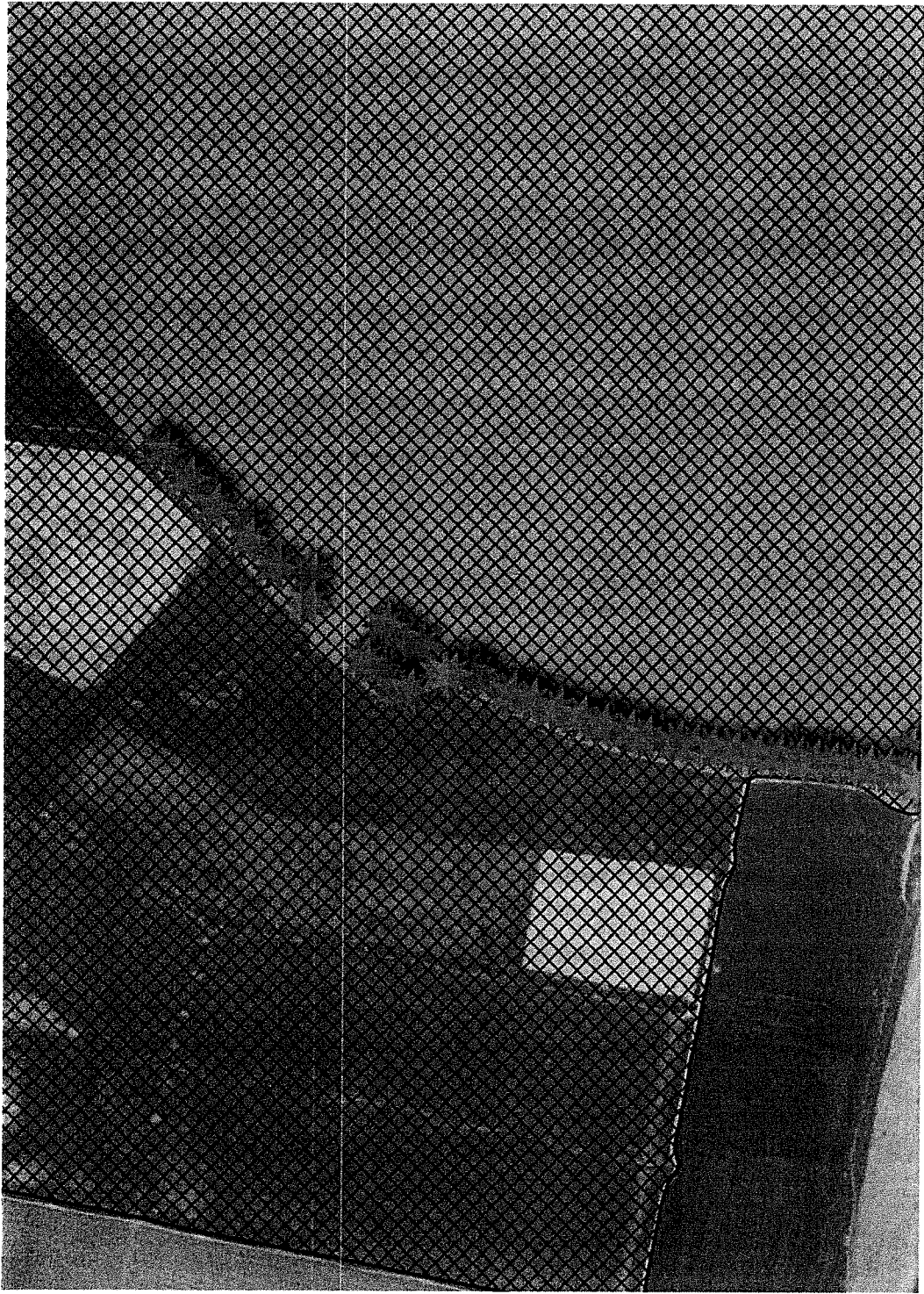
- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25094/2023-T/02.10.2023;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 1063/25.09.2022 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița
- Protocol privind predarea-primirea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița, nr. 4829/ 31.10.2002;
- Hotărârea CJ Ialomița nr.28/26.03.2023 privind trecerea din domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;
- Hotărârea CJ Ialomița nr.177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134155/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă;
- adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023.
- inventar coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17891
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200697247



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27481 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27481	168.294	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 22270;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124927 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27481 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4497.	A1
Act Administrativ nr. 4829, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA	A1
134168 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciara regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.	A1

C. Partea III. SARCINI .

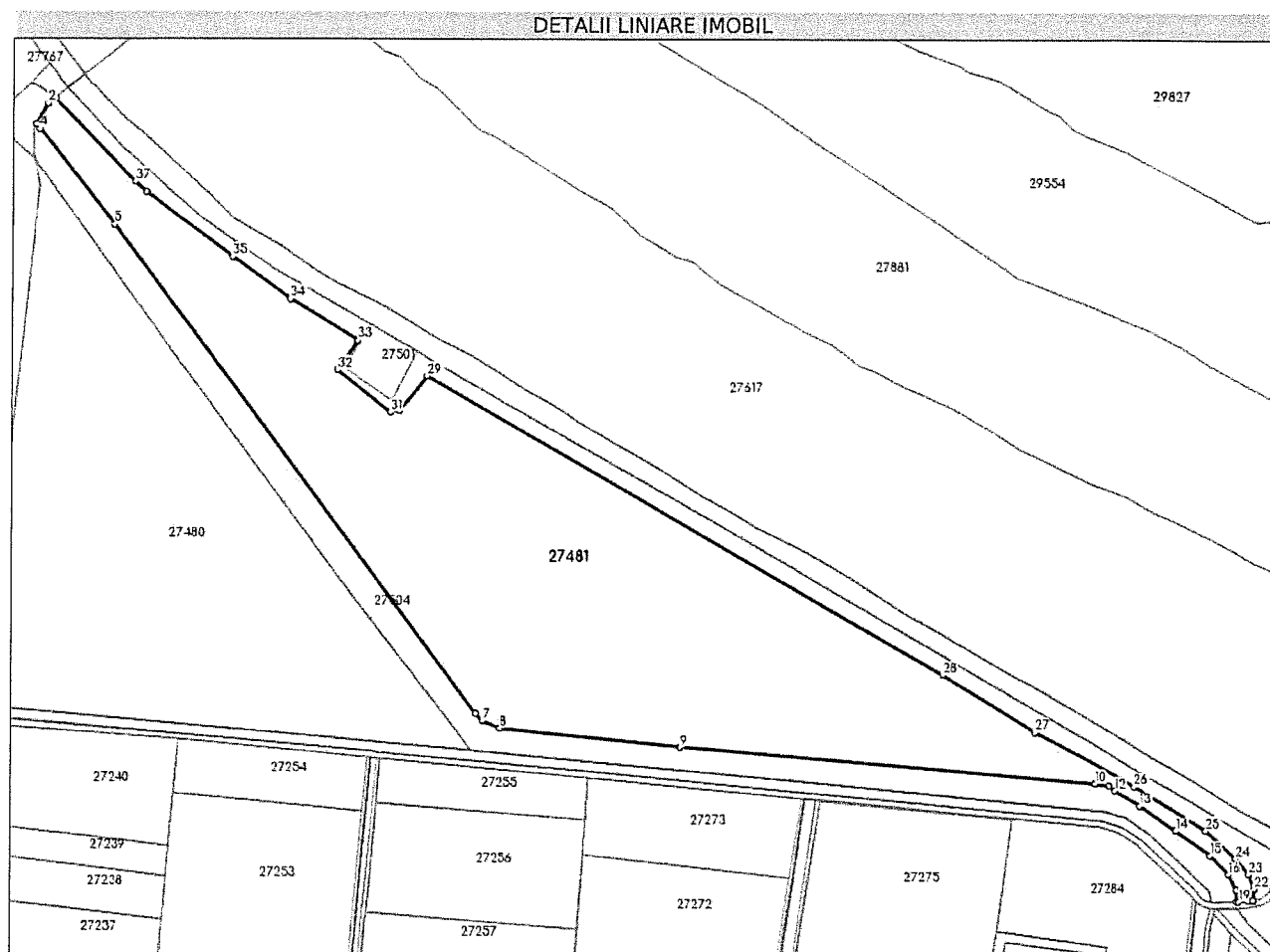
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27481	168.294	imobil inscris in CF sporadic 22270;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	56.618	-	-	-	
2	curti constructii	NU	17.926	-	-	-	canal
3	pasune	NU	7.582	-	-	-	
4	arabil	NU	81.145	-	-	-	
5	drum	NU	1.403	-	-	-	
6	ape statatoare	NU	3.620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	729.829,081 353.888,994	2	729.822,229 353.883,352	8.876
3	729.810,86 353.863,444	4	729.814,245 353.858,667	5.855
5	729.887,926 353.765,097	6	730.245,423 353.284,078	599.319
7	730.252,233 353.277,198	8	730.269,57 353.269,768	18.862
9	730.448,127 353.251,231	10	730.859,654 353.216,565	412.985
11	730.874,421 353.214,036	12	730.881,189 353.209,636	8.073
13	730.907,031 353.194,592	14	730.942,347 353.170,155	42.946
15	730.976,893 353.146,16	16	730.995,782 353.127,58	26.495
17	731.003,718 353.112,421	18	731.004,249 353.100,686	11.747
19	731.006,384 353.100,727	20	731.016,191 353.101,316	9.825
21	731.020,637 353.102,204	22	731.021,535 353.113,65	11.481
23	731.016,123 353.127,757	24	731.003,111 353.143,244	20.228
25	730.972,481 353.170,517	26	730.901,188 353.213,777	83.391
27	730.799,639 353.266,879	28	730.707,28 353.323,291	108.224
29	730.195,879 353.616,357	30	730.168,637 353.582,422	43.517
31	730.159,643 353.580,339	32	730.107,679 353.622,204	66.73
33	730.127,581 353.651,225	34	730.060,865 353.691,643	78.004
35	730.003,779 353.732,934	36	729.919,079 353.797,151	106.292
37	729.908,571 353.807,184	1	729.829,081 353.888,994	114.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	729.822,229 353.883,352	3	729.810,86 353.863,444	22.926
4	729.814,245 353.858,667	5	729.887,926 353.765,097	119.098
6	730.245,423 353.284,078	7	730.252,233 353.277,198	9.68
8	730.269,57 353.269,768	9	730.448,127 353.251,231	179.517
10	730.859,654 353.216,565	11	730.874,421 353.214,036	14.982
12	730.881,189 353.209,636	13	730.907,031 353.194,592	29.902
14	730.942,347 353.170,155	15	730.976,893 353.146,16	42.062
16	730.995,782 353.127,58	17	731.003,718 353.112,421	17.111
18	731.004,249 353.100,686	19	731.006,384 353.100,727	2.135
20	731.016,191 353.101,316	21	731.020,637 353.102,204	4.534
22	731.021,535 353.113,65	23	731.016,123 353.127,757	15.11
24	731.003,111 353.143,244	25	730.972,481 353.170,517	41.012
26	730.901,188 353.213,777	27	730.799,639 353.266,879	114.595
28	730.707,28 353.323,291	29	730.195,879 353.616,357	589.422
30	730.168,637 353.582,422	31	730.159,643 353.580,339	9.232
32	730.107,679 353.622,204	33	730.127,581 353.651,225	35.19
34	730.060,865 353.691,643	35	730.003,779 353.732,934	70.454
36	729.919,079 353.797,151	37	729.908,571 353.807,184	14.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27620 Vladeni

Nr. cerere	17898
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200697784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27620		18.825	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 22271;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125066 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27620 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4639.	A1
Act Administrativ nr. 2018, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IALOMITA	A1
Act Normativ nr. 1063, din 03/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2018 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B3	se noteaza respingerea cererii înaintata de SC GENERAL SURVEY CORPORATION cu privire la îndreptarea erorii materiale .	A1
Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2018 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B4	se noteaza respingerea cererii înaintata de SC GENERAL SURVEY CORPORATION, cu privire la îndreptarea erorii materiale,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/11/2016 emis de SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL;		
B5	Se noteza îndreptarea erorii materiale strecurata în dispozitivul încheierii nr. 56908/2016 și în prezenta carte funciara, cu privire la proprietarul tabular de la B1, în sensul ca acesta este Judetul Ialomita, în loc de UAT Valdeni,	A1
134169 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B6	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciara regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.	A1

C. Partea III. SARCINI .

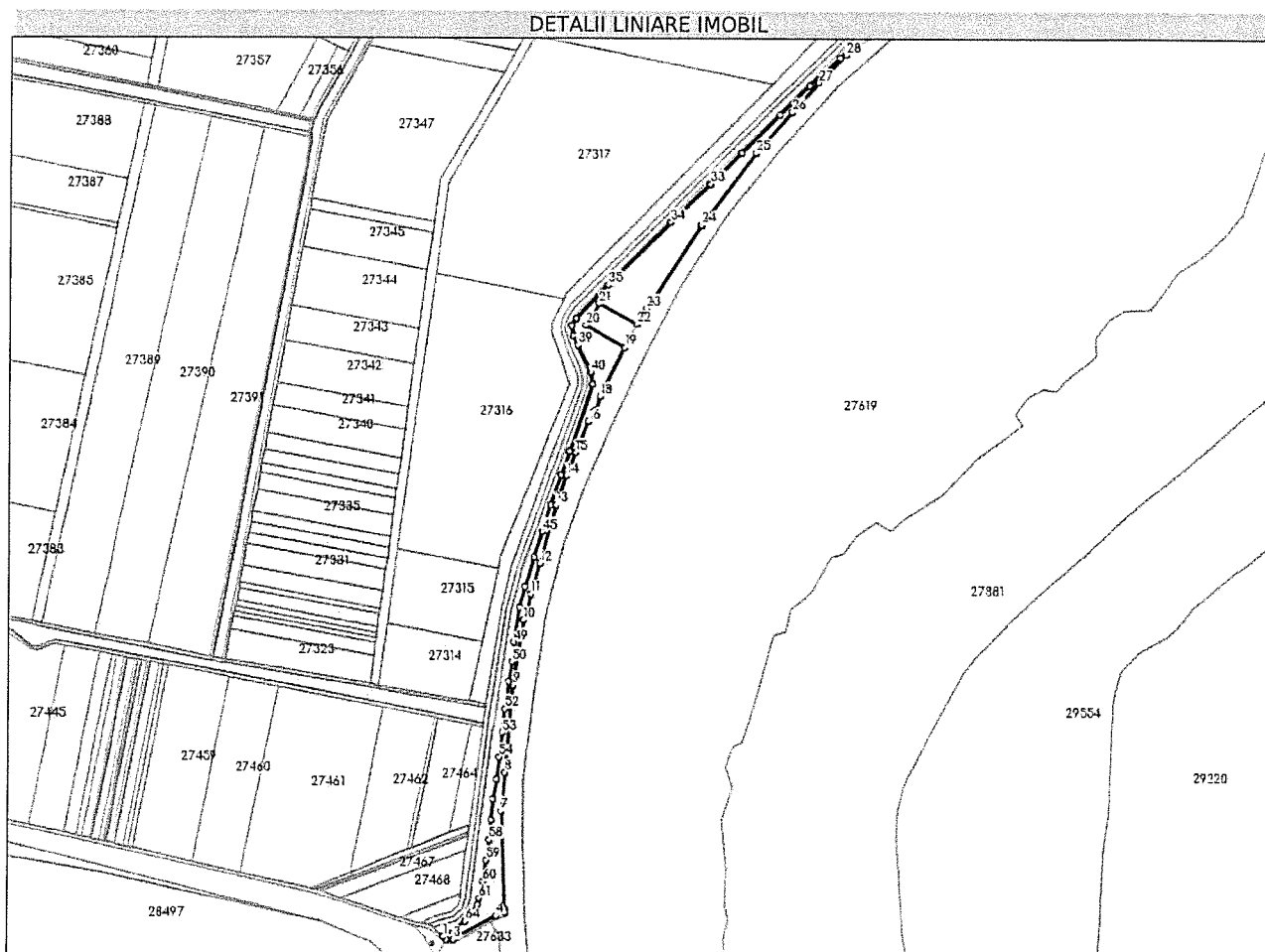
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27620	18.825	imobil inscris in CF sporadic 22271;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.825	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.208,997 349.686,965	2	730.212,399 349.683,687	4,724	2	730.212,399 349.683,687	3	730.220,984 349.684,022	8,592	3	730.220,984 349.684,022	4	730.270,483 349.711,395	56,564
4	730.270,483 349.711,395	5	730.281,003 349.715,16	11,173	5	730.281,003 349.715,16	6	730.280,638 349.718,74	3,599	6	730.280,638 349.718,74	7	730.275,465 349.831,804	113,182
7	730.275,465 349.831,804	8	730.279,752 349.875,897	44,301	8	730.279,752 349.875,897	9	730.288,653 349.976,347	100,844	9	730.288,653 349.976,347	10	730.300,561 350.051,415	76,007
10	730.300,561 350.051,415	11	730.308,673 350.081,299	30,965	11	730.308,673 350.081,299	12	730.319,046 350.116,441	36,641	12	730.319,046 350.116,441	13	730.337,514 350.183,719	69,767
13	730.337,514 350.183,719	14	730.349,621 350.216,974	35,39	14	730.349,621 350.216,974	15	730.359,419 350.243,532	28,308	15	730.359,419 350.243,532	16	730.374,396 350.279,27	38,749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	730.374,396 350.279,27	17	730.383,158 350.292,74	16.069	17	730.383,158 350.292,74	18	730.387,933 350.308,265	16.243	18	730.387,933 350.308,265	19	730.415,78 350.364,209	62.491
19	730.415,78 350.364,209	20	730.370,975 350.389,648	51.523	20	730.370,975 350.389,648	21	730.386,009 350.414,333	28.903	21	730.386,009 350.414,333	22	730.429,627 350.391,129	49.406
22	730.429,627 350.391,129	23	730.441,029 350.409,192	21.361	23	730.441,029 350.409,192	24	730.504,467 350.505,38	115.224	24	730.504,467 350.505,38	25	730.566,595 350.587,988	103.363
25	730.566,595 350.587,988	26	730.608,2 350.635,112	62.862	26	730.608,2 350.635,112	27	730.638,546 350.668,746	45.3	27	730.638,546 350.668,746	28	730.669,66 350.700,527	44.476
28	730.669,66 350.700,527	29	730.663,175 350.697,144	7.314	29	730.663,175 350.697,144	30	730.628,027 350.665,301	47.427	30	730.628,027 350.665,301	31	730.593,476 350.631,543	48.305
31	730.593,476 350.631,543	32	730.550,117 350.587,563	61.76	32	730.550,117 350.587,563	33	730.514,381 350.552,303	50.203	33	730.514,381 350.552,303	34	730.468,798 350.508,236	63.401
34	730.468,798 350.508,236	35	730.396,546 350.436,415	101.875	35	730.396,546 350.436,415	36	730.359,489 350.397,578	53.68	36	730.359,489 350.397,578	37	730.354,432 350.389,054	9.911
37	730.354,432 350.389,054	38	730.356,417 350.378,367	10.87	38	730.356,417 350.378,367	39	730.361,468 350.367,02	12.42	39	730.361,468 350.367,02	40	730.376,81 350.335,977	34.627
40	730.376,81 350.335,977	41	730.378,998 350.322,199	13.951	41	730.378,998 350.322,199	42	730.352,706 350.245,064	81.493	42	730.352,706 350.245,064	43	730.343,084 350.217,744	28.965
43	730.343,084 350.217,744	44	730.331,269 350.183,816	35.926	44	730.331,269 350.183,816	45	730.321,438 350.152,969	32.376	45	730.321,438 350.152,969	46	730.311,74 350.123,753	30.784
46	730.311,74 350.123,753	47	730.302,007 350.089,363	35.741	47	730.302,007 350.089,363	48	730.295,159 350.066,225	24.13	48	730.295,159 350.066,225	49	730.289,078 350.025,969	40.713
49	730.289,078 350.025,969	50	730.286,914 350.003,543	22.53	50	730.286,914 350.003,543	51	730.283,995 349.980,263	23.462	51	730.283,995 349.980,263	52	730.279,136 349.949,067	31.572
52	730.279,136 349.949,067	53	730.276,155 349.921,928	27.302	53	730.276,155 349.921,928	54	730.272,905 349.893,86	28.256	54	730.272,905 349.893,86	55	730.269,663 349.867,998	26.064
55	730.269,663 349.867,998	56	730.266,158 349.845,163	23.102	56	730.266,158 349.845,163	57	730.263,917 349.821,192	24.076	57	730.263,917 349.821,192	58	730.261,444 349.798,287	23.038
58	730.261,444 349.798,287	59	730.258,285 349.775,261	23.242	59	730.258,285 349.775,261	60	730.254,8 349.750,603	24.903	60	730.254,8 349.750,603	61	730.250,527 349.731,2	19.868
61	730.250,527 349.731,2	62	730.248,483 349.724,175	7.316	62	730.248,483 349.724,175	63	730.245,753 349.717,019	7.659	63	730.245,753 349.717,019	64	730.234,695 349.704,562	16.657
64	730.234,695 349.704,562	1	730.208,997 349.686,965	31.145										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27484 Vladeni

Nr. cerere	17906
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27484	768.045	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22313;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124930 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27484 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4500.	A1
Act Administrativ nr. 57044, din 28/08/2016 emis de OCPI IALOMITA-SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA	A1
134155 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița Nr.177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre	A1

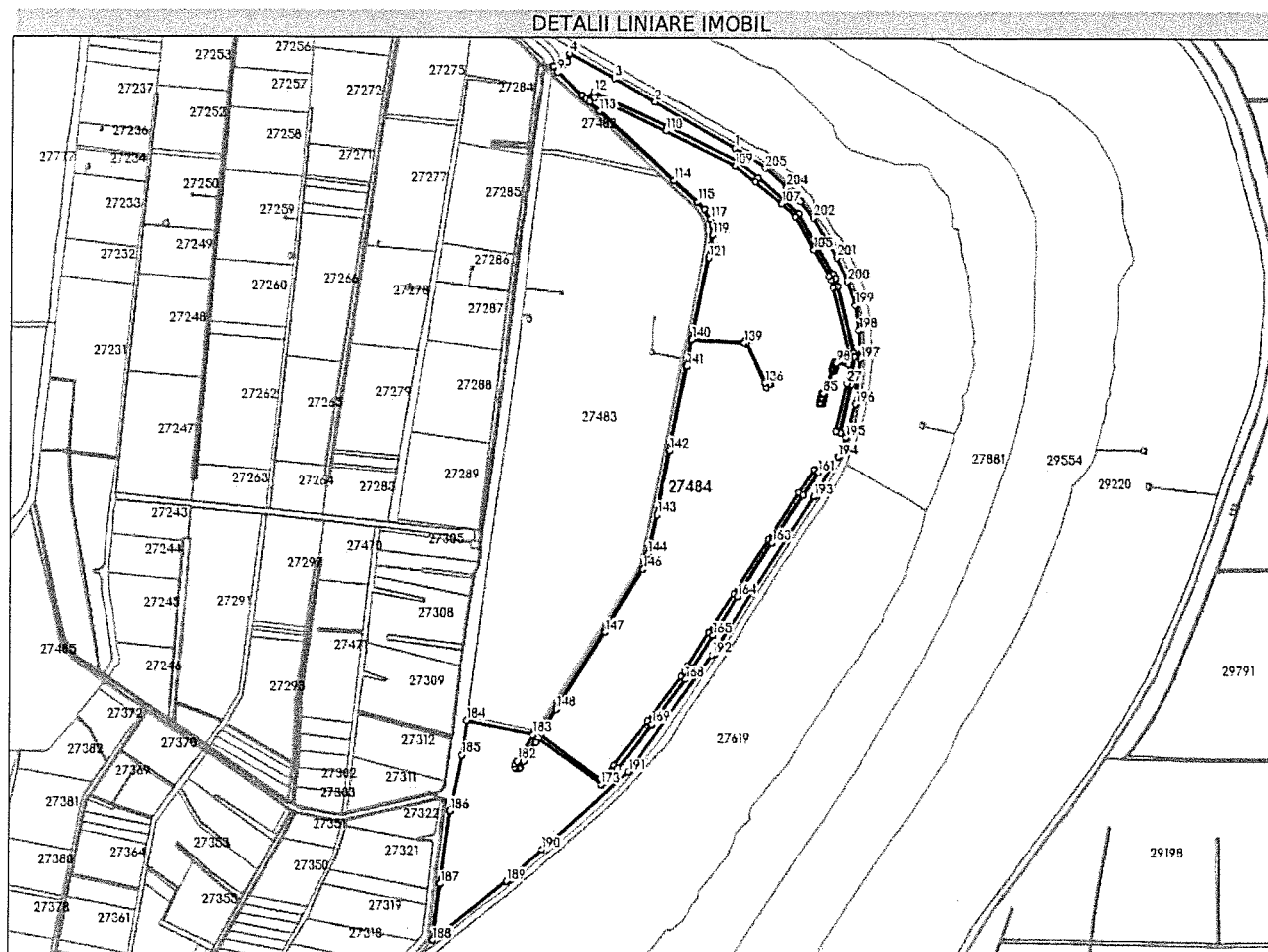
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27484	768.045	imobil inscris in CF sporadic 22313;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	611	-	4271	-	
2	ape statatoare	NU	8.888	402	4276	-	
3	arabil	NU	37.516	402	4277	-	
4	ape statatoare	NU	403	400	4270	-	
5	drum	NU	1.299	-	4271	-	
6	curti constructii	NU	53	400	4269	-	DIG
7	drum	NU	6.756	-	4265	-	
8	arabil	NU	24.461	400	4266, 4267, 4268	-	
9	curti constructii	NU	4.827	-	4264	-	CANAL
10	arabil	NU	121.218	395, 396, 399	-	-	Parcelatele: 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263
11	drum	NU	3.701	-	4257, 4238	-	
12	curti constructii	NU	2.363	-	4256	-	CANAL

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curți construcții	NU	12.049	-	4219, 4226	-	CANAL
14	drum	NU	2.116	-	4220	-	
15	arabil	NU	52.223	394	4221, 4222, 4223, 4224, 4225	-	
16	drum	NU	8.277	-	4184, 4128, 4218, 4134	-	
17	arabil	NU	146.689	390, 391	-	-	Parcelatele: 4185, 4186, 4187, 4188, 4190, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198
18	curți construcții	NU	437	391	4191	-	DIG
19	arabil	NU	42.597	405	4283	-	
20	ape statatoare	NU	1.994	405	4284	-	
21	drum	NU	4.894	-	4128, 4182, 4134	-	
22	curți construcții	NU	5.875	-	4183	-	CANAL
23	arabil	NU	72.635	386, 387	4152, 4154, 4158, 4159, 4160, 4161	-	
24	curți construcții	NU	2.468	-	4157	-	CANAL
25	drum	NU	1.974	-	4134	-	
26	arabil	NU	71.745	386	4150, 4153, 4156	-	
27	curți construcții	NU	2.551	386	4151, 4155	-	DIG
28	arabil	NU	72.431	383, 384	4129, 4130, 4131, 4132, 4137, 4138, 4139, 4140	-	
29	drum	NU	1.009	-	4134	-	
30	drum	NU	1.770	-	4125, 4128	-	
31	arabil	NU	41.792	382	4123	-	
32	curți construcții	NU	6.624	-	4126	-	CANAL
33	curți construcții	NU	3.799	-	4189	-	CANAL

