

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița
Nr: 1510 din 30.01.2026
Intrare/iesire

SITUAȚIA
CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE ȘI SUPERFICIE PENTRU TERENURILE
AGRICOLE, NEAGRICOLE ȘI NEPRODUCTIVE
din extravilanul localităților **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI ȘI ALEXENI**
și intravilanul localităților **SLOBOZIA ȘI URZICENI**
la data de 30.01.2026

Localitatea GIURGENI : 4.199,8682 ha

Nr. crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2026	Sola/ C.F.	Suprafețe cu De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suptafață contractată ha
1.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008 și act adițional nr.2 din 23.10.2023	22 ani și 6 luni	263.580,8 lei/an (820 lei/ha/an)	605.013,73lei/an (1.882,20 lei/ha/an)	6	22,3900	0	321,4400
2.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.389.212,73 lei/an (1.882,20 lei/ha/an)	7 și 8	94,5600	0	738,0800
3.	Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1.650 lei/ha/an)	1.364.168,55 lei/an 2.776,24 lei/ha/an	C.F. 21463	68,2892	0	491,3729
4.	Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1.164,34 lei/ha/an)	885.025,90 lei/an (2.091,07 lei/ha/an)	11 și 15	65,9900	0	423,2400

5.	Minex S.R.L. & Premier Com S.R.L.	5221/2021-O din 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr. supraf.de 5,7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. Parc fotovoltaic	14.613,71 lei/an (3.292,41 lei/ha/an)	C.F.22255	0	0	4,4386
					85.425,56 lei/an 7.118,79 lei/lună	C.F.22256	0	0	1,2640
6.	Asocierea SC Marseille SRL și SC Internațional Service Slobozia SA	7425/25.03.2025	20	36.674,18 lei/an (1.531 lei/ha/an)	30.325,58 lei/an (1.265,97 lei/ha/an)	C.F. 21316	0	0	19,1268
						C.F.21467	0	0	4,8276
TOTAL CONCESIUNE							251,2292	0	2003,7899
7.	Gradea Nicolae	11737/2023-B din 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	49.241,54 lei/an (628,02 lei/ha/an)	C.F.21463	0	0	78,4071
8.	Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018-W 27.12.2018	10 din data 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	3.183.772,66 lei (3.506,15 lei/ha/an)	C.F.20349	11,2869	0	73,0944
						C.F.20350	6,7104	0	53,5861
						C.F.20353	89,3761	6,0698	781,3728
9.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09.07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	19.849,50 lei/an (232,68 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	85,3078
TOTAL ARENĂ							107,3734	6,0698	1.071,7682
	Teren disponibil					C.F.21837	41,2785	0	307,6144
	Teren disponibil					C.F.20353	0	0	19,4401
	Teren disponibil					C.F.20149	0	255,5000	0
	Teren disponibil					C.F.22003	1,7729	17,3078	0
	Teren disponibil					C.F.21312	0	0,0629	0
	teren disponibil					C.F.21314	0	1,0460	0
	teren disponibil					C.F.21987	0	5,0943	0
	teren deisponibil					C.F.21974	0	3,0929	0

	teren disponibil					C.F.21996	3,6760	0	0
	teren disponibil					C.F.22007	1,1376	0,9856	0
	teren statuie medievală					C.F.20034	9,9392	0	0
	Teren Orașul de Floci					C.F.20035	64,3173	0	0
	teren adăpost pescăresc					C.F.22077	5,3100	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21333	0,0400	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21468	0,0055	0	0
	Teren - drum					C.F.22004	1,7864	0	0
	Teren diguri + canale						20,2303	0	0
	TOTAL						149,4937	283,0895	327,0545
	TOTAL GENERAL						508,0963	289,1593	3.402,6126

Localitatea **GURA IALOMIȚEI. 1.879,0900 ha**

	Total disponibil						0	1.879,0900	0
	TOTAL GENERAL						0	1.879,0900	0

Localitatea **VLĂDENI: 2.594,5492 HA**

1.	Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008 și act adițional nr. 4 din 02.10.2023	22 ani și 6 luni	88.704,36 lei /an (711 lei/ha/an)	203.608,72 lei/an 1.632,00 lei/ha/an	7	2,2943	0	124,7600
----	------------------	---	------------------	-----------------------------------	---	---	--------	---	----------

