CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Municipiul Slobozia Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - DTAD, pentru obiectivul de investiții *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"*, proiect finanțat de la bugetul local

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
INTRARE NR. 25203
25 luna 12 ziua 05
227

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25900/05.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.185/25.09.2024 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții *„Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia";*
- Raportul de specialitate nr. 25907/05.12.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul nr._____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Avizul nr._____ al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(1) și alin.(4) lit.b), art.11, anexa nr.6, anexa nr.7 și anexa nr.9 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Art.II punctul 42 coroborat cu Art.VII alin.(1) din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, conform cărora nivelul cotei standard de TVA este de 21% începând cu 1 august 2025
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare - DTAD, pentru obiectivul de investiţii *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"*, proiect finanţat de la bugetul local, aferent taxei pe valoare adăugată de 19%, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat, faza documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare - DTAD, pentru obiectivul de investiţii *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"*, proiect finanţat de la bugetul local, aferent taxei pe valoare adăugată de 21%, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat, faza documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare - DTAD, pentru obiectivul de investiţii *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"*, proiect finanţat de la bugetul local, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi, faza documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare - DTAD, pentru obiectivul de investiţii *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"*, proiect finanţat de la bugetul local, după cum urmează :

a) valoarea totală actualizată a investiţiei : 5.852.735,13 lei cu TVA,
din care: buget locai 5.852.735,13 lei cu TVA;
C+M: 3.523.589,88 lei cu TVA .

b) perioada estimată de execuţie : 6 luni.

Art.4 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Judeţean Ialomiţa nr.185/25.09.2024 privind aprobarea devizului generai şi a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentaţie tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiţii *„Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"*.

Art.5 Prin grija Secretarului Generai al Judeţului Ialomiţa, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcţiei Amenajarea Teritoriului şi Urbanism şi, spre ştiinţă, Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ialomiţa, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa, secţiunea *"Monitorul Oficial al Judeţului"*.

PREŞEDINTE,
MARIAN PAVEL

Avizează pentru legalitate
Secretarul General al Judeţului Ialomiţa
Adrian Robert IONESCU

DCS
1 ex.

Anexa nr. 1
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr._____ din _____2025

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)
al obiectivului de investiţii:

OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA"
Adresa: Judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3

ETAPA: DTAD/PTH - Executat 1996

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA -RON-	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**		-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1	***Studii***	-	-	-
3.1.1	*Studii de teren*	-	-	-
3.1.1.1	*Studiu Geotehnic*	-	-	-
3.1.1.2	*Studiu Topografic*	-	-	-
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	-	-	-
3.1.3	*Alte studii specifice*	-	-	-
3.2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	***226,05***	***23,95***	***250,00***
3.2.1	*Documentatii avize*	-	-	-
3.2.2	*Taxe avize*	*226,05*	*23,95*	*250,00*
3.3	***Expertizare tehnică***	***17.990,00***	***3.418,10***	***21.408,10***
3.4	***Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor***	-	-	-
3.5	***Proiectare***	***55.000,00***	***10.450,00***	***65.450,00***
3.5.1	*Temă de proiectare*	-	-	-
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	-	-	-
3.5.3	*Studiu de fezabilitate*	-	-	-
3.5.4	*Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor (DTAC*	*20.000,00*	*3.800,00*	*23.800,00*
3.5.5	*Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie*	-	-	-
3.5.6	*Proiect tehnic şi detalii de execuţie*	*35.000,00*	*6.650,00*	*41.650,00*
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie***	-	-	-
3.7	***Consultanţă***	-	-	-
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	-	-	-
3.7.1.1	*Elaborare cerere de finanţare*	-	-	-
3.7.1.2	*Implementare proiect*	-	-	-
3.7.2	*Auditul financiar*	-	-	-
3.8	***Asistenţă tehnică***	-	-	-

3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
3.8.2	Dirigenţie de şantier	-	-	-
Total capitol 3		**73.216,05**	**13.892,05**	**87.108,10**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	-	-	-
4.1.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.1.2	Lucrari conexe		-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza		-	-
4.2.2	Lucrari conexe		-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza		-	-
4.3.2	Lucrari conexe		-	-
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului		-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.223,53**	**232,47**	**1.456,00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	1.223,53	232,47	1.456,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)**	-	-	-
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	-	-	-
Total capitol 5		**1.223,53**	**232,47**	**1.456,00**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+3.2 + 3.3 +3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)**	-	-	-

7,2	*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret*	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		*74.439,58*	*14.124,52*	*88.564,10*
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		-	-	-

Data:
24.09.2025

Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,
S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.