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	731.499,962 352.874,626	2	731.280,363 352.999,865	252.801	2	731.280,363 352.999,865	3	731.171,014 353.062,533	126.034	3	731.171,014 353.062,533	4	731.049,635 353.129,562	138.657
4	731.049,635 353.129,562	5	731.042,29 353.106,388	24.31	5	731.042,29 353.106,388	6	731.029,489 353.097,853	15.385	6	731.029,489 353.097,853	7	731.016,962 353.095,351	12.774
7	731.016,962 353.095,351	8	731.004,631 353.094,611	12.353	8	731.004,631 353.094,611	9	731.016,018 353.078,772	19.507	9	731.016,018 353.078,772	10	731.082,549 353.015,463	91.839
10	731.082,549 353.015,463	11	731.092,454 353.007,883	12.473	11	731.092,454 353.007,883	12	731.114,887 353.025,63	28.604	12	731.114,887 353.025,63	13	731.315,63 352.932,602	221.251
13	731.315,63 352.932,602	14	731.508,453 352.837,944	214.804	14	731.508,453 352.837,944	15	731.566,291 352.795,559	71.706	15	731.566,291 352.795,559	16	731.639,775 352.735,455	94.934
16	731.639,775 352.735,455	17	731.678,212 352.699,477	52.648	17	731.678,212 352.699,477	18	731.730,46 352.609,09	104.401	18	731.730,46 352.609,09	19	731.772,331 352.537,56	82.884
19	731.772,331 352.537,56	20	731.779,392 352.526,498	13.123	20	731.779,392 352.526,498	21	731.785,111 352.503,394	23.801	21	731.785,111 352.503,394	22	731.829,063 352.324,743	183.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
22	731.829,063 352.324,743	23	731.831,014 352.314,497	10.43	23	731.831,014 352.314,497	24	731.824,119 352.239,987	74.82 8	24	731.824,119 352.239,987	25	731.794,977 352.109,411	133.7 88
25	731.794,977 352.109,411	26	731.782,289 352.112,243	13.0	26	731.782,289 352.112,243	27	731.811,251 352.242,01	132.9 6	27	731.811,251 352.242,01	28	731.815,936 352.292,63	50.83 6
28	731.815,936 352.292,63	29	731.781,58 352.295,787	34.50 1	29	731.781,58 352.295,787	30	731.781,01 352.293,726	2.138	30	731.781,01 352.293,726	31	731.777,735 352.294,519	3.37
31	731.777,735 352.294,519	32	731.776,121 352.289,317	5.447	32	731.776,121 352.289,317	33	731.779,515 352.288,354	3.528	33	731.779,515 352.288,354	34	731.778,385 352.284,282	4.226
34	731.778,385 352.284,282	35	731.775,382 352.285,155	3.127	35	731.775,382 352.285,155	36	731.773,995 352.280,013	5.326	36	731.773,995 352.280,013	37	731.776,958 352.279,142	3.088
37	731.776,958 352.279,142	38	731.775,85 352.275,151	4.142	38	731.775,85 352.275,151	39	731.772,796 352.275,998	3.169	39	731.772,796 352.275,998	40	731.747,419 352.214,828	66.22 5
40	731.747,419 352.214,828	41	731.748,829 352.214,427	1.466	41	731.748,829 352.214,427	42	731.750,007 352.214,173	1.205	42	731.750,007 352.214,173	43	731.749,753 352.212,996	1.204
43	731.749,753 352.212,996	44	731.749,368 352.211,21	1.827	44	731.749,368 352.211,21	45	731.749,114 352.210,032	1.205	45	731.749,114 352.210,032	46	731.747,936 352.210,285	1.205
46	731.747,936 352.210,285	47	731.744,555 352.211,267	3.521	47	731.744,555 352.211,267	48	731.742,578 352.203,194	8.312	48	731.742,578 352.203,194	49	731.745,864 352.202,29	3.408
49	731.745,864 352.202,29	50	731.747,038 352.202,024	1.204	50	731.747,038 352.202,024	51	731.746,773 352.200,849	1.205	51	731.746,773 352.200,849	52	731.746,381 352.199,115	1.778
52	731.746,381 352.199,115	53	731.746,115 352.197,94	1.205	53	731.746,115 352.197,94	54	731.744,94 352.198,206	1.205	54	731.744,94 352.198,206	55	731.741,432 352.199,17	3.638
55	731.741,432 352.199,17	56	731.739,463 352.191,02	8.384	56	731.739,463 352.191,02	57	731.742,73 352.190,18	3.373	57	731.742,73 352.190,18	58	731.743,898 352.189,882	1.205
58	731.743,898 352.189,882	59	731.743,602 352.188,715	1.204	59	731.743,602 352.188,715	60	731.743,132 352.186,866	1.908	60	731.743,132 352.186,866	61	731.742,835 352.185,699	1.204
61	731.742,835 352.185,699	62	731.741,667 352.185,995	1.205	62	731.741,667 352.185,995	63	731.738,328 352.186,972	3.479	63	731.738,328 352.186,972	64	731.737,156 352.187,251	1.205
64	731.737,156 352.187,251	65	731.737,434 352.188,423	1.205	65	731.737,434 352.188,423	66	731.737,848 352.190,169	1.794	66	731.737,848 352.190,169	67	731.738,127 352.191,341	1.205
67	731.738,127 352.191,341	68	731.739,299 352.191,062	1.205	68	731.739,299 352.191,062	69	731.739,458 352.191,022	0.164	69	731.739,458 352.191,022	70	731.741,427 352.199,172	8.384
70	731.741,427 352.199,172	71	731.741,355 352.199,192	0.075	71	731.741,355 352.199,192	72	731.740,181 352.199,458	1.204	72	731.740,181 352.199,458	73	731.740,446 352.200,633	1.205
73	731.740,446 352.200,633	74	731.740,838 352.202,366	1.777	74	731.740,838 352.202,366	75	731.741,105 352.203,541	1.205	75	731.741,105 352.203,541	76	731.742,279 352.203,276	1.204
76	731.742,279 352.203,276	77	731.742,573 352.203,195	0.305	77	731.742,573 352.203,195	78	731.744,55 352.211,268	8.312	78	731.744,55 352.211,268	79	731.744,543 352.211,27	0.007
79	731.744,543 352.211,27	80	731.743,371 352.211,549	1.205	80	731.743,371 352.211,549	81	731.743,649 352.212,721	1.205	81	731.743,649 352.212,721	82	731.744,064 352.214,473	1.8
82	731.744,064 352.214,473	83	731.744,341 352.215,645	1.204	83	731.744,341 352.215,645	84	731.745,514 352.215,368	1.205	84	731.745,514 352.215,368	85	731.747,414 352.214,829	1.975
85	731.747,414 352.214,829	86	731.772,792 352.276,0	66.22 6	86	731.772,792 352.276,0	87	731.770,387 352.276,667	2.496	87	731.770,387 352.276,667	88	731.771,517 352.280,741	4.228
88	731.771,517 352.280,741	89	731.773,99 352.280,014	2.578	89	731.773,99 352.280,014	90	731.775,377 352.285,156	5.326	90	731.775,377 352.285,156	91	731.772,943 352.285,863	2.535
91	731.772,943 352.285,863	92	731.774,059 352.289,901	4.189	92	731.774,059 352.289,901	93	731.776,116 352.289,318	2.138	93	731.776,116 352.289,318	94	731.777,73 352.294,52	5.447
94	731.777,73 352.294,52	95	731.775,491 352.295,062	2.304	95	731.775,491 352.295,062	96	731.776,65 352.299,238	4.334	96	731.776,65 352.299,238	97	731.782,13 352.297,776	5.672
97	731.782,13 352.297,776	98	731.781,581 352.295,792	2.059	98	731.781,581 352.295,792	99	731.815,936 352.292,635	34.5	99	731.815,936 352.292,635	100	731.817,901 352.313,867	21.32 3
100	731.817,901 352.313,867	101	731.816,357 352.321,972	8.251	101	731.816,357 352.321,972	102	731.772,489 352.500,279	183.6 24	102	731.772,489 352.500,279	103	731.767,285 352.521,303	21.65 8
103	731.767,285 352.521,303	104	731.761,238 352.530,776	11.23 9	104	731.761,238 352.530,776	105	731.719,222 352.602,554	83.17 1	105	731.719,222 352.602,554	106	731.667,921 352.691,302	102.5 09
106	731.667,921 352.691,302	107	731.631,209 352.725,667	50.28 6	107	731.631,209 352.725,667	108	731.558,328 352.785,277	94.15 4	108	731.558,328 352.785,277	109	731.501,694 352.826,78	70.21 3
109	731.501,694 352.826,78	110	731.310,032 352.920,869	213.5 11	110	731.310,032 352.920,869	111	731.116,712 353.010,456	213.0 69	111	731.116,712 353.010,456	112	731.102,906 352.999,575	17.57 8
112	731.102,906 352.999,575	113	731.130,661 352.974,261	37.56 5	113	731.130,661 352.974,261	114	731.335,634 352.788,254	276.7 9	114	731.335,634 352.788,254	115	731.398,943 352.730,936	85.40 1
115	731.398,943 352.730,936	116	731.417,474 352.710,808	27.35 9	116	731.417,474 352.710,808	117	731.434,856 352.683,608	32.28	117	731.434,856 352.683,608	118	731.440,585 352.666,753	17.80 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	731.440,585 352.666,753	119	731.440,602 352.641,177	25.57 6	119	731.440,602 352.641,177	120	731.436,77 352.614,338	27.11 1	120	731.436,77 352.614,338	121	731.430,727 352.579,951	34.91 4
121	731.430,727 352.579,951	122	731.386,257 352.358,541	225.8 32	122	731.386,257 352.358,541	123	731.530,561 352.349,609	144.5 8	123	731.530,561 352.349,609	124	731.531,895 352.354,679	5.243
124	731.531,895 352.354,679	125	731.537,705 352.353,151	6.008	125	731.537,705 352.353,151	126	731.535,922 352.346,372	7.01	126	731.535,922 352.346,372	127	731.588,23 352.242,485	116.3 13
127	731.588,23 352.242,485	128	731.597,472 352.249,908	11.85 4	128	731.597,472 352.249,908	129	731.597,862 352.249,796	0.406	129	731.597,862 352.249,796	130	731.602,492 352.238,394	12.30 6
130	731.602,492 352.238,394	131	731.602,24 352.237,553	0.878	131	731.602,24 352.237,553	132	731.592,516 352.229,78	12.44 9	132	731.592,516 352.229,78	133	731.592,132 352.229,897	0.401
133	731.592,132 352.229,897	134	731.587,674 352.241,369	12.30 8	134	731.587,674 352.241,369	135	731.587,868 352.242,194	0.848	135	731.587,868 352.242,194	136	731.588,226 352.242,482	0.459
136	731.588,226 352.242,482	137	731.535,915 352.346,374	116.3 18	137	731.535,915 352.346,374	138	731.530,111 352.347,901	6.002	138	731.530,111 352.347,901	139	731.530,56 352.349,604	1.761
139	731.530,56 352.349,604	140	731.386,256 352.358,536	144.5 8	140	731.386,256 352.358,536	141	731.371,753 352.286,324	73.65 4	141	731.371,753 352.286,324	142	731.326,184 352.059,512	231.3 44
142	731.326,184 352.059,512	143	731.293,652 351.885,718	176.8 13	143	731.293,652 351.885,718	144	731.269,58 351.779,674	108.7 42	144	731.269,58 351.779,674	145	731.264,472 351.756,854	23.38 5
145	731.264,472 351.756,854	146	731.255,85 351.738,568	20.21 7	146	731.255,85 351.738,568	147	731.153,791 351.569,009	197.9 05	147	731.153,791 351.569,009	148	731.023,935 351.357,926	247.8 28
148	731.023,935 351.357,926	149	730.982,104 351.290,848	79.05 2	149	730.982,104 351.290,848	150	731.144,298 351.171,015	201.6 6	150	731.144,298 351.171,015	151	731.181,418 351.209,333	53.34 9
151	731.181,418 351.209,333	152	731.272,274 351.327,423	148.9 97	152	731.272,274 351.327,423	153	731.363,379 351.447,733	150.9 13	153	731.363,379 351.447,733	154	731.372,601 351.462,824	17.68 6
154	731.372,601 351.462,824	155	731.378,75 351.476,66	15.14 1	155	731.378,75 351.476,66	156	731.438,219 351.568,826	109.6 87	156	731.438,219 351.568,826	157	731.505,074 351.673,26	124.0
157	731.505,074 351.673,26	158	731.599,465 351.818,124	172.9 02	158	731.599,465 351.818,124	159	731.683,378 351.946,396	153.2 81	159	731.683,378 351.946,396	160	731.724,952 352.008,296	74.56 5
160	731.724,952 352.008,296	161	731.735,744 352.001,048	13.0	161	731.735,744 352.001,048	162	731.694,214 351.939,214	74.48 6	162	731.694,214 351.939,214	163	731.610,351 351.811,017	153.1 91
163	731.610,351 351.811,017	164	731.515,995 351.666,207	172.8 38	164	731.515,995 351.666,207	165	731.449,155 351.561,797	123.9 72	165	731.449,155 351.561,797	166	731.390,22 351.470,459	108.7 01
166	731.390,22 351.470,459	167	731.384,136 351.456,769	14.98 1	167	731.384,136 351.456,769	168	731.374,134 351.440,402	19.18 1	168	731.374,134 351.440,402	169	731.282,608 351.319,536	151.6 1
169	731.282,608 351.319,536	170	731.191,271 351.200,819	149.7 87	170	731.191,271 351.200,819	171	731.154,807 351.163,18	52.40 5	171	731.154,807 351.163,18	172	731.147,597 351.155,736	10.36 3
172	731.147,597 351.155,736	173	731.147,174 351.155,301	0.607	173	731.147,174 351.155,301	174	730.976,266 351.281,486	212.4 43	174	730.976,266 351.281,486	175	730.969,188 351.270,137	13.37 5
175	730.969,188 351.270,137	176	730.937,537 351.218,677	60.41 5	176	730.937,537 351.218,677	177	730.927,522 351.202,102	19.36 6	177	730.927,522 351.202,102	178	730.923,775 351.198,204	5.407
178	730.923,775 351.198,204	179	730.914,583 351.197,89	9.197	179	730.914,583 351.197,89	180	730.910,312 351.202,039	5.954	180	730.910,312 351.202,039	181	730.910,312 351.210,245	8.206
181	730.910,312 351.210,245	182	730.917,573 351.218,788	11.21 2	182	730.917,573 351.218,788	183	730.961,392 351.289,738	83.39 1	183	730.961,392 351.289,738	184	730.778,559 351.327,801	186.7 53
184	730.778,559 351.327,801	185	730.766,119 351.235,223	93.41	185	730.766,119 351.235,223	186	730.735,292 351.083,865	154.4 65	186	730.735,292 351.083,865	187	730.709,844 350.884,439	201.0 43
187	730.709,844 350.884,439	188	730.691,466 350.733,386	152.1 67	188	730.691,466 350.733,386	189	730.890,608 350.892,568	254.9 44	189	730.890,608 350.892,568	190	730.987,357 350.979,136	129.8 24
190	730.987,357 350.979,136	191	731.219,346 351.189,991	313.4 94	191	731.219,346 351.189,991	192	731.446,515 351.507,978	390.7 96	192	731.446,515 351.507,978	193	731.723,242 351.934,903	508.7 66
193	731.723,242 351.934,903	194	731.788,049 352.044,065	126.9 5	194	731.788,049 352.044,065	195	731.810,207 352.095,86	56.33 6	195	731.810,207 352.095,86	196	731.834,882 352.186,371	93.81 4
196	731.834,882 352.186,371	197	731.846,966 352.307,212	121.4 44	197	731.846,966 352.307,212	198	731.842,852 352.383,717	76.61 6	198	731.842,852 352.383,717	199	731.831,815 352.451,384	68.56 1
199	731.831,815 352.451,384	200	731.811,888 352.516,906	68.48 5	200	731.811,888 352.516,906	201	731.782,254 352.581,662	71.21 5	201	731.782,254 352.581,662	202	731.717,154 352.688,793	125.3 6
202	731.717,154 352.688,793	203	731.681,791 352.732,104	55.91 4	203	731.681,791 352.732,104	204	731.644,207 352.770,237	53.54 1	204	731.644,207 352.770,237	205	731.585,48 352.821,281	77.81
205	731.585,48 352.821,281	1	731.499,962 352.874,626	100.7 92										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27480 Vladeni

Nr. cerere	17798
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200690274



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27480	125.922	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 22277;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124926 / 22/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27480 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4496.	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA (act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 2018 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA	A1
134172 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița Nr.177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	729.761,75 353.298,426	4	729.761,259 353.293,73	4.722
4	729.761,259 353.293,73	5	729.760,992 353.291,181	2.563
5	729.760,992 353.291,181	6	730.145,624 353.256,701	386.174
6	730.145,624 353.256,701	7	730.240,274 353.247,899	95.058
7	730.240,274 353.247,899	8	730.234,17 353.256,372	10.443
8	730.234,17 353.256,372	9	730.122,381 353.400,057	182.05
9	730.122,381 353.400,057	10	729.999,46 353.566,388	206.823
10	729.999,46 353.566,388	11	729.904,538 353.696,766	161.272
11	729.904,538 353.696,766	1	729.808,961 353.828,884	163.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 09:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17912
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698831



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27482 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27482	29.975	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22295;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124928 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27482 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4498.
Act Administrativ nr. 2018, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA (act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) JUDEȚUL IALOMITA	
134166 / 12/09/2023	
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.

C. Partea III. SARCINI .

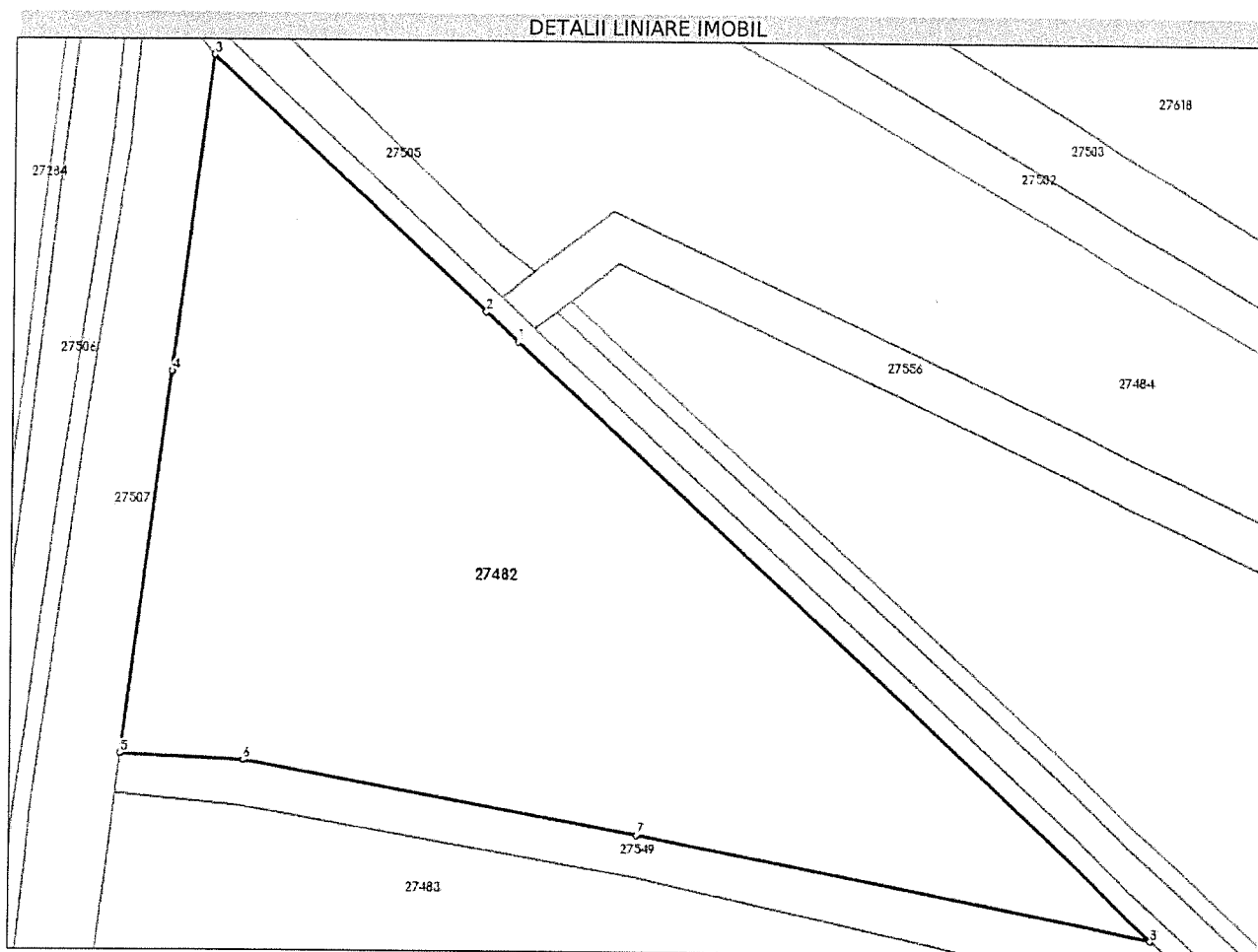
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27482	29.975	imobil inscris in CF sporadic 22295;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.881	-	4136	-	
2	arabil	NU	28.094	401	4272, 4273, 4274	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	731.087,896 352.987,701	2	731.078,566 352.996,267	12.666
2	731.078,566 352.996,267	3	730.998,806 353.069,494	108.277
3	730.998,806 353.069,494	4	730.987,878 352.978,704	91.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	730.987,878 352.978,704	5	730.974,103 352.868,854	110.71
5	730.974,103 352.868,854	6	731.009,213 352.867,049	35.156
6	731.009,213 352.867,049	7	731.123,614 352.846,009	116.32
7	731.123,614 352.846,009	8	731.274,021 352.816,82	153.213
8	731.274,021 352.816,82	1	731.087,896 352.987,701	252.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27483 Vladeni

Nr. cerere	17915
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200699635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27483	599.669	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 22300;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124929 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27483 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4499.
Act Normativ nr. 1063, din 03/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2018 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA
134171 / 12/09/2023	
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B3	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomita nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.

C. Partea III. SARCINI .

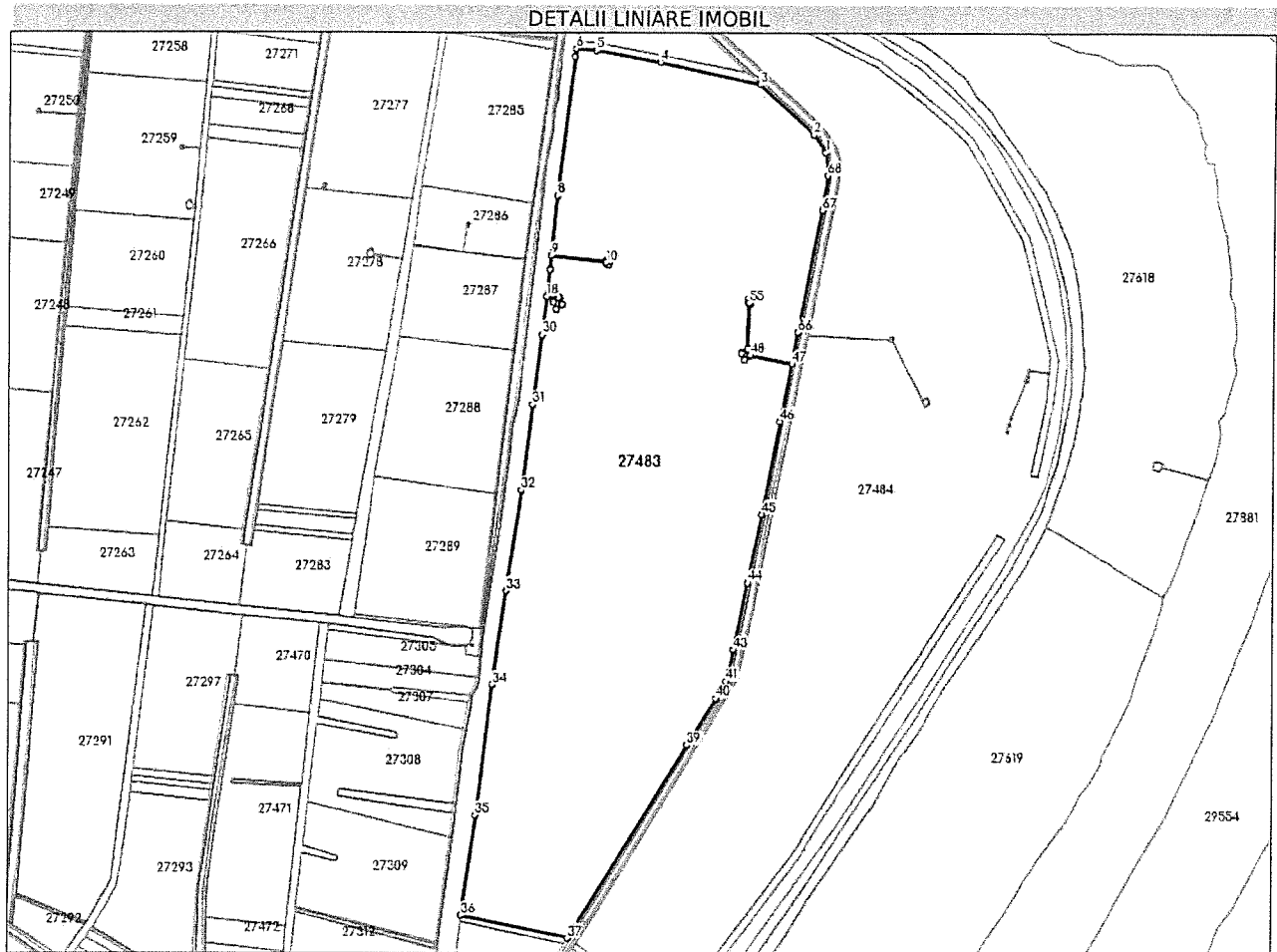
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27483	599.669	imobil inregistrat în CF sporadic 22300;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	145.883	398 397	-	-	Parcelile: 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4247; 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4241, 4240
2	drum	NU	6.253	-	4250,4248	-	
3	curti constructii	NU	6.439	-	4249	-	canal
4	curti constructii	NU	7.375	-	4239	-	canal
5	arabil	NU	158.805	393, 392	-	-	Parcelile: 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217; 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206
6	drum	NU	5.111	-	4207,4209	-	
7	curti constructii	NU	4.504	-	4208	-	canal
8	curti constructii	NU	6.097	-	4199	-	canal
9	arabil	NU	145.559	389, 388	-	-	Parcelile: 4170, 4174, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181; 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169
10	drum	NU	5.155	-	4171,4173	-	
11	curti constructii	NU	7.411	-	4172	-	canal

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curți construcții	NU	5.456	-	4162	-	canal
13	arabil	NU	93.663	385	4142,4143,4144,4145,4146,4147,4148,4149	-	
14	drum	NU	1.958	-	4136 partial	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	731.414,913 352.676,657	2	731.393,544 352.708,452	38.309	2	731.393,544 352.708,452	3	731.297,405 352.795,488	129.684	3	731.297,405 352.795,488	4	731.122,086 352.834,237	179.55
4	731.122,086 352.834,237	5	731.007,795 352.854,041	115.994	5	731.007,795 352.854,041	6	730.972,653 352.857,293	35.292	6	730.972,653 352.857,293	7	730.970,841 352.842,843	14.563
7	730.970,841 352.842,843	8	730.942,221 352.600,337	244.189	8	730.942,221 352.600,337	9	730.931,947 352.495,757	105.083	9	730.931,947 352.495,757	10	731.027,757 352.483,637	96.574
10	731.027,757 352.483,637	11	731.028,647 352.487,022	3.5	11	731.028,647 352.487,022	12	731.034,45 352.485,496	6.0	12	731.034,45 352.485,496	13	731.032,67 352.478,726	7.0
13	731.032,67 352.478,726	14	731.026,867 352.480,252	6.0	14	731.026,867 352.480,252	15	731.027,756 352.483,632	3.495	15	731.027,756 352.483,632	16	730.931,947 352.495,752	96.573
16	730.931,947 352.495,752	17	730.929,518 352.471,023	24.848	17	730.929,518 352.471,023	18	730.924,197 352.423,62	47.701	18	730.924,197 352.423,62	19	730.945,969 352.421,387	21.886
19	730.945,969 352.421,387	20	730.946,003 352.421,413	0.043	20	730.946,003 352.421,413	21	730.946,39 352.421,311	0.4	21	730.946,39 352.421,311	22	730.950,9 352.409,783	12.379
22	730.950,9 352.409,783	23	730.950,762 352.408,758	1.034	23	730.950,762 352.408,758	24	730.941,125 352.401,334	12.165	24	730.941,125 352.401,334	25	730.940,739 352.401,435	0.399
25	730.940,739 352.401,435	26	730.936,026 352.412,916	12.411	26	730.936,026 352.412,916	27	730.936,204 352.413,85	0.951	27	730.936,204 352.413,85	28	730.945,963 352.421,383	12.328
28	730.945,963 352.421,383	29	730.924,196 352.423,617	21.881	29	730.924,196 352.423,617	30	730.916,713 352.356,946	67.09	30	730.916,713 352.356,946	31	730.901,143 352.234,51	123.422
31	730.901,143 352.234,51	32	730.882,265 352.084,476	151.217	32	730.882,265 352.084,476	33	730.855,691 351.908,539	177.933	33	730.855,691 351.908,539	34	730.832,541 351.743,437	166.717
34	730.832,541 351.743,437	35	730.803,709 351.514,963	230.286	35	730.803,709 351.514,963	36	730.780,028 351.338,731	177.816	36	730.780,028 351.338,731	37	730.967,54 351.299,694	191.532
37	730.967,54 351.299,694	38	730.976,325 351.313,918	16.718	38	730.976,325 351.313,918	39	731.176,475 351.638,776	381.566	39	731.176,475 351.638,776	40	731.226,589 351.720,599	95.95
40	731.226,589 351.720,599	41	731.243,767 351.750,326	34.333	41	731.243,767 351.750,326	42	731.248,704 351.766,215	16.638	42	731.248,704 351.766,215	43	731.256,44 351.806,025	40.555
43	731.256,44 351.806,025	44	731.280,676 351.923,887	120.328	44	731.280,676 351.923,887	45	731.305,072 352.043,587	122.161	45	731.305,072 352.043,587	46	731.336,227 352.206,35	165.718
46	731.336,227 352.206,35	47	731.356,452 352.307,211	102.869	47	731.356,452 352.307,211	48	731.283,129 352.321,914	74.783	48	731.283,129 352.321,914	49	731.283,026 352.321,536	0.392
49	731.283,026 352.321,536	50	731.273,324 352.313,804	12.406	50	731.273,324 352.313,804	51	731.272,937 352.313,906	0.4	51	731.272,937 352.313,906	52	731.268,438 352.325,227	12.182
52	731.268,438 352.325,227	53	731.268,491 352.326,085	0.86	53	731.268,491 352.326,085	54	731.278,224 352.333,949	12.513	54	731.278,224 352.333,949	55	731.281,147 352.412,778	78.883
55	731.281,147 352.412,778	56	731.278,245 352.413,541	3.001	56	731.278,245 352.413,541	57	731.280,026 352.420,311	7.0	57	731.280,026 352.420,311	58	731.285,828 352.418,785	5.999
58	731.285,828 352.418,785	59	731.284,048 352.412,015	7.0	59	731.284,048 352.412,015	60	731.281,151 352.412,777	2.996	60	731.281,151 352.412,777	61	731.278,229 352.333,948	78.883
61	731.278,229 352.333,948	62	731.278,604 352.333,839	0.391	62	731.278,604 352.333,839	63	731.283,217 352.322,283	12.443	63	731.283,217 352.322,283	64	731.283,13 352.321,919	0.374
64	731.283,13 352.321,919	65	731.356,453 352.307,216	74.783	65	731.356,453 352.307,216	66	731.367,47 352.362,158	56.036	66	731.367,47 352.362,158	67	731.409,265 352.576,21	218.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67731.409,265		68731.418,886		60.74	68731.418,886		1731.414,913		40.66
352.576,21		352.636,187		4	352.636,187		352.676,657		5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3302 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Marian PAVEL

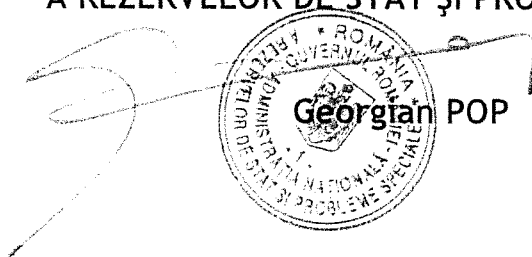
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25086 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 5.267.346 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 10 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 26757 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 26757, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgiana POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3294 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25062 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 727.331 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 17 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 27485 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 27485, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP






Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 353 /ST IL/ 31.10.2023

1

Către: **JUDEȚUL IALOMIȚA**
În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Solicitarea dvs nr. 25098/2023-X/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 27485 , intabulat în cartea funciară sporadic nr. 22298 a comunei Vlădeni, jud. Ialomița

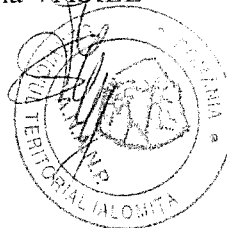
Stimate Domnule Președinte,

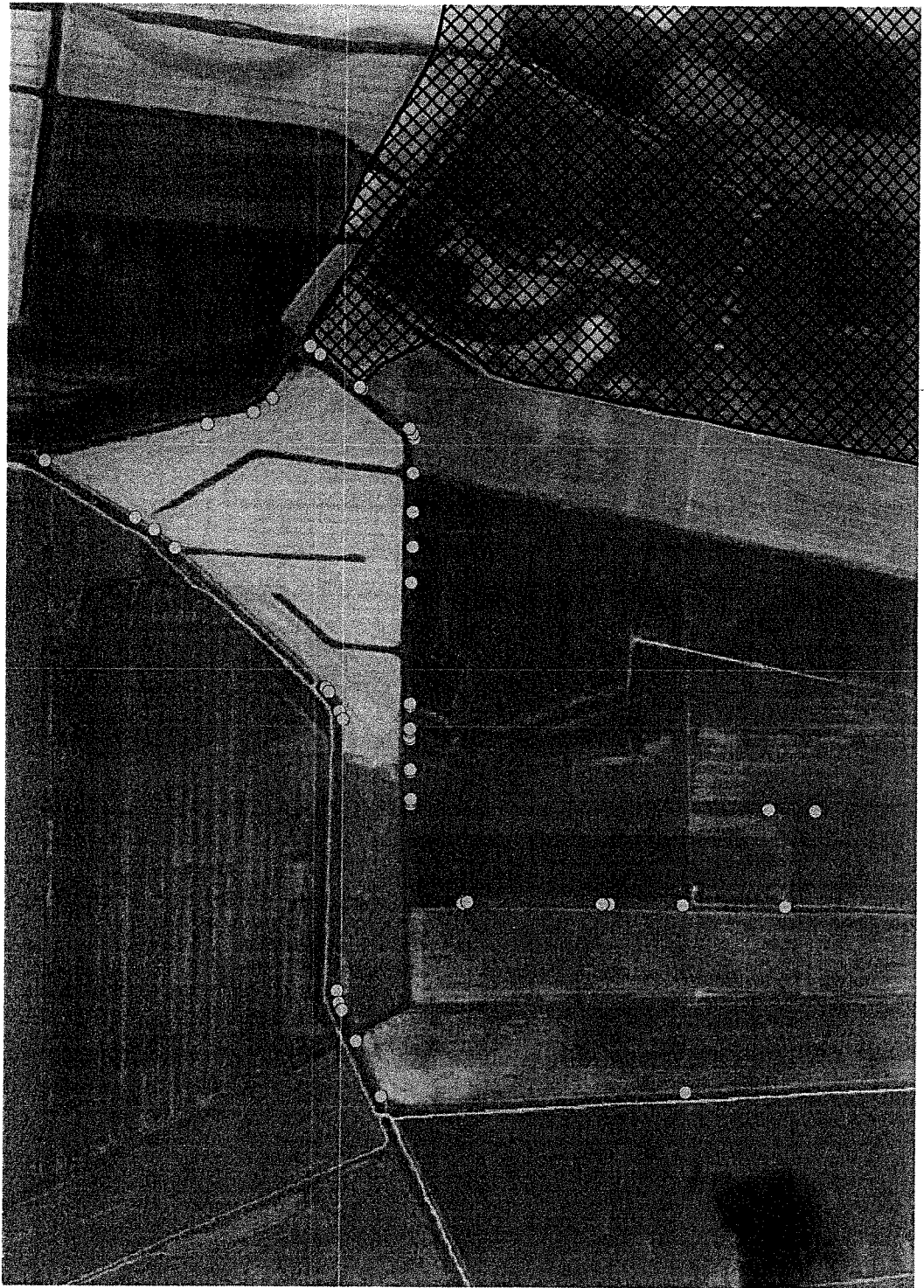
Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 25098/2023-X/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 353/ST IL/06.10.2023, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată – teren intravilan în suprafață de 727.331 mp, identificat prin nr. cadastral 27485, intabulat în cartea funciară sporadic nr. 22298 a comunei Vlădeni, vă comunicăm următoarele:

- în urma transpunerii coordonatelor Stereo 1970 ale amplasamentului bunului, în raport cu ariile naturale protejate, s-a constatat că bunul, pentru care s-a solicitat avizul, este situat în afara rețelei Natura 2000, fapt pentru care nu este necesară emiterea avizului ANANP pentru concesiunea acestuia;
- alăturat atașăm harta amplasamentului bunului menționat.

