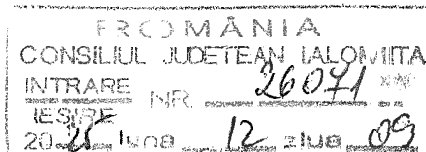


CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



B-dul Chimiei, Nr. 21, Tel.: 0243 230 2100
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, proprietatea publică a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26068 din 09.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

-Raportul de specialitate nr. 26138 din 09.12.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

-Avizul nr. _____ din _____.12.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și partea a V-a, Titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Cartea funciară nr. 31739 Slobozia;

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 25 ani, a spațiilor situate în imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în condițiile și având funcțiunile prevăzute în anexele nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate în schițele imobilului, următorilor titulari:

- Centrul Cultural „Ionel Perlea”, suprafața de 1.452,70 mp.;
- Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale, suprafața de 427,57 mp.;
- Biblioteca Județeană „Ștefan Bănuțescu”, suprafața de 1.504,76 mp.;
- Direcția Județeană pentru Cultură, suprafața de 110,00 mp.

Art.2 Centrul Cultural „Ionel Perlea” exercită un drept de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1, în temeiul căruia va finanța și realiza lucrări de reparații curente, reparații la instalații și utilități, iar în cazul reparațiilor capitale la structura de rezistență și arhitectură va solicita acordul prealabil expres al proprietarului imobilului.

Art.3(1) Exercițarea dreptului de folosință gratuită, stabilit titularilor prevăzuți la art.1 lit.b)-d), va avea loc în următoarele condiții:

- a) titularii nu pot închiria sau schimba destinația acestor spații;
- b) titularii vor executa lucrări de întreținere și reparații pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare;
- c) titularii vor suporta plata utilităților (apă, canal, energie electrică, termică, salubritate, pază), pe baza unei convenții încheiate cu Centrul Cultural „Ionel Perlea”.

(2) Dreptul de folosință asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) atunci când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Art.4 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.94 din 23.12.2010 privind stabilirea funcțiunilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural UNESCO „Ionel Perlea”, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, instituțiilor prevăzute la art.1 și, spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea „Monitorul Oficial al Județului”.

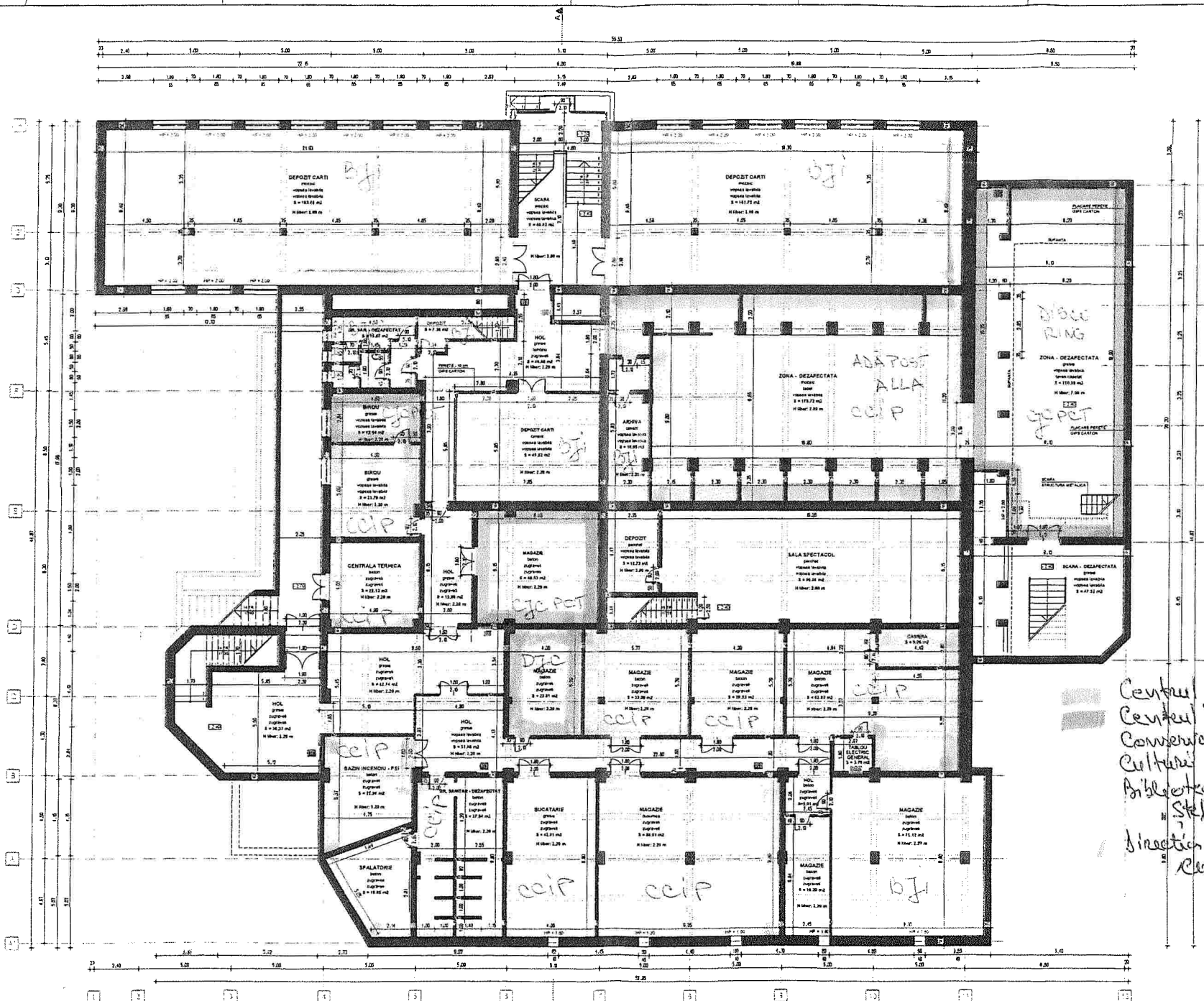
PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Rabert IONESCU

