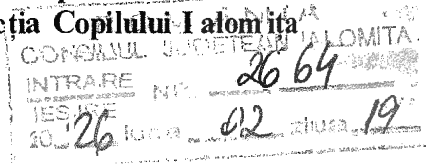




PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind aprobarea devizului generai și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

(18)



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2661 din 19.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 4512 din 17.02.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.2645 din 18.02.2026;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 115/26.06.2025 privind aprobarea devizului generai și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 2648 din 19.02.2026 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. ____ din ____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. ____ din ____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 9.737.387,02 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.923.978,30 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 42 de luni.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 115/26.06.2025 privind aprobarea devizului general și a principalelor indicatori tehnico – economiei actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre duere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Ver.
IL/RNC*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
faza de executie lucrari NCS4**

17/02/2026

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		133,731.94	26,08.71	161,81 5.65
TOTAL CAPITOL 2		133,731.94	28,08.71	161,81 5.65
CAPITOLUL 3: Cheltuleli pentru proiectare si				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	130,680.00	23,499.20	154,179.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,680.00	4,309.20	26,989.20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	221,000.00	40,150.00	261,150.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2100	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2100	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	193,000.00	34270	227,270.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1680	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	375,880.00	68,247.20	444,127.20
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	5,513,730.71	1,124,283.40	6,638,014.11
	Constructii si instalatii NCS 1	436,679.23	82,969.05	519,648.28
	Constructii si instalatii NCS 2	351,892.72	73,897.47	425,790.19
	Constructii si instalatii NCS 3	26,015.54	5,463.26	31,478.80
	Constructii si instalatii NR	-250,037.86	-47,507.19	-297,545.05
	Constructii si instalatii NCS 4	47,316.62	9,936.49	57,253.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77,435.06	16,261.36	93,696.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426,510.00	89,567.1	516,077.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0	0.00
4.5	Dotari	650,750.00	136,657.5	787,407.50
4.6	Active necorporale	0.00	0	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,668,425.77	1,366,769.36	8,035,195.13
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70,167.04	14,735.08	84,902.12
5.1.1	Lucrari de constructii	25,167.04	5,285.08	30,452.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,000.00	9,450	54,450.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,520.18	0.00	56,520.18
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,138.20	0.00	5,138.20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,690.99	0.00	25,690.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	126,687.22	14,735.08	141,422.30
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA actualizata	TVA actualizat	Valoare actualizata (inclusiv TVA)
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	(.)(0)
	Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL CAPITOL 7	791,719.08	163,107.66	954,826.74
	TOTAL GENERAL	8,096,444.01	1,640,943.01	9,737,387.02
	Din care C+M	5,750,064.75	1,173,913.55	6,923,978.30

Intocmit





PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila determinată de creșterea numărului de persoane vârstnice, precum și cererile de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice care se află în așteptare.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Urmare finalizării achiziției pentru execuția lucrărilor s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Urmare a emiterii unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare și note de renunțare, s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 115 din 26.06.2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Având în vedere dispozițiile de șantier pentru lucrări suplimentare emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentară 4, a majorării TVA aferente lucrărilor de execuție contractate, cheltuielile conexe organizării șantierului, dotărilor și cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de preț de la 19% la 21%, a majorării valorii aferente dirigenției de șantier precum și a majorării TVA de la 19% la 21% aferente asistenței tehnice, proiectantul a revizuit devizul general al proiectului ceea ce condus la majorarea valorii totale a investiției și valorii Construcții + Montaj.

Prin Nota de fundamentare nr. 4512 din 17.02.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a transmis devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” actualizat la faza execuție lucrări urmare emiterii dispozițiilor de șantier.

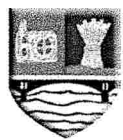
Astfel, la acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura devizului general actualizat, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și aie art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVELE



RAPORT

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați,
faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane
vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Ialomița**

Prin HCJ Ialomița nr. 115 din 26.06.2025, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, la faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.431.922,77 lei cu TVA.

Conform Notel de fundamentare nr. 4512/17.02.2026, înregistrată la sediul CJ Ialomița cu nr. 2559/17.02.2026, devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila ” a suportat modificări ca urmare a:

- unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare 4 - pentru tencuieli interloare și realizarea unui tunel de protecție către trapa de fum în valoare totală de 57.253,11 lei inclusiv TVA;

- majorării TVA aferente lucrărilor de execuție contractate, cheltuielilor conexe organizării șantierului, dotărilor și cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret de la 19% la 21%, cu valoarea totală de 159.819,25 lei (cap. 2, 4, 5, 7);

- majorării valorii aferente dirigenției de șantier, din motivul prelungirii duratei de execuție cu 22 de luni prin actele adiționale deja încheiate, la care se mai adaugă o prelungire preconizată de încă 5 luni, precum și majorării TVA de la 19% la 21%, cu suma de 132.070 lei (inclusiv TVA).

- majorării TVA de la 19% la 21%, aferente Asistenței tehnice din partea proiectantului și Coordonatorului în materie de securitate și sănătate cf. HG 300/2006.

