



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907./2016, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1906 din 05.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907./2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Autorizația de construire nr. 14950 din 29.10.2025;

- Acordul contractual nr. 20099/2020-A/17.09.2020 și contractul nr.20101/2020-J/17.09.2020 privind servicii de proiectare pentru Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor; Proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor din cadrul proiectului: „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia - Corpurile de clădire C,D,E, județ Ialomița”;

- Raportul de specialitate nr. 1920 din 05.02.2026 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ .02.2026 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ .02.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28./2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Viceprim - ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28./2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

(9)

CONSILIUL JUDEȚEAN I
HOTĂRÂRE NR. 1906
26.02.2026

- prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 rămân în vigoare.

Art. III Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL ,

AVIZAT,

Secretarul general județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Red/Vorj.
TGV/DIG

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016 al obiectivului "Modernizarea și dotarea
incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"**

Nr. crt.	Activitate / Categorie de lucrari	VALOARE fara TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului			
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	32.401,91	6.236,36	38.638,27
	3.1.1. Studii de teren 21%	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice 19%	28.401,91	5.396,36	33.798,27
3,2,1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 19%	300,00	0,00	300,00
3,2,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 21%	9.196,00	1.931,16	11.127,16
3,3	Expertizare tehnica 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor 21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,5	Proiectare	1.112.930,00	211.502,86	1.324.432,86
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general 19%	141.890,00	26.959,10	168.849,10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 19%	290.000,00	55.100,00	345.100,00
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie 19%	41.232,00	7.834,08	49.066,08
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie 21%	2.308,00	484,68	2.792,68

	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie 19%	637.500,00	121.125,00	758.625,00
3,6,1	Organizarea procedurilor de achizitie 19%	113.000,00	21.470,00	134.470,00
3,6,2	Organizarea procedurilor de achizitie 21%	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3,7	Consultanta	102.000,00	21.420,00	123.420,00
	3.7.1. Managementul contractului de executie 21%	87.000,00	18.270,00	105.270,00
	3.7.2. Auditul financiar 21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,8	Asistenta tehnica	897.725,00	186.163,00	1.083.888,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 21%	347.500,00	72.975,00	420.475,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 21%	268.000,00	56.280,00	324.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 21%	79.500,00	16.695,00	96.195,00
	3.8.2.1. Dirigentie de santier 19%	117.962,83	22.412,94	140.375,77
	3.8.2.2. Dirigentie de santier 21%	432.262,17	90.775,06	523.037,23
	3.8.3. Coordonator SSM 21%	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		2.319.552,91	459.043,99	2.778.596,90

CAPITOLUL4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1,1	Constructii si instalatii 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)	11.772.062,20	1.965.615,88	13.737.678,08
4,1,2	Constructii si instalatii 21%	25.641.165,30	5.384.644,71	31.025.810,01
4,1,3	Ajustări 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)	5.558.484,36	920.393,09	6.478.877,45
4,1,4	Ajustări 21%	8.852.556,96	1.859.036,96	10.711.593,92
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 21%	25.093,06	5.269,54	30.362,60
4,3,1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)	2.368.108,50	388.007,87	2.756.116,37
4,3,2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 21%	8.513.835,75	1.787.905,51	10.301.741,26
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj			
4,5	Dotari 21%	5.985.194,28	1.256.890,80	7.242.085,08
4,6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		68.716.500,41	13.567.764,36	82.284.264,77

CAPITOLUL5

Alte cheltuieli

5,1	Organizare de santier	721.011,00	139.287,40	860.298,40
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 19%	365.635,70	69.470,79	435.106,49
	5.1.1.2. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 21%	95.443,41	20.043,12	115.486,53
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizarii santierului 19%	240.610,40	45.715,98	286.326,38
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 21%	19.321,49	4.057,51	23.379,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412.627,66	0,00	412.627,66
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului baneii finantatoare			

	5.2.2. Cota a ferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	184.817,08	0,00	184.817,08
	5.2.3. Cota a ferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.926,83	0,00	73.926,83
	5.2.4. Cota a ferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	119.498,11	0,00	119.498,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	34.385,64	0,00	34.385,64
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 21 %	640.837,00	134.575,77	775.412,77
5,4,1	Cheltuieli pentru informare si publicitate 19%	1.321,00	250,99	1.571,99
5,4,2	Cheltuieli pentru informare si publicitate 21 %	7.082,00	1.487,22	8.569,22
TOTAL CAPITOLUL 5		1.782.878,66	275.601,38	2.058.480,04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		72.818.931,98	14.302.409,13	87.121.341,11
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		37.899.399,67	7.445.044,04	45.344.443,71

ANTREPRENOR

S.C. CONSTRUCȚII ERBASU S.A.

Beneficiar

UAT Județul Ialomița



PREȘEDINTE

NR. 1906 / 05.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiții este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II și finanțat conform contractului de finanțare nr. 1258/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179 din 25.09.2025 s-a aprobat actualizarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", ca urmare a aplicării prevederilor art. II, pct. 42, coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora începând cu 1 august 2025 procentul cotei standard al taxei pe valoarea adăugată este de 21%.

După aprobarea hotărârii de mai sus s-a obținut o nouă Autorizație de construire cu nr. 14950 din 29.10.2025 și este necesară plata Cotelor aferente ISC.

Astfel, este necesară asigurarea sumei necesare în deviz, prin transferul unor sume disponibile la anumite categorii din capitolul 5 "Alte cheltuieli" la categoriile 5.2.2 "Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții" și 5.2.3 "Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții".

În raportul de specialitate al direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în anexa ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE/
MARIAN PAVEL**



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 1920 / 05.02.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a HCJ nr. 179/25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Acordul Contractual nr. 20099/2020-A/17.09.2020 și Contractul nr. 20101/2020-I/17.09.2020 privind servicii de proiectare pentru Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor; Proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia".
- Prevederile art. 10, alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform căroră: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A.) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului Județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8, alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179/25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia" conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare..

Se actualizează Devizul General ca urmare a obținerii Autorizației de Construire nr. 14950/29.10.2025, astfel:

- din categoria 5.2.4 "Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC" în valoare de 171.928,19 lei, valoare fără TVA, se transferă la categoria 5.2.2 "Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții" suma de 12.88,89 lei, fără TVA.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

- din categoria 5.2.4 "Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC" în valoare de 171.928,19 lei, valoare fără TVA, se transferă la categoria 5.2.3 "Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții" suma de 39.541,19 lei, fără TVA.

Astfel, categoria 5.2.4 "Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC", după actualizare, va avea valoarea de 119.498,11 lei, fără TVA.

De asemenea, după actualizare, categoria 5.2.2 "Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții", va avea valoarea de 184.817,08 lei, fără TVA, iar categoria 5.2.3 "Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții" va avea valoarea de 73.926,83 lei, fără TVA.

Aceste modificări sunt necesare în vederea efectuării plăților către Inspectoratul de Stat în Construcții, conform legislației în vigoare, respectiv cotele ISC.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General a obiectivului de investiții "**Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia**", conform HG nr. 907/29.11.2016 cu completările și modificările ulterioare, precizând faptul că principalii indicatori tehnico-economici și valoarea totală a investiției nu se modifică.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General actualizat, faza execuție lucrări, Anexa nr. 1, pentru obiectivul de investiții "**Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia**".

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Mariana Stanciu

Șef Serviciu SMPI
Ramona Dumitru

Întocmit
Eugenia Sulima