SITUAȚIA
SPAȚIILOR DIN IMOBILUL CENTRUL CULTURAL „IONEL PERLEA” PROPUSE
PENTRU A FI ADMINISTRATE DE CENTRUL CULTURAL „IONEL PERLEA”

Nr. crt.	Instituția publică cui se repartizează	Locația/suprafața	Funcția stabilită	Activități desfășurate	Modul de atribuire	Amenașări și dotări	Reglementarea modului de funcționare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Centru Cultural „Ionel Perlea”	TOTAL: 1.452,70mp din care: Subsol:552,35 mp Parter:814,05 mp Etaj : 24,82 mp Pod: 61,48 mp	Subsol:552,35 mp Birou 23,79 mp Centrală termică 22,13 mp Bazin incendiu PSI 25,96 mp Spălătorie 18,85 mp Grup sanitar dezafectat 37,94 mp Bucătărie 42,81 mp Magazie 86,61 mp Magazie 33,09 mp Magazie 28,53 mp Magazie 52,92 mp Adăpost ALA 179,72 mp Parter:814,05 mp Birou contabilitate 13,42 mp Birou secretariat 14,17 mp Birou director 23,41 mp Grup sanitar 33,37 mp Sala Studio 114,26 mp Cameră 6,16 mp Birou 27,39 mp Birou referenți 26,72 mp Sală Spectacol 210,59 mp Centru conservare 70,87 mp Birou manager 29,85 mp Galeria de artă 182,07mp Sală atelier 61,77 mp Etaj : 24,82 mp Depozit tablouri 24,82 mp Pod: 61,48 mp Studio 61,48 mp	Organizare activități culturale	Folosință gratuită a suprafețelor cuprinse în coloana 3, precum și administrarea generală a întregului imobil	Centrul Cultural „Ionel Perlea”	Regulamentul de organizare și funcționare aprobat de C.J. Ialomița