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE







Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 345/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **25074/2023-L/02.10.2023** - solicitarea emiterii avizului ANANP, pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

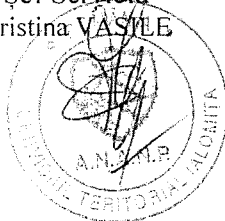
Referitor la solicitatarea dvs. nr. 25074/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 345/ST- IL/06.10.2023, prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **5.267.346 mp**, identificat prin nr. cadastral 26757, înscris în cartea funciară nr. 26757, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- Avizul favorabil însoțit de condiții;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 28/S.T. IL / 30.10.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25074/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 345/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv **teren extravilan în suprafață de 5.267.346 mp**, identificat prin nr. cadastral 26757, înscris în cartea funciară nr. 26757, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesionat:

- **teren extravilan în suprafață de 5.267.346 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 26757**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al. (1), lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art. 70, lit. h) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

NU ESTE CAZUL



Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

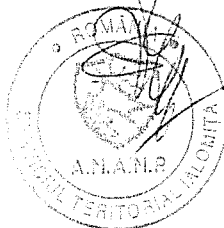
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25074/2023-L/02.10.2023;
- hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134156/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zona;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărâriilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023;
- Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

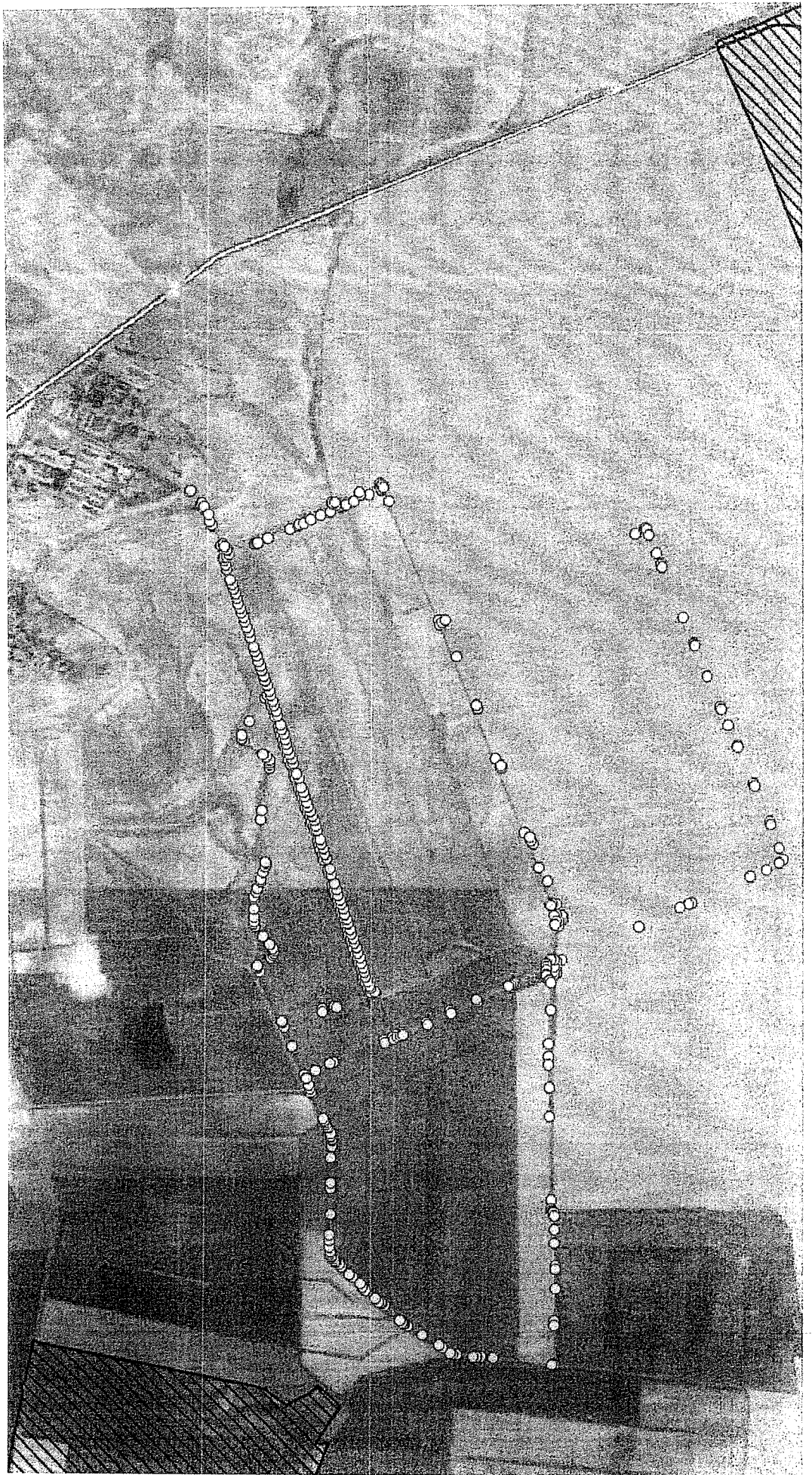
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM

75598





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28850 Vladeni

Nr. cerere	17927
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200700703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28850	5.267.346	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 26757;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181070 / 30/12/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28850 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6439.
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B2	Se înființează cartea funciară 26757 a imobilului cu numărul cadastral 26757 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22262 înscris în cartea funciară 22262;
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) JUDEȚUL IALOMITA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Vladeni, înscrisa prin încheierea nr. 40691 din 14/06/2016;	
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B4	se radiază notarea de sub B3.
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B5	se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița Nr.177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.

C. Partea III. SARCINI .

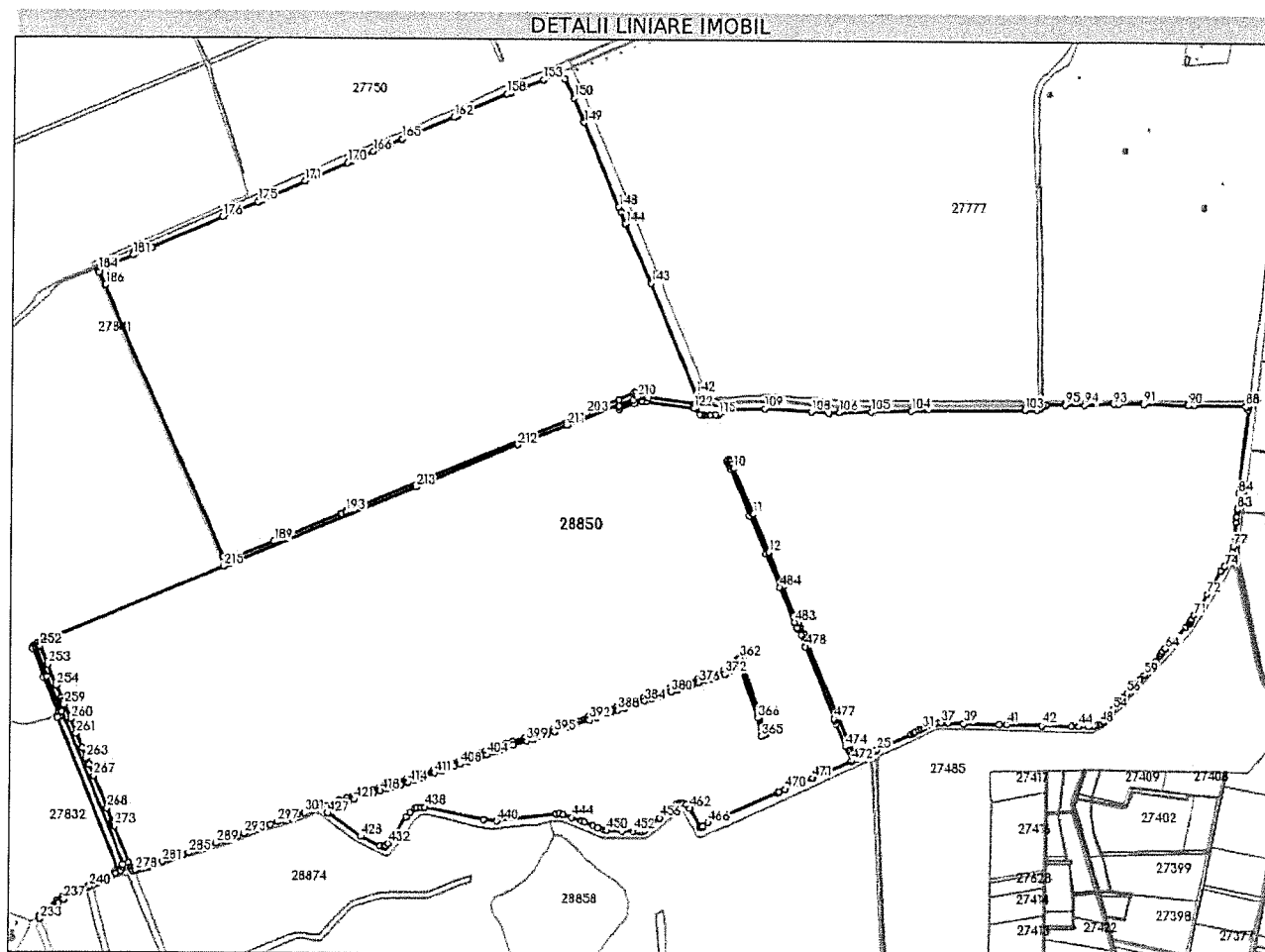
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28850	5.267.346	imobil inscris in CF sporadic 26757;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	77.510	-	-	-	
2	drum	NU	39.504	-	-	-	
3	drum	NU	17.198	-	-	-	
4	curți constructii	NU	4.604	-	-	-	Canal
5	curți constructii	NU	19.705	-	-	-	Canal
6	curți constructii	NU	10.041	-	-	-	Canal
7	curți constructii	NU	27.018	-	-	-	Canal
8	curți constructii	NU	75.983	-	-	-	Canal
9	curți constructii	NU	110.138	-	-	-	Canal
10	curți constructii	NU	9.255	-	-	-	Canal
11	curți constructii	NU	11.163	-	-	-	Canal
12	curți constructii	NU	16.973	-	-	-	Canal

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curti constructii	NU	14.286	-	-	-	Canal
14	curti constructii	NU	6.427	-	-	-	
15	curti constructii	NU	10.939	-	-	-	Canal
16	curti constructii	NU	15.590	-	-	-	Canal
17	curti constructii	NU	11.300	T304,T305	-	-	Canal
18	curti constructii	NU	17.224	-	-	-	Canal
19	arabil	NU	35.171	-	-	-	
20	curti constructii	NU	78	-	-	-	Dig
21	curti constructii	NU	59	-	-	-	Dig
22	pasune	NU	8.322	-	-	-	
23	curti constructii	NU	349	-	-	-	Dig
24	curti constructii	NU	719	-	-	-	
25	curti constructii	NU	1.248	-	-	-	Dig
27	arabil	NU	74.136	-	-	-	
28	arabil	NU	336.400	-	-	-	
29	arabil	NU	94.635	-	-	-	
30	arabil	NU	280.654	-	-	-	
31	arabil	NU	96.873	-	-	-	
32	arabil	NU	5.170	-	-	-	
34	arabil	NU	154.851	-	-	-	
36	arabil	NU	152.970	-	-	-	
38	arabil	NU	14.118	-	-	-	
39	arabil	NU	256.267	-	-	-	
41	arabil	NU	369.114	-	-	-	
42	arabil	NU	359.817	-	-	-	
43	curti constructii	NU	2.485	-	-	-	Canal
45	arabil	NU	28.991	-	-	-	
47	arabil	NU	25.026	-	-	-	
48	arabil	NU	791.401	-	-	-	
49	pasune	NU	570	-	-	-	
52	arabil	NU	889.683	-	-	-	
53	arabil	NU	16.134	-	-	-	
54	arabil	NU	647.585	-	-	-	
55	curti constructii	NU	7.706	-	-	-	Canal
56	curti constructii	NU	97	-	-	-	
57	curti constructii	NU	422	-	-	-	Dig
58	curti constructii	NU	823	-	-	-	Dig
59	drum	NU	12.198	-	-	-	
60	drum	NU	16.564	-	-	-	
61	curti constructii	NU	346	-	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
62	drum	NU	1.035	-	-	-	
63	drum	NU	90.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	728.107,697 351.915,937	2	728.055,729 352.033,084	128.157	2	728.055,729 352.033,084	3	727.994,8 352.177,639	156.871	3	727.994,8 352.177,639	4	727.990,283 352.189,127	12.344
4	727.990,283 352.189,127	5	727.985,485 352.198,798	10.796	5	727.985,485 352.198,798	6	727.983,617 352.204,597	6.092	6	727.983,617 352.204,597	7	727.987,97 352.207,925	5.479
7	727.987,97 352.207,925	8	727.993,281 352.204,695	6.216	8	727.993,281 352.204,695	9	727.999,152 352.195,127	11.226	9	727.999,152 352.195,127	10	728.004,07 352.181,391	14.59
10	728.004,07 352.181,391	11	728.065,793 352.038,872	155.311	11	728.065,793 352.038,872	12	728.116,28 351.920,503	128.686	12	728.116,28 351.920,503	13	728.162,29 351.815,193	114.922
13	728.162,29 351.815,193	14	728.207,203 351.707,243	116.92	14	728.207,203 351.707,243	15	728.212,887 351.696,71	11.969	15	728.212,887 351.696,71	16	728.218,582 351.686,155	11.993
16	728.218,582 351.686,155	17	728.230,842 351.667,04	22.709	17	728.230,842 351.667,04	18	728.244,523 351.629,7	39.767	18	728.244,523 351.629,7	19	728.395,378 351.276,969	383.636
19	728.395,378 351.276,969	20	728.396,611 351.275,249	2.116	20	728.396,611 351.275,249	21	728.428,361 351.289,056	34.622	21	728.428,361 351.289,056	22	728.440,565 351.292,097	12.577
22	728.440,565 351.292,097	23	728.454,042 351.300,555	15.911	23	728.454,042 351.300,555	24	728.458,922 351.303,856	5.892	24	728.458,922 351.303,856	25	728.463,934 351.306,238	5.549
25	728.463,934 351.306,238	26	728.570,006 351.354,145	116.389	26	728.570,006 351.354,145	27	728.578,353 351.357,915	9.159	27	728.578,353 351.357,915	28	728.583,481 351.361,127	6.051
28	728.583,481 351.361,127	29	728.585,203 351.362,162	2.009	29	728.585,203 351.362,162	30	728.595,962 351.368,633	12.555	30	728.595,962 351.368,633	31	728.605,468 351.373,013	10.467
31	728.605,468 351.373,013	32	728.611,782 351.376,228	7.085	32	728.611,782 351.376,228	33	728.634,01 351.385,828	24.212	33	728.634,01 351.385,828	34	728.642,394 351.388,57	8.821
34	728.642,394 351.388,57	35	728.647,832 351.389,945	5.609	35	728.647,832 351.389,945	36	728.658,029 351.391,861	10.375	36	728.658,029 351.391,861	37	728.664,661 351.392,271	6.645
37	728.664,661 351.392,271	38	728.688,708 351.391,485	24.06	38	728.688,708 351.391,485	39	728.737,295 351.389,17	48.642	39	728.737,295 351.389,17	40	728.849,677 351.387,463	112.395
40	728.849,677 351.387,463	41	728.872,666 351.387,69	22.99	41	728.872,666 351.387,69	42	728.985,354 351.385,354	112.712	42	728.985,354 351.385,354	43	729.077,089 351.383,159	91.761
43	729.077,089 351.383,159	44	729.100,358 351.382,867	23.271	44	729.100,358 351.382,867	45	729.130,995 351.382,917	30.637	45	729.130,995 351.382,917	46	729.151,168 351.385,039	20.284
46	729.151,168 351.385,039	47	729.161,024 351.388,49	10.443	47	729.161,024 351.388,49	48	729.169,089 351.392,139	8.852	48	729.169,089 351.392,139	49	729.172,378 351.393,822	3.695
49	729.172,378 351.393,822	50	729.179,501 351.399,47	9.09	50	729.179,501 351.399,47	51	729.187,653 351.407,107	11.17	51	729.187,653 351.407,107	52	729.194,201 351.412,916	8.753
52	729.194,201 351.412,916	53	729.204,918 351.426,56	17.35	53	729.204,918 351.426,56	54	729.215,212 351.437,04	14.69	54	729.215,212 351.437,04	55	729.247,87 351.472,718	48.368
55	729.247,87 351.472,718	56	729.260,336 351.486,508	18.589	56	729.260,336 351.486,508	57	729.289,747 351.519,857	44.465	57	729.289,747 351.519,857	58	729.301,363 351.529,549	15.128
58	729.301,363 351.529,549	59	729.316,44 351.545,581	22.008	59	729.316,44 351.545,581	60	729.352,798 351.588,709	56.409	60	729.352,798 351.588,709	61	729.365,922 351.605,643	21.424
61	729.365,922 351.605,643	62	729.368,485 351.612,356	7.186	62	729.368,485 351.612,356	63	729.373,849 351.620,294	9.58	63	729.373,849 351.620,294	64	729.381,159 351.628,554	11.03
64	729.381,159 351.628,554	65	729.444,461 351.697,254	93.418	65	729.444,461 351.697,254	66	729.455,194 351.706,369	14.081	66	729.455,194 351.706,369	67	729.457,989 351.708,743	3.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	729.457,989 351.708,743	68	729.460,299 351.715,075	6.74	68	729.460,299 351.715,075	69	729.462,22 351.718,881	4.263	69	729.462,22 351.718,881	70	729.462,817 351.720,062	1.323
70	729.462,817 351.720,062	71	729.469,481 351.733,261	14.78 6	71	729.469,481 351.733,261	72	729.512,335 351.799,469	78.86 7	72	729.512,335 351.799,469	73	729.554,736 351.871,709	83.76 4
73	729.554,736 351.871,709	74	729.567,067 351.885,95	18.83 8	74	729.567,067 351.885,95	75	729.590,274 351.921,92	42.80 7	75	729.590,274 351.921,92	76	729.593,146 351.931,302	9.812
76	729.593,146 351.931,302	77	729.595,818 351.949,85	18.73 9	77	729.595,818 351.949,85	78	729.604,165 352.024,419	75.03 5	78	729.604,165 352.024,419	79	729.605,295 352.038,785	14.41
79	729.605,295 352.038,785	80	729.605,465 352.040,951	2.173	80	729.605,465 352.040,951	81	729.606,886 352.059,024	18.12 9	81	729.606,886 352.059,024	82	729.607,032 352.060,89	1.872
82	729.607,032 352.060,89	83	729.607,468 352.066,438	5.565	83	729.607,468 352.066,438	84	729.610,381 352.113,563	47.21 5	84	729.610,381 352.113,563	85	729.638,722 352.374,041	262.0 15
85	729.638,722 352.374,041	86	729.641,116 352.385,879	12.07 8	86	729.641,116 352.385,879	87	729.639,442 352.386,055	1.683	87	729.639,442 352.386,055	88	729.632,591 352.386,211	6.853
88	729.632,591 352.386,211	89	729.465,495 352.388,645	167.1 14	89	729.465,495 352.388,645	90	729.445,693 352.388,64	19.80 2	90	729.445,693 352.388,64	91	729.307,421 352.389,813	138.2 77
91	729.307,421 352.389,813	92	729.225,47 352.389,678	81.95 1	92	729.225,47 352.389,678	93	729.208,364 352.389,333	17.10 9	93	729.208,364 352.389,333	94	729.109,987 352.385,847	98.43 9
94	729.109,987 352.385,847	95	729.048,464 352.386,719	61.52 9	95	729.048,464 352.386,719	96	728.990,063 352.385,354	58.41 7	96	728.990,063 352.385,354	97	728.977,191 352.382,288	13.23 2
97	728.977,191 352.382,288	98	728.974,32 352.382,077	2.879	98	728.974,32 352.382,077	99	728.974,229 352.380,729	1.351	99	728.974,229 352.380,729	100	728.972,527 352.375,017	5.96
100	728.972,527 352.375,017	101	728.969,654 352.372,099	4.095	101	728.969,654 352.372,099	102	728.961,299 352.369,837	8.656	102	728.961,299 352.369,837	103	728.921,273 352.369,46	40.02 8
103	728.921,273 352.369,46	104	728.562,899 352.363,355	358.4 26	104	728.562,899 352.363,355	105	728.437,516 352.360,398	125.4 18	105	728.437,516 352.360,398	106	728.336,594 352.358,503	100.9 4
106	728.336,594 352.358,503	107	728.301,681 352.356,126	34.99 4	107	728.301,681 352.356,126	108	728.247,033 352.358,815	54.71 4	108	728.247,033 352.358,815	109	728.099,67 352.367,437	147.6 15
109	728.099,67 352.367,437	110	727.982,02 352.364,93	117.6 77	110	727.982,02 352.364,93	111	727.969,13 352.362,594	13.1	111	727.969,13 352.362,594	112	727.969,441 352.360,935	1.688
112	727.969,441 352.360,935	113	727.969,571 352.360,384	0.566	113	727.969,571 352.360,384	114	727.969,921 352.358,894	1.531	114	727.969,921 352.358,894	115	727.954,796 352.348,203	18.52 2
115	727.954,796 352.348,203	116	727.946,955 352.348,318	7.842	116	727.946,955 352.348,318	117	727.929,242 352.346,996	17.76 2	117	727.929,242 352.346,996	118	727.910,476 352.346,996	18.76 6
118	727.910,476 352.346,996	119	727.903,502 352.348,196	7.076	119	727.903,502 352.348,196	120	727.896,729 352.349,361	6.872	120	727.896,729 352.349,361	121	727.884,247 352.367,206	21.77 7
121	727.884,247 352.367,206	122	727.877,713 352.368,506	6.662	122	727.877,713 352.368,506	123	727.729,407 352.387,749	149.5 49	123	727.729,407 352.387,749	124	727.712,884 352.389,655	16.63 3
124	727.712,884 352.389,655	125	727.689,004 352.382,601	24.9	125	727.689,004 352.382,601	126	727.643,699 352.364,034	48.96 2	126	727.643,699 352.364,034	127	727.639,995 352.362,517	4.003
127	727.639,995 352.362,517	128	727.636,937 352.370,723	8.757	128	727.636,937 352.370,723	129	727.640,628 352.372,269	4.002	129	727.640,628 352.372,269	130	727.686,117 352.391,129	49.24 4
130	727.686,117 352.391,129	131	727.713,479 352.402,792	29.74 4	131	727.713,479 352.402,792	132	727.732,434 352.401,591	18.99 3	132	727.732,434 352.401,591	133	727.880,768 352.383,273	149.4 61
133	727.880,768 352.383,273	134	727.910,565 352.381,713	29.83 8	134	727.910,565 352.381,713	135	727.933,057 352.383,161	22.53 9	135	727.933,057 352.383,161	136	727.945,294 352.383,899	12.25 9
136	727.945,294 352.383,899	137	727.944,149 352.389,561	5.777	137	727.944,149 352.389,561	138	727.930,968 352.389,893	13.18 5	138	727.930,968 352.389,893	139	727.926,607 352.390,448	4.396
139	727.926,607 352.390,448	140	727.891,758 352.392,213	34.89 4	140	727.891,758 352.392,213	141	727.889,587 352.392,566	2.2	141	727.889,587 352.392,566	142	727.883,597 352.414,411	22.65 1
142	727.883,597 352.414,411	143	727.737,796 352.756,779	372.1 21	143	727.737,796 352.756,779	144	727.656,435 352.942,917	203.1 43	144	727.656,435 352.942,917	145	727.640,551 352.980,622	40.91 4
145	727.640,551 352.980,622	146	727.640,544 352.980,639	0.018	146	727.640,544 352.980,639	147	727.634,304 352.995,451	16.07 3	147	727.634,304 352.995,451	148	727.634,264 352.995,545	0.102
148	727.634,264 352.995,545	149	727.523,64 353.258,133	284.9 39	149	727.523,64 353.258,133	150	727.490,43 353.333,6	82.45 1	150	727.490,43 353.333,6	151	727.462,174 353.392,22	65.07 5
151	727.462,174 353.392,22	152	727.446,129 353.412,864	26.14 6	152	727.446,129 353.412,864	153	727.395,196 353.390,937	55.45 2	153	727.395,196 353.390,937	154	727.294,851 353.350,218	108.2 92
154	727.294,851 353.350,218	155	727.294,84 353.350,214	0.012	155	727.294,84 353.350,214	156	727.292,118 353.349,109	2.938	156	727.292,118 353.349,109	157	727.292,083 353.349,095	0.038
157	727.292,083 353.349,095	158	727.281,955 353.344,985	10.93	158	727.281,955 353.344,985	159	727.127,793 353.277,445	168.3 08	159	727.127,793 353.277,445	160	727.125,968 353.276,646	1.992
160	727.125,968 353.276,646	161	727.117,988 353.273,214	8.687	161	727.117,988 353.273,214	162	727.116,158 353.272,427	1.992	162	727.116,158 353.272,427	163	726.955,823 353.203,477	174.5 32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
163	726.955,823 353.203,477	164	726.953,886 353.202,644	2.109	164	726.953,886 353.202,644	165	726.953,851 353.202,629	0.038	165	726.953,851 353.202,629	166	726.863,934 353.163,961	97.879
166	726.863,934 353.163,961	167	726.796,057 353.134,466	74.008	167	726.796,057 353.134,466	168	726.794,324 353.133,713	1.89	168	726.794,324 353.133,713	169	726.784,68 353.129,381	10.572
169	726.784,68 353.129,381	170	726.782,875 353.128,592	1.97	170	726.782,875 353.128,592	171	726.649,435 353.070,304	145.615	171	726.649,435 353.070,304	172	726.516,21 353.010,696	145.952
172	726.516,21 353.010,696	173	726.514,511 353.009,936	1.861	173	726.514,511 353.009,936	174	726.505,153 353.005,749	10.252	174	726.505,153 353.005,749	175	726.503,271 353.004,943	2.047
175	726.503,271 353.004,943	176	726.393,503 352.957,936	119.41	176	726.393,503 352.957,936	177	726.176,239 352.861,49	237.709	177	726.176,239 352.861,49	178	726.174,376 352.860,663	2.038
178	726.174,376 352.860,663	179	726.163,391 352.856,733	11.667	179	726.163,391 352.856,733	180	726.161,674 352.855,99	1.871	180	726.161,674 352.855,99	181	726.117,916 352.837,046	47.683
181	726.117,916 352.837,046	182	726.036,988 352.801,417	88.424	182	726.036,988 352.801,417	183	726.013,687 352.791,262	25.418	183	726.013,687 352.791,262	184	726.009,919 352.789,62	4.11
184	726.009,919 352.789,62	185	726.012,44 352.782,887	7.189	185	726.012,44 352.782,887	186	726.030,846 352.743,752	43.247	186	726.030,846 352.743,752	187	726.405,069 351.896,855	925.893
187	726.405,069 351.896,855	188	726.411,878 351.883,628	14.877	188	726.411,878 351.883,628	189	726.563,021 351.944,968	163.116	189	726.563,021 351.944,968	190	726.774,337 352.033,469	229.1
190	726.774,337 352.033,469	191	726.776,192 352.034,246	2.011	191	726.776,192 352.034,246	192	726.787,617 352.039,031	12.387	192	726.787,617 352.039,031	193	726.789,434 352.039,788	1.968
193	726.789,434 352.039,788	194	727.035,903 352.142,392	266.973	194	727.035,903 352.142,392	195	727.037,849 352.143,202	2.108	195	727.037,849 352.143,202	196	727.045,201 352.146,262	7.963
196	727.045,201 352.146,262	197	727.046,975 352.147,001	1.922	197	727.046,975 352.147,001	198	727.348,57 352.272,527	326.675	198	727.348,57 352.272,527	199	727.350,49 352.273,326	2.08
199	727.350,49 352.273,326	200	727.361,617 352.277,957	12.052	200	727.361,617 352.277,957	201	727.363,339 352.278,674	1.865	201	727.363,339 352.278,674	202	727.379,174 352.285,265	17.152
202	727.379,174 352.285,265	203	727.541,31 352.351,697	175.218	203	727.541,31 352.351,697	204	727.641,092 352.393,032	108.005	204	727.641,092 352.393,032	205	727.687,513 352.416,121	51.846
205	727.687,513 352.416,121	206	727.694,554 352.419,624	7.864	206	727.694,554 352.419,624	207	727.705,508 352.420,255	10.972	207	727.705,508 352.420,255	208	727.713,58 352.409,886	13.141
208	727.713,58 352.409,886	209	727.709,499 352.408,618	4.273	209	727.709,499 352.408,618	210	727.698,243 352.403,633	12.31	210	727.698,243 352.403,633	211	727.479,912 352.313,541	236.188
211	727.479,912 352.313,541	212	727.326,202 352.250,632	166.085	212	727.326,202 352.250,632	213	727.007,119 352.117,688	345.67	213	727.007,119 352.117,688	214	726.421,532 351.873,973	634.278
214	726.421,532 351.873,973	215	726.405,14 351.866,542	17.998	215	726.405,14 351.866,542	216	725.887,131 351.648,498	562.029	216	725.887,131 351.648,498	217	725.827,554 351.623,335	64.673
217	725.827,554 351.623,335	218	725.819,084 351.617,719	10.163	218	725.819,084 351.617,719	219	725.817,053 351.614,757	3.591	219	725.817,053 351.614,757	220	725.815,482 351.610,875	4.188
220	725.815,482 351.610,875	221	725.814,882 351.607,334	3.591	221	725.814,882 351.607,334	222	725.848,984 351.517,252	96.321	222	725.848,984 351.517,252	223	725.895,365 351.405,975	120.56
223	725.895,365 351.405,975	224	725.899,644 351.395,298	11.503	224	725.899,644 351.395,298	225	725.892,015 351.392,233	8.222	225	725.892,015 351.392,233	226	726.083,233 350.917,371	511.916
226	726.083,233 350.917,371	227	726.072,948 350.911,124	12.034	227	726.072,948 350.911,124	228	725.942,1 350.847,084	145.679	228	725.942,1 350.847,084	229	725.910,228 350.829,047	36.622
229	725.910,228 350.829,047	230	725.894,674 350.819,211	18.403	230	725.894,674 350.819,211	231	725.841,943 350.770,302	71.921	231	725.841,943 350.770,302	232	725.838,442 350.767,772	4.319
232	725.838,442 350.767,772	233	725.843,256 350.761,381	8.001	233	725.843,256 350.761,381	234	725.897,795 350.811,219	73.881	234	725.897,795 350.811,219	235	725.899,573 350.812,844	2.409
235	725.899,573 350.812,844	236	725.914,338 350.822,181	17.47	236	725.914,338 350.822,181	237	725.916,27 350.823,206	2.187	237	725.916,27 350.823,206	238	725.970,893 350.852,159	61.822
238	725.970,893 350.852,159	239	725.988,394 350.860,812	19.523	239	725.988,394 350.860,812	240	725.994,92 350.864,029	7.276	240	725.994,92 350.864,029	241	726.076,791 350.904,098	91.15
241	726.076,791 350.904,098	242	726.093,191 350.914,059	19.188	242	726.093,191 350.914,059	243	726.098,964 350.924,048	11.537	243	726.098,964 350.924,048	244	726.098,838 350.931,545	7.498
244	726.098,838 350.931,545	245	725.904,622 351.409,759	516.148	245	725.904,622 351.409,759	246	725.858,278 351.520,947	120.46	246	725.858,278 351.520,947	247	725.825,218 351.608,276	93.377
247	725.825,218 351.608,276	248	725.825,915 351.609,998	1.858	248	725.825,915 351.609,998	249	725.826,231 351.610,46	0.56	249	725.826,231 351.610,46	250	725.832,303 351.614,486	7.285
250	725.832,303 351.614,486	251	725.837,28 351.616,736	5.462	251	725.837,28 351.616,736	252	725.837,731 351.615,721	1.111	252	725.837,731 351.615,721	253	725.860,854 351.558,548	61.672
253	725.860,854 351.558,548	254	725.888,778 351.493,205	71.06	254	725.888,778 351.493,205	255	725.904,617 351.454,373	41.938	255	725.904,617 351.454,373	256	725.905,381 351.452,501	2.022
256	725.905,381 351.452,501	257	725.908,843 351.443,905	9.267	257	725.908,843 351.443,905	258	725.909,578 351.442,082	1.966	258	725.909,578 351.442,082	259	725.913,223 351.433,032	9.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
259	725.913,223 351.433,032	260	725.932,077 351.388,209	48.627	260	725.932,077 351.388,209	261	725.949,876 351.342,15	49.378	261	725.949,876 351.342,15	262	725.968,743 351.297,626	48.356
262	725.968,743 351.297,626	263	725.981,597 351.266,347	33.817	263	725.981,597 351.266,347	264	725.989,675 351.247,177	20.802	264	725.989,675 351.247,177	265	725.989,687 351.247,151	0.029
265	725.989,687 351.247,151	266	725.990,442 351.245,358	1.945	266	725.990,442 351.245,358	267	726.005,436 351.209,672	38.708	267	726.005,436 351.209,672	268	726.047,555 351.108,478	109.609
268	726.047,555 351.108,478	269	726.064,478 351.066,324	45.424	269	726.064,478 351.066,324	270	726.065,755 351.063,288	3.294	270	726.065,755 351.063,288	271	726.066,509 351.061,496	1.944
271	726.066,509 351.061,496	272	726.069,788 351.053,7	8.458	272	726.069,788 351.053,7	273	726.070,589 351.051,797	2.065	273	726.070,589 351.051,797	274	726.118,684 350.937,451	124.049
274	726.118,684 350.937,451	275	726.124,198 350.924,666	13.923	275	726.124,198 350.924,666	276	726.128,257 350.918,576	7.319	276	726.128,257 350.918,576	277	726.131,274 350.914,05	5.439
277	726.131,274 350.914,05	278	726.139,863 350.915,324	8.683	278	726.139,863 350.915,324	279	726.160,919 350.921,482	21.938	279	726.160,919 350.921,482	280	726.180,27 350.928,051	20.436
280	726.180,27 350.928,051	281	726.223,166 350.942,937	45.406	281	726.223,166 350.942,937	282	726.243,663 350.949,988	21.676	282	726.243,663 350.949,988	283	726.262,744 350.956,725	20.235
283	726.262,744 350.956,725	284	726.284,538 350.964,036	22.988	284	726.284,538 350.964,036	285	726.305,164 350.971,112	21.806	285	726.305,164 350.971,112	286	726.326,764 350.978,797	22.926
286	726.326,764 350.978,797	287	726.346,711 350.985,755	21.126	287	726.346,711 350.985,755	288	726.366,268 350.992,907	20.824	288	726.366,268 350.992,907	289	726.388,963 351.000,883	24.056
289	726.388,963 351.000,883	290	726.410,291 351.008,019	22.49	290	726.410,291 351.008,019	291	726.431,797 351.015,558	22.789	291	726.431,797 351.015,558	292	726.454,838 351.023,833	24.482
292	726.454,838 351.023,833	293	726.475,529 351.031,179	21.956	293	726.475,529 351.031,179	294	726.518,124 351.045,871	45.058	294	726.518,124 351.045,871	295	726.537,14 351.052,085	20.006
295	726.537,14 351.052,085	296	726.558,49 351.059,393	22.566	296	726.558,49 351.059,393	297	726.580,705 351.067,997	23.823	297	726.580,705 351.067,997	298	726.600,819 351.075,282	21.393
298	726.600,819 351.075,282	299	726.621,339 351.082,294	21.685	299	726.621,339 351.082,294	300	726.643,718 351.090,559	23.856	300	726.643,718 351.090,559	301	726.666,155 351.097,789	23.573
301	726.666,155 351.097,789	302	726.687,702 351.105,067	22.743	302	726.687,702 351.105,067	303	726.708,464 351.112,528	22.062	303	726.708,464 351.112,528	304	726.731,295 351.120,233	24.096
304	726.731,295 351.120,233	305	726.754,711 351.128,061	24.69	305	726.754,711 351.128,061	306	726.776,219 351.135,486	22.754	306	726.776,219 351.135,486	307	726.798,588 351.143,278	23.687
307	726.798,588 351.143,278	308	726.817,88 351.149,676	20.325	308	726.817,88 351.149,676	309	726.858,911 351.163,616	43.334	309	726.858,911 351.163,616	310	726.879,003 351.170,559	21.258
310	726.879,003 351.170,559	311	726.900,345 351.177,254	22.367	311	726.900,345 351.177,254	312	726.920,45 351.183,774	21.136	312	726.920,45 351.183,774	313	726.943,38 351.190,098	23.786
313	726.943,38 351.190,098	314	726.965,438 351.196,944	23.096	314	726.965,438 351.196,944	315	726.985,789 351.204,148	21.588	315	726.985,789 351.204,148	316	727.007,185 351.212,142	22.841
316	727.007,185 351.212,142	317	727.027,921 351.219,574	22.028	317	727.027,921 351.219,574	318	727.070,209 351.234,048	44.696	318	727.070,209 351.234,048	319	727.090,178 351.241,029	21.154
319	727.090,178 351.241,029	320	727.129,779 351.255,099	42.026	320	727.129,779 351.255,099	321	727.149,616 351.262,085	21.031	321	727.149,616 351.262,085	322	727.172,08 351.269,543	23.67
322	727.172,08 351.269,543	323	727.192,533 351.277,574	21.973	323	727.192,533 351.277,574	324	727.213,237 351.285,63	22.216	324	727.213,237 351.285,63	325	727.233,888 351.293,493	22.097
325	727.233,888 351.293,493	326	727.254,219 351.302,289	22.152	326	727.254,219 351.302,289	327	727.275,262 351.310,6	22.625	327	727.275,262 351.310,6	328	727.296,635 351.317,382	22.423
328	727.296,635 351.317,382	329	727.316,219 351.323,407	20.49	329	727.316,219 351.323,407	330	727.357,727 351.336,9	43.646	330	727.357,727 351.336,9	331	727.378,61 351.343,771	21.984
331	727.378,61 351.343,771	332	727.399,915 351.350,453	22.328	332	727.399,915 351.350,453	333	727.422,696 351.357,874	23.959	333	727.422,696 351.357,874	334	727.444,69 351.365,191	23.179
334	727.444,69 351.365,191	335	727.488,108 351.380,515	46.043	335	727.488,108 351.380,515	336	727.510,138 351.388,593	23.464	336	727.510,138 351.388,593	337	727.553,967 351.403,525	46.303
337	727.553,967 351.403,525	338	727.576,28 351.410,883	23.495	338	727.576,28 351.410,883	339	727.598,529 351.418,608	23.552	339	727.598,529 351.418,608	340	727.618,826 351.425,822	21.541
340	727.618,826 351.425,822	341	727.641,297 351.433,594	23.777	341	727.641,297 351.433,594	342	727.662,548 351.441,139	22.551	342	727.662,548 351.441,139	343	727.682,091 351.447,767	20.636
343	727.682,091 351.447,767	344	727.702,995 351.454,654	22.009	344	727.702,995 351.454,654	345	727.726,115 351.462,851	24.53	345	727.726,115 351.462,851	346	727.747,918 351.470,737	23.185
346	727.747,918 351.470,737	347	727.767,697 351.477,585	20.931	347	727.767,697 351.477,585	348	727.788,669 351.484,611	22.118	348	727.788,669 351.484,611	349	727.809,413 351.491,846	21.969
349	727.809,413 351.491,846	350	727.830,677 351.499,048	22.451	350	727.830,677 351.499,048	351	727.852,907 351.506,678	23.503	351	727.852,907 351.506,678	352	727.873,8 351.513,528	21.987
352	727.873,8 351.513,528	353	727.896,01 351.521,386	23.559	353	727.896,01 351.521,386	354	727.916,415 351.528,906	21.747	354	727.916,415 351.528,906	355	727.935,752 351.535,014	20.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
355	727.935,752 351.535,014	356	727.956,166 351.541,653	21.46 6	356	727.956,166 351.541,653	357	727.977,103 351.549,293	22.28 7	357	727.977,103 351.549,293	358	727.997,067 351.560,224	22.76 1
358	727.997,067 351.560,224	359	728.007,188 351.567,528	12.48 1	359	728.007,188 351.567,528	360	728.021,837 351.583,826	21.91 4	360	728.021,837 351.583,826	361	728.025,927 351.586,907	5.121
361	728.025,927 351.586,907	362	728.029,286 351.589,842	4.461	362	728.029,286 351.589,842	363	728.092,077 351.413,951	186.7 63	363	728.092,077 351.413,951	364	728.108,718 351.349,344	66.71 6
364	728.108,718 351.349,344	365	728.097,424 351.345,649	11.88 3	365	728.097,424 351.345,649	366	728.085,791 351.402,422	57.95 3	366	728.085,791 351.402,422	367	728.026,555 351.566,602	174.5 39
367	728.026,555 351.566,602	368	728.024,831 351.571,557	5.246	368	728.024,831 351.571,557	369	728.022,657 351.569,091	3.287	369	728.022,657 351.569,091	370	728.016,109 351.559,056	11.98 2
370	728.016,109 351.559,056	371	728.005,269 351.550,122	14.04 7	371	728.005,269 351.550,122	372	727.981,59 351.539,221	26.06 8	372	727.981,59 351.539,221	373	727.959,754 351.531,253	23.24 4
373	727.959,754 351.531,253	374	727.939,109 351.524,539	21.70 9	374	727.939,109 351.524,539	375	727.919,975 351.518,495	20.06 6	375	727.919,975 351.518,495	376	727.899,747 351.511,04	21.55 8
376	727.899,747 351.511,04	377	727.877,349 351.503,115	23.75 9	377	727.877,349 351.503,115	378	727.856,406 351.496,249	22.04	378	727.856,406 351.496,249	379	727.834,227 351.488,636	23.44 9
379	727.834,227 351.488,636	380	727.812,988 351.481,444	22.42 4	380	727.812,988 351.481,444	381	727.792,227 351.474,202	21.98 8	381	727.792,227 351.474,202	382	727.771,244 351.467,172	22.12 9
382	727.771,244 351.467,172	383	727.751,588 351.460,367	20.80 1	383	727.751,588 351.460,367	384	727.729,823 351.452,495	23.14 5	384	727.729,823 351.452,495	385	727.706,554 351.444,245	24.68 8
385	727.706,554 351.444,245	386	727.685,578 351.437,334	22.08 5	386	727.685,578 351.437,334	387	727.666,155 351.430,747	20.51	387	727.666,155 351.430,747	388	727.644,934 351.423,213	22.51 9
388	727.644,934 351.423,213	389	727.622,465 351.415,442	23.77 5	389	727.622,465 351.415,442	390	727.602,175 351.408,23	21.53 4	390	727.602,175 351.408,23	391	727.579,807 351.400,464	23.67 8
391	727.579,807 351.400,464	392	727.557,466 351.393,097	23.52 4	392	727.557,466 351.393,097	393	727.513,802 351.378,221	46.12 9	393	727.513,802 351.378,221	394	727.491,829 351.370,164	23.40 4
394	727.491,829 351.370,164	395	727.448,259 351.354,786	46.20 4	395	727.448,259 351.354,786	396	727.426,136 351.347,426	23.31 5	396	727.426,136 351.347,426	397	727.403,265 351.339,975	24.05 4
397	727.403,265 351.339,975	398	727.381,975 351.333,298	22.31 2	398	727.381,975 351.333,298	399	727.361,148 351.326,446	21.92 5	399	727.361,148 351.326,446	400	727.319,536 351.312,919	43.75 5
400	727.319,536 351.312,919	401	727.299,916 351.306,882	20.52 8	401	727.299,916 351.306,882	402	727.278,95 351.300,229	21.99 6	402	727.278,95 351.300,229	403	727.258,424 351.292,123	22.06 9
403	727.258,424 351.292,123	404	727.238,031 351.283,3	22.22	404	727.238,031 351.283,3	405	727.217,188 351.275,365	22.30 2	405	727.217,188 351.275,365	406	727.196,538 351.267,329	22.15 9
406	727.196,538 351.267,329	407	727.175,826 351.259,196	22.25 2	407	727.175,826 351.259,196	408	727.153,176 351.251,677	23.86 5	408	727.153,176 351.251,677	409	727.133,451 351.244,73	20.91 3
409	727.133,451 351.244,73	410	727.093,831 351.230,653	42.04 6	410	727.093,831 351.230,653	411	727.073,802 351.223,652	21.21 7	411	727.073,802 351.223,652	412	727.031,56 351.209,192	44.64 8
412	727.031,56 351.209,192	413	727.010,966 351.201,812	21.87 6	413	727.010,966 351.201,812	414	726.989,55 351.193,81	22.86 2	414	726.989,55 351.193,81	415	726.968,905 351.186,502	21.9
415	726.968,905 351.186,502	416	726.946,473 351.179,541	23.48 7	416	726.946,473 351.179,541	417	726.923,61 351.173,235	23.71 7	417	726.923,61 351.173,235	418	726.903,688 351.166,774	20.94 4
418	726.903,688 351.166,774	419	726.882,446 351.160,111	22.26 2	419	726.882,446 351.160,111	420	726.862,478 351.153,21	21.12 7	420	726.862,478 351.153,21	421	726.821,38 351.139,247	43.40 5
421	726.821,38 351.139,247	422	726.802,129 351.132,863	20.28 2	422	726.802,129 351.132,863	423	726.779,823 351.125,093	23.62 1	423	726.779,823 351.125,093	424	726.758,25 351.117,646	22.82 2
424	726.758,25 351.117,646	425	726.728,749 351.107,759	31.11 4	425	726.728,749 351.107,759	426	726.729,892 351.105,727	2.331	426	726.729,892 351.105,727	427	726.740,292 351.096,557	13.86 5
427	726.740,292 351.096,557	428	726.842,521 351.023,714	125.5 26	428	726.842,521 351.023,714	429	726.904,344 350.993,564	68.78 3	429	726.904,344 350.993,564	430	726.917,7 350.990,567	13.68 8
430	726.917,7 350.990,567	431	726.922,442 350.993,201	5.424	431	726.922,442 350.993,201	432	726.929,076 351.001,761	10.83	432	726.929,076 351.001,761	433	726.985,061 351.085,164	100.4 51
433	726.985,061 351.085,164	434	726.997,214 351.099,384	18.70 6	434	726.997,214 351.099,384	435	727.011,101 351.112,625	19.18 8	435	727.011,101 351.112,625	436	727.019,027 351.114,167	8.073
436	727.019,027 351.114,161	437	727.031,748 351.115,803	12.82 7	437	727.031,748 351.115,803	438	727.044,383 351.115,901	12.63 5	438	727.044,383 351.115,901	439	727.228,916 351.078,486	188.2 88
439	727.228,916 351.078,486	440	727.270,262 351.073,892	41.6	440	727.270,262 351.073,892	441	727.455,773 351.097,409	186.9 96	441	727.455,773 351.097,409	442	727.464,302 351.099,876	8.879
442	727.464,302 351.099,876	443	727.478,134 351.095,382	14.54 4	443	727.478,134 351.095,382	444	727.503,699 351.086,358	27.11 1	444	727.503,699 351.086,358	445	727.533,712 351.076,218	31.68
445	727.533,712 351.076,218	446	727.543,98 351.073,183	10.70 7	446	727.543,98 351.073,183	447	727.569,24 351.061,813	27.70 1	447	727.569,24 351.061,813	448	727.587,295 351.054,33	19.54 4
448	727.587,295 351.054,33	449	727.605,108 351.047,783	18.97 8	449	727.605,108 351.047,783	450	727.613,218 351.045,889	8.328	450	727.613,218 351.045,889	451	727.660,954 351.045,297	47.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
451	727.660,954 351.045,297	452	727.696,19 351.044,749	35.24	452	727.696,19 351.044,749	453	727.713,717 351.044,17	17.53 7	453	727.713,717 351.044,17	454	727.726,066 351.045,109	12.38 5
454	727.726,066 351.045,109	455	727.734,984 351.048,616	9.583	455	727.734,984 351.048,616	456	727.779,758 351.086,294	58.51 8	456	727.779,758 351.086,294	457	727.814,122 351.114,37	44.37 5
457	727.814,122 351.114,37	458	727.832,852 351.129,51	24.08 4	458	727.832,852 351.129,51	459	727.842,734 351.133,152	10.53 2	459	727.842,734 351.133,152	460	727.851,69 351.133,415	8.96
460	727.851,69 351.133,415	461	727.863,163 351.129,177	12.23 1	461	727.863,163 351.129,177	462	727.874,413 351.117,496	16.21 8	462	727.874,413 351.117,496	463	727.908,214 351.058,102	68.33 9
463	727.908,214 351.058,102	464	727.910,013 351.056,758	2.246	464	727.910,013 351.056,758	465	727.916,683 351.061,885	8.413	465	727.916,683 351.061,885	466	727.933,837 351.072,014	19.92 1
466	727.933,837 351.072,014	467	728.148,78 351.168,734	235.7 02	467	728.148,78 351.168,734	468	728.154,657 351.171,378	6.444	468	728.154,657 351.171,378	469	728.156,825 351.172,354	2.378
469	728.156,825 351.172,354	470	728.173,755 351.179,972	18.56 5	470	728.173,755 351.179,972	471	728.260,188 351.215,922	93.61 1	471	728.260,188 351.215,922	472	728.384,717 351.270,077	135.7 95
472	728.384,717 351.270,077	473	728.384,05 351.271,431	1.509	473	728.384,05 351.271,431	474	728.363,956 351.315,31	48.26 1	474	728.363,956 351.315,31	475	728.333,549 351.384,899	75.94 2
475	728.333,549 351.384,899	476	728.328,427 351.397,459	13.56 4	476	728.328,427 351.397,459	477	728.327,212 351.400,438	3.217	477	728.327,212 351.400,438	478	728.235,201 351.626,074	243.6 75
478	728.235,201 351.626,074	479	728.221,83 351.662,567	38.86 5	479	728.221,83 351.662,567	480	728.209,961 351.681,074	21.98 6	480	728.209,961 351.681,074	481	728.208,65 351.683,503	2.76
481	728.208,65 351.683,503	482	728.207,583 351.685,481	2.247	482	728.207,583 351.685,481	483	728.198,163 351.702,938	19.83 6	483	728.198,163 351.702,938	484	728.153,087 351.811,28	117.3 45
484	728.153,087 351.811,28	1	728.107,697 351.915,937	114.0 76										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/02/2026, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27485 Vladeni

