



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe totale de 1.930,9057 ha, teren cu destinația agricolă, situată în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3985 din 10.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 3988 din 10.03.2026 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. 5040 din 25.03.2026 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 4929 din 24.03.2026 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Avizul nr. 4948 din 24.03.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Avizele favorabile" emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- "Avizele favorabile însoțite de condiții" emise de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- cărțile funciare nr. 20467, 21273, 26760, 26757, 27750, 27777, 27481, 27620, 27484, 27480, 27482, 27483, 27485, 28858, 28874, 22262, 21837,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. (c), alin.(4) lit. a)-b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe totale de 1.930,9057 ha, teren cu destinația agricolă, situată în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) Se aprobă concesionarea terenului cu destinația agricolă în suprafață totală de 1.930,9057 ha, aflat în proprietatea publică și privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni, pentru activități agricole (culturi cereale, legumicultură, plante tehnice și industriale, plante furajere, plante medicinale și aromatice, plante energetice, alte culturi).

(2) Concesionarea terenului în suprafață totală de 1.930,9057 ha se realizează pe loturi, astfel:

- a) Lotul 1 Vlădeni – 224,4191 ha (domeniul privat)
- b) Lotul 2 Vlădeni – 339,6928 ha (domeniul privat)
- c) Lotul 3 Vlădeni – 227,2351 ha (domeniul privat)
- d) Lotul 4 Vlădeni – 147,5276 ha (domeniul privat)
- e) Lotul 5 Vlădeni – 140,3314 ha (domeniul privat)
- f) Lotul 6 Vlădeni – 199,0421 ha (domeniul privat)
- g) Lotul 7 Vlădeni – 311,8421 ha (domeniul public)
- h) Lotul 8 Vlădeni – 33,2041 ha (domeniul privat)
- i) Lotul 9 Giurgeni – 307,6114 ha (domeniul privat)

Art.3(1) Se aprobă "Documentația de atribuire" pentru concesionarea terenurilor menționate la art.2 alin.(2), prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 7ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune.

(3) Contractele de concesiune pot fi prelungite în temeiul unei hotărâri a Consiliului Județean Ialomița, cu o perioadă de maximum 7 ani, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune. Prelungirea concesiune se realizează prin încheierea unui act adițional.

(4) Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație, iar Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune sunt cele prevăzute în "Documentația de atribuire".

(5) Cesiunea concesiunii sau subconcesionarea terenurilor este interzisă.

Art.4 Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și membrii de rezervă, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

Președinte

Proca Gheorghe – director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

- Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu
- Șelaru Gheorghe – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
- un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Secretar

Cioranu Diana-Geanina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă:

Președinte

Preda Mirela-Genina – șef serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

- Spătăreanu Elena-Doina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
- Negoiu Mihai-Cosmin – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
- un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Secretar

Stoian Silvia-Luminița – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.5 Se aprobă suma de 1.000,00 lei/an/ha/lot, reprezentând nivelul minim al redevenței contractelor de concesiune.

Art.6(1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar în contul concedentului, la termenele și în condițiile prevăzute în contractul de concesiune, pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Art.7(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subsistă, această suprafață va reveni concesionarului inițial, fără o nouă procedură de licitație, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.8 În cazul terenului concesionat, dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.9 Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinația agricolă –prevăzut la art.1) va fi constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**