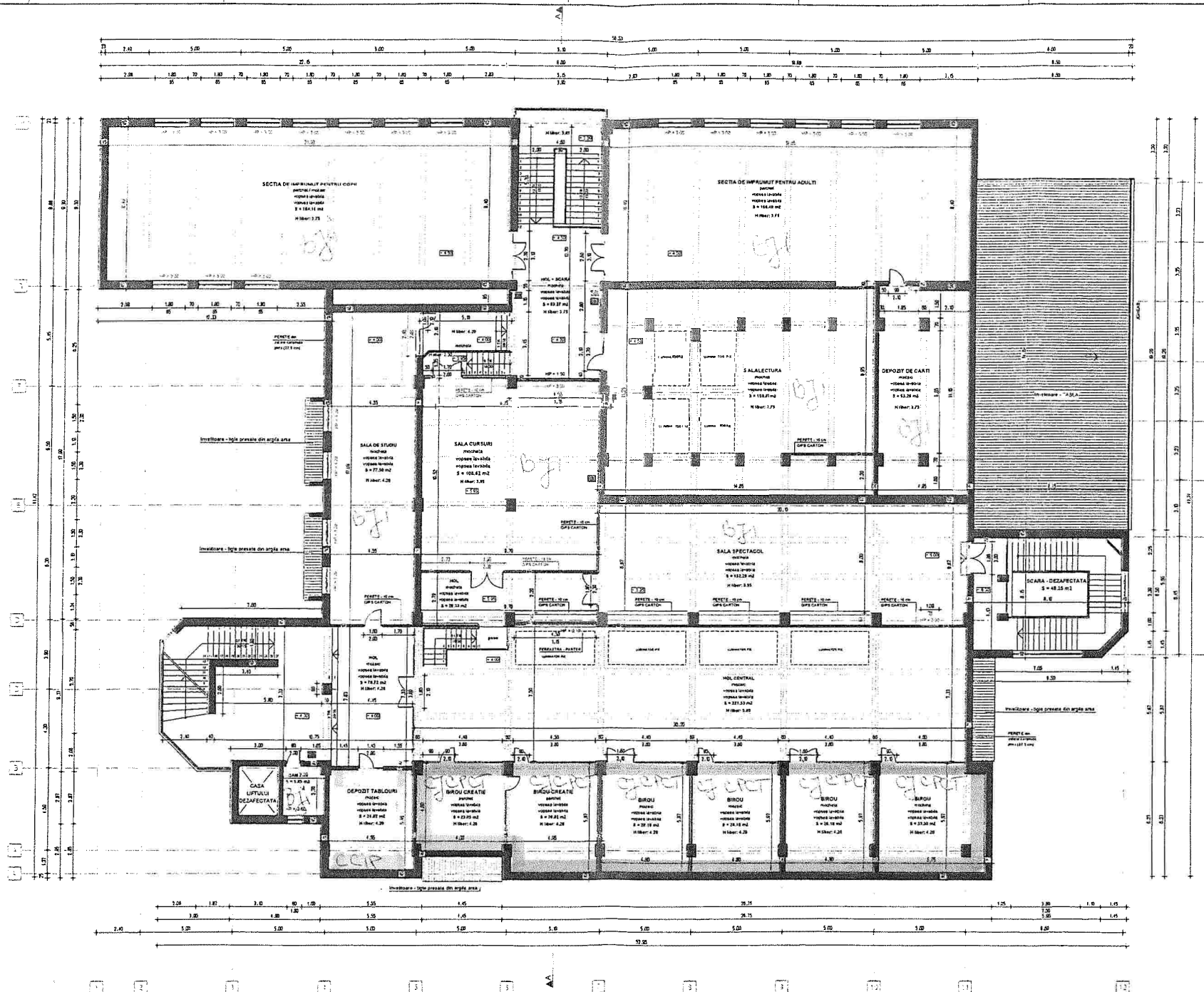
Centrul Cultural "Ionel Perlea"
 Centru Județean pentru
 Conservarea și Promovarea
 Culturii Tradiționale la nivel
 Biblioteca Județeană
 "Ștefan Bănuțescu"
 Direcția Județeană pentru
 Cultură

RELEVU SUBSOL SC 1:100

DAVID SERBAN NICOLAE BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Sediul: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA Piața Republicii nr 1 Ialomița, jud. Ialomița		Nr. n. 3/2017
Titlul proiect: PLANUL	Semnatura:	Scara: 1:100	Proiect: RELEVU	Faza: RELEVU
Proiectat de: dr. ing. Daniela Căpănuș	Desenați de:	Data:	Proiectat de:	Faza:
Desenați de: dr. Daniela Căpănuș	Data: 03/2017	Proiectat de:	RELEVU SUBSOL	Nr. n. A1

SITUAȚIA
SPAȚIILOR DIN IMOBILUL CENTRUL CULTURAL „IONEL PERLEA” PROPUSE PENTRU
A FI TRANSMISE ÎN FOLOSINȚĂ CĂTRE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „ȘTEFAN BĂNULESCU”

Nr. crt.	Instituția publică cui se repartizează	Locația/suprafața	Funcția stabilită	Activități desfășurate	Modul de atribuire	Amenașări și dotări	Reglementarea modului de funcționare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu”	TOTAL: 1.504,76 mp din care: Subsol: 503,45 mp Parter: 121,17 mp Etaj : 880,14 mp	Subsol : 503,45 mp Depozit cărți 183,68 mp Depozit Cărți 161,75 mp Grup sanit. dezaf. 15,67 mp Depozit 7,36 mp Depozit cărți 45,92 mp Arhivă 16,95 mp Magazie 72,12 mp Parter: 121,17 mp Birou director 24,01 mp Secretariat 13,66 mp Contabilitate 18,41 mp Serv. bibliografie 13,96 mp Serv. prelucrare 51,13 mp Etaj : 880,14 mp Secția impr.pt copii 184,16 mp Secția impr.pt.adulți 166,49 mp Sală de studiu 77,50 mp Sală cursuri 100,62 mp Sală lectură 159,87 mp Depozit de cărți 53,36 mp Sală spectacol 132,29 Cameră 5,85 mp	Organizare activități specifice	Folosință gratuită a suprafețelor cuprinse în coloana 3	Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu”	Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat de C.J.Ialomița Legea bibliotecilor nr. 334/2002