Nr. cerere	17920
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200700547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27485	727.331	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 22298;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124931 / 22/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 27485 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4501.
Act Administrativ nr. 2018, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA (act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 26.03.2013, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA
Act Administrativ nr. 4829, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA (act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 2018 din 14.10.2015, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA);	
B3	se notează respingerea cererii înaintată de SC GENERAL SURVEY CORPORATION cu privire la îndreptarea erorii materiale
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 0, din 10/11/2016 emis de SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL;	
B4	Se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în prezenta carte funciară și în încheierea nr. 60036/05.09.2016 cu privire la proprietar corect fiind JUDEȚUL IALOMITA, în loc de UAT VLADENI cum eronat a fost trecut
134153 / 12/09/2023	
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B5	Se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița nr. 177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsindu-se în anexele la această Hotărâre.

C. Partea III. SARCINI .

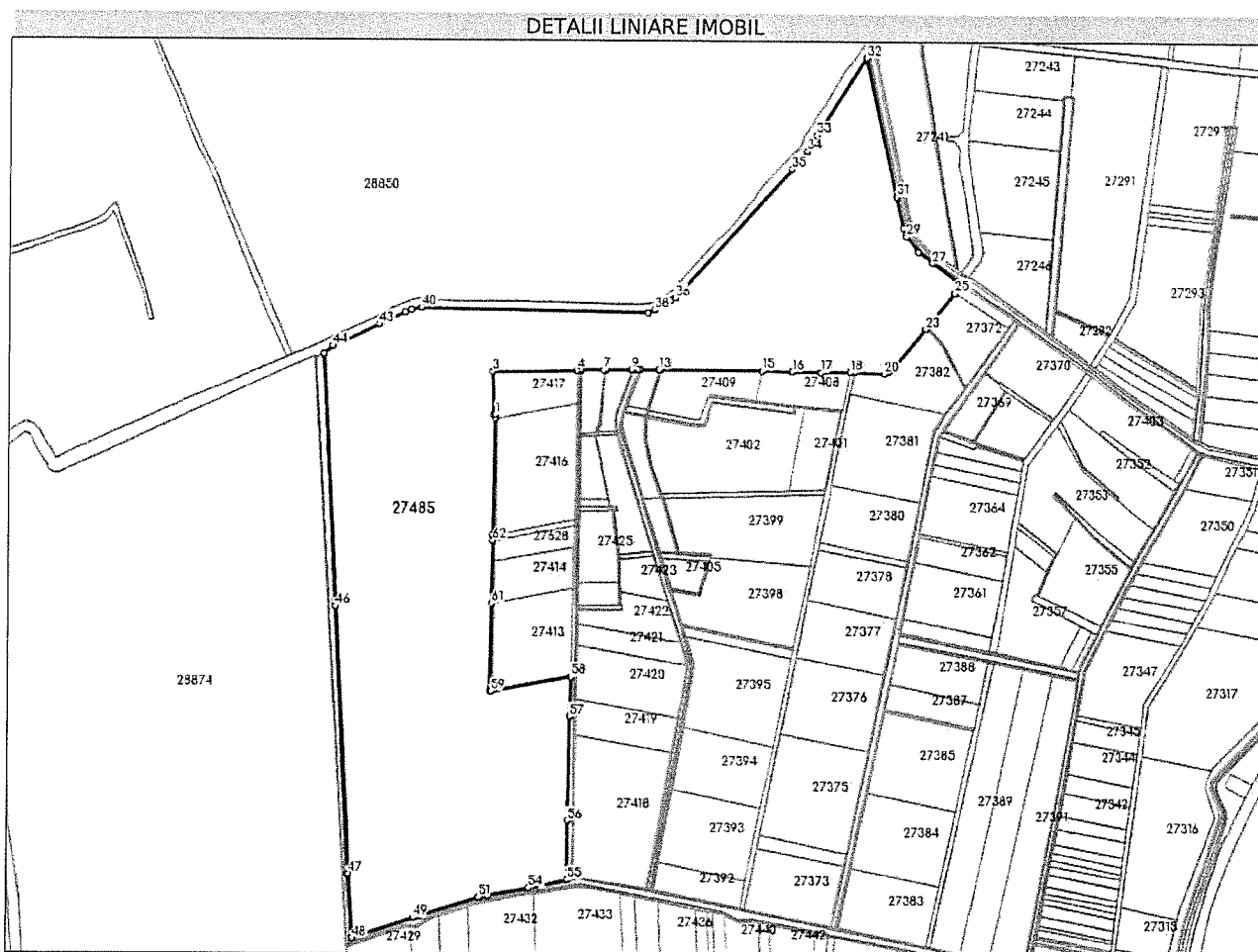
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27485	727.331	imobil inregistrat în CF sporadic 22298;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.380	-	-	-	
2	arabil	NU	175.079	-	-	-	
3	curți construcții	NU	54.224	-	-	-	
4	arabil	NU	151.912	-	-	-	
5	drum	NU	10.007	-	-	-	
6	arabil	NU	69.699	-	-	-	
7	arabil	NU	43.610	-	-	-	
8	drum	NU	4.524	-	-	-	
9	curți construcții	NU	364	-	-	-	
10	arabil	NU	4.020	-	-	-	
11	curți construcții	NU	319	-	-	-	
12	arabil	NU	4.313	-	-	-	
13	drum	NU	10.453	-	-	-	
14	arabil	NU	97.079	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	curti constructii	NU	614	-	-	-	
16	arabil	NU	5.847	-	-	-	
17	curti constructii	NU	4.399	-	-	-	
18	curti constructii	NU	194	-	-	-	
19	arabil	NU	6.103	-	-	-	
20	curti constructii	NU	146	-	-	-	
21	arabil	NU	34.996	-	-	-	
22	curti constructii	NU	152	-	-	-	
23	curti constructii	NU	1.722	-	-	-	
24	arabil	NU	14.972	-	-	-	
25	curti constructii	NU	730	-	-	-	
26	arabil	NU	4.441	-	-	-	
27	curti constructii	NU	405	-	-	-	
28	arabil	NU	2.800	-	-	-	
29	curti constructii	NU	17.827	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	728.823,852 351.151,734	2	728.820,915 351.151,741	2.937	2	728.820,915 351.151,741	3	728.818,206 351.242,019	90.319	3	728.818,206 351.242,019	4	728.995,576 351.244,553	177.388
4	728.995,576 351.244,553	5	729.000,578 351.244,659	5.003	5	729.000,578 351.244,659	6	729.004,579 351.244,745	4.002	6	729.004,579 351.244,745	7	729.052,144 351.245,761	47.576
7	729.052,144 351.245,761	8	729.056,338 351.245,851	4.195	8	729.056,338 351.245,851	9	729.110,278 351.246,979	53.952	9	729.110,278 351.246,979	10	729.114,548 351.247,013	4.27
10	729.114,548 351.247,013	11	729.124,605 351.246,944	10.057	11	729.124,605 351.246,944	12	729.128,855 351.246,915	4.25	12	729.128,855 351.246,915	13	729.168,6 351.246,641	39.746
13	729.168,6 351.246,641	14	729.172,039 351.246,618	3.439	14	729.172,039 351.246,618	15	729.384,772 351.245,153	212.738	15	729.384,772 351.245,153	16	729.447,549 351.243,763	62.792
16	729.447,549 351.243,763	17	729.508,394 351.243,219	60.847	17	729.508,394 351.243,219	18	729.568,888 351.243,888	60.498	18	729.568,888 351.243,888	19	729.577,801 351.243,824	8.913
19	729.577,801 351.243,824	20	729.638,484 351.241,9	60.713	20	729.638,484 351.241,9	21	729.646,452 351.244,248	8.307	21	729.646,452 351.244,248	22	729.655,09 351.250,614	10.73
22	729.655,09 351.250,614	23	729.724,804 351.334,496	109.07	23	729.724,804 351.334,496	24	729.727,999 351.338,341	4.999	24	729.727,999 351.338,341	25	729.784,883 351.409,934	91.44
25	729.784,883 351.409,934	26	729.798,628 351.427,233	22.095	26	729.798,628 351.427,233	27	729.737,175 351.471,527	75.752	27	729.737,175 351.471,527	28	729.707,769 351.494,531	37.335
28	729.707,769 351.494,531	29	729.682,46 351.527,069	41.222	29	729.682,46 351.527,069	30	729.676,391 351.544,379	18.343	30	729.676,391 351.544,379	31	729.661,868 351.609,175	66.404
31	729.661,868 351.609,175	32	729.596,51 351.897,315	295.46	32	729.596,51 351.897,315	33	729.496,254 351.736,895	189.171	33	729.496,254 351.736,895	34	729.475,215 351.702,273	40.513
34	729.475,215 351.702,273	35	729.443,913 351.665,33	48.421	35	729.443,913 351.665,33	36	729.199,919 351.396,264	363.221	36	729.199,919 351.396,264	37	729.192,258 351.390,595	9.53
37	729.192,258 351.390,595	38	729.158,48 351.371,022	39.039	38	729.158,48 351.371,022	39	729.144,683 351.365,497	14.862	39	729.144,683 351.365,497	40	728.666,866 351.373,843	477.89
40	728.666,866 351.373,843	41	728.645,814 351.369,578	21.48	41	728.645,814 351.369,578	42	728.632,468 351.364,074	14.436	42	728.632,468 351.364,074	43	728.578,67 351.338,482	59.575
43	728.578,67 351.338,482	44	728.481,393 351.293,902	107.006	44	728.481,393 351.293,902	45	728.463,915 351.278,322	23.414	45	728.463,915 351.278,322	46	728.490,988 350.752,842	526.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
46	728.490,988 350.752,842	47	728.521,616 350.195,382	558.301	47	728.521,616 350.195,382	48	728.531,065 350.061,219	134.495	48	728.531,065 350.061,219	49	728.659,602 350.104,471	135.619
49	728.659,602 350.104,471	50	728.674,22 350.109,234	15.374	50	728.674,22 350.109,234	51	728.796,861 350.147,401	128.443	51	728.796,861 350.147,401	52	728.800,041 350.148,145	3.266
52	728.800,041 350.148,145	53	728.816,965 350.150,759	17.125	53	728.816,965 350.150,759	54	728.903,097 350.166,857	87.623	54	728.903,097 350.166,857	55	728.983,402 350.184,505	82.221
55	728.983,402 350.184,505	56	728.983,677 350.307,91	123.405	56	728.983,677 350.307,91	57	728.986,138 350.524,634	216.738	57	728.986,138 350.524,634	58	728.988,14 350.607,147	82.537
58	728.988,14 350.607,147	59	728.819,471 350.575,938	171.532	59	728.819,471 350.575,938	60	728.817,23 350.577,822	2.928	60	728.817,23 350.577,822	61	728.819,165 350.759,809	181.997
61	728.819,165 350.759,809	62	728.820,794 350.890,579	130.78	62	728.820,794 350.890,579	63	728.820,943 350.902,581	12.003	63	728.820,943 350.902,581	64	728.823,95 351.143,971	241.409
64	728.823,95 351.143,971	1	728.823,852 351.151,734	7.764										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3302 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

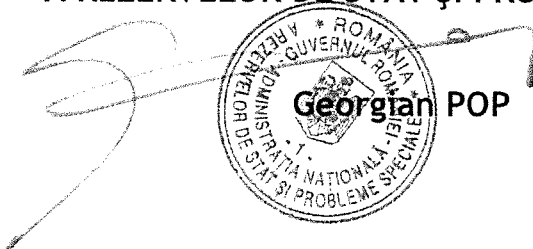
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25086 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 5.267.346 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 10 din anexa nr. 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 26757 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 26757, al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE


Georgian POP





Agencia Națională pentru Arie Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 345/ST IL/ 31.10.2023

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **25074/2023-L/02.10.2023** - solicitarea emiterii avizului ANANP, pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni, jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 25074/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 345/ST- IL/06.10.2023, prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **5.267.346 mp**, identificat prin nr. cadastral 26757, înscris în cartea funciară nr. 26757, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- Avizul favorabil însoțit de condiții;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 28/S.T. IL / 30.10.20203

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25074/2023-L/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 345/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii – destinație agricolă - cultivarea cerealelor, respectiv **teren extravilan în suprafață de 5.267.346 mp**, identificat prin nr. cadastral 26757, înscris în cartea funciară nr. 26757, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesionat:

- **teren extravilan în suprafață de 5.267.346 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 26757**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- se vor respecta prevederile OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, aprobate prin Nota MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;



- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al. (1), lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art. 70, lit. h) din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesiune se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani – Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

NU ESTE CAZUL



Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25074/2023-L/02.10.2023;
- hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras hotărâre CJ Ialomița nr. 28/26.03.2003, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 177/20.07.2023, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134156/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zona;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 11885/24.08.2023 privind legalitatea Hotărâriilor CJ Ialomița nr. 162-179/20.07.2023;
- Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

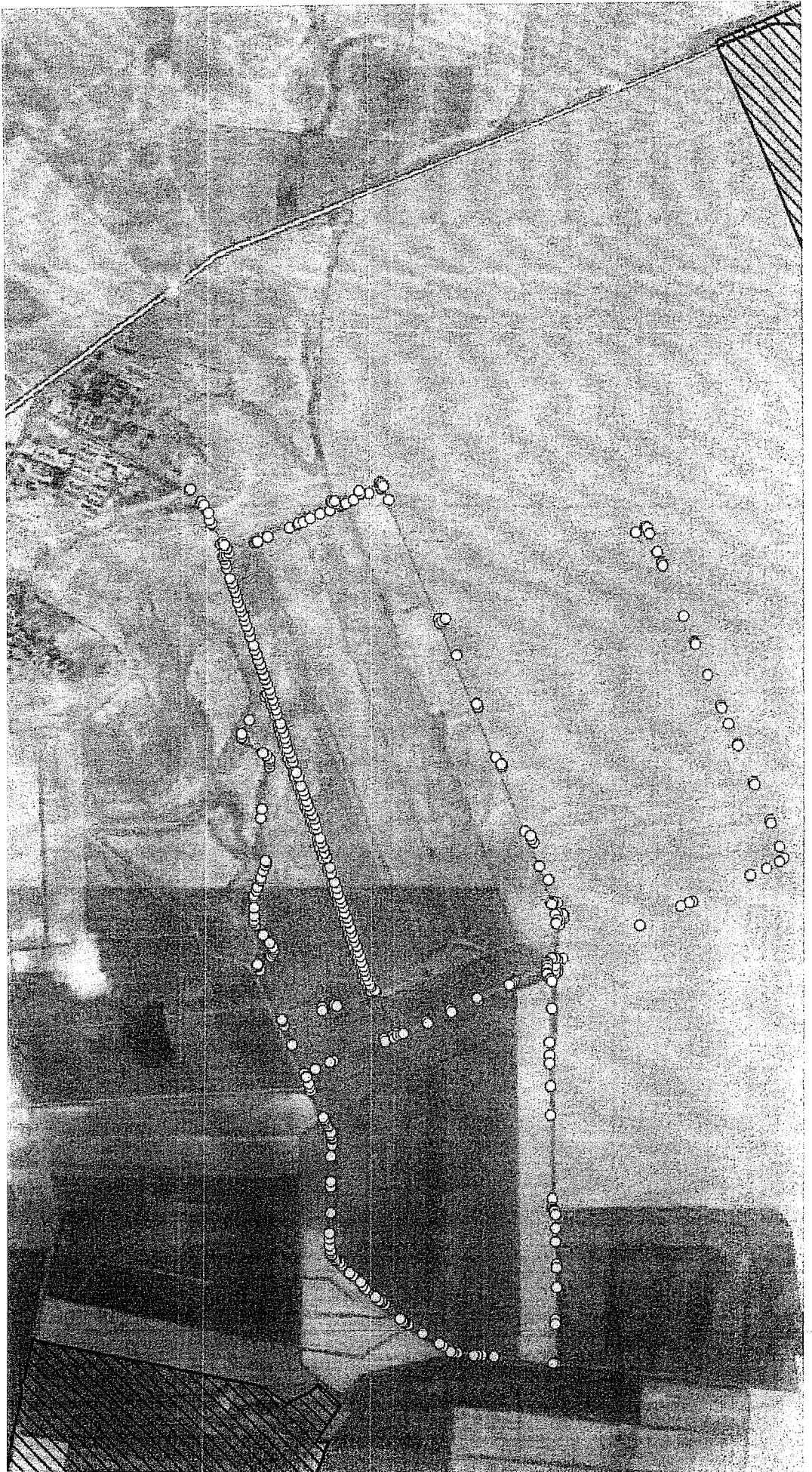
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier principal, Adrian-Silviu ACHIM

