

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) al obiectivului de investiții:				
OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA” Adresa: Judetul Ialomița, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3				
ETAPA: DTAD/PTH - Executat 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	226,05	23,95	250,00
3.2.1	Documentații avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	226,05	23,95	250,00
3.3	Expertizare tehnică	17.990,00	3.413,10	21.403,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		73.216,05	13.892,05	87.108,10
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiție de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.1.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.2.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.3.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.223,53	232,47	1.456,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.223,53	232,47	1.456,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.223,53	232,47	1.456,00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervai de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-

7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		74.439,58	14.124,52	88.564,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		-	-	-

Data:

24.09.2025

Beneficiar

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,

S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.



DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) al obiectivului de investiții:				
OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA” Adresa: Judetul Ialomița, Municipiul Slobozia, Str. Decabal, nr. 3				
ETAPA: DTAD/PTH - Rest de executat				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.2.1	Documentații avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	28.296,46	5.942,26	34.238,72

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.296,46	4.892,26	28.188,72
Total capitol 3		28.296,46	5.942,26	34.238,72
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.1	Lucrari de baza	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.2.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.3.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.032,64	-	32.032,64
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.912,06	-	2.912,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	281.778,13	59.173,41	340.951,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
Total capitol 5		499.883,67	98.248,72	598.132,39
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753.336,05	158.200,57	911.536,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	753.336,05	158.200,57	911.536,62
Total capitol 7		1.506.672,10	316.401,15	1.823.073,25
TOTAL GENERAL		4.769.337,09	994.833,94	5.764.171,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.912.057,75	611.532,13	3.523.589,88

Data:

24.09.2025

Beneficiar

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,

S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.



DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) al obiectivului de investiții:				
OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA” Adresa: Judetul Ialomița, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3				
ETAPA: DTAD/PTH				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	226,05	23,95	250,00
3.2.1	Documentații avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	226,05	23,95	250,00
3.3	Expertizare tehnică	17.990,00	3.418,10	21.408,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	28.296,46	5.942,26	34.238,72

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.296,46	4.892,26	28.188,72
Total capitol 3		101.512,51	19.834,31	121.346,82
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.1	Lucrari de baza	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.2.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.3.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.256,17	232,47	33.488,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.912,06	-	2.912,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.223,53	232,47	1.456,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	281.778,13	59.173,41	340.951,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
Total capitol 5		501.107,20	98.481,18	599.588,38
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753.336,05	158.200,57	911.536,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	753.336,05	158.200,57	911.536,62
Total capitol 7		1.506.672,10	316.401,15	1.823.073,25
TOTAL GENERAL		4.843.776,67	1.008.958,46	5.852.735,13
din care: C → M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.912.057,75	611.532,13	3.523.589,88

Data:

24.09.2025

Beneficiar

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,

S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.