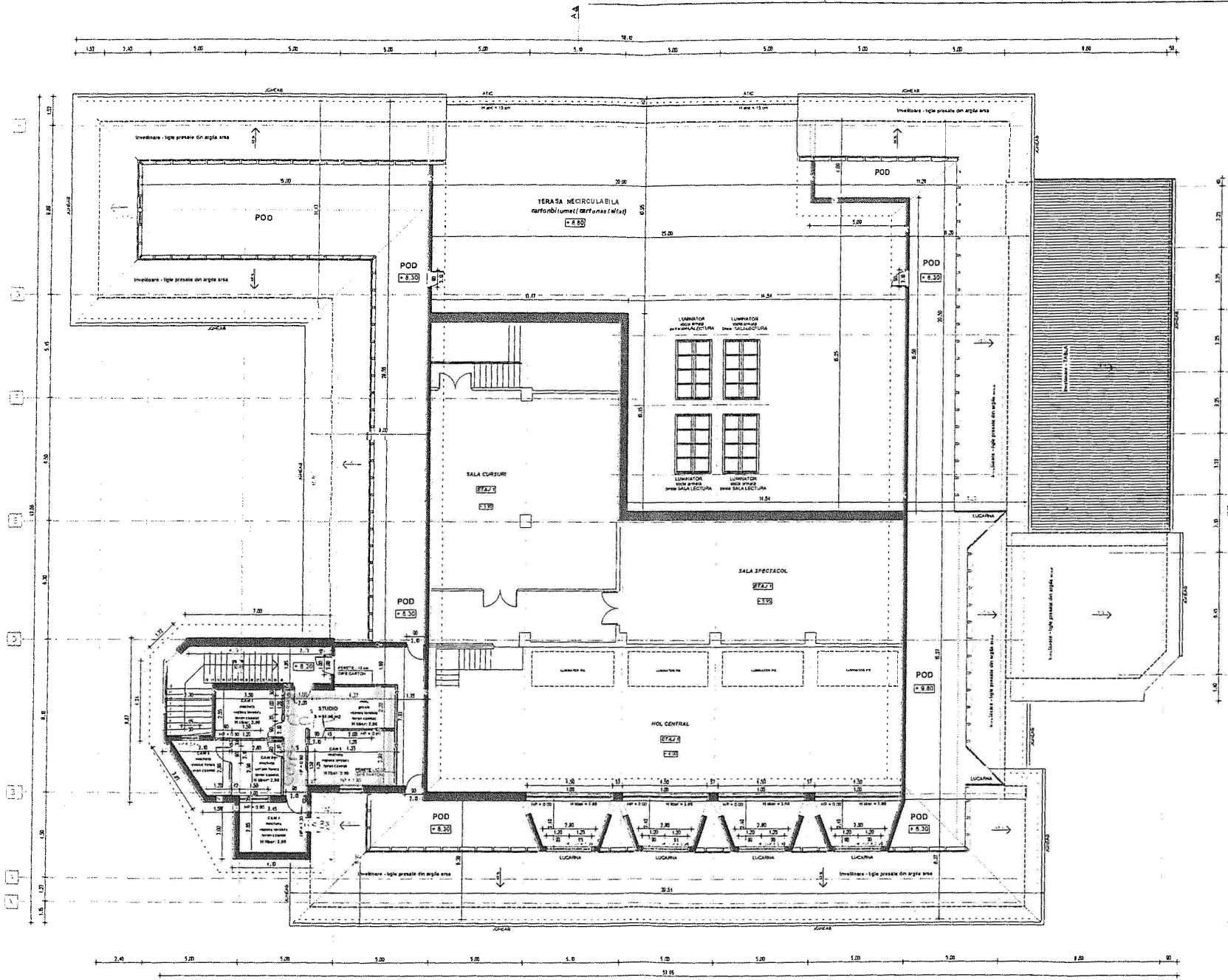


RELEVU ETAJ 1 SC 1:100

DAVID SERBAN NICOLAE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA Pld. Revizorie nr. 1, Sectorul 1, Ialomița		Pr. nr. 2/2017.
Servant: C. Dan Săcășanu	Scara: 1/100	Proiect: RELEVU	Titlu: RELEVU	
Proiect: Ing. Dan Săcășanu	Data: 05/2017	Titlu: RELEVU ETAJ 1		
Desena: Ing. Daniela Căpăne				A3