56792





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	17927
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200700703



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28850 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28850	5.267.346	Teren neimprijmit; imobil inregistrat in CF sporadic 26757;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181070 / 30/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6439.	A1
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26757 a imobilului cu numarul cadastral 26757 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22262 inregistrat in cartea funciara 22262;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL IALOMITA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 40691 din 14/06/2016;		
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
Act Administrativ nr. 177, din 20/07/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B5	se notează Hotărârea privind însușirea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița Nr.177/20.07.2023, imobilul din prezenta carte funciară regăsiindu-se în anexele la această Hotărâre.	A1

C. Partea III. SARCINI .

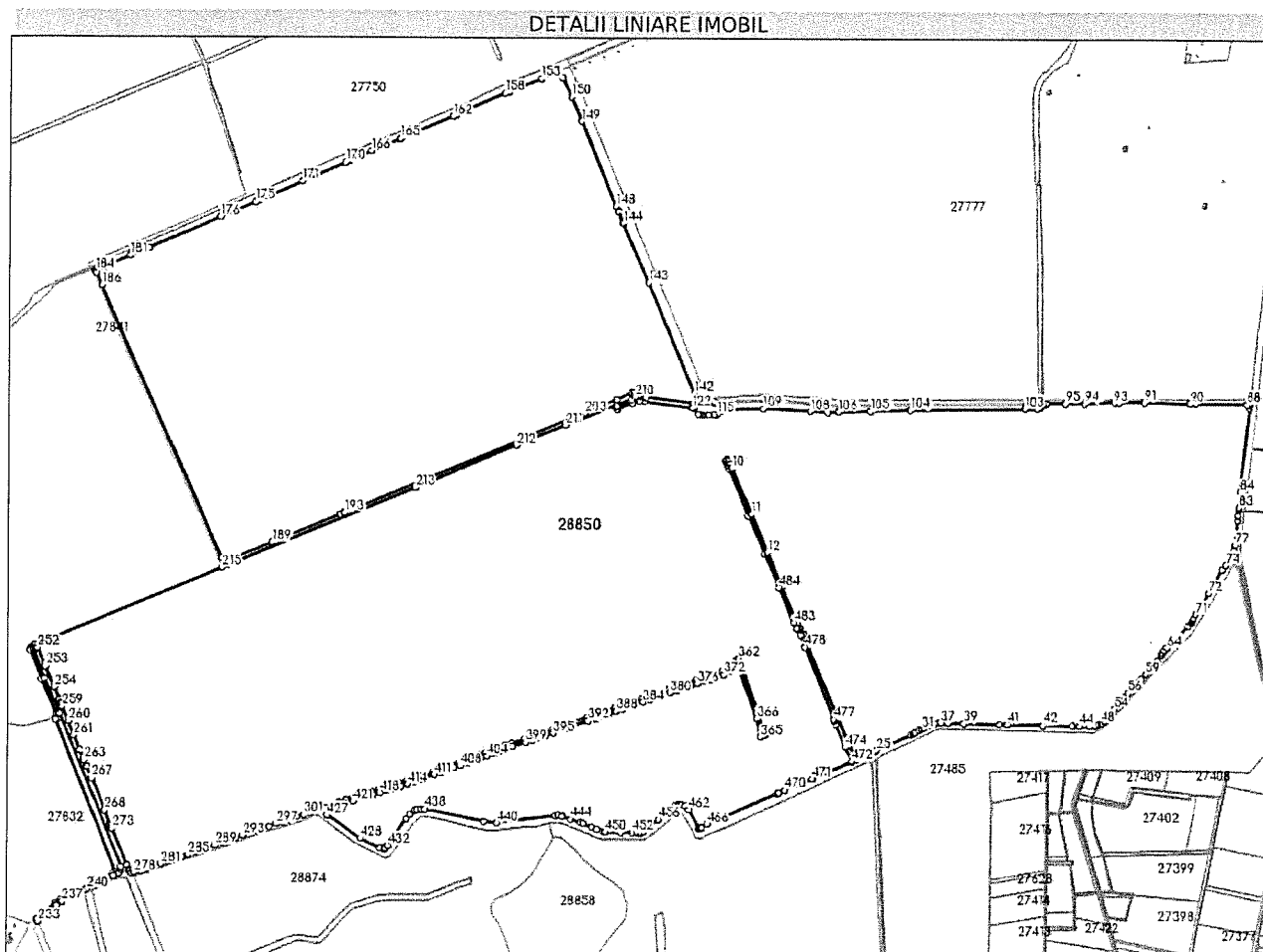
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28850	5.267.346	imobil inscris in CF sporadic 26757;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	77.510	-	-	-	
2	drum	NU	39.504	-	-	-	
3	drum	NU	17.198	-	-	-	
4	curti constructii	NU	4.604	-	-	-	Canal
5	curti constructii	NU	19.705	-	-	-	Canal
6	curti constructii	NU	10.041	-	-	-	Canal
7	curti constructii	NU	27.018	-	-	-	Canal
8	curti constructii	NU	75.983	-	-	-	Canal
9	curti constructii	NU	110.138	-	-	-	Canal
10	curti constructii	NU	9.255	-	-	-	Canal
11	curti constructii	NU	11.163	-	-	-	Canal
12	curti constructii	NU	16.973	-	-	-	Canal

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curti constructii	NU	14.286	-	-	-	Canal
14	curti constructii	NU	6.427	-	-	-	
15	curti constructii	NU	10.939	-	-	-	Canal
16	curti constructii	NU	15.590	-	-	-	Canal
17	curti constructii	NU	11.300	T304,T305	-	-	Canal
18	curti constructii	NU	17.224	-	-	-	Canal
19	arabil	NU	35.171	-	-	-	
20	curti constructii	NU	78	-	-	-	Dig
21	curti constructii	NU	59	-	-	-	Dig
22	pasune	NU	8.322	-	-	-	
23	curti constructii	NU	349	-	-	-	Dig
24	curti constructii	NU	719	-	-	-	
25	curti constructii	NU	1.248	-	-	-	Dig
27	arabil	NU	74.136	-	-	-	
28	arabil	NU	336.400	-	-	-	
29	arabil	NU	94.635	-	-	-	
30	arabil	NU	280.654	-	-	-	
31	arabil	NU	96.873	-	-	-	
32	arabil	NU	5.170	-	-	-	
34	arabil	NU	154.851	-	-	-	
36	arabil	NU	152.970	-	-	-	
38	arabil	NU	14.118	-	-	-	
39	arabil	NU	256.267	-	-	-	
41	arabil	NU	369.114	-	-	-	
42	arabil	NU	359.817	-	-	-	
43	curti constructii	NU	2.485	-	-	-	Canal
45	arabil	NU	28.991	-	-	-	
47	arabil	NU	25.026	-	-	-	
48	arabil	NU	791.401	-	-	-	
49	pasune	NU	570	-	-	-	
52	arabil	NU	889.683	-	-	-	
53	arabil	NU	16.134	-	-	-	
54	arabil	NU	647.585	-	-	-	
55	curti constructii	NU	7.706	-	-	-	Canal
56	curti constructii	NU	97	-	-	-	
57	curti constructii	NU	422	-	-	-	Dig
58	curti constructii	NU	823	-	-	-	Dig
59	drum	NU	12.198	-	-	-	
60	drum	NU	16.564	-	-	-	
61	curti constructii	NU	346	-	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
62	drum	NU	1.035	-	-	-	
63	drum	NU	90.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	728.107,697 351.915,937	2	728.055,729 352.033,084	128.157	2	728.055,729 352.033,084	3	727.994,8 352.177,639	156.871	3	727.994,8 352.177,639	4	727.990,283 352.189,127	12.344
4	727.990,283 352.189,127	5	727.985,485 352.198,798	10.796	5	727.985,485 352.198,798	6	727.983,617 352.204,597	6.092	6	727.983,617 352.204,597	7	727.987,97 352.207,925	5.479
7	727.987,97 352.207,925	8	727.993,281 352.204,695	6.216	8	727.993,281 352.204,695	9	727.999,152 352.195,127	11.226	9	727.999,152 352.195,127	10	728.004,07 352.181,391	14.59
10	728.004,07 352.181,391	11	728.065,793 352.038,872	155.311	11	728.065,793 352.038,872	12	728.116,28 351.920,503	128.686	12	728.116,28 351.920,503	13	728.162,29 351.815,193	114.922
13	728.162,29 351.815,193	14	728.207,203 351.707,243	116.92	14	728.207,203 351.707,243	15	728.212,887 351.696,71	11.969	15	728.212,887 351.696,71	16	728.218,582 351.686,155	11.993
16	728.218,582 351.686,155	17	728.230,842 351.667,04	22.709	17	728.230,842 351.667,04	18	728.244,523 351.629,7	39.767	18	728.244,523 351.629,7	19	728.395,378 351.276,969	383.636
19	728.395,378 351.276,969	20	728.396,611 351.275,249	2.116	20	728.396,611 351.275,249	21	728.428,361 351.289,056	34.622	21	728.428,361 351.289,056	22	728.440,565 351.292,097	12.57
22	728.440,565 351.292,097	23	728.454,042 351.300,555	15.911	23	728.454,042 351.300,555	24	728.458,922 351.303,856	5.892	24	728.458,922 351.303,856	25	728.463,934 351.306,238	5.549
25	728.463,934 351.306,238	26	728.570,006 351.354,145	116.389	26	728.570,006 351.354,145	27	728.578,353 351.357,915	9.159	27	728.578,353 351.357,915	28	728.583,481 351.361,127	6.051
28	728.583,481 351.361,127	29	728.585,203 351.362,162	2.009	29	728.585,203 351.362,162	30	728.595,962 351.368,633	12.555	30	728.595,962 351.368,633	31	728.605,468 351.373,013	10.467
31	728.605,468 351.373,013	32	728.611,782 351.376,228	7.085	32	728.611,782 351.376,228	33	728.634,01 351.385,828	24.212	33	728.634,01 351.385,828	34	728.642,394 351.388,57	8.821
34	728.642,394 351.388,57	35	728.647,832 351.389,945	5.609	35	728.647,832 351.389,945	36	728.658,029 351.391,861	10.375	36	728.658,029 351.391,861	37	728.664,661 351.392,271	6.645
37	728.664,661 351.392,271	38	728.688,708 351.391,485	24.06	38	728.688,708 351.391,485	39	728.737,295 351.389,17	48.642	39	728.737,295 351.389,17	40	728.849,677 351.387,463	112.395
40	728.849,677 351.387,463	41	728.872,666 351.387,69	22.99	41	728.872,666 351.387,69	42	728.985,354 351.385,354	112.712	42	728.985,354 351.385,354	43	729.077,089 351.383,159	91.761
43	729.077,089 351.383,159	44	729.100,358 351.382,867	23.271	44	729.100,358 351.382,867	45	729.130,995 351.382,917	30.637	45	729.130,995 351.382,917	46	729.151,168 351.385,039	20.284
46	729.151,168 351.385,039	47	729.161,024 351.388,49	10.443	47	729.161,024 351.388,49	48	729.169,089 351.392,139	8.852	48	729.169,089 351.392,139	49	729.172,378 351.393,822	3.695
49	729.172,378 351.393,822	50	729.179,501 351.399,47	9.09	50	729.179,501 351.399,47	51	729.187,653 351.407,107	11.17	51	729.187,653 351.407,107	52	729.194,201 351.412,916	8.753
52	729.194,201 351.412,916	53	729.204,918 351.426,56	17.35	53	729.204,918 351.426,56	54	729.215,212 351.437,04	14.69	54	729.215,212 351.437,04	55	729.247,87 351.472,718	48.368
55	729.247,87 351.472,718	56	729.260,336 351.486,508	18.589	56	729.260,336 351.486,508	57	729.289,747 351.519,857	44.465	57	729.289,747 351.519,857	58	729.301,363 351.529,549	15.128
58	729.301,363 351.529,549	59	729.316,44 351.545,581	22.008	59	729.316,44 351.545,581	60	729.352,798 351.588,709	56.409	60	729.352,798 351.588,709	61	729.365,922 351.605,643	21.424
61	729.365,922 351.605,643	62	729.368,485 351.612,356	7.186	62	729.368,485 351.612,356	63	729.373,849 351.620,294	9.58	63	729.373,849 351.620,294	64	729.381,159 351.628,554	11.03
64	729.381,159 351.628,554	65	729.444,461 351.697,254	93.418	65	729.444,461 351.697,254	66	729.455,194 351.706,369	14.081	66	729.455,194 351.706,369	67	729.457,989 351.708,743	3.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	729.457,989 351.708,743	68	729.460,299 351.715,075	6.74	68	729.460,299 351.715,075	69	729.462,22 351.718,881	4.263	69	729.462,22 351.718,881	70	729.462,817 351.720,062	1.323
70	729.462,817 351.720,062	71	729.469,481 351.733,261	14.78 6	71	729.469,481 351.733,261	72	729.512,335 351.799,469	78.86 7	72	729.512,335 351.799,469	73	729.554,736 351.871,709	83.76 4
73	729.554,736 351.871,709	74	729.567,067 351.885,95	18.83 8	74	729.567,067 351.885,95	75	729.590,274 351.921,92	42.80 7	75	729.590,274 351.921,92	76	729.593,146 351.931,302	9.812
76	729.593,146 351.931,302	77	729.595,818 351.949,85	18.73 9	77	729.595,818 351.949,85	78	729.604,165 352.024,419	75.03 5	78	729.604,165 352.024,419	79	729.605,295 352.038,785	14.41
79	729.605,295 352.038,785	80	729.605,465 352.040,951	2.173	80	729.605,465 352.040,951	81	729.606,886 352.059,024	18.12 9	81	729.606,886 352.059,024	82	729.607,032 352.060,89	1.872
82	729.607,032 352.060,89	83	729.607,468 352.066,438	5.565	83	729.607,468 352.066,438	84	729.610,381 352.113,563	47.21 5	84	729.610,381 352.113,563	85	729.638,722 352.374,041	262.0 15
85	729.638,722 352.374,041	86	729.641,116 352.385,879	12.07 8	86	729.641,116 352.385,879	87	729.639,442 352.386,055	1.683	87	729.639,442 352.386,055	88	729.632,591 352.386,211	6.853
88	729.632,591 352.386,211	89	729.465,495 352.388,645	167.1 14	89	729.465,495 352.388,645	90	729.445,693 352.388,64	19.80 2	90	729.445,693 352.388,64	91	729.307,421 352.389,813	138.2 77
91	729.307,421 352.389,813	92	729.225,47 352.389,678	81.95 1	92	729.225,47 352.389,678	93	729.208,364 352.389,333	17.10 9	93	729.208,364 352.389,333	94	729.109,987 352.385,847	98.43 9
94	729.109,987 352.385,847	95	729.048,464 352.386,719	61.52 9	95	729.048,464 352.386,719	96	728.990,063 352.385,354	58.41 7	96	728.990,063 352.385,354	97	728.977,191 352.382,288	13.23 2
97	728.977,191 352.382,288	98	728.974,32 352.382,077	2.879	98	728.974,32 352.382,077	99	728.974,229 352.380,729	1.351	99	728.974,229 352.380,729	100	728.972,527 352.375,017	5.96
100	728.972,527 352.375,017	101	728.969,654 352.372,099	4.095	101	728.969,654 352.372,099	102	728.961,299 352.369,837	8.656	102	728.961,299 352.369,837	103	728.921,273 352.369,46	40.02 8
103	728.921,273 352.369,46	104	728.562,899 352.363,355	358.4 26	104	728.562,899 352.363,355	105	728.437,516 352.360,398	125.4 18	105	728.437,516 352.360,398	106	728.336,594 352.358,503	100.9 4
106	728.336,594 352.358,503	107	728.301,681 352.356,126	34.99 4	107	728.301,681 352.356,126	108	728.247,033 352.358,815	54.71 4	108	728.247,033 352.358,815	109	728.099,67 352.367,437	147.6 15
109	728.099,67 352.367,437	110	727.982,02 352.364,93	117.6 77	110	727.982,02 352.364,93	111	727.969,13 352.362,594	13.1	111	727.969,13 352.362,594	112	727.969,441 352.360,935	1.688
112	727.969,441 352.360,935	113	727.969,571 352.360,384	0.566	113	727.969,571 352.360,384	114	727.969,921 352.358,894	1.531	114	727.969,921 352.358,894	115	727.954,796 352.348,203	18.52 2
115	727.954,796 352.348,203	116	727.946,955 352.348,318	7.842	116	727.946,955 352.348,318	117	727.929,242 352.346,996	17.76 2	117	727.929,242 352.346,996	118	727.910,476 352.346,996	18.76 6
118	727.910,476 352.346,996	119	727.903,502 352.348,196	7.076	119	727.903,502 352.348,196	120	727.896,729 352.349,361	6.872	120	727.896,729 352.349,361	121	727.884,247 352.367,206	21.77 7
121	727.884,247 352.367,206	122	727.877,713 352.368,506	6.662	122	727.877,713 352.368,506	123	727.729,407 352.387,749	149.5 49	123	727.729,407 352.387,749	124	727.712,884 352.389,655	16.63 3
124	727.712,884 352.389,655	125	727.689,004 352.382,601	24.9	125	727.689,004 352.382,601	126	727.643,699 352.364,034	48.96 2	126	727.643,699 352.364,034	127	727.639,995 352.362,517	4.003
127	727.639,995 352.362,517	128	727.636,937 352.370,723	8.757	128	727.636,937 352.370,723	129	727.640,628 352.372,269	4.002	129	727.640,628 352.372,269	130	727.686,117 352.391,129	49.24 4
130	727.686,117 352.391,129	131	727.713,479 352.402,792	29.74 4	131	727.713,479 352.402,792	132	727.732,434 352.401,591	18.99 3	132	727.732,434 352.401,591	133	727.880,768 352.383,273	149.4 61
133	727.880,768 352.383,273	134	727.910,565 352.381,713	29.83 8	134	727.910,565 352.381,713	135	727.933,057 352.383,161	22.53 9	135	727.933,057 352.383,161	136	727.945,294 352.383,899	12.25 9
136	727.945,294 352.383,899	137	727.944,149 352.389,561	5.777	137	727.944,149 352.389,561	138	727.930,968 352.389,893	13.18 5	138	727.930,968 352.389,893	139	727.926,607 352.390,448	4.396
139	727.926,607 352.390,448	140	727.891,758 352.392,213	34.89 4	140	727.891,758 352.392,213	141	727.889,587 352.392,566	2.2	141	727.889,587 352.392,566	142	727.883,597 352.414,411	22.65 1
142	727.883,597 352.414,411	143	727.737,796 352.756,779	372.1 21	143	727.737,796 352.756,779	144	727.656,435 352.942,917	203.1 43	144	727.656,435 352.942,917	145	727.640,551 352.980,622	40.91 4
145	727.640,551 352.980,622	146	727.640,544 352.980,639	0.018	146	727.640,544 352.980,639	147	727.634,304 352.995,451	16.07 3	147	727.634,304 352.995,451	148	727.634,264 352.995,545	0.102
148	727.634,264 352.995,545	149	727.523,64 353.258,133	284.9 39	149	727.523,64 353.258,133	150	727.490,43 353.333,6	82.45 1	150	727.490,43 353.333,6	151	727.462,174 353.392,22	65.07 5
151	727.462,174 353.392,22	152	727.446,129 353.412,864	26.14 6	152	727.446,129 353.412,864	153	727.395,196 353.390,937	55.45 2	153	727.395,196 353.390,937	154	727.294,851 353.350,218	108.2 92
154	727.294,851 353.350,218	155	727.294,84 353.350,214	0.012	155	727.294,84 353.350,214	156	727.292,118 353.349,109	2.938	156	727.292,118 353.349,109	157	727.292,083 353.349,095	0.038
157	727.292,083 353.349,095	158	727.281,955 353.344,985	10.93	158	727.281,955 353.344,985	159	727.127,793 353.277,445	168.3 08	159	727.127,793 353.277,445	160	727.125,968 353.276,646	1.992
160	727.125,968 353.276,646	161	727.117,988 353.273,214	8.687	161	727.117,988 353.273,214	162	727.116,158 353.272,427	1.992	162	727.116,158 353.272,427	163	726.955,823 353.203,477	174.5 32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
163	726.955,823 353.203,477	164	726.953,886 353.202,644	2.109	164	726.953,886 353.202,644	165	726.953,851 353.202,629	0.038	165	726.953,851 353.202,629	166	726.863,934 353.163,961	97.879
166	726.863,934 353.163,961	167	726.796,057 353.134,466	74.008	167	726.796,057 353.134,466	168	726.794,324 353.133,713	1.89	168	726.794,324 353.133,713	169	726.784,68 353.129,381	10.572
169	726.784,68 353.129,381	170	726.782,875 353.128,592	1.97	170	726.782,875 353.128,592	171	726.649,435 353.070,304	145.615	171	726.649,435 353.070,304	172	726.516,21 353.010,696	145.952
172	726.516,21 353.010,696	173	726.514,511 353.009,936	1.861	173	726.514,511 353.009,936	174	726.505,153 353.005,749	10.252	174	726.505,153 353.005,749	175	726.503,271 353.004,943	2.047
175	726.503,271 353.004,943	176	726.393,503 352.957,936	119.41	176	726.393,503 352.957,936	177	726.176,239 352.861,49	237.709	177	726.176,239 352.861,49	178	726.174,376 352.860,663	2.038
178	726.174,376 352.860,663	179	726.163,391 352.856,733	11.667	179	726.163,391 352.856,733	180	726.161,674 352.855,99	1.871	180	726.161,674 352.855,99	181	726.117,916 352.837,046	47.683
181	726.117,916 352.837,046	182	726.036,988 352.801,417	88.424	182	726.036,988 352.801,417	183	726.013,687 352.791,262	25.418	183	726.013,687 352.791,262	184	726.009,919 352.789,62	4.11
184	726.009,919 352.789,62	185	726.012,44 352.782,887	7.189	185	726.012,44 352.782,887	186	726.030,846 352.743,752	43.247	186	726.030,846 352.743,752	187	726.405,069 351.896,855	925.893
187	726.405,069 351.896,855	188	726.411,878 351.883,628	14.877	188	726.411,878 351.883,628	189	726.563,021 351.944,968	163.116	189	726.563,021 351.944,968	190	726.774,337 352.033,469	229.1
190	726.774,337 352.033,469	191	726.776,192 352.034,246	2.011	191	726.776,192 352.034,246	192	726.787,617 352.039,031	12.387	192	726.787,617 352.039,031	193	726.789,434 352.039,788	1.968
193	726.789,434 352.039,788	194	727.035,903 352.142,392	266.973	194	727.035,903 352.142,392	195	727.037,849 352.143,202	2.108	195	727.037,849 352.143,202	196	727.045,201 352.146,262	7.963
196	727.045,201 352.146,262	197	727.046,975 352.147,001	1.922	197	727.046,975 352.147,001	198	727.348,57 352.272,527	326.675	198	727.348,57 352.272,527	199	727.350,49 352.273,326	2.08
199	727.350,49 352.273,326	200	727.361,617 352.277,957	12.052	200	727.361,617 352.277,957	201	727.363,339 352.278,674	1.865	201	727.363,339 352.278,674	202	727.379,174 352.285,265	17.152
202	727.379,174 352.285,265	203	727.541,31 352.351,697	175.218	203	727.541,31 352.351,697	204	727.641,092 352.393,032	108.005	204	727.641,092 352.393,032	205	727.687,513 352.416,121	51.846
205	727.687,513 352.416,121	206	727.694,554 352.419,624	7.864	206	727.694,554 352.419,624	207	727.705,508 352.420,255	10.972	207	727.705,508 352.420,255	208	727.713,58 352.409,886	13.141
208	727.713,58 352.409,886	209	727.709,499 352.408,618	4.273	209	727.709,499 352.408,618	210	727.698,243 352.403,633	12.31	210	727.698,243 352.403,633	211	727.479,912 352.313,541	236.188
211	727.479,912 352.313,541	212	727.326,202 352.250,632	166.085	212	727.326,202 352.250,632	213	727.007,119 352.117,688	345.67	213	727.007,119 352.117,688	214	726.421,532 351.873,973	634.278
214	726.421,532 351.873,973	215	726.405,14 351.866,542	17.998	215	726.405,14 351.866,542	216	725.887,131 351.648,498	562.029	216	725.887,131 351.648,498	217	725.827,554 351.623,335	64.673
217	725.827,554 351.623,335	218	725.819,084 351.617,719	10.163	218	725.819,084 351.617,719	219	725.817,053 351.614,757	3.591	219	725.817,053 351.614,757	220	725.815,482 351.610,875	4.188
220	725.815,482 351.610,875	221	725.814,882 351.607,334	3.591	221	725.814,882 351.607,334	222	725.848,984 351.517,252	96.321	222	725.848,984 351.517,252	223	725.895,365 351.405,975	120.556
223	725.895,365 351.405,975	224	725.899,644 351.395,298	11.503	224	725.899,644 351.395,298	225	725.892,015 351.392,233	8.222	225	725.892,015 351.392,233	226	726.083,233 350.917,371	511.916
226	726.083,233 350.917,371	227	726.072,948 350.911,124	12.034	227	726.072,948 350.911,124	228	725.942,1 350.847,084	145.679	228	725.942,1 350.847,084	229	725.910,228 350.829,047	36.622
229	725.910,228 350.829,047	230	725.894,674 350.819,211	18.403	230	725.894,674 350.819,211	231	725.841,943 350.770,302	71.921	231	725.841,943 350.770,302	232	725.838,442 350.767,772	4.319
232	725.838,442 350.767,772	233	725.843,256 350.761,381	8.001	233	725.843,256 350.761,381	234	725.897,795 350.811,219	73.881	234	725.897,795 350.811,219	235	725.899,573 350.812,844	2.409
235	725.899,573 350.812,844	236	725.914,338 350.822,181	17.47	236	725.914,338 350.822,181	237	725.916,27 350.823,206	2.187	237	725.916,27 350.823,206	238	725.970,893 350.852,159	61.822
238	725.970,893 350.852,159	239	725.988,394 350.860,812	19.523	239	725.988,394 350.860,812	240	725.994,92 350.864,029	7.276	240	725.994,92 350.864,029	241	726.076,791 350.904,098	91.15
241	726.076,791 350.904,098	242	726.093,191 350.914,059	19.188	242	726.093,191 350.914,059	243	726.098,964 350.924,048	11.537	243	726.098,964 350.924,048	244	726.098,838 350.931,545	7.498
244	726.098,838 350.931,545	245	725.904,622 351.409,759	516.148	245	725.904,622 351.409,759	246	725.858,278 351.520,947	120.46	246	725.858,278 351.520,947	247	725.825,218 351.608,276	93.377
247	725.825,218 351.608,276	248	725.825,915 351.609,998	1.858	248	725.825,915 351.609,998	249	725.826,231 351.610,46	0.56	249	725.826,231 351.610,46	250	725.832,303 351.614,486	7.285
250	725.832,303 351.614,486	251	725.837,28 351.616,736	5.462	251	725.837,28 351.616,736	252	725.837,731 351.615,721	1.111	252	725.837,731 351.615,721	253	725.860,854 351.558,548	61.672
253	725.860,854 351.558,548	254	725.888,778 351.493,205	71.06	254	725.888,778 351.493,205	255	725.904,617 351.454,373	41.938	255	725.904,617 351.454,373	256	725.905,381 351.452,501	2.022
256	725.905,381 351.452,501	257	725.908,843 351.443,905	9.267	257	725.908,843 351.443,905	258	725.909,578 351.442,082	1.966	258	725.909,578 351.442,082	259	725.913,223 351.433,032	9.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
259	725.913,223 351.433,032	260	725.932,077 351.388,209	48.627	260	725.932,077 351.388,209	261	725.949,876 351.342,15	49.378	261	725.949,876 351.342,15	262	725.968,743 351.297,626	48.356
262	725.968,743 351.297,626	263	725.981,597 351.266,347	33.817	263	725.981,597 351.266,347	264	725.989,675 351.247,177	20.802	264	725.989,675 351.247,177	265	725.989,687 351.247,151	0.029
265	725.989,687 351.247,151	266	725.990,442 351.245,358	1.945	266	725.990,442 351.245,358	267	726.005,436 351.209,672	38.708	267	726.005,436 351.209,672	268	726.047,555 351.108,478	109.609
268	726.047,555 351.108,478	269	726.064,478 351.066,324	45.424	269	726.064,478 351.066,324	270	726.065,755 351.063,288	3.294	270	726.065,755 351.063,288	271	726.066,509 351.061,496	1.944
271	726.066,509 351.061,496	272	726.069,788 351.053,7	8.458	272	726.069,788 351.053,7	273	726.070,589 351.051,797	2.065	273	726.070,589 351.051,797	274	726.118,684 350.937,451	124.049
274	726.118,684 350.937,451	275	726.124,198 350.924,666	13.923	275	726.124,198 350.924,666	276	726.128,257 350.918,576	7.319	276	726.128,257 350.918,576	277	726.131,274 350.914,05	5.439
277	726.131,274 350.914,05	278	726.139,863 350.915,324	8.683	278	726.139,863 350.915,324	279	726.160,919 350.921,482	21.938	279	726.160,919 350.921,482	280	726.180,27 350.928,051	20.436
280	726.180,27 350.928,051	281	726.223,166 350.942,937	45.406	281	726.223,166 350.942,937	282	726.243,663 350.949,988	21.676	282	726.243,663 350.949,988	283	726.262,744 350.956,725	20.235
283	726.262,744 350.956,725	284	726.284,538 350.964,036	22.988	284	726.284,538 350.964,036	285	726.305,164 350.971,112	21.806	285	726.305,164 350.971,112	286	726.326,764 350.978,797	22.926
286	726.326,764 350.978,797	287	726.346,711 350.985,755	21.126	287	726.346,711 350.985,755	288	726.366,268 350.992,907	20.824	288	726.366,268 350.992,907	289	726.388,963 351.000,883	24.056
289	726.388,963 351.000,883	290	726.410,291 351.008,019	22.49	290	726.410,291 351.008,019	291	726.431,797 351.015,558	22.789	291	726.431,797 351.015,558	292	726.454,838 351.023,833	24.482
292	726.454,838 351.023,833	293	726.475,529 351.031,179	21.956	293	726.475,529 351.031,179	294	726.518,124 351.045,871	45.058	294	726.518,124 351.045,871	295	726.537,14 351.052,085	20.006
295	726.537,14 351.052,085	296	726.558,49 351.059,393	22.566	296	726.558,49 351.059,393	297	726.580,705 351.067,997	23.823	297	726.580,705 351.067,997	298	726.600,819 351.075,282	21.393
298	726.600,819 351.075,282	299	726.621,339 351.082,294	21.685	299	726.621,339 351.082,294	300	726.643,718 351.090,559	23.856	300	726.643,718 351.090,559	301	726.666,155 351.097,789	23.573
301	726.666,155 351.097,789	302	726.687,702 351.105,067	22.743	302	726.687,702 351.105,067	303	726.708,464 351.112,528	22.062	303	726.708,464 351.112,528	304	726.731,295 351.120,233	24.096
304	726.731,295 351.120,233	305	726.754,711 351.128,061	24.69	305	726.754,711 351.128,061	306	726.776,219 351.135,486	22.754	306	726.776,219 351.135,486	307	726.798,588 351.143,278	23.687
307	726.798,588 351.143,278	308	726.817,88 351.149,676	20.325	308	726.817,88 351.149,676	309	726.858,911 351.163,616	43.334	309	726.858,911 351.163,616	310	726.879,003 351.170,559	21.258
310	726.879,003 351.170,559	311	726.900,345 351.177,254	22.367	311	726.900,345 351.177,254	312	726.920,45 351.183,774	21.136	312	726.920,45 351.183,774	313	726.943,38 351.190,098	23.786
313	726.943,38 351.190,098	314	726.965,438 351.196,944	23.096	314	726.965,438 351.196,944	315	726.985,789 351.204,148	21.588	315	726.985,789 351.204,148	316	727.007,185 351.212,142	22.841
316	727.007,185 351.212,142	317	727.027,921 351.219,574	22.028	317	727.027,921 351.219,574	318	727.070,209 351.234,048	44.696	318	727.070,209 351.234,048	319	727.090,178 351.241,029	21.154
319	727.090,178 351.241,029	320	727.129,779 351.255,099	42.026	320	727.129,779 351.255,099	321	727.149,616 351.262,085	21.031	321	727.149,616 351.262,085	322	727.172,08 351.269,543	23.67
322	727.172,08 351.269,543	323	727.192,533 351.277,574	21.973	323	727.192,533 351.277,574	324	727.213,237 351.285,63	22.216	324	727.213,237 351.285,63	325	727.233,888 351.293,493	22.097
325	727.233,888 351.293,493	326	727.254,219 351.302,289	22.152	326	727.254,219 351.302,289	327	727.275,262 351.310,6	22.625	327	727.275,262 351.310,6	328	727.296,635 351.317,382	22.423
328	727.296,635 351.317,382	329	727.316,219 351.323,407	20.49	329	727.316,219 351.323,407	330	727.357,727 351.336,9	43.646	330	727.357,727 351.336,9	331	727.378,61 351.343,771	21.984
331	727.378,61 351.343,771	332	727.399,915 351.350,453	22.328	332	727.399,915 351.350,453	333	727.422,696 351.357,874	23.959	333	727.422,696 351.357,874	334	727.444,69 351.365,191	23.179
334	727.444,69 351.365,191	335	727.488,108 351.380,515	46.043	335	727.488,108 351.380,515	336	727.510,138 351.388,593	23.464	336	727.510,138 351.388,593	337	727.553,967 351.403,525	46.303
337	727.553,967 351.403,525	338	727.576,28 351.410,883	23.495	338	727.576,28 351.410,883	339	727.598,529 351.418,608	23.552	339	727.598,529 351.418,608	340	727.618,826 351.425,822	21.541
340	727.618,826 351.425,822	341	727.641,297 351.433,594	23.777	341	727.641,297 351.433,594	342	727.662,548 351.441,139	22.551	342	727.662,548 351.441,139	343	727.682,091 351.447,767	20.636
343	727.682,091 351.447,767	344	727.702,995 351.454,654	22.009	344	727.702,995 351.454,654	345	727.726,115 351.462,851	24.53	345	727.726,115 351.462,851	346	727.747,918 351.470,737	23.185
346	727.747,918 351.470,737	347	727.767,697 351.477,585	20.931	347	727.767,697 351.477,585	348	727.788,669 351.484,611	22.118	348	727.788,669 351.484,611	349	727.809,413 351.491,846	21.969
349	727.809,413 351.491,846	350	727.830,677 351.499,048	22.451	350	727.830,677 351.499,048	351	727.852,907 351.506,678	23.503	351	727.852,907 351.506,678	352	727.873,8 351.513,528	21.987
352	727.873,8 351.513,528	353	727.896,01 351.521,386	23.559	353	727.896,01 351.521,386	354	727.916,415 351.528,906	21.747	354	727.916,415 351.528,906	355	727.935,752 351.535,014	20.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
355	727.935,752 351.535,014	356	727.956,166 351.541,653	21.46 6	356	727.956,166 351.541,653	357	727.977,103 351.549,293	22.28 7	357	727.977,103 351.549,293	358	727.997,067 351.560,224	22.76 1
358	727.997,067 351.560,224	359	728.007,188 351.567,528	12.48 1	359	728.007,188 351.567,528	360	728.021,837 351.583,826	21.91 4	360	728.021,837 351.583,826	361	728.025,927 351.586,907	5.121
361	728.025,927 351.586,907	362	728.029,286 351.589,842	4.461	362	728.029,286 351.589,842	363	728.092,077 351.413,951	186.7 63	363	728.092,077 351.413,951	364	728.108,718 351.349,344	66.71 6
364	728.108,718 351.349,344	365	728.097,424 351.345,649	11.88 3	365	728.097,424 351.345,649	366	728.085,791 351.402,422	57.95 3	366	728.085,791 351.402,422	367	728.026,555 351.566,602	174.5 39
367	728.026,555 351.566,602	368	728.024,831 351.571,557	5.246	368	728.024,831 351.571,557	369	728.022,657 351.569,091	3.287	369	728.022,657 351.569,091	370	728.016,109 351.559,056	11.98 2
370	728.016,109 351.559,056	371	728.005,269 351.550,122	14.04 7	371	728.005,269 351.550,122	372	727.981,59 351.539,221	26.06 8	372	727.981,59 351.539,221	373	727.959,754 351.531,253	23.24 4
373	727.959,754 351.531,253	374	727.939,109 351.524,539	21.70 9	374	727.939,109 351.524,539	375	727.919,975 351.518,495	20.06 6	375	727.919,975 351.518,495	376	727.899,747 351.511,04	21.55 8
376	727.899,747 351.511,04	377	727.877,349 351.503,115	23.75 9	377	727.877,349 351.503,115	378	727.856,406 351.496,249	22.04	378	727.856,406 351.496,249	379	727.834,227 351.488,636	23.44 9
379	727.834,227 351.488,636	380	727.812,988 351.481,444	22.42 4	380	727.812,988 351.481,444	381	727.792,227 351.474,202	21.98 8	381	727.792,227 351.474,202	382	727.771,244 351.467,172	22.12 9
382	727.771,244 351.467,172	383	727.751,588 351.460,367	20.80 1	383	727.751,588 351.460,367	384	727.729,823 351.452,495	23.14 5	384	727.729,823 351.452,495	385	727.706,554 351.444,245	24.68 8
385	727.706,554 351.444,245	386	727.685,578 351.437,334	22.08 5	386	727.685,578 351.437,334	387	727.666,155 351.430,747	20.51	387	727.666,155 351.430,747	388	727.644,934 351.423,213	22.51 9
388	727.644,934 351.423,213	389	727.622,465 351.415,442	23.77 5	389	727.622,465 351.415,442	390	727.602,175 351.408,23	21.53 4	390	727.602,175 351.408,23	391	727.579,807 351.400,464	23.67 8
391	727.579,807 351.400,464	392	727.557,466 351.393,097	23.52 4	392	727.557,466 351.393,097	393	727.513,802 351.378,221	46.12 9	393	727.513,802 351.378,221	394	727.491,829 351.370,164	23.40 4
394	727.491,829 351.370,164	395	727.448,259 351.354,786	46.20 4	395	727.448,259 351.354,786	396	727.426,136 351.347,426	23.31 5	396	727.426,136 351.347,426	397	727.403,265 351.339,975	24.05 4
397	727.403,265 351.339,975	398	727.381,975 351.333,298	22.31 2	398	727.381,975 351.333,298	399	727.361,148 351.326,446	21.92 5	399	727.361,148 351.326,446	400	727.319,536 351.312,919	43.75 5
400	727.319,536 351.312,919	401	727.299,916 351.306,882	20.52 8	401	727.299,916 351.306,882	402	727.278,95 351.300,229	21.99 6	402	727.278,95 351.300,229	403	727.258,424 351.292,123	22.06 9
403	727.258,424 351.292,123	404	727.238,031 351.283,3	22.22	404	727.238,031 351.283,3	405	727.217,188 351.275,365	22.30 2	405	727.217,188 351.275,365	406	727.196,538 351.267,329	22.15 9
406	727.196,538 351.267,329	407	727.175,826 351.259,196	22.25 2	407	727.175,826 351.259,196	408	727.153,176 351.251,677	23.86 5	408	727.153,176 351.251,677	409	727.133,451 351.244,73	20.91 3
409	727.133,451 351.244,73	410	727.093,831 351.230,653	42.04 6	410	727.093,831 351.230,653	411	727.073,802 351.223,652	21.21 7	411	727.073,802 351.223,652	412	727.031,56 351.209,192	44.64 8
412	727.031,56 351.209,192	413	727.010,966 351.201,812	21.87 6	413	727.010,966 351.201,812	414	726.989,55 351.193,81	22.86 2	414	726.989,55 351.193,81	415	726.968,905 351.186,502	21.9
415	726.968,905 351.186,502	416	726.946,473 351.179,541	23.48 7	416	726.946,473 351.179,541	417	726.923,61 351.173,235	23.71 7	417	726.923,61 351.173,235	418	726.903,688 351.166,774	20.94 4
418	726.903,688 351.166,774	419	726.882,446 351.160,111	22.26 2	419	726.882,446 351.160,111	420	726.862,478 351.153,21	21.12 7	420	726.862,478 351.153,21	421	726.821,38 351.139,247	43.40 5
421	726.821,38 351.139,247	422	726.802,129 351.132,863	20.28 2	422	726.802,129 351.132,863	423	726.779,823 351.125,093	23.62 1	423	726.779,823 351.125,093	424	726.758,25 351.117,646	22.82 2
424	726.758,25 351.117,646	425	726.728,749 351.107,759	31.11 4	425	726.728,749 351.107,759	426	726.729,892 351.105,727	2.331	426	726.729,892 351.105,727	427	726.740,292 351.096,557	13.86 5
427	726.740,292 351.096,557	428	726.842,521 351.023,714	125.5 26	428	726.842,521 351.023,714	429	726.904,344 350.993,564	68.78 3	429	726.904,344 350.993,564	430	726.917,7 350.990,567	13.68 8
430	726.917,7 350.990,567	431	726.922,442 350.993,201	5.424	431	726.922,442 350.993,201	432	726.929,076 351.001,761	10.83	432	726.929,076 351.001,761	433	726.985,061 351.085,164	100.4 51
433	726.985,061 351.085,164	434	726.997,214 351.099,384	18.70 6	434	726.997,214 351.099,384	435	727.011,101 351.112,625	19.18 8	435	727.011,101 351.112,625	436	727.019,027 351.114,161	8.073
436	727.019,027 351.114,161	437	727.031,748 351.115,803	12.82 7	437	727.031,748 351.115,803	438	727.044,383 351.115,901	12.63 5	438	727.044,383 351.115,901	439	727.228,916 351.078,486	188.2 88
439	727.228,916 351.078,486	440	727.270,262 351.073,892	41.6	440	727.270,262 351.073,892	441	727.455,773 351.097,409	186.9 96	441	727.455,773 351.097,409	442	727.464,302 351.099,876	8.879
442	727.464,302 351.099,876	443	727.478,134 351.095,382	14.54 4	443	727.478,134 351.095,382	444	727.503,699 351.086,358	27.11 1	444	727.503,699 351.086,358	445	727.533,712 351.076,218	31.68
445	727.533,712 351.076,218	446	727.543,98 351.073,183	10.70 7	446	727.543,98 351.073,183	447	727.569,24 351.061,813	27.70 1	447	727.569,24 351.061,813	448	727.587,295 351.054,33	19.54 4
448	727.587,295 351.054,33	449	727.605,108 351.047,783	18.97 8	449	727.605,108 351.047,783	450	727.613,218 351.045,889	8.328	450	727.613,218 351.045,889	451	727.660,954 351.045,297	47.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
451	727.660,954 351.045,297	452	727.696,19 351.044,749	35.24	452	727.696,19 351.044,749	453	727.713,717 351.044,17	17.53 7	453	727.713,717 351.044,17	454	727.726,066 351.045,109	12.38 5
454	727.726,066 351.045,109	455	727.734,984 351.048,616	9.583	455	727.734,984 351.048,616	456	727.779,758 351.086,294	58.51 8	456	727.779,758 351.086,294	457	727.814,122 351.114,37	44.37 5
457	727.814,122 351.114,37	458	727.832,852 351.129,51	24.08 4	458	727.832,852 351.129,51	459	727.842,734 351.133,152	10.53 2	459	727.842,734 351.133,152	460	727.851,69 351.133,415	8.96
460	727.851,69 351.133,415	461	727.863,163 351.129,177	12.23 1	461	727.863,163 351.129,177	462	727.874,413 351.117,496	16.21 8	462	727.874,413 351.117,496	463	727.908,214 351.058,102	68.33 9
463	727.908,214 351.058,102	464	727.910,013 351.056,758	2.246	464	727.910,013 351.056,758	465	727.916,683 351.061,885	8.413	465	727.916,683 351.061,885	466	727.933,837 351.072,014	19.92 1
466	727.933,837 351.072,014	467	728.148,78 351.168,734	235.7 02	467	728.148,78 351.168,734	468	728.154,657 351.171,378	6.444	468	728.154,657 351.171,378	469	728.156,825 351.172,354	2.378
469	728.156,825 351.172,354	470	728.173,755 351.179,972	18.56 5	470	728.173,755 351.179,972	471	728.260,188 351.215,922	93.61 1	471	728.260,188 351.215,922	472	728.384,717 351.270,077	135.7 95
472	728.384,717 351.270,077	473	728.384,05 351.271,431	1.509	473	728.384,05 351.271,431	474	728.363,956 351.315,31	48.26 1	474	728.363,956 351.315,31	475	728.333,549 351.384,899	75.94 2
475	728.333,549 351.384,899	476	728.328,427 351.397,459	13.56 4	476	728.328,427 351.397,459	477	728.327,212 351.400,438	3.217	477	728.327,212 351.400,438	478	728.235,201 351.626,074	243.6 75
478	728.235,201 351.626,074	479	728.221,83 351.662,567	38.86 5	479	728.221,83 351.662,567	480	728.209,961 351.681,074	21.98 6	480	728.209,961 351.681,074	481	728.208,65 351.683,503	2.76
481	728.208,65 351.683,503	482	728.207,583 351.685,481	2.247	482	728.207,583 351.685,481	483	728.198,163 351.702,938	19.83 6	483	728.198,163 351.702,938	484	728.153,087 351.811,28	117.3 45
484	728.153,087 351.811,28	1	728.107,697 351.915,937	114.0 76										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Victor MORARU

