



HOTĂRÂRE

privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, proprietatea publică a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26068 din 09.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

-Raportul de specialitate nr. 26138 din 09.12.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 26707 din 16.12.2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

-Avizul nr. 26735 din 16.12.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și partea a V-a, Titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Cartea funciară nr. 31739 Slobozia;

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 25 ani, a spațiilor situate în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în condițiile și având funcțiunile prevăzute în anexele nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate în schițele imobilului, următorilor titulari:

a) Centrul Cultural „Ionel Perlea”, suprafața de 1.452,70 mp.;

b) Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale, suprafața de 427,57 mp.;

c) Biblioteca Județeană „Ștefan Bănuțescu”, suprafața de 1.504,76 mp.;

d) Direcția Județeană pentru Cultură, suprafața de 110,00 mp.

Art.2 (1) Centrul Cultural „Ionel Perlea” exercită un drept de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1, în temeiul căruia va finanța și realiza lucrări de reparații curente, reparații la instalații și utilități, iar în cazul reparațiilor capitale la structura de rezistență și arhitectură va solicita acordul prealabil expres al proprietarului imobilului.

(2) Centrul Cultural „Ionel Perlea” va suporta plata utilităților - apă, canal, energie electrică, termică, salubritate pentru întreg imobil.

Art.3(1) Exercitarea dreptului de folosință gratuită, stabilit titularilor prevăzuți la art.1 lit.b)-d), va avea loc în următoarele condiții:

- a) titularii nu pot închiria sau schimba destinația acestor spații;
- b) titularii vor executa lucrări de întreținere și reparații pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare.

(2) Dreptul de folosință asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) atunci când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Art.4 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.94 din 23.12.2010 privind stabilirea funcțiunilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, instituțiilor prevăzute la art.1 și, spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea „Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**