

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4**  
**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza**  
**proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții**  
**„Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul**  
**Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1022 din 22.01.2026 al Președintelui Consiliului  
Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 187/25.09.2025 privind aprobarea  
devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PTh + DDE  
pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea  
utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 1020 din 22.01.2026 al Direcției Amenajarea  
Teritoriului și Urbanism - SUIPI;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.01.2026 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului,  
dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.01.2026 al Comisiei economico-financiare și  
agricultură;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind  
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

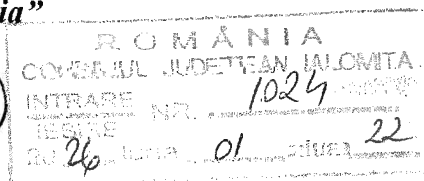
- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1(1)** Se aprobă devizul general actualizat, faza proiect tehnic și DDE, pentru  
obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților  
pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă devizul general actualizat, faza proiect tehnic și DDE, pentru Lotul 1 ”  
Rețele exterioare” al obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu  
și asigurarea al utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în  
anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(3) Se aprobă devizul general actualizat, fără proiect tehnic și DDE, pentru Lotul 2 "Scări" al obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, fără proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

a) valoarea totală actualizată a investiției: 45.123.948,07 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care:

• C+M: 28.794.608,73 lei cu T.V.A. cumulată;

b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, fără proiect tehnic și DDE, pentru Lotul 1 "Rețele exterioare" și Lotul 2 "Scări" ale obiectivului de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

A) valoarea totală a Lotului 1 "Rețele exterioare": 26.229.479,31 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care:

• C+M: 16.532.273,69 lei cu T.V.A. cumulată;

B) valoarea totală a Lotului 2 "Scări": 18.894.468,76 lei cu T.V.A. cumulată,

➤ din care:

• C+M: 12.262.335,03 lei cu T.V.A. cumulată;

**Art. 3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 187 din 25.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, fără PTh + DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

**Art. 4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUUP, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul general al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

TGV/DIG

FAZA: PTh

Proiectant,  
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

DEVIZUL GENERAL 19%+21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	42,000.00	242,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180,000.00	37,800.00	217,800.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>380,000.00</b>	<b>79,800.00</b>	<b>459,800.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,121,250.00	445,462.50	2,566,712.50
	Obiect 3 Bransamente	2,121,250.00	445,462.50	2,566,712.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>2,121,250.00</b>	<b>445,462.50</b>	<b>2,566,712.50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	7,000.00	1,370.00	8,370.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,370.00	8,370.00
	3.1.1.1 Studii topografice	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,348.42	1,123.17	6,471.59
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	948,600.00	180,751.60	1,129,351.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114,000.00	21,660.00	135,660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90,000.00	17,500.00	107,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,600.00	3,841.60	23,441.60
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	7,840.00	1,536.64	9,376.64
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,760.00	2,304.96	14,064.96
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	725,000.00	137,750.00	862,750.00
	3.5.6.1 DTAC+REV SF	128,000.00	24,320.00	152,320.00
	3.5.6.2 PT	465,540.60	88,452.71	553,993.31
	3.5.6.3 DDE	131,459.40	24,977.29	156,436.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	262,000.00	55,020.00	317,020.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistență tehnică	786,600.00	165,186.00	951,786.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,600.00	117,936.00	679,536.00