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 16482 din 13.12.2017 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică, *teren agricol extravilan*, situat în județul Ialomița, Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, identificat la poziția nr. 65 lit. a din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, însușit de Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 156 din 29.09.2017, art. III și în Cartea Funciară nr. 20466 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 20466 al imobilului situat în extravilanul comunei Vlădeni, județul Ialomița,


în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Dorin Sandu VOICU



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 548 PS din 21.02.2018

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Victor MORARU

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 16483 din 13.12.2017 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică, *teren agricol extravilan*, situat în județul Ialomița, Unitatea Administrativ Teritorială Vlădeni, identificat la poziția nr. 65 lit. b din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, însușit de Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 156 din 29.09.2017, art. III și în Cartea Funciară nr. 22263 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22263 al imobilului situat în extravilanul comunei Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Dorin Sandu VOICU

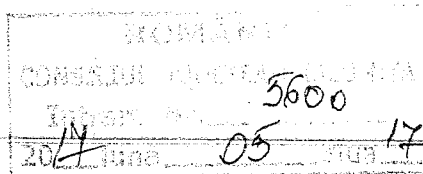


Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Nr. 3202/2 din 16.05.2017



Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Domnului Președinte Victor MORARU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5600/12.05.2017 înregistrată la APM Ialomița cu nr. 3202/16.05.2017 și a coordonatelor prezentate ulterior, prin care ne solicitați avizul în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, va comunicăm următoarele:

- Sola 1.1 –UAT Giurgeni este amplasată în afara rețelei N 2000- la limita ROSPA0005 Balta Mica a Brailei;
- Sola 9 , 10 și 5 – UAT Vladeni se suprapun parțial cu ROSCI 0278 Bordusani Borcea, cu managementul în competența Asociației Centrul Ecologic Green Area, Ghimpati județul Giurgiu; Date de contact str.Bucuresti-Alexandria nr. 162,localitatea Ghimpati, jud. Giurgiu,tel 0723172100, 0318175235, e-mail: asociatiagreenarea@yahoo.com
- Sola 2.1,2.2 și 1- UAT Vladeni – este amplasată în afara rețelei Natura 2000;

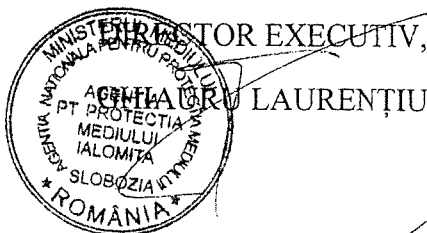
În consecință pentru suprafețele care se suprapun cu aria naturală protejată ROSCI 0278 Bordusani Borcea avizul se emite de către Asociației Centrul Ecologic Green Area în competența careia este managementul ariei protejate, în conformitate cu prevederile legale.

Atasăm prezentei, hărțile rezultate în urma transpunerii coordonatelor Stereo 70 menționate de dumneavoastră pe planurile transmise.

Cu respect,

Intocmit,

Mihai Reasilvia



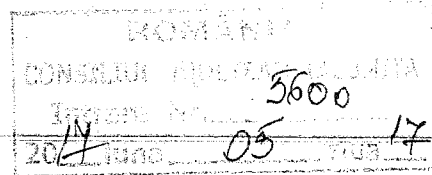


Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Nr. 3202/ 2 din 16.05.2017



Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Domnului Președinte Victor MORARU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5600/12.05.2017 înregistrată la APM Ialomița cu nr. 3202/16.05.2017 și a coordonatelor prezentate ulterior, prin care ne solicitați avizul în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, va comunicăm următoarele:

- Sola 1.1 –UAT Giurgeni este amplasată în afara rețelei N 2000- la limita ROSPA0005 Balta Mica a Brailei;
- Sola 9 , 10 și 5 – UAT Vladeni se suprapun parțial cu ROSCI 0278 Bordusani Borcea, cu managementul în competența Asociației Centrul Ecologic Green Area, Ghimpati județul Giurgiu; Date de contact str.Bucuresti-Alexandria nr. 162,localitatea Ghimpati, jud. Giurgiu,tel 0723172100, 0318175235, e-mail: asociatiagreenarea@yahoo.com
- Sola 2.1,2.2 și 1- UAT Vladeni – este amplasată în afara rețelei Natura 2000;

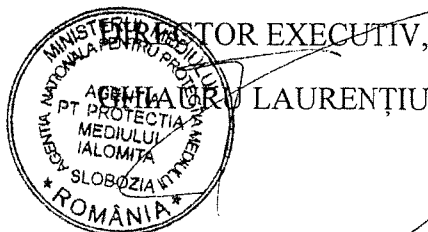
În consecință pentru suprafețele care se suprapun cu aria naturală protejată ROSCI 0278 Bordusani Borcea avizul se emite de către Asociației Centrul Ecologic Green Area în competența careia este managementul ariei protejate, în conformitate cu prevederile legale.

Atasăm prezentei, hărțile rezultate în urma transpunerii coordonatelor Stereo 70 menționate de dumneavoastră pe planurile transmise.

Cu respect,

Intocmit,

Mihai Reasilvia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	19096
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200977527



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28874 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28874	3.365.014	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 22263;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181094 / 30/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28874 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6463.	A1
Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL IALOMIȚA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

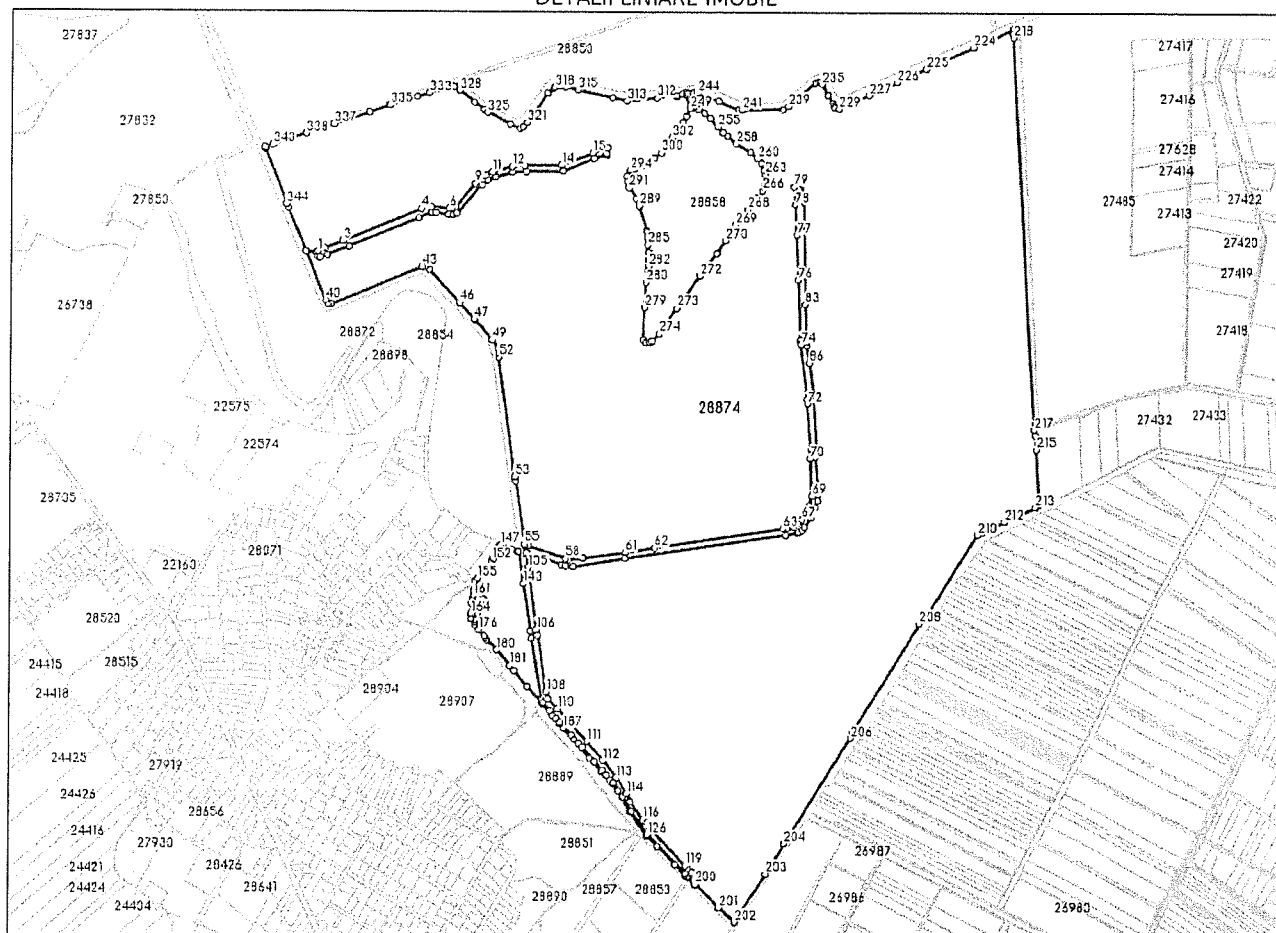
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28874	3.365.014	imobil inscris in CF sporadic 22263;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	32.191	-	-	-	
2	arabil	NU	68.096	-	-	-	
3	curti constructii	NU	6.674	-	-	-	canal
4	arabil	NU	180.562	-	-	-	
5	pasune	NU	33.301	-	-	-	
6	curti constructii	NU	880	-	-	-	dig
7	arabil	NU	70.888	-	-	-	
8	curti constructii	NU	275	-	-	-	dig
9	arabil	NU	46.915	-	-	-	
10	curti constructii	NU	16.208	-	-	-	canal
11	ape statatoare	NU	2.014	-	-	-	
12	curti constructii	NU	775	-	-	-	dig
13	arabil	NU	73	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curti constructii	NU	6.821	-	-	-	dig
15	arabil	NU	112.392	-	-	-	
16	curti constructii	NU	493	-	-	-	dig
17	arabil	NU	146.049	-	-	-	
18	curti constructii	NU	37.234	-	-	-	canal
19	curti constructii	NU	169	-	-	-	dig
20	arabil	NU	68.578	-	-	-	
21	drum	NU	2.469	-	-	-	
22	curti constructii	NU	626	-	-	-	dig
23	arabil	NU	49.094	-	-	-	
24	arabil	NU	303.202	-	-	-	
25	curti constructii	NU	15.601	-	-	-	canal
26	drum	NU	13.674	-	-	-	
27	curti constructii	NU	682	-	-	-	dig
28	arabil	NU	16.382	-	-	-	
29	curti constructii	NU	13.133	-	-	-	canal
30	arabil	NU	185.201	-	-	-	
31	curti constructii	NU	1.422	-	-	-	dig
32	arabil	NU	12.354	-	-	-	
33	pasune	NU	3.331	-	-	-	
34	curti constructii	NU	770	-	-	-	dig
35	arabil	NU	33.809	-	-	-	
36	drum	NU	14.707	-	-	-	
37	arabil	NU	124.944	-	-	-	
38	drum	NU	6.756	-	-	-	
39	curti constructii	NU	11.678	-	-	-	canal
40	arabil	NU	62.570	-	-	-	
41	arabil	NU	22.710	-	-	-	
42	curti constructii	NU	712	-	-	-	dig
43	curti constructii	NU	324	-	-	-	dig
44	arabil	NU	14.433	-	-	-	
45	curti constructii	NU	823	-	4962	-	dig
46	curti constructii	NU	10.049	-	-	-	canal
47	arabil	NU	15.609	-	-	-	
48	curti constructii	NU	1.295	-	-	-	dig
49	arabil	NU	118.433	-	-	-	
50	arabil	NU	84.620	-	-	-	
51	curti constructii	NU	1.032	-	-	-	dig
52	arabil	NU	9.071	-	-	-	
53	curti constructii	NU	1.990	-	-	-	dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
54	curti constructii	NU	4.494	-	-	-	canal
55	arabil	NU	43.848	-	-	-	
56	curti constructii	NU	1.415	-	-	-	dig
57	arabil	NU	11.441	-	-	-	
58	curti constructii	NU	1.210	-	-	-	dig
59	arabil	NU	10.669	-	-	-	
60	curti constructii	NU	1.373	-	-	-	dig
61	arabil	NU	22.890	-	-	-	
62	curti constructii	NU	34.188	-	-	-	canal
63	curti constructii	NU	955	-	-	-	dig
64	arabil	NU	12.498	-	-	-	
65	curti constructii	NU	616	-	-	-	dig
66	arabil	NU	9.694	-	-	-	
67	curti constructii	NU	420	-	-	-	dig
68	arabil	NU	49.586	-	-	-	
69	pasune	NU	13.427	-	-	-	
70	drum	NU	4.817	-	-	-	
71	drum	NU	993	-	-	-	
72	curti constructii	NU	84.055	-	-	-	canal
73	drum	NU	7.093	-	-	-	
74	arabil	NU	60.886	-	-	-	
75	curti constructii	NU	475	-	-	-	dig
76	curti constructii	NU	579	-	-	-	dig
77	arabil	NU	24.107	-	-	-	
78	drum	NU	2.489	-	-	-	
79	arabil	NU	13.007	-	-	-	
80	arabil	NU	68.497	-	-	-	
81	curti constructii	NU	1.109	-	-	-	dig
82	arabil	NU	24.101	-	-	-	
83	arabil	NU	33.098	-	-	-	
84	arabil	NU	27.446	-	-	-	
85	arabil	NU	36.390	-	-	-	
86	arabil	NU	16.844	-	-	-	
87	arabil	NU	56.526	-	-	-	
88	drum	NU	4.466	-	-	-	
89	curti constructii	NU	370	-	-	-	dig
90	arabil	NU	15.033	-	-	-	
91	drum	NU	7.045	-	-	-	
92	arabil	NU	13.663	-	-	-	
93	arabil	NU	32.498	-	-	-	
94	arabil	NU	82.014	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
95	curti constructii	NU	713	-	-	-	dig
96	arabil	NU	5.337	-	-	-	
97	arabil	NU	41.267	-	-	-	
98	arabil	NU	32.219	-	-	-	
99	drum	NU	12.636	-	-	-	
100	arabil	NU	28.283	-	-	-	
101	drum	NU	2.712	-	-	-	
102	arabil	NU	46.667	-	-	-	
103	drum	NU	8.212	-	-	-	
104	curti constructii	NU	2.095	-	-	-	dig
105	arabil	NU	56.592	-	-	-	
106	arabil	NU	36.044	-	-	-	
107	ape statatoare	NU	6.673	-	-	-	
108	curti constructii	NU	376	-	-	-	dig
109	arabil	NU	98.924	-	-	-	
110	arabil	NU	32.066	-	-	-	
111	drum	NU	6.094	-	-	-	
112	arabil	NU	13.107	-	-	-	
113	curti constructii	NU	904	-	-	-	dig
114	arabil	NU	112.302	-	-	-	
115	curti constructii	NU	1.372	-	-	-	canal