Valoarea suplimentară necesară asigurării fondurilor pentru cheltuielile mai sus menționate este de 305.464,25 lei cu TVA, conform devizului actualizat.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor se impune ca urmare a lucrărilor suplimentare dispuse de către proiectant prin dispozițiile de șantier nr. 4/29.05.2025, nr. 5/17.09.2025, nr. 5/12.12.2025, nr. 7/11.02.2026, precum și aplicării unor modificări legislative ce presupun adaptarea construcției la noile norme sanitare în vigoare (*Ordinul nr. 328 din 31 ianuarie 2025 și Ordinul nr. 2.132 din 19 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației*).

Astfel, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției devin:

a) valoarea totală a investiției : 9.737.387,02 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.923.978,30 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 42 de luni.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și Nota de fundamentare a DGASPC Ialomița, Direcția Investiții și Servicii Publice supune plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea noului deviz general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” .

Director Executiv Adjunct

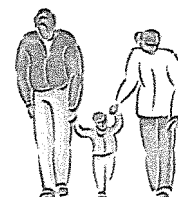
Stanciu Mariana

**Întocmit
Marcu Mariana**

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA

Str. Pietii nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407



Nr. 4512/ 17.02.2026

Consiliul Județean Ialomița
Nr: 2645 din 18.02.2026
Intrare/iesire

NOTĂDEFUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării Hotărârii CJI nr. 115/26.06.2025, privind devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați, la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”

Prin HCJ Ialomița nr. 115 din 26.06.2025, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, la faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.431.922,77 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” a suportat modificări ca urmare a:

- unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare 4 - pentru tencuieli interioare și realizarea unui tunel de protecție către trapa de fum în valoare totală de 57.253,11 lei inclusiv TVA;

- majorării TVA aferente lucrărilor de execuție contractate, cheltuielilor conexe organizării șantierului, dotărilor și cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de la 19% la 21%, cu valoarea totală de 159.819,25 lei (cap. 2, 4, 5, 7);

- majorării valorii aferente dirigenției de șantier, din motivul prelungirii duratei de execuție cu 22 de luni prin actele adiționale deja încheiate, la care se mai adaugă o prelungire preconizată de încă 5 luni, precum și majorării TVA de la 19% la 21%, cu suma de 132.070 lei (inclusiv TVA).

- majorării TVA de la 19% la 21%, aferente Asistentei tehnice din partea proiectantului și Coordonatorului în materie de securitate și sănătate cf. HG 300/2006.

Valoarea suplimentară necesară asigurării fondurilor pentru cheltuielile mai sus menționate este de 305.464,25 lei cu TVA, conform devizului actualizat.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului generat va fi de 9.737.387,02 lei cu TVA, din care C+M de 6.923.978,30 lei.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz general INIȚIAL faza execuție la data 18.06.2025	Deviz general MODIFICAT faza de execuție la data de 16.02.2025	Diferențe înregistrate
<i>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
<i>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>		
159.141,01 lei cu TVA	161.815,65 lei cu TVA	+2.674,64 lei cu TVA
<i>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>		
311.497,20 lei cu TVA	444.127,20 lei cu TVA	+132.630 lei cu TVA
<i>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</i>		
7.879.119,89 lei cu TVA	8.035.195,13 lei cu TVA	+ 156.075,24 lei cu TVA

Deviz general INIȚIAL faza execuție la data 18.06.2025	Deviz general MODIFICAT faza de execuție la data de 16.02.2025	Diferențe înregistrate
<i>Capitolul 5 –Alte cheltuieli</i>		
140.018,96 lei cu TVA	141.422,30 lei cu TVA	+ 1.403,34 lei cu TVA
<i>Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
<i>Capitolul 7 –Cheltuieli a diferențe marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>		
942.145,71 lei cu TVA	954.826,74 lei cu TVA	12.681,03 lei cu TVA
TOTALDEVIZ		
9.431.922,77 lei cu TVA	9.737.387,02 lei cu TVA	+ 305.464,25 lei cu TVA

În concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii CJI nr. 115/26.06.2025, cu devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”.

Indicatori tehnico-economici actualizați:

valoarea totală a investiției – 9.737.387,02 lei cu TVA, din care:

construcții și montaj – 6.923.978,30 lei cu TVA.

perioada de execuție: 42 luni

Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor se impune ca urmare a lucrărilor suplimentare dispuse de către proiectant prin dispozițiile de șantier nr. 4/29.05.2025, nr. 5/17.09.2025, nr. 5/12.12.2025, nr. 7/11.02.2026, precum și aplicării unor modificări legislative ce presupun adaptarea construcției la noile norme sanitare în vigoare (*Ordinul nr. 328 din 31 ianuarie 2025 și Ordinul nr. 2.132 din 19 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației*).

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, la faza de execuție, elaborat de către proiectantul S.C. Rugby Construct S.R.L.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Badea Neculai

Director,
Soare Anca