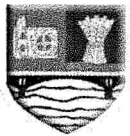
SITUAȚIA
SPAȚIILOR DIN IMOBILUL CENTRUL CULTURAL „IONEL PERLEA” PROPUSE PENTRU
A FI TRANSMISE CĂTRE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IALOMIȚA

Nr. crt.	Instituția publică cui se repartizează	Locația/ suprafața	Funcția stabilită	Activități desfășurate	Modul de atribuire	Amenașări și dotări	Reglementarea modului de funcționare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița	TOTAL:110 mp din care: Subsol: 23,01 mp Parter : 86,99 mp	Subsol: Magazie 23,01 mp Parter: Birou director 32,08 mp Birou secretariat 13,53 mp Birou contabilitate 18,68 mp Birou consilieri 22,70 mp	Organizare activități specifice	Folosință gratuită a suprafețelor cuprinse în coloana 3	Direcția Județeană pentru Cultură	Regulamentul de organizare și funcționare, aprobat de Ministerul Culturii



RELEVEU POD SC 1:100

DAVID SERBAN NICOLAE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA P. O. Box 10000, Ialomița, Romania		Nr. 2/2011
Proiectant Desenat Corectat	de arh. David Serban Nicolae de arh. Gabriela de arh. Gabriela	SCALA 1:100	Proiect RELEVEU Central Cultural UNESCO Ionel Perlea (Județul Ialomița)	Nr. 2/2011 RELEVEU POD A4



PREȘEDINTE

Nr. 26068 / 09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, proprietatea publică a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune proiectul de hotărâre privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, proprietatea publică a județului Ialomița.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 26, județul Ialomița, având categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în Cartea funciară nr. 31739 Slobozia, având o suprafață totală de 1.945 mp. Terenul aferent construcției are suprafața de 4.552 mp.

În incinta imobilului își desfășoară activitățile administrative și social culturale trei instituții publice de interes public județean aflate în subordinea Consiliului Județean Ialomița (Centrul Cultural „Ionel Perlea”, Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu” și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale) și Direcția Județeană pentru Cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public al județului. În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune darea în folosință gratuită către instituțiile publice menționate, pe o perioadă de 25 ani, a spațiilor din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”. De asemenea, Centrul Cultural „Ionel Perlea” va exercita un drept de administrare asupra imobilului Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în temeiul căruia va finanța și realiza lucrări de reparații curente, reparații la instalații și utilități, iar în cazul reparațiilor capitale la structura de rezistență și arhitectură va solicita acordul prealabil expres al proprietarului imobilului.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”

Județul Ialomița, deține în proprietate publică imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 26, județul Ialomița, având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu nr. cadastral 31739, înscris în Cartea funciară nr. 31739 a mun. Slobozia.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 4.552 mp și construcție cu destinație administrativă și social culturală, cu suprafața construită la sol de 1.945 mp, iar suprafața cumulată pe cele 4 niveluri (subsol, parter, etaj și pod) este de 3.495,03 mp.

Consiliul Județean Ialomița este beneficiarul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea” Slobozia SMIS 140248” și urmare încheierii lucrărilor la acest obiectiv de investiții, valoarea de inventar este de **24.982.995,88 lei**.

Conform prevederile art. 286 alin (1) și alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Prin proiectul de hotărâre se propune transmiterea în administrare și darea în folosință cu titlul gratuit pe o perioadă de 25 ani, a unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea” în condițiile art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarelor instituții publice din subordinea Consiliului Județean Ialomița, prevăzute în anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și identificate în schița imobilului:

- a) Centrul Cultural „Ionel Perlea” suprafața de **1.452,70 mp**;
- b) Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale, suprafața de **427,57 mp**;
- c) Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu” suprafața de **1.504,76 mp**;
- d) Direcția Județeană pentru Cultură, suprafața de **110,00 mp**.

Centrul Cultural „Ionel Perlea” va exercita un drept de administrare asupra imobilului Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în temeiul căruia va finanța și realiza lucrările de reparații curente la instalații și utilități, iar pentru efectuarea reparațiilor capitale la structura de rezistență, arhitectură, va solicita acordul prealabil expres al proprietarului imobilului.

Totodată propunem încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 94/23.12.2010 privind stabilirea funcțiilor și administrarea unor spații din imobilul Centrul Cultural „Ionel Perlea”, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia, în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,
Gheorghe PROÇA