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.304,675 350.584,276	2	726.324,559 350.594,211	22.228	2	726.324,559 350.594,211	3	726.379,737 350.616,862	59.646	3	726.379,737 350.616,862	4	726.620,3 350.715,614	260.043
4	726.620,3 350.715,614	5	726.648,697 350.723,185	29.389	5	726.648,697 350.723,185	6	726.703,738 350.717,04	55.383	6	726.703,738 350.717,04	7	726.713,788 350.717,591	10.065
7	726.713,788 350.717,591	8	726.723,437 350.721,984	10.602	8	726.723,437 350.721,984	9	726.784,987 350.794,257	94.93	9	726.784,987 350.794,257	10	726.816,022 350.820,231	40.47
10	726.816,022 350.820,231	11	726.837,353 350.829,008	23.066	11	726.837,353 350.829,008	12	726.898,642 350.846,021	63.606	12	726.898,642 350.846,021	13	726.937,235 350.849,611	38.76
13	726.937,235 350.849,611	14	727.050,877 350.851,328	113.655	14	727.050,877 350.851,328	15	727.147,217 350.889,113	103.485	15	727.147,217 350.889,113	16	727.192,045 350.904,881	47.52
16	727.192,045 350.904,881	17	727.190,547 350.886,713	18.23	17	727.190,547 350.886,713	18	727.190,425 350.885,232	1.486	18	727.190,425 350.885,232	19	727.190,384 350.882,538	2.694
19	727.190,384 350.882,538	20	727.151,374 350.872,415	40.302	20	727.151,374 350.872,415	21	727.056,519 350.832,887	102.762	21	727.056,519 350.832,887	22	726.942,861 350.831,306	113.669
22	726.942,861 350.831,306	23	726.899,147 350.828,653	43.794	23	726.899,147 350.828,653	24	726.848,316 350.814,371	52.799	24	726.848,316 350.814,371	25	726.823,213 350.805,451	26.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
25	726.823,213 350.805,451	26	726.805,376 350.790,362	23.36 3	26	726.805,376 350.790,362	27	726.727,906 350.702,451	117.1 75	27	726.727,906 350.702,451	28	726.717,71 350.698,442	10.95 6
28	726.717,71 350.698,442	29	726.702,892 350.698,15	14.82 1	29	726.702,892 350.698,15	30	726.664,195 350.704,508	39.21 6	30	726.664,195 350.704,508	31	726.654,757 350.703,482	9.494
31	726.654,757 350.703,482	32	726.647,736 350.703,688	7.024	32	726.647,736 350.703,688	33	726.610,968 350.688,55	39.76 2	33	726.610,968 350.688,55	34	726.399,685 350.600,816	228.7 74
34	726.399,685 350.600,816	35	726.332,989 350.573,12	72.21 8	35	726.332,989 350.573,12	36	726.310,313 350.565,692	23.86 2	36	726.310,313 350.565,692	37	726.303,883 350.567,652	6.722
37	726.303,883 350.567,652	38	726.300,3 350.579,219	12.10 9	38	726.300,3 350.579,219	39	726.265,804 350.584,698	34.92 8	39	726.265,804 350.584,698	40	726.328,674 350.434,027	163.2 62
40	726.328,674 350.434,027	41	726.335,821 350.422,585	13.49 1	41	726.335,821 350.422,585	42	726.343,952 350.422,614	8.131	42	726.343,952 350.422,614	43	726.622,218 350.538,741	301.5 25
43	726.622,218 350.538,741	44	726.630,649 350.536,805	8.65	44	726.630,649 350.536,805	45	726.645,761 350.528,399	17.29 3	45	726.645,761 350.528,399	46	726.738,372 350.428,254	136.4 03
46	726.738,372 350.428,254	47	726.784,552 350.377,31	68.76	47	726.784,552 350.377,31	48	726.787,738 350.373,842	4.709	48	726.787,738 350.373,842	49	726.840,391 350.313,944	79.75
49	726.840,391 350.313,944	50	726.857,839 350.288,348	30.97 7	50	726.857,839 350.288,348	51	726.860,195 350.273,056	15.47 2	51	726.860,195 350.273,056	52	726.860,079 350.261,326	11.73 1
52	726.860,079 350.261,326	53	726.912,908 349.894,411	370.6 99	53	726.912,908 349.894,411	54	726.915,638 349.879,71	14.95 2	54	726.915,638 349.879,71	55	726.943,917 349.686,665	195.1 05
55	726.943,917 349.686,665	56	726.944,654 349.683,173	3.569	56	726.944,654 349.683,173	57	726.956,609 349.681,209	12.11 5	57	726.956,609 349.681,209	58	727.070,772 349.642,121	120.6 69
58	727.070,772 349.642,121	59	727.079,696 349.638,602	9.593	59	727.079,696 349.638,602	60	727.124,374 349.644,054	45.00 9	60	727.124,374 349.644,054	61	727.257,507 349.661,467	134.2 67
61	727.257,507 349.661,467	62	727.346,879 349.676,237	90.58 4	62	727.346,879 349.676,237	63	727.744,078 349.736,885	401.8 02	63	727.744,078 349.736,885	64	727.754,838 349.736,126	10.78 7
64	727.754,838 349.736,126	65	727.776,62 349.741,882	22.53	65	727.776,62 349.741,882	66	727.788,345 349.749,135	13.78 7	66	727.788,345 349.749,135	67	727.802,209 349.765,018	21.08 3
67	727.802,209 349.765,018	68	727.825,829 349.807,308	48.43 9	68	727.825,829 349.807,308	69	727.834,623 349.837,573	31.51 7	69	727.834,623 349.837,573	70	727.828,168 349.953,156	115.7 63
70	727.828,168 349.953,156	71	727.829,442 349.982,704	29.57 5	71	727.829,442 349.982,704	72	727.817,951 350.120,34	138.1 15	72	727.817,951 350.120,34	73	727.816,537 350.136,369	16.09 1
73	727.816,537 350.136,369	74	727.796,998 350.302,929	167.7 02	74	727.796,998 350.302,929	75	727.795,387 350.315,154	12.33 1	75	727.795,387 350.315,154	76	727.786,74 350.501,452	186.4 99
76	727.786,74 350.501,452	77	727.781,342 350.638,29	136.9 44	77	727.781,342 350.638,29	78	727.776,582 350.731,437	93.26 9	78	727.776,582 350.731,437	79	727.772,144 350.787,333	56.07 2
79	727.772,144 350.787,333	80	727.794,783 350.797,878	24.97 4	80	727.794,783 350.797,878	81	727.801,37 350.752,407	45.94 6	81	727.801,37 350.752,407	82	727.801,611 350.740,979	11.43 1
82	727.801,611 350.740,979	83	727.808,817 350.427,001	314.0 61	83	727.808,817 350.427,001	84	727.814,836 350.312,28	114.8 79	84	727.814,836 350.312,28	85	727.815,597 350.300,695	11.61
85	727.815,597 350.300,695	86	727.824,109 350.246,501	54.85 8	86	727.824,109 350.246,501	87	727.837,174 350.150,474	96.91 2	87	727.837,174 350.150,474	88	727.847,8 349.979,719	171.0 85
88	727.847,8 349.979,719	89	727.844,8 349.958,821	21.11 2	89	727.844,8 349.958,821	90	727.854,249 349.840,45	118.7 48	90	727.854,249 349.840,45	91	727.852,08 349.822,599	17.98 2
91	727.852,08 349.822,599	92	727.845,684 349.801,394	22.14 9	92	727.845,684 349.801,394	93	727.831,206 349.770,372	34.23 4	93	727.831,206 349.770,372	94	727.811,58 349.740,394	35.83 1
94	727.811,58 349.740,394	95	727.803,175 349.731,871	11.97	95	727.803,175 349.731,871	96	727.794,906 349.726,182	10.03 7	96	727.794,906 349.726,182	97	727.789,081 349.723,673	6.342
97	727.789,081 349.723,673	98	727.753,987 349.716,101	35.90 2	98	727.753,987 349.716,101	99	727.255,143 349.643,191	504.1 44	99	727.255,143 349.643,191	100	727.094,05 349.618,186	163.0 22
100	727.094,05 349.618,186	101	727.071,781 349.618,991	22.28 4	101	727.071,781 349.618,991	102	727.058,819 349.623,303	13.66	102	727.058,819 349.623,303	103	726.950,488 349.660,056	114.3 96
103	726.950,488 349.660,056	104	726.951,061 349.654,582	5.504	104	726.951,061 349.654,582	105	726.956,422 349.614,907	40.03 6	105	726.956,422 349.614,907	106	726.982,607 349.424,247	192.4 5
106	726.982,607 349.424,247	107	726.986,175 349.407,247	17.37	107	726.986,175 349.407,247	108	727.013,758 349.233,368	176.0 53	108	727.013,758 349.233,368	109	727.018,488 349.211,775	22.10 5
109	727.018,488 349.211,775	110	727.049,133 349.181,323	43.20 2	110	727.049,133 349.181,323	111	727.139,664 349.080,204	135.7 24	111	727.139,664 349.080,204	112	727.190,769 349.022,479	77.09 7
112	727.190,769 349.022,479	113	727.232,13 348.970,247	66.62 5	113	727.232,13 348.970,247	114	727.264,535 348.921,375	58.63 9	114	727.264,535 348.921,375	115	727.276,827 348.895,474	28.67
115	727.276,827 348.895,474	116	727.315,663 348.840,766	67.09 1	116	727.315,663 348.840,766	117	727.318,871 348.836,162	5.611	117	727.318,871 348.836,162	118	727.339,402 348.812,736	31.15
118	727.339,402 348.812,736	119	727.449,126 348.699,551	157.6 39	119	727.449,126 348.699,551	120	727.459,972 348.689,044	15.10 1	120	727.459,972 348.689,044	121	727.469,96 348.679,786	13.61 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
121	727.469,96 348.679,786	122	727.469,786 348.675,235	4.554	122	727.469,786 348.675,235	123	727.465,404 348.668,574	7.973	123	727.465,404 348.668,574	124	727.460,845 348.665,893	5.289
124	727.460,845 348.665,893	125	727.451,806 348.674,628	12.57	125	727.451,806 348.674,628	126	727.329,734 348.795,148	171.5 42	126	727.329,734 348.795,148	127	727.280,453 348.865,487	85.88 5
127	727.280,453 348.865,487	128	727.253,498 348.910,96	52.86 2	128	727.253,498 348.910,96	129	727.224,369 348.954,044	52.00 7	129	727.224,369 348.954,044	130	727.201,15 348.979,036	34.11 3
130	727.201,15 348.979,036	131	727.188,747 348.992,981	18.66 3	131	727.188,747 348.992,981	132	727.165,248 349.018,785	34.90 1	132	727.165,248 349.018,785	133	727.125,092 349.063,608	60.18
133	727.125,092 349.063,608	134	727.114,898 349.075,249	15.47 4	134	727.114,898 349.075,249	135	727.091,267 349.102,149	35.80 6	135	727.091,267 349.102,149	136	727.057,455 349.140,155	50.87
136	727.057,455 349.140,155	137	727.046,235 349.152,288	16.52 6	137	727.046,235 349.152,288	138	727.024,883 349.175,874	31.81 5	138	727.024,883 349.175,874	139	727.003,783 349.199,963	32.02 3
139	727.003,783 349.199,963	140	726.999,126 349.208,341	9.585	140	726.999,126 349.208,341	141	726.966,946 349.397,275	191.6 55	141	726.966,946 349.397,275	142	726.963,689 349.419,525	22.48 7
142	726.963,689 349.419,525	143	726.941,32 349.564,594	146.7 83	143	726.941,32 349.564,594	144	726.926,508 349.663,785	100.2 91	144	726.926,508 349.663,785	145	726.921,398 349.664,262	5.132
145	726.921,398 349.664,262	146	726.906,328 349.669,151	15.84 3	146	726.906,328 349.669,151	147	726.869,437 349.683,173	39.46 6	147	726.869,437 349.683,173	148	726.862,33 349.676,395	9.821
148	726.862,33 349.676,395	149	726.860,96 349.669,549	6.982	149	726.860,96 349.669,549	150	726.853,103 349.655,918	15.73 3	150	726.853,103 349.655,918	151	726.847,968 349.641,957	14.87 5
151	726.847,968 349.641,957	152	726.842,442 349.635,131	8.782	152	726.842,442 349.635,131	153	726.829,109 349.613,545	25.37 2	153	726.829,109 349.613,545	154	726.816,752 349.598,138	19.75
154	726.816,752 349.598,138	155	726.800,206 349.580,955	23.85 4	155	726.800,206 349.580,955	156	726.792,213 349.571,992	12.00 9	156	726.792,213 349.571,992	157	726.791,04 349.570,677	1.762
157	726.791,04 349.570,677	158	726.789,776 349.566,253	4.601	158	726.789,776 349.566,253	159	726.789,305 349.564,603	1.716	159	726.789,305 349.564,603	160	726.786,791 349.543,548	21.20 5
160	726.786,791 349.543,548	161	726.785,828 349.527,289	16.28 7	161	726.785,828 349.527,289	162	726.782,741 349.516,963	10.77 8	162	726.782,741 349.516,963	163	726.781,179 349.504,149	12.90 9
163	726.781,179 349.504,149	164	726.778,547 349.473,522	30.74	164	726.778,547 349.473,522	165	726.779,384 349.456,578	16.96 5	165	726.779,384 349.456,578	166	726.779,725 349.457,696	1.169
166	726.779,725 349.457,696	167	726.784,864 349.471,952	15.15 4	167	726.784,864 349.471,952	168	726.800,115 349.494,909	27.56 1	168	726.800,115 349.494,909	169	726.816,449 349.516,347	26.95 2
169	726.816,449 349.516,347	170	726.821,513 349.513,715	5.707	170	726.821,513 349.513,715	171	726.824,684 349.511,507	3.864	171	726.824,684 349.511,507	172	726.799,682 349.472,764	46.11
172	726.799,682 349.472,764	173	726.790,427 349.453,483	21.38 7	173	726.790,427 349.453,483	174	726.790,72 349.445,887	7.602	174	726.790,72 349.445,887	175	726.792,394 349.437,672	8.384
175	726.792,394 349.437,672	176	726.804,07 349.423,662	18.23 8	176	726.804,07 349.423,662	177	726.820,185 349.405,016	24.64 5	177	726.820,185 349.405,016	178	726.823,759 349.399,558	6.524
178	726.823,759 349.399,558	179	726.830,077 349.392,594	9.403	179	726.830,077 349.392,594	180	726.858,393 349.361,383	42.14 2	180	726.858,393 349.361,383	181	726.899,619 349.314,235	62.63
181	726.899,619 349.314,235	182	726.913,516 349.298,442	21.03 7	182	726.913,516 349.298,442	183	726.954,384 349.251,303	62.38 8	183	726.954,384 349.251,303	184	727.000,737 349.197,37	71.11 5
184	727.000,737 349.197,37	185	727.032,232 349.161,479	47.75	185	727.032,232 349.161,479	186	727.054,443 349.137,523	32.66 8	186	727.054,443 349.137,523	187	727.068,168 349.121,818	20.85 7
187	727.068,168 349.121,818	188	727.098,762 349.087,509	45.96 8	188	727.098,762 349.087,509	189	727.148,695 349.030,877	75.50 2	189	727.148,695 349.030,877	190	727.185,774 348.990,305	54.96 3
190	727.185,774 348.990,305	191	727.211,248 348.964,031	36.59 6	191	727.211,248 348.964,031	192	727.221,247 348.951,544	15.99 7	192	727.221,247 348.951,544	193	727.237,02 348.928,952	27.55 3
193	727.237,02 348.928,952	194	727.250,151 348.908,769	24.07 9	194	727.250,151 348.908,769	195	727.276,89 348.863,669	52.43 1	195	727.276,89 348.863,669	196	727.326,811 348.792,413	87.00 3
196	727.326,811 348.792,413	197	727.361,868 348.758,236	48.96	197	727.361,868 348.758,236	198	727.418,44 348.703,196	78.92 9	198	727.418,44 348.703,196	199	727.452,621 348.667,308	49.56 1
199	727.452,621 348.667,308	200	727.481,141 348.643,161	37.36 9	200	727.481,141 348.643,161	201	727.554,343 348.571,506	102.4 35	201	727.554,343 348.571,506	202	727.602,777 348.526,782	65.92 5
202	727.602,777 348.526,782	203	727.696,99 348.675,122	175.7 29	203	727.696,99 348.675,122	204	727.753,893 348.767,88	108.8 21	204	727.753,893 348.767,88	205	727.764,047 348.783,655	18.76
205	727.764,047 348.783,655	206	727.956,521 349.093,441	364.7 1	206	727.956,521 349.093,441	207	727.962,935 349.111,783	19.43 1	207	727.962,935 349.111,783	208	728.166,415 349.446,008	391.2 93
208	728.166,415 349.446,008	209	728.181,712 349.461,685	21.90 4	209	728.181,712 349.461,685	210	728.343,832 349.718,297	303.5 34	210	728.343,832 349.718,297	211	728.357,797 349.726,148	16.02 1
211	728.357,797 349.726,148	212	728.425,739 349.758,856	75.40 5	212	728.425,739 349.758,856	213	728.521,799 349.804,262	106.2 51	213	728.521,799 349.804,262	214	728.532,008 349.811,08	12.27 6
214	728.532,008 349.811,08	215	728.523,023 349.981,699	170.8 55	215	728.523,023 349.981,699	216	728.518,751 350.025,701	44.20 9	216	728.518,751 350.025,701	217	728.516,619 350.041,835	16.27 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	728.516,619 350.041,835	218	728.444,218 351.247,663	1208.0	218	728.444,218 351.247,663	219	728.443,004 351.257,742	10.152	219	728.443,004 351.257,742	220	728.444,034 351.269,179	11.483
220	728.444,034 351.269,179	221	728.444,168 351.270,664	1.491	221	728.444,168 351.270,664	222	728.443,892 351.273,302	2.652	222	728.443,892 351.273,302	223	728.442,465 351.272,845	1.498
223	728.442,465 351.272,845	224	728.322,874 351.217,774	131.662	224	728.322,874 351.217,774	225	728.178,986 351.150,916	158.662	225	728.178,986 351.150,916	226	728.088,161 351.108,824	100.105
226	728.088,161 351.108,824	227	728.002,986 351.069,243	93.923	227	728.002,986 351.069,243	228	727.946,909 351.043,692	61.624	228	727.946,909 351.043,692	229	727.910,51 351.027,111	39.998
229	727.910,51 351.027,111	230	727.898,979 351.030,132	11.92	230	727.898,979 351.030,132	231	727.897,359 351.030,556	1.675	231	727.897,359 351.030,556	232	727.894,163 351.034,976	5.454
232	727.894,163 351.034,976	233	727.891,419 351.043,958	9.392	233	727.891,419 351.043,958	234	727.875,013 351.069,987	30.768	234	727.875,013 351.069,987	235	727.857,463 351.102,874	37.277
235	727.857,463 351.102,874	236	727.851,99 351.109,21	8.372	236	727.851,99 351.109,21	237	727.846,9 351.110,483	5.247	237	727.846,9 351.110,483	238	727.837,958 351.106,733	9.696
238	727.837,958 351.106,733	239	727.753,582 351.034,774	110.894	239	727.753,582 351.034,774	240	727.737,11 351.024,231	19.557	240	727.737,11 351.024,231	241	727.610,9 351.022,741	126.219
241	727.610,9 351.022,741	242	727.598,628 351.024,056	12.342	242	727.598,628 351.024,056	243	727.539,299 351.049,666	64.62	243	727.539,299 351.049,666	244	727.471,837 351.074,647	71.939
244	727.471,837 351.074,647	245	727.459,68 351.075,168	12.168	245	727.459,68 351.075,168	246	727.443,477 351.074,398	16.221	246	727.443,477 351.074,398	247	727.437,804 351.074,446	5.673
247	727.437,804 351.074,446	248	727.438,751 351.069,435	5.1	248	727.438,751 351.069,435	249	727.450,089 351.027,049	43.876	249	727.450,089 351.027,049	250	727.456,043 351.030,117	6.698
250	727.456,043 351.030,117	251	727.462,99 351.030,992	7.002	251	727.462,99 351.030,992	252	727.475,728 351.025,191	13.997	252	727.475,728 351.025,191	253	727.494,504 351.011,112	23.468
253	727.494,504 351.011,112	254	727.512,317 350.996,853	22.817	254	727.512,317 350.996,853	255	727.536,117 350.971,263	34.947	255	727.536,117 350.971,263	256	727.552,252 350.952,531	24.723
256	727.552,252 350.952,531	257	727.564,879 350.942,456	16.154	257	727.564,879 350.942,456	258	727.593,567 350.919,566	36.701	258	727.593,567 350.919,566	259	727.637,56 350.892,827	51.482
259	727.637,56 350.892,827	260	727.659,207 350.873,892	28.76	260	727.659,207 350.873,892	261	727.669,425 350.861,571	16.007	261	727.669,425 350.861,571	262	727.678,563 350.837,361	25.877
262	727.678,563 350.837,361	263	727.683,099 350.825,343	12.846	263	727.683,099 350.825,343	264	727.682,673 350.802,635	22.712	264	727.682,673 350.802,635	265	727.680,545 350.785,388	17.378
265	727.680,545 350.785,388	266	727.676,02 350.775,781	10.619	266	727.676,02 350.775,781	267	727.659,872 350.753,095	27.846	267	727.659,872 350.753,095	268	727.630,218 350.716,955	46.749
268	727.630,218 350.716,955	269	727.594,182 350.670,019	59.174	269	727.594,182 350.670,019	270	727.562,307 350.621,418	58.121	270	727.562,307 350.621,418	271	727.534,792 350.581,479	48.499
271	727.534,792 350.581,479	272	727.483,201 350.511,5	86.941	272	727.483,201 350.511,5	273	727.413,156 350.413,449	120.5	273	727.413,156 350.413,449	274	727.358,35 350.336,237	94.686
274	727.358,35 350.336,237	275	727.335,911 350.312,046	32.996	275	727.335,911 350.312,046	276	727.329,486 350.308,874	7.165	276	727.329,486 350.308,874	277	727.315,323 350.306,538	14.354
277	727.315,323 350.306,538	278	727.308,582 350.317,135	12.559	278	727.308,582 350.317,135	279	727.311,443 350.416,058	98.964	279	727.311,443 350.416,058	280	727.315,771 350.492,123	76.188
280	727.315,771 350.492,123	281	727.320,524 350.527,007	35.206	281	727.320,524 350.527,007	282	727.322,542 350.541,818	14.948	282	727.322,542 350.541,818	283	727.322,554 350.563,558	21.74
283	727.322,554 350.563,558	284	727.322,566 350.585,384	21.826	284	727.322,566 350.585,384	285	727.321,133 350.607,926	22.588	285	727.321,133 350.607,926	286	727.319,666 350.630,437	22.559
286	727.319,666 350.630,437	287	727.316,953 350.649,245	19.003	287	727.316,953 350.649,245	288	727.316,597 350.651,709	2.49	288	727.316,597 350.651,709	289	727.293,98 350.727,586	79.176
289	727.293,98 350.727,586	290	727.283,109 350.749,763	24.698	290	727.283,109 350.749,763	291	727.262,539 350.782,485	38.65	291	727.262,539 350.782,485	292	727.255,279 350.800,946	19.837
292	727.255,279 350.800,946	293	727.254,428 350.817,856	16.931	293	727.254,428 350.817,856	294	727.265,426 350.835,951	21.175	294	727.265,426 350.835,951	295	727.279,98 350.842,962	16.155
295	727.279,98 350.842,962	296	727.285,531 350.844,857	5.866	296	727.285,531 350.844,857	297	727.300,336 350.849,912	15.644	297	727.300,336 350.849,912	298	727.308,542 350.852,714	8.671
298	727.308,542 350.852,714	299	727.338,304 350.874,946	37.149	299	727.338,304 350.874,946	300	727.361,497 350.890,521	27.937	300	727.361,497 350.890,521	301	727.380,771 350.913,938	30.329
301	727.380,771 350.913,938	302	727.394,767 350.936,828	26.83	302	727.394,767 350.936,828	303	727.413,312 350.963,591	32.56	303	727.413,312 350.963,591	304	727.427,167 350.984,308	24.923
304	727.427,167 350.984,308	305	727.439,409 351.002,666	22.065	305	727.439,409 351.002,666	306	727.450,084 351.027,046	26.615	306	727.450,084 351.027,046	307	727.438,747 351.069,435	43.879
307	727.438,747 351.069,435	308	727.437,799 351.074,446	5.1	308	727.437,799 351.074,446	309	727.426,079 351.071,062	12.199	309	727.426,079 351.071,062	310	727.410,063 351.066,438	16.67
310	727.410,063 351.066,438	311	727.405,81 351.065,956	4.28	311	727.405,81 351.065,956	312	727.344,566 351.059,014	61.636	312	727.344,566 351.059,014	313	727.253,923 351.048,975	91.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	727.253,923 351.048,975	314	727.206,712 351.058,282	48.12	314	727.206,712 351.058,282	315	727.100,839 351.082,102	108.52	315	727.100,839 351.082,102	316	727.062,777 351.091,243	39.144
316	727.062,777 351.091,243	317	727.044,381 351.094,766	18.73	317	727.044,381 351.094,766	318	727.027,91 351.089,971	17.155	318	727.027,91 351.089,971	319	727.025,676 351.088,633	2.604
319	727.025,676 351.088,633	320	727.005,845 351.071,42	26.259	320	727.005,845 351.071,42	321	726.944,559 350.981,595	108.741	321	726.944,559 350.981,595	322	726.932,028 350.968,548	18.09
322	726.932,028 350.968,548	323	726.922,347 350.964,261	10.588	323	726.922,347 350.964,261	324	726.891,088 350.977,411	33.912	324	726.891,088 350.977,411	325	726.821,893 351.013,473	78.028
325	726.821,893 351.013,473	326	726.810,404 351.021,084	13.781	326	726.810,404 351.021,084	327	726.781,297 351.043,405	36.68	327	726.781,297 351.043,405	328	726.733,586 351.080,59	60.49
328	726.733,586 351.080,59	329	726.717,319 351.091,205	19.424	329	726.717,319 351.091,205	330	726.707,683 351.094,967	10.344	330	726.707,683 351.094,967	331	726.702,896 351.097,315	5.332
331	726.702,896 351.097,315	332	726.672,225 351.084,197	33.359	332	726.672,225 351.084,197	333	726.640,188 351.072,556	34.086	333	726.640,188 351.072,556	334	726.605,612 351.060,922	36.481
334	726.605,612 351.060,922	335	726.521,876 351.034,13	87.918	335	726.521,876 351.034,13	336	726.458,925 351.012,315	66.624	336	726.458,925 351.012,315	337	726.350,388 350.975,39	114.646
337	726.350,388 350.975,39	338	726.266,329 350.946,328	88.941	338	726.266,329 350.946,328	339	726.204,855 350.924,93	65.092	339	726.204,855 350.924,93	340	726.164,242 350.910,995	42.937
340	726.164,242 350.910,995	341	726.138,462 350.903,266	26.914	341	726.138,462 350.903,266	342	726.139,965 350.901,012	2.709	342	726.139,965 350.901,012	343	726.140,819 350.898,829	2.344
343	726.140,819 350.898,829	344	726.206,941 350.729,905	181.404	344	726.206,941 350.729,905	345	726.207,605 350.728,208	1.822	345	726.207,605 350.728,208	346	726.211,596 350.718,368	10.619
346	726.211,596 350.718,368	347	726.265,803 350.584,701	144.24	347	726.265,803 350.584,701	348	726.300,299 350.579,224	34.928	348	726.300,299 350.579,224	1	726.304,675 350.584,276	6.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
05-03-2026

Data eliberării,

06.MAR.2025

Asistent Registrator,
SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

TORTUR
ELENA DANIELA
(parafa și semnătura)
CONSILIER

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28858 Vladeni

Nr. cerere	19092
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
 100200976837



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni, Teren extravilan , neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28858		154.833	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20466;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181078 / 30/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6447.	A1
Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMIȚA	A1
Act Administrativ nr. 1063, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 28/26-03-2003 emis de Consiliul Judetean Ialomita.);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

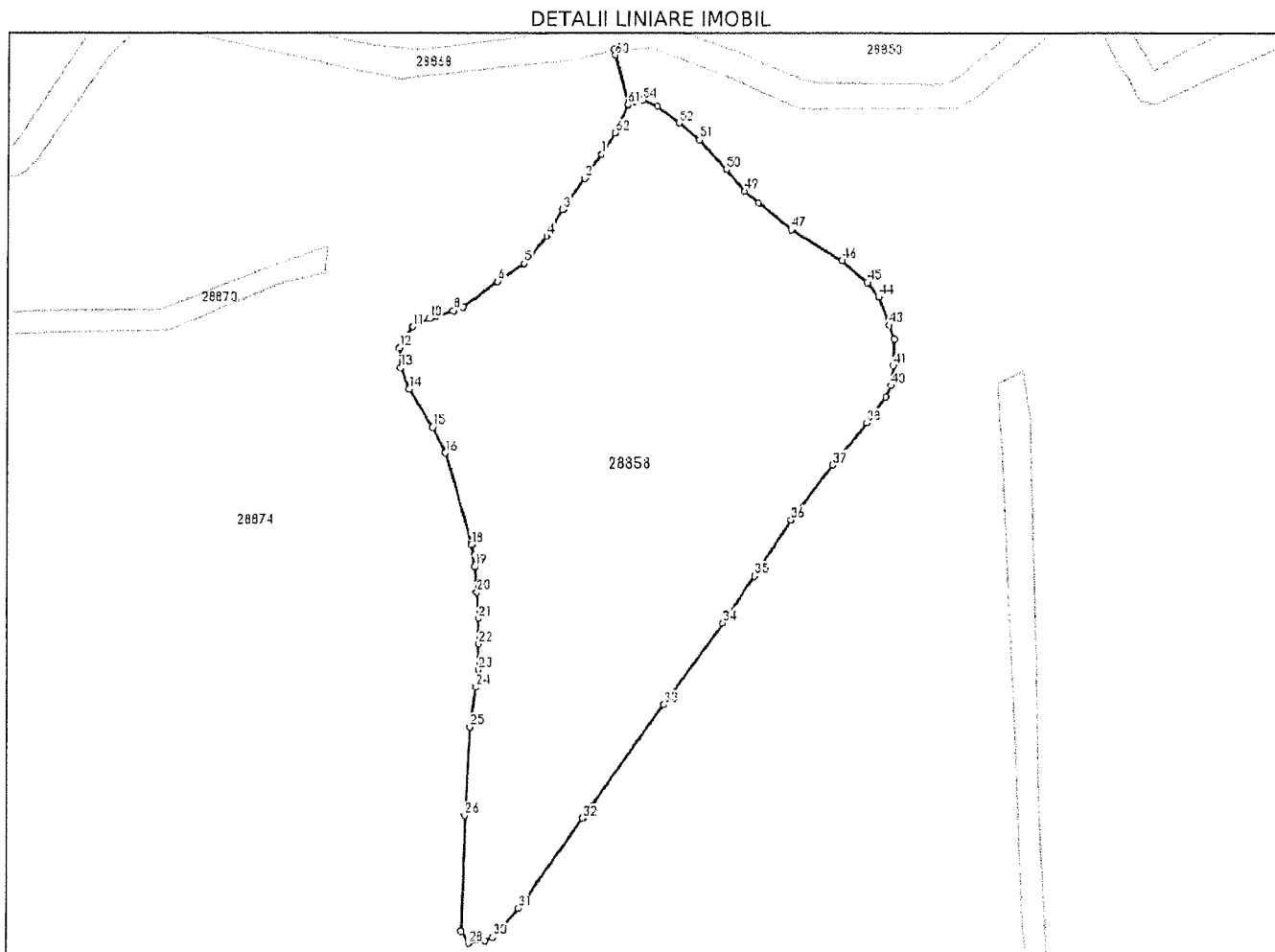
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28858	154.833	imobil inscris in CF sporadic 20466;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	154.833	443	4698/4 si 4701	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	727.427,167 350.984,308	2	727.413,312 350.963,591	24.923
4	727.380,771 350.913,938	5	727.361,497 350.890,521	30.329
7	727.308,542 350.852,714	8	727.300,336 350.849,912	8.671
10	727.279,98 350.842,962	11	727.265,426 350.835,951	16.155
13	727.255,279 350.800,946	14	727.262,539 350.782,485	19.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	727.413,312 350.963,591	3	727.394,767 350.936,828	32.563
5	727.361,497 350.890,521	6	727.338,304 350.874,946	27.937
8	727.300,336 350.849,912	9	727.285,531 350.844,857	15.644
11	727.265,426 350.835,951	12	727.254,428 350.817,856	21.175
14	727.262,539 350.782,485	15	727.283,109 350.749,763	38.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	727.394,767 350.936,828	4	727.380,771 350.913,938	26.833
6	727.338,304 350.874,946	7	727.308,542 350.852,714	37.149
9	727.285,531 350.844,857	10	727.279,98 350.842,962	5.866
12	727.254,428 350.817,856	13	727.255,279 350.800,946	16.931
15	727.283,109 350.749,763	16	727.293,98 350.727,586	24.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	727.293,98 350.727,586	17	727.316,597 350.651,709	79.176	17	727.316,597 350.651,709	18	727.316,953 350.649,245	2.49	18	727.316,953 350.649,245	19	727.319,666 350.630,437	19.003
19	727.319,666 350.630,437	20	727.321,133 350.607,926	22.559	20	727.321,133 350.607,926	21	727.322,566 350.585,384	22.588	21	727.322,566 350.585,384	22	727.322,554 350.563,558	21.826
22	727.322,554 350.563,558	23	727.322,542 350.541,818	21.74	23	727.322,542 350.541,818	24	727.320,524 350.527,007	14.948	24	727.320,524 350.527,007	25	727.315,771 350.492,123	35.206
25	727.315,771 350.492,123	26	727.311,443 350.416,058	76.188	26	727.311,443 350.416,058	27	727.308,582 350.317,135	98.964	27	727.308,582 350.317,135	28	727.315,323 350.306,538	12.559
28	727.315,323 350.306,538	29	727.329,486 350.308,874	14.354	29	727.329,486 350.308,874	30	727.335,911 350.312,046	7.165	30	727.335,911 350.312,046	31	727.358,35 350.336,237	32.996
31	727.358,35 350.336,237	32	727.413,156 350.413,449	94.686	32	727.413,156 350.413,449	33	727.483,201 350.511,5	120.5	33	727.483,201 350.511,5	34	727.534,792 350.581,479	86.941
34	727.534,792 350.581,479	35	727.562,307 350.621,418	48.499	35	727.562,307 350.621,418	36	727.594,182 350.670,019	58.121	36	727.594,182 350.670,019	37	727.630,218 350.716,955	59.174
37	727.630,218 350.716,955	38	727.659,872 350.753,095	46.749	38	727.659,872 350.753,095	39	727.676,02 350.775,781	27.846	39	727.676,02 350.775,781	40	727.680,545 350.785,388	10.619
40	727.680,545 350.785,388	41	727.682,673 350.802,635	17.378	41	727.682,673 350.802,635	42	727.683,099 350.825,343	22.712	42	727.683,099 350.825,343	43	727.678,563 350.837,361	12.846
43	727.678,563 350.837,361	44	727.669,425 350.861,571	25.877	44	727.669,425 350.861,571	45	727.659,207 350.873,892	16.007	45	727.659,207 350.873,892	46	727.637,56 350.892,827	28.76
46	727.637,56 350.892,827	47	727.593,567 350.919,566	51.482	47	727.593,567 350.919,566	48	727.564,879 350.942,456	36.701	48	727.564,879 350.942,456	49	727.552,252 350.952,531	16.154
49	727.552,252 350.952,531	50	727.536,117 350.971,263	24.723	50	727.536,117 350.971,263	51	727.512,317 350.996,853	34.947	51	727.512,317 350.996,853	52	727.494,504 351.011,112	22.817
52	727.494,504 351.011,112	53	727.475,728 351.025,191	23.468	53	727.475,728 351.025,191	54	727.462,99 351.030,992	13.997	54	727.462,99 351.030,992	55	727.456,043 351.030,117	7.002
55	727.456,043 351.030,117	56	727.450,089 351.027,049	6.698	56	727.450,089 351.027,049	57	727.438,751 351.069,435	43.876	57	727.438,751 351.069,435	58	727.437,804 351.074,446	5.1
58	727.437,804 351.074,446	59	727.437,799 351.074,446	0.005	59	727.437,799 351.074,446	60	727.438,747 351.069,435	5.1	60	727.438,747 351.069,435	61	727.450,084 351.027,046	43.879
61	727.450,084 351.027,046	62	727.439,409 351.002,666	26.615	62	727.439,409 351.002,666	1	727.427,167 350.984,308	22.065					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

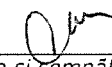
Data soluționării,

04-03-2026

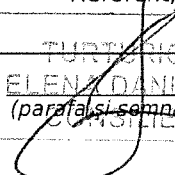
Data eliberării,

06. MAR. 2025

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU


(parafa și semnătura)

Referent,


ELENA DANIELA A.
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 1716 PS/ 07.07. 2020

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.10872 din 28.05.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 8.344.225 mp.*” situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 6 din anexa 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, și în Cartea funciară nr. 22262 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22262 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALECSEI





Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 251/ST IL/ 23.10.2020

ROMANIA
JUDEȚEAN IALOMIȚA
22848/2020-0
20.10.2020

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

În atenția: **Domnului Președinte Marian PAVEL**

Referitor la: Adresa dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020 -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 251/ST IL/20.10..2020 , prin care ne solicitați avizul ANANP necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **8.344.225 mp**, identificat prin nr. cadastral 22262 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**, vă comunicăm avizul favorabil însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani Borcea**;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă.

Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Șef Serviciu
Mirela Cristina STROE

Consiliul Județean Ialomița

10000076754



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 20/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 251/ST-IL/21.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp**, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr.