FAZA: PTh

Proiectant,  
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

LOTRETELE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheituieli	Vaioare*	TVA19%+21%	Vaioare cu TVA
		(fărăTVA)	iei	iei
1	2	1	2	3
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheituieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	42,000.00	242,000.00
1.4	Cheituieli pentru reiocărea/protecția utilităților	180,000.00	37,800.00	217,800.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>380,000.00</b>	<b>79,800.00</b>	<b>459,800.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,121,250.00	445,462.50	2,566,712.50
	Obiect 3 Bransamente	2,121,250.00	445,462.50	2,566,712.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>2,121,250.00</b>	<b>445,462.50</b>	<b>2,566,712.50</b>
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studii geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Aite studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheituieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,674.21	561.58	3,235.79
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	474,300.00	90,375.81	564,675.81
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,750.00	53,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,800.00	1,920.80	11,720.80
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	3,920.00	768.32	4,688.32
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,880.00	1,152.48	7,032.48
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	362,500.00	68,875.01	431,375.01
	3.5.6.1 DTAC+REV SF	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	3.5.6.2 PT	232,770.30	44,226.36	276,996.66
	3.5.6.3 DDE	65,729.70	12,488.65	78,218.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	131,000.00	27,510.00	158,510.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	57,500.00	12,075.00	69,575.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	67,500.00	14,175.00	81,675.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8	Asistență tehnică	393,300.00	82,593.00	475,893.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	37,500.00	7,875.00	45,375.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	280,800.00	58,968.00	339,768.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75,000.00	15,750.00	90,750.00





	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	<b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>	<b>280,800.00</b>	<b>58,968.00</b>	<b>339,768.00</b>
	<b>3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>75,000.00</b>	<b>15,750.00</b>	<b>90,750.00</b>
	<b>Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>1,063,274.21</b>	<b>213,960.37</b>	<b>1,277,234.58</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>10,071,661.18</b>	<b>2,115,048.85</b>	<b>12,186,710.03</b>
	Obiect 1 Scări	10,071,661.18	2,115,048.85	12,186,710.03
	Obiect 2 Retele exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Obiect 1 Scări	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Obiect 1 Scări	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitol 4</b>	<b>10,071,661.18</b>	<b>2,115,048.85</b>	<b>12,186,710.03</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>212,500.00</b>	<b>44,625.00</b>	<b>257,125.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,500.00	13,125.00	75,625.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>128,631.96</b>	<b>2,124.17</b>	<b>130,756.13</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de ctii	10,134.16	0.00	10,134.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	50,670.81	0.00	50,670.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	50,670.81	0.00	50,670.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,156.19	2,124.17	19,280.36
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%</b>	<b>1,093,926.12</b>	<b>228,990.46</b>	<b>1,322,916.58</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>13,000.00</b>	<b>2,730.00</b>	<b>15,730.00</b>
	<b>Total capitol 5</b>	<b>1,448,058.08</b>	<b>333,441.16</b>	<b>1,781,499.24</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 7</b>			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,329,777.85	703,623.18	3,033,401.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	517,331.00	98,292.89	615,623.89
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2,847,108.85</b>	<b>801,916.07</b>	<b>3,649,024.92</b>
	<b>TOTALGENERAL</b>	<b>15,430,102.32</b>	<b>3,464,366.45</b>	<b>18,894,468.76</b>
	din care: C+ M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>10,134,161.18</b>	<b>2,128,173.85</b>	<b>12,262,335.03</b>

Beneficiar/Investitor,  
UAT JUDETUL IALOMITA

PRESEDINTE  
MARIAN PAVEL

PROIECTANT  
S.C. NEROLI SOLUTION SRL

ADMINISTRATOR  
MIHAITA ANDREI  
Mihaita-  
Marian  
Andrei

Semnat digital  
de Mihaita-  
Marian Andrei  
Data: 2026.01.22  
12:19:53 +02'00'



PREȘEDINTE

Nr. 1022 din 22.01.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

Proiectul în cauză vizează realizarea a trei scări metalice de evacuare în caz de necesitate pentru finalizarea obiectivului de investiții ”Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Clădirea C,D,E”. Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 264/18.12.2024 și actualizați prin Hotărârea nr. 187 din 25.09.2025, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 referitoare la modificarea cotei taxei pe valoare adăugată de la 19 % la 21 %.

Întrucât proiectul și lucrările sunt complexe, cuprinzând lucrări de rețele exterioare (instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice, instalații de hidranți exteriori și gospodărie de apă), precum și lucrări de construcții a 3 scări exterioare de evacuare în caz de incendiu, 2 pentru corpul CDE și o scară pentru noul Bloc Doperator (construcție de categoria A de importanță), nu s-au prezentat în cadrul procedurii de achiziție publică societăți comerciale pentru executarea acestor lucrări scoase la licitație.