4.	Nadircom S.R.L.	14707/2024-A din 12.06.2024	10	330.980,13 lei/an (1.815 lei/ha/an)	375.063,99 lei/an (2.056,74 lei/ha/an)	C.F.26757	10,6524	0	146,2334
						C.F.26760	0	0	36,1248
5.	Nadircom S.R.L.	14708/2024-O din 12.06.2024	10	263.1810,00 lei/an (1.610 lei/ha/an)	480.157,66 lei/an (2.033,00 lei/ha/an)	C.F.26764	15,6301	0	224,1624
						C.F.22268	5,0622	0	39,0186
Total concesionat							33,6390		570,2992
6.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1.625 lei/ha/an)	107.382,88 lei/an (2.706,97 lei/ha/an)	C.F.22298	8,8438	0	39,6690
						Total arendă			
7.	EDPR România S.R.L.	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	15.103,74 lei/an	C.F.21272	0	0	14,1223
Total superficie							0	0	14,1223
Total teren contractat							42,4828	0	624,0905
	teren disponibil					C.F.20466	0	15,4833	0
						C.F.26758	5,464	33,2041	0
						C.F.27832	0	37,9342	0
	teren disponibil					C.F.22263	40,1426	296,3588	0
	teren disponibil					C.F.27481	7,9567	8,8727	0
	teren disponibil					C.F.27620	0	1,8825	0
	teren disponibil					C.F.27484	8,7738	68,3307	0
	teren disponibil					C.F.27480	1,3509	11,2413	0
	teren disponibil					C.F.27482	0,1881	2,8094	0
	teren disponibil					C.F.27483	5,5759	54,3910	0
	teren disponibil					C.F.21273	0,0332	17,5258	0
	teren disponibil					C.F.20467	0	40,1227	0
	teren disponibil					C.F.26760	16,3243	166,7706	0
	teren disponibil					C.F.26757	52,2934	317,5554	0
	teren disponibil					C.F.22298	2,4022	21,8181	0
	teren disponibil					C.F.22192	31,2088	339,6928	0
	teren disponibil					C.F.22262	37,6827	227,2351	0
	teren disponibil					C.F.26573	0	2,0000	0
	teren disponibil					C.F.22575	0	4,8755	0
	Teren disponibil					C.F.22416	0,5350	0,9572	0

	Teren diguri+canale						48,9831	0,0000	0
	Total disponibil						258,9147	1669,0612	0
	TOTAL GENERAL						301,3975	1669,0612	624,0905

Localitatea **ALEXENI: 347,7177 HA**

1.	Avant Airports SRL & Automagistral Pivden SRL	6767/2024-A din 18.03.2024	49	1.990.400 lei/an	2.255.505,12 lei/an	C.F. 20212	0	0	15,4925
						C.F. 20213	0	0	1,8691
						C.F.20214	0	0	326,1256
2.	Teren disponibil					C.F.20211	0	4,2305	0,0000
	Teren concesionat						0	0	343,4872
	TOTAL GENERAL						0	4,2305	343,4872

Localitatea **SLOBOZIA:**

1.	GDF SUEZ Energy Romania SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/an	8.327,80 lei/an	C.F.32053	0	0	0,1758
2.	Infrastructură Drumuri și Poduri S.A.	23588/07.11.2025	1 an	10.136 lei /lună	10.878 lei/ lună	C.F.33659	0	0	0,6816
						C.F.20626	0	0	0,8917

Localitatea **URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	567euro/an	2.891,70lei/an	C.F.24062	0	0	0,0562
						C.F.27352	0	0	0,0050
2.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.652,00 lei/an	C.F. 24063	0	0	0,0562
3.	Premier Com SRL	16181/2021-D din 06.07.2021	30	51.000 lei/an	76.274,79 lei/an	C.F.26545	0	0	0,2432
4.	Teren administrare D.G.A.S.P.C. Ialomița					C.F. 24061	0,4470	0	0

5.	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	0	0
----	------------------	--	--	--	--	-----------	--------	---	---

* se indexează anual cu rata inflației

** De drumuri de exploatare, canale, curți-construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe ȘELARU