în urma analizării detaliate a documentației,

în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița, ce urmează a fi concesionat:

- **Teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 22262**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hâțiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0012 Brațul Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22487/2020-E/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22262 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina STROE



Întocmit,

Consilier superior Cristina VASILE




22262



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	19100
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100200978215	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28872 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Vladeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28872	390.330	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26758;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181092 / 30/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6461.	A1
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26758 a imobilului cu numarul cadastral 26758 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22262 inregistrat in cartea funciara 22262;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IALOMITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 40691 din 14/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

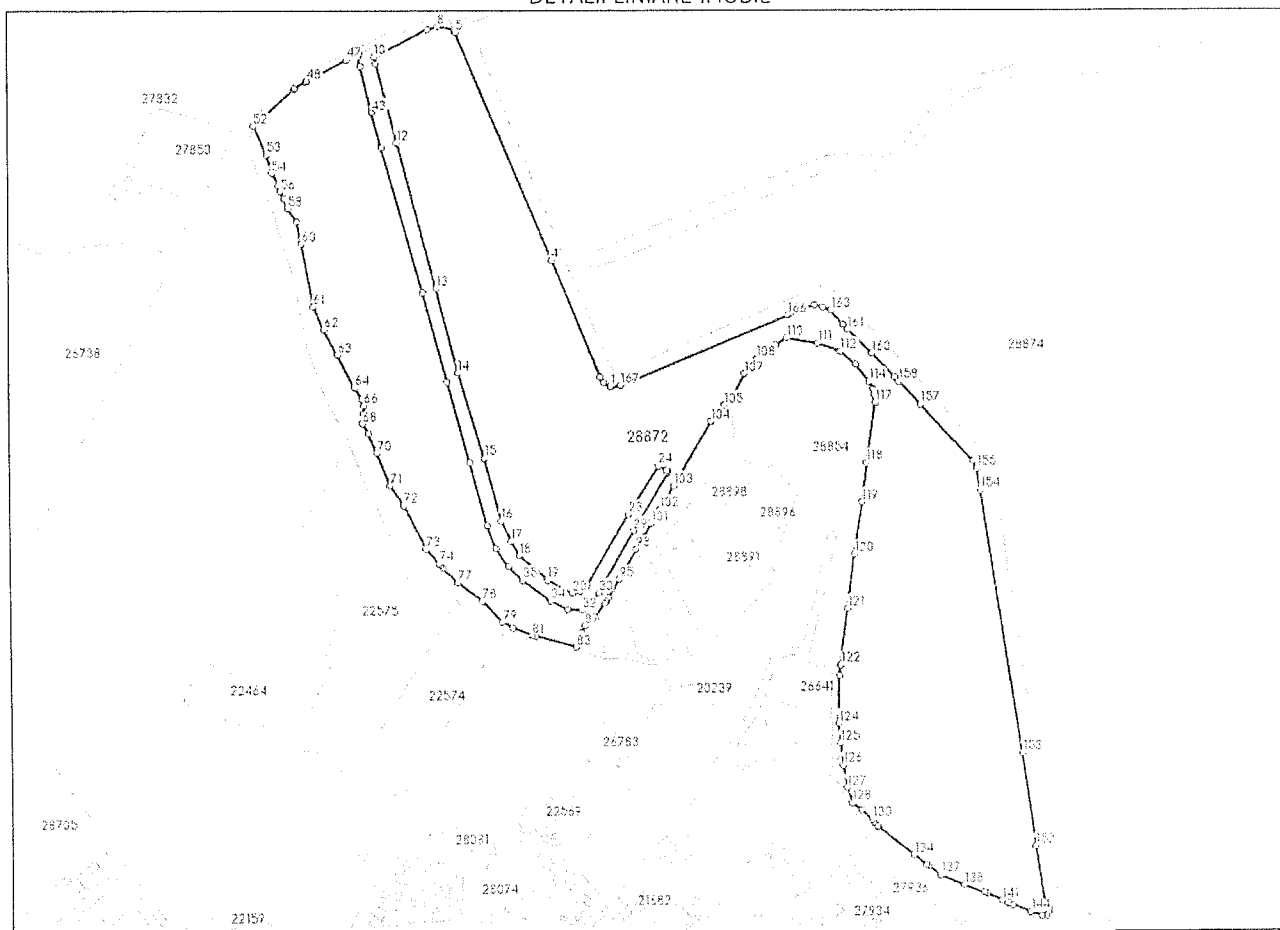
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28872	390.330	imobil inregistrat în CF sporadic 26758;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.870	-	-	-	
2	drum	NU	128	-	-	-	
3	curți construcții	NU	31.554	-	-	-	Canal
4	curți construcții	NU	10	-	-	-	Dig
5	pasune	NU	1.618	-	-	-	
6	arabil	NU	1.831	-	-	-	
7	arabil	NU	138.573	-	-	-	
8	arabil	NU	92.553	-	-	-	
9	arabil	NU	1.988	-	-	-	
10	arabil	NU	45.745	-	-	-	
11	neproductiv	NU	6.754	-	-	-	
12	pasune	NU	2.800	-	-	-	
13	neproductiv	NU	30.853	-	-	-	
14	ape curgătoare	NU	13.070	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	arabil	NU	9.143	-	-	-	
16	curti constructii	NU	16	-	-	-	Dig
17	arabil	NU	183	-	-	-	
18	drum	NU	3.641	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.331,394 350.401,331	2	726.321,828 350.407,082	11.16 2	2	726.321,828 350.407,082	3	726.316,905 350.414,656	9.033	3	726.316,905 350.414,656	4	726.250,181 350.576,042	174.6 35
4	726.250,181 350.576,042	5	726.119,316 350.889,785	339.9 42	5	726.119,316 350.889,785	6	726.118,897 350.890,789	1.088	6	726.118,897 350.890,789	7	726.117,481 350.894,185	3.679
7	726.117,481 350.894,185	8	726.094,956 350.898,284	22.89 5	8	726.094,956 350.898,284	9	726.081,245 350.893,986	14.36 9	9	726.081,245 350.893,986	10	726.008,384 350.856,816	81.79 4
10	726.008,384 350.856,816	11	726.009,954 350.847,356	9.589	11	726.009,954 350.847,356	12	726.038,146 350.737,874	113.0 54	12	726.038,146 350.737,874	13	726.090,897 350.537,958	206.7 58
13	726.090,897 350.537,958	14	726.120,561 350.420,788	120.8 67	14	726.120,561 350.420,788	15	726.155,972 350.303,691	122.3 34	15	726.155,972 350.303,691	16	726.178,521 350.217,056	89.52 1
16	726.178,521 350.217,056	17	726.192,017 350.189,037	31.1	17	726.192,017 350.189,037	18	726.203,11 350.168,927	22.96 7	18	726.203,11 350.168,927	19	726.241,743 350.135,174	51.30 1
19	726.241,743 350.135,174	20	726.276,134 350.117,531	38.65 3	20	726.276,134 350.117,531	21	726.287,194 350.120,219	11.38 2	21	726.287,194 350.120,219	22	726.296,879 350.128,649	12.84
22	726.296,879 350.128,649	23	726.354,146 350.225,248	112.2 98	23	726.354,146 350.225,248	24	726.396,911 350.291,787	79.09 7	24	726.396,911 350.291,787	25	726.407,728 350.286,152	12.19 7
25	726.407,728 350.286,152	26	726.410,633 350.284,831	3.191	26	726.410,633 350.284,831	27	726.409,742 350.283,263	1.803	27	726.409,742 350.283,263	28	726.408,6 350.281,361	2.219
28	726.408,6 350.281,361	29	726.361,644 350.203,181	91.19 7	29	726.361,644 350.203,181	30	726.312,621 350.117,869	98.39 4	30	726.312,621 350.117,869	31	726.299,206 350.103,286	19.81 5
31	726.299,206 350.103,286	32	726.288,979 350.093,869	13.90 2	32	726.288,979 350.093,869	33	726.268,979 350.095,306	20.05 2	33	726.268,979 350.095,306	34	726.246,437 350.106,852	25.32 7
34	726.246,437 350.106,852	35	726.207,356 350.135,415	48.40 6	35	726.207,356 350.135,415	36	726.187,376 350.154,22	27.43 8	36	726.187,376 350.154,22	37	726.170,619 350.179,597	30.41
37	726.170,619 350.179,597	38	726.159,739 350.210,886	33.12 7	38	726.159,739 350.210,886	39	726.135,614 350.297,521	89.93 1	39	726.135,614 350.297,521	40	726.105,49 350.408,402	114.9
40	726.105,49 350.408,402	41	726.073,009 350.532,36	128.1 43	41	726.073,009 350.532,36	42	726.017,428 350.731,597	206.8 44	42	726.017,428 350.731,597	43	726.004,677 350.780,052	50.10 5
43	726.004,677 350.780,052	44	725.988,865 350.844,035	65.90 8	44	725.988,865 350.844,035	45	725.985,837 350.856,456	12.78 5	45	725.985,837 350.856,456	46	725.988,394 350.860,812	5.051
46	725.988,394 350.860,812	47	725.970,893 350.852,159	19.52 3	47	725.970,893 350.852,159	48	725.916,27 350.823,206	61.82 2	48	725.916,27 350.823,206	49	725.914,338 350.822,181	2.187
49	725.914,338 350.822,181	50	725.899,573 350.812,844	17.47	50	725.899,573 350.812,844	51	725.897,795 350.811,219	2.409	51	725.897,795 350.811,219	52	725.843,256 350.761,381	73.88 1
52	725.843,256 350.761,381	53	725.861,26 350.722,088	43.22 1	53	725.861,26 350.722,088	54	725.868,106 350.696,789	26.20 9	54	725.868,106 350.696,789	55	725.877,096 350.679,721	19.29 1
55	725.877,096 350.679,721	56	725.879,358 350.671,812	8.226	56	725.879,358 350.671,812	57	725.884,448 350.662,209	10.86 9	57	725.884,448 350.662,209	58	725.889,538 350.648,086	15.01 2
58	725.889,538 350.648,086	59	725.900,849 350.630,574	20.84 7	59	725.900,849 350.630,574	60	725.907,636 350.600,069	31.25 1	60	725.907,636 350.600,069	61	725.923,791 350.512,654	88.89 5
61	725.923,791 350.512,654	62	725.937,63 350.481,497	34.09 2	62	725.937,63 350.481,497	63	725.956,279 350.446,094	40.01 4	63	725.956,279 350.446,094	64	725.979,483 350.400,689	50.99 1
64	725.979,483 350.400,689	65	725.989,097 350.384,871	18.51	65	725.989,097 350.384,871	66	725.991,925 350.376,398	8.932	66	725.991,925 350.376,398	67	725.991,925 350.365,1	11.29 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	725.991,925 350.365,1	68	725.990,228 350.351,542	13.664	68	725.990,228 350.351,542	69	725.997,58 350.337,984	15.423	69	725.997,58 350.337,984	70	726.009,28 350.310,933	29.473
70	726.009,28 350.310,933	71	726.027,066 350.266,162	48.175	71	726.027,066 350.266,162	72	726.044,874 350.238,678	32.749	72	726.044,874 350.238,678	73	726.075,041 350.178,412	67.395
73	726.075,041 350.178,412	74	726.092,668 350.158,463	26.621	74	726.092,668 350.158,463	75	726.094,794 350.156,057	3.211	75	726.094,794 350.156,057	76	726.097,925 350.152,513	4.729
76	726.097,925 350.152,513	77	726.118,557 350.132,615	28.664	77	726.118,557 350.132,615	78	726.151,64 350.106,677	42.039	78	726.151,64 350.106,677	79	726.179,513 350.078,1	39.919
79	726.179,513 350.078,1	80	726.193,147 350.070,135	15.79	80	726.193,147 350.070,135	81	726.220,102 350.059,826	28.859	81	726.220,102 350.059,826	82	726.225,364 350.058,384	5.456
82	726.225,364 350.058,384	83	726.280,98 350.043,146	57.666	83	726.280,98 350.043,146	84	726.281,864 350.045,393	2.415	84	726.281,864 350.045,393	85	726.284,619 350.052,395	7.524
85	726.284,619 350.052,395	86	726.288,779 350.062,969	11.363	86	726.288,779 350.062,969	87	726.292,422 350.072,229	9.951	87	726.292,422 350.072,229	88	726.294,027 350.076,309	4.384
88	726.294,027 350.076,309	89	726.299,255 350.078,069	5.516	89	726.299,255 350.078,069	90	726.304,877 350.079,962	5.932	90	726.304,877 350.079,962	91	726.308,002 350.084,433	5.455
91	726.308,002 350.084,433	92	726.321,352 350.103,536	23.306	92	726.321,352 350.103,536	93	726.323,265 350.106,273	3.339	93	726.323,265 350.106,273	94	726.326,129 350.111,091	5.605
94	726.326,129 350.111,091	95	726.340,662 350.135,542	28.444	95	726.340,662 350.135,542	96	726.344,657 350.142,264	7.82	96	726.344,657 350.142,264	97	726.348,695 350.149,059	7.904
97	726.348,695 350.149,059	98	726.365,631 350.177,553	33.147	98	726.365,631 350.177,553	99	726.374,579 350.192,607	17.513	99	726.374,579 350.192,607	100	726.375,577 350.194,287	1.954
100	726.375,577 350.194,287	101	726.386,312 350.212,254	20.93	101	726.386,312 350.212,254	102	726.398,426 350.232,529	23.618	102	726.398,426 350.232,529	103	726.417,66 350.264,722	37.501
103	726.417,66 350.264,722	104	726.470,583 350.353,3	103.184	104	726.470,583 350.353,3	105	726.488,971 350.374,853	28.331	105	726.488,971 350.374,853	106	726.500,215 350.388,032	17.324
106	726.500,215 350.388,032	107	726.516,611 350.418,295	34.419	107	726.516,611 350.418,295	108	726.533,343 350.438,658	26.355	108	726.533,343 350.438,658	109	726.559,258 350.457,805	32.221
109	726.559,258 350.457,805	110	726.574,842 350.467,609	18.411	110	726.574,842 350.467,609	111	726.618,122 350.460,468	43.865	111	726.618,122 350.460,468	112	726.648,623 350.448,733	32.681
112	726.648,623 350.448,733	113	726.669,567 350.430,966	27.465	113	726.669,567 350.430,966	114	726.688,203 350.407,073	30.301	114	726.688,203 350.407,073	115	726.693,792 350.396,589	11.881
115	726.693,792 350.396,589	116	726.695,109 350.388,373	8.321	116	726.695,109 350.388,373	117	726.696,22 350.378,013	10.419	117	726.696,22 350.378,013	118	726.684,08 350.295,324	83.575
118	726.684,08 350.295,324	119	726.677,222 350.241,629	54.131	119	726.677,222 350.241,629	120	726.666,382 350.168,982	73.451	120	726.666,382 350.168,982	121	726.656,085 350.094,225	75.463
121	726.656,085 350.094,225	122	726.646,359 350.016,653	78.179	122	726.646,359 350.016,653	123	726.644,538 350.002,126	14.641	123	726.644,538 350.002,126	124	726.642,486 349.936,253	65.905
124	726.642,486 349.936,253	125	726.645,616 349.908,837	27.594	125	726.645,616 349.908,837	126	726.649,079 349.878,51	30.524	126	726.649,079 349.878,51	127	726.653,971 349.847,955	30.944
127	726.653,971 349.847,955	128	726.660,359 349.826,446	22.438	128	726.660,359 349.826,446	129	726.672,548 349.816,636	15.646	129	726.672,548 349.816,636	130	726.687,513 349.803,036	20.222
130	726.687,513 349.803,036	131	726.690,489 349.799,15	4.895	131	726.690,489 349.799,15	132	726.695,536 349.793,649	7.465	132	726.695,536 349.793,649	133	726.696,249 349.792,873	1.054
133	726.696,249 349.792,873	134	726.744,255 349.754,406	61.517	134	726.744,255 349.754,406	135	726.762,448 349.740,827	22.702	135	726.762,448 349.740,827	136	726.765,207 349.739,276	3.165
136	726.765,207 349.739,276	137	726.781,375 349.726,536	20.584	137	726.781,375 349.726,536	138	726.814,082 349.712,185	35.717	138	726.814,082 349.712,185	139	726.841,406 349.702,096	29.127
139	726.841,406 349.702,096	140	726.845,062 349.700,883	3.852	140	726.845,062 349.700,883	141	726.865,203 349.691,094	22.394	141	726.865,203 349.691,094	142	726.874,038 349.687,272	9.626
142	726.874,038 349.687,272	143	726.880,391 349.684,523	6.922	143	726.880,391 349.684,523	144	726.904,927 349.675,106	26.281	144	726.904,927 349.675,106	145	726.920,517 349.669,548	16.551
145	726.920,517 349.669,548	146	726.927,278 349.669,742	6.764	146	726.927,278 349.669,742	147	726.929,75 349.673,697	4.664	147	726.929,75 349.673,697	148	726.929,626 349.679,371	5.675
148	726.929,626 349.679,371	149	726.927,948 349.686,559	7.381	149	726.927,948 349.686,559	150	726.925,952 349.687,198	2.096	150	726.925,952 349.687,198	151	726.923,838 349.687,875	2.22
151	726.923,838 349.687,875	152	726.912,345 349.765,591	78.561	152	726.912,345 349.765,591	153	726.894,783 349.893,698	129.305	153	726.894,783 349.893,698	154	726.839,758 350.256,683	367.132
154	726.839,758 350.256,683	155	726.834,847 350.286,719	30.435	155	726.834,847 350.286,719	156	726.829,499 350.297,317	11.871	156	726.829,499 350.297,317	157	726.758,161 350.375,297	105.688
157	726.758,161 350.375,297	158	726.728,846 350.407,266	43.375	158	726.728,846 350.407,266	159	726.723,698 350.412,715	7.496	159	726.723,698 350.412,715	160	726.692,111 350.446,15	45.996
160	726.692,111 350.446,15	161	726.659,041 350.479,18	46.74	161	726.659,041 350.479,18	162	726.652,445 350.486,562	9.9	162	726.652,445 350.486,562	163	726.635,804 350.505,749	25.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
163	726.635,804 350.505,749	164	726.625,214 350.510,175	11.478	164	726.625,214 350.510,175	165	726.613,89 350.514,072	11.976	165	726.613,89 350.514,072	166	726.576,972 350.499,51	39.686
166	726.576,972 350.499,51	167	726.345,047 350.402,689	251.324	167	726.345,047 350.402,689	1	726.331,394 350.401,331	13.72					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
25-02-2026

Data eliberării,
06. MAR 2026

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

MARTIN
DANIELA LOREZANA
(parafa și semnătura)
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 2307 PS/ 06.07 .2022 Nesecret
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 15619 din 14.06.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 3.774.409 mp.*”, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, identificat la poziția 14 din anexa nr. 1C la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 *privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 21837 a comunei Giurgeni, având numărul cadastral 21837 al imobilului situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 15/S.T. IL / 29.06.2022

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 15702/2022-S/15.06.2022, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 169/ST IL/16.06.2022, privind emiterea avizului necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru bunul proprietate privată a județului Ialomița ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 3.744.409mp**, identificat prin nr. cadastral 21837, întabulat în cartea funciară nr. 21837 a localității Giurgeni, județul Ialomița, cu destinația după concesiune – cultivarea cerealelor, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată **ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței**,

|| în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr.

|x| în urma analizării detaliate a documentației,

|x| în urma corelării cu prevederile Notei MMAP nr. 21433/BT/29.07.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din **ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței**,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de autoritate responsabilă a ariei naturale protejate **ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței**, emite:

avizul favorabil necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru concesiunea **bunului proprietate privată a județului Ialomița**:

teren extravilan în suprafață de 3.744.409 mp, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, identificat prin nr. cadastral 21837, întabulat în cartea funciară nr. 21837

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Notei MMAP nr. 21433/BT/29.07.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din **ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței**;
- se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivul care a stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, este următorul:

- I. activitățile propuse a se desfășura pe amplasamentul bunului, care face obiectul concesiunii, respectiv cultivarea cerealelor, se vor face în concordanță cu legislația de mediu în vigoare.

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- notificare privind intenția de concesionare nr. 15702/2022-S/15.06.2022;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a Județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 50850/30.05.2022;
- planul de încadrare în zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesionat la scara 1/10000;

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Serviciul Teritorial Ialomița
Șef Serviciu
Cristina STROE



Întocmit,
Consilier superior, Cristina Vasile



ANCPPI
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21837 Giurgeni

Nr. cerere	6984
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199665052



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Giurgeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21837	Din acte: 3.761.300 Masurata: 3.744.409	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63064 / 14/09/2016 Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 28, din 28/04/2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 4829, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Normativ nr. 1063, din 03/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA	A1
50850 / 30/05/2022 Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
B2 se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 21837 UAT Giurgeni;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71439 / 25/06/2025 Act Administrativ nr. 26645, din 13/10/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;	
C3 Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de TIRPE PRODUCTIE SRL impotriva incheierii de carte funciara nr.55723/20.05.2025 a OCPI IALOMITA .	A1

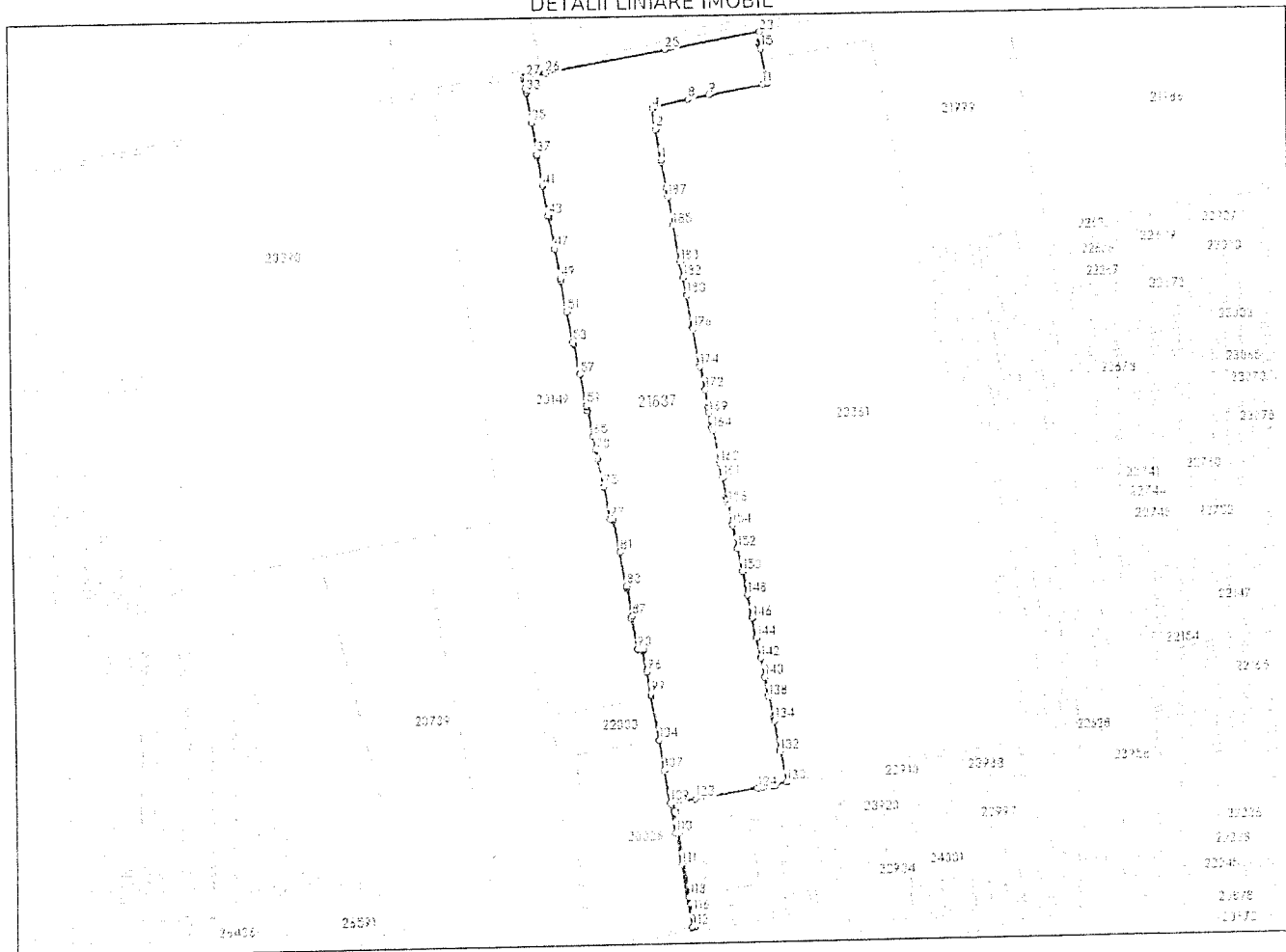
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21837	Din acte: 3.761.300 Masurata: 3.744.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	25.325	-	-	-	
2	drum	NU	25.379	-	-	-	
3	curti constructii	NU	90.338	-	-	-	canal
4	drum	NU	7.469	-	-	-	
5	curti constructii	NU	206	-	-	-	dig
6	curti constructii	NU	101	-	-	-	dig
7	curti constructii	NU	282	-	-	-	dig
8	curti constructii	NU	221	-	-	-	dig
9	curti constructii	NU	566	-	-	-	dig
10	curti constructii	NU	212	-	-	-	dig
11	curti constructii	NU	206	-	-	-	dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curti constructii	NU	137	-	-	-	dig
13	curti constructii	NU	173	-	-	-	dig
14	curti constructii	NU	241	-	-	-	dig
15	curti constructii	NU	163	-	-	-	dig
16	curti constructii	NU	329	-	-	-	dig
17	curti constructii	NU	174	-	-	-	dig
18	curti constructii	NU	211	-	-	-	dig
19	curti constructii	NU	270	-	-	-	dig
20	curti constructii	NU	214	-	-	-	dig
21	curti constructii	NU	180	-	-	-	dig
22	curti constructii	NU	256	-	-	-	dig
23	curti constructii	NU	159	-	-	-	dig
24	curti constructii	NU	155	-	-	-	dig
25	curti constructii	NU	105	-	-	-	dig
26	drum	NU	12.572	-	-	-	
27	drum	NU	18.564	-	-	-	
28	drum	NU	2.978	-	-	-	
29	neproductiv	NU	39.993	-	-	-	
30	neproductiv	NU	146.350	-	-	-	
31	neproductiv	NU	114.608	-	-	-	
32	neproductiv	NU	133.577	-	-	-	
33	neproductiv	NU	138.231	-	-	-	
34	neproductiv	NU	166.583	-	-	-	
35	neproductiv	NU	147.028	-	-	-	
36	neproductiv	NU	115.439	-	-	-	
37	neproductiv	NU	77.172	-	-	-	
38	neproductiv	NU	86.462	-	-	-	
39	neproductiv	NU	158.326	-	-	-	
40	neproductiv	NU	157.604	-	-	-	
41	neproductiv	NU	110.132	-	-	-	
42	neproductiv	NU	98.899	-	-	-	
43	neproductiv	NU	93.836	-	-	-	
44	neproductiv	NU	100.579	-	-	-	
45	neproductiv	NU	85.964	-	-	-	
46	neproductiv	NU	75.705	-	-	-	
47	neproductiv	NU	78.594	-	-	-	
48	neproductiv	NU	94.444	-	-	-	
49	neproductiv	NU	131.958	-	-	-	
50	neproductiv	NU	133.952	-	-	-	
51	drum	NU	14.743	-	-	-	
52	drum	NU	34.457	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
53	drum	NU	2.937	-	-	-	
54	neproductiv	NU	74.457	-	-	-	
55	neproductiv	NU	96.483	-	-	-	
56	arabil	NU	167.520	-	-	-	
57	neproductiv	NU	137.190	-	-	-	
58	neproductiv	NU	139.639	-	-	-	
59	neproductiv	NU	142.909	-	-	-	
60	arabil	NU	77.940	-	-	-	
61	curti constructii	NU	7.387	-	-	-	canal
62	curti constructii	NU	7.270	-	-	-	canal
63	curti constructii	NU	7.360	-	-	-	canal
64	curti constructii	NU	8.230	-	-	-	canal
65	curti constructii	NU	10.793	-	-	-	canal
66	curti constructii	NU	7.078	-	-	-	canal
67	curti constructii	NU	28.853	-	-	-	canal
68	curti constructii	NU	7.520	-	-	-	canal
69	curti constructii	NU	7.196	-	-	-	canal
70	curti constructii	NU	7.517	-	-	-	canal
71	curti constructii	NU	53.549	-	-	-	canal
72	curti constructii	NU	7.896	-	-	-	canal
73	curti constructii	NU	6.515	-	-	-	canal
74	curti constructii	NU	8.106	-	-	-	canal
75	curti constructii	NU	8.242	-	-	-	canal

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	195.509	2	3	1.437	3	4	127.371
4	5	15.254	5	6	17.418	6	7	0.694
7	8	216.237	8	9	136.711	9	10	4.666
10	11	333.916	11	12	30.492	12	13	1.052
13	14	0.232	14	15	220.542	15	16	3.652
16	17	7.417	17	18	10.689	18	19	13.202
19	20	10.855	20	21	10.826	21	22	11.337
22	23	49.813	23	24	5.352	24	25	605.349
25	26	763.828	26	27	124.079	27	28	19.788
28	29	5.761	29	30	8.124	30	31	54.838
31	32	12.522	32	33	15.769	33	34	3.476
34	35	189.856	35	36	3.771	36	37	195.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	3.65	38	39	6.873	39	40	4.515
40	41	188.881	41	42	2.879	42	43	184.512
43	44	5.525	44	45	8.253	45	46	4.017
46	47	197.171	47	48	2.43	48	49	186.098
49	50	18.09	50	51	192.184	51	52	2.722
52	53	194.414	53	54	6.218	54	55	8.068
55	56	3.812	56	57	186.288	57	58	2.075
58	59	199.165	59	60	0.933	60	61	7.332
61	62	3.367	62	63	23.235	63	64	6.476
64	65	163.075	65	66	4.354	66	67	1.895
67	68	72.638	68	69	7.999	69	70	7.707
70	71	43.772	71	72	7.614	72	73	6.654
73	74	3.328	74	75	171.51	75	76	3.023
76	77	205.527	77	78	13.008	78	79	8.455
79	80	3.657	80	81	198.955	81	82	4.878
82	83	211.313	83	84	7.217	84	85	6.075
85	86	6.71	86	87	172.666	87	88	16.193
88	89	7.008	89	90	189.642	90	91	4.0
91	92	33.162	92	93	1.424	93	94	6.068
94	95	5.187	95	96	136.511	96	97	0.443
97	98	3.257	98	99	137.105	99	100	0.294
100	101	7.152	101	102	7.25	102	103	5.686
103	104	273.913	104	105	1.847	105	106	7.018
106	107	186.233	107	108	1.005	108	109	206.709
109	110	191.918	110	111	198.448	111	112	394.952
112	113	7.134	113	114	22.264	114	115	4.001
115	116	95.759	116	117	50.033	117	118	45.331
118	119	406.77	119	120	131.242	120	121	10.955
121	122	50.003	122	123	137.805	123	124	397.458
124	125	33.188	125	126	58.179	126	127	17.693
127	128	7.457	128	129	7.958	129	130	64.194
130	131	1.76	131	132	194.779	132	133	14.034
133	134	183.834	134	135	4.0	135	136	13.147
136	137	4.001	137	138	132.042	138	139	12.041
139	140	114.769	140	141	2.461	141	142	118.479
142	143	12.232	143	144	118.756	144	145	2.487
145	146	124.107	146	147	12.116	147	148	138.256
148	149	1.664	149	150	146.684	150	151	11.303
151	152	138.345	152	153	2.465	153	154	147.099
154	155	13.284	155	156	121.83	156	157	30.523
157	158	4.024	158	159	11.512	159	160	4.003
160	161	121.293	161	162	96.356	162	163	12.981
163	164	198.727	164	165	11.428	165	166	4.079
166	167	10.332	167	168	4.007	168	169	78.533
169	170	30.439	170	171	12.506	171	172	105.757
172	173	1.937	173	174	147.549	174	175	11.622
175	176	226.961	176	177	4.016	177	178	10.854
178	179	4.003	179	180	198.423	180	181	11.739
181	182	101.185	182	183	100.376	183	184	6.721
184	185	223.828	185	186	12.862	186	187	176.031
187	188	51.664	188	189	167.669	189	1	12.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

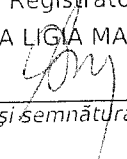
Data soluționării,

28-01-2026

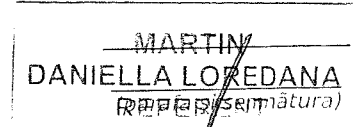
Data eliberării,

~~28. IAN. 2026~~

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI


(parafa și semnătura)

Referent,


MARTIN
DANIELLA LOREDANA
Referent (semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>