În aceste condiții proiectantul S.C. NERDLI SDLUTION SRL, a propus defalcarea obiectivului de investiții pe 2 Loturi pentru a putea fi licitate separat și anume:

1. Lotul 1 -Lucrări de Rețele exterioare (lucrări de categoria B);
2. Lotul 2-Lucrări construcție Scări de evacuare (lucrări de categoria A).

Astfel, devizul general a fost actualizat pentru întreg obiectivul și s-a întocmit deviz general pentru fiecare dintre cele două loturi și stabiliți indicatorii tehnico – economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia



**DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**

SERVICIUL UNITATE IMPLEMENTARE PROIECTE

NR 1030 / 22.01.2026

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth+DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

**Obiectivul general** al proiectului vizează efectuarea de lucrări pentru creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

**Obiective specifice:**

1. Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea - C,D,E”, deoarece scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALI și PTh.;

a) Scară metalică de evacuare P+7

b) Scară metalică de evacuare P+8

2. Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea – C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea-- CD,E (având în vedere căscara centrală existentă în Corpul E, nu este și nu poate fi conformat pentru evacuare, fiind o scară ,deschisă ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);

3. Realizarea rețelei de distribuție hidranți;

4. Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de atingere a incendiilor, atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat, cât și al volumului;

5. Reabilitare Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;

6. Înlocuire/mărire capacitate post Trafo existent;

7. Înlocuire TEG post Trafo;

8. Înlocuire distribuție electrică TEG post Trafo – TEG Clădiri;

9. Recalculare capacitate Grup electrogen și realizare distribuție între grupul electrogen și clădirile spitalului;

10. Reabilitare rețea de iluminat exterior.

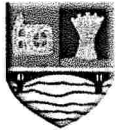
Având în vedere complexitatea lucrărilor care cuprind lucrări de rețele exterioare (instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice, instalații de hidranți exteriori și gospodărie de apă), precum și lucrări de construcții a 3 scări exterioare de evacuare în caz de incendiu, 2 pentru corpul CDE și o scară pentru noul Bloc Operator (construcție de categoria A de importanță), nu s-au prezentat societății comerciale pentru achiziția acestor lucrări care au fost scoase la licitație în platforma e-licitati.ro

Ținând cont de cele de mai sus proiectantul S.C. NEROLI SOLUTION SRL , propune defalcarea obiectivului de investiții pe 2 Loturi pentru a putea fi licitate separat și anume:

1. Lotul 1 -Lucrări de Rețele exterioare (lucrări de categoria B);

2. Lotul 2-Lucrări construcție Scări de evacuare (lucrări de categoria A).

Ținând cont de:



- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

**Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:**

a) - Devizul General actualizat cumulativ pentru cota de TVA de 19% și 21%, faza execuție lucrări, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”; - Anexa 1:

Valoarea Totală actualizată a investiției: **45.123.948,07** lei cu T.V.A. cumulativ,

➤ din care:

- C + M: **28.794.608,73** lei cu T.V.A. cumulativ;

b) Devizul Lot1 „Rețele Exterioare”

*Valoare Lot 1 „Rețele exterioare” 26.229.479,31 lei cu T.V.A. cumulativ,*

➤ din care:

- *C+M: 16.532.273,69 lei cu T.V.A. cumulativ;*

c) Devizul Lot 2 „Scări”

*Valoare Lot 2 „Scări” 18.894.468,76 lei cu T.V.A. cumulativ,*

➤ din care:

- *C+M: 12.262.335,03 lei cu T.V.A. cumulativ*

d) Perioada estimată de execuție: 12 luni.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Devizul General actualizat,
- Devizul pentru Lot1 „Rețele exterioare”
- Devizul pentru Lot2 „Scări”

Șef serviciu UIP  
Ramona- Oana FLANGEA

Întocmit,  
Vergil Cange