Anexanr. 2
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr._____ din _____2025

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) al obiectivului de investiţii:				
OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA– C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA" Adresa: Judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3				
ETAPA: DTAD/PTH - Rest de executat				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA -RON-	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.2.1	Documentatii avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor (DTAC)	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	28.296,46	5.942,26	34.238,72

3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
3.8.2	Dirigenţie de şantier	23.296,46	4.892,26	28.188,72
Total capitol 3		**28.296,46**	**5.942,26**	**34.238,72**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.734.484,85**	**574.241,82**	**3.308.726,67**
4.1.1	Lucrari de baza	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.2	Lucrari conexe		-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza		-	-
4.2.2	Lucrari conexe		-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza		-	-
4.3.2	Lucrari conexe		-	-
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		**2.734.484,85**	**574.241,82**	**3.308.726,67**
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**177.572,90**	**37.290,31**	**214.863,21**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului		-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**32.032,64**	-	**32.032,64**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	2.912,06	-	2.912,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)**	**281.778,13**	**59.173,41**	**340.951,54**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**8.500,00**	**1.785,00**	**10.285,00**
Total capitol 5		**499.883,67**	**98.248,72**	**598.132,39**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753.336,05	158.200,57	911.536,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	753.336,05	158.200,57	911.536,62
Total capitol 7		1.506.672,10	316.401,15	1.823.073,25
TOTAL GENERAL		4.769.337,09	994.833,94	5.764.171,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.912.057,75	611.532,13	3.523.589,88

Data:
24.09.2025

Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,
S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.

Anexa nr. 3
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr._____ din _____2025

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016) al obiectivului de investiţii:				
OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA" Adresa: Judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3				
ETAPA: DTAD/PTH				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA -RON-	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii		-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	226,05	23,95	250,00
3.2.1	Documentatii avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	226,05	23,95	250,00
3.3	Expertizaretehnică	17.990,00	3.418,10	21.408,10
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor (DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanţare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	28.296,46	5.942,26	34.238,72

3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
3.8.2	Dirigenţie de şantier	23.296,46	4.892,26	28.188,72
Total capitol 3		**101.512,51**	**19.834,31**	**121.346,82**
4	**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.734.484,85**	**574.241,82**	**3.308.726,67**
4.1.1	Lucrari de baza	2.734.484,85	574.241,82	3.308.726,67
4.1.2	Lucrari conexe		-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza		-	-
4.2.2	Lucrari conexe		-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza		-	-
4.3.2	Lucrari conexe		-	-
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		**2.734.484,85**	**574.241,82**	**3.308.726,67**
5	**CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	**177.572,90**	**37.290,31**	**214.863,21**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	177.572,90	37.290,31	214.863,21
5.1.2	Cbeltuieli conexe organizării santierului		-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**33.256,17**	**232,47**	**33.488,64**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	2.912,06	-	2.912,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14.560,29	-	14.560,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	1.223,53	232,47	1.456,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)**	**281.778,13**	**59.173,41**	**340.951,54**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**8.500,00**	**1.785,00**	**10.285,00**
Total capitol 5		**501.107,20**	**98.481,19**	**599.588,39**
6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753.336,05	158.200,57	911.536,62
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	753.336,05	158.200,57	911.536,62
Total capitol 7		1.506.672,10	316.401,15	1.823.073,25
TOTAL GENERAL		4.843.776,67	1.008.958,46	5.852.735,13
dincare: C + M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 +4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.912.057,75	611.532,13	3.523.589,88

Data:
24.09.2025

Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,
S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.

CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Municipiul Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro
E-mail: contact@cjialomita.ro

PREȘEDINTE

Nr. 25900 / 05.12.2025

REFERATDEAPROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - DTAD, pentru obiectivul de investiții *„Demolare clădire centrală termică existentă– C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"*, proiect finanțat de la bugetul locai

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare devizul general actualizat și principalil indicatori tehnico-economici actualizați, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - DTAD, pentru obiectivul de investiții *„Demolare clădire centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"*, proiect finanțat de la bugetul local.

Pentru demararea și implementarea în condiții optime a proiectelor propuse, este necesară dezafectarea și demolarea construcțiilor existente din incinta spitalului. Acestea sunt în prezent nefuncționale, prezintă un grad ridicat de degradare și nu mai pot asigura suportul tehnic necesar pentru funcționarea eficientă a infrastructurii medicale. Menținerea lor ar îngreuna atât dezvoltarea noilor investiții, cât și funcționarea corectă a rețelelor de utilități esențiale pentru activitatea Spitalului Județean de Urgență.

Înlocuirea acestor clădiri cu spații moderne, proiectate după standarde actuale, permite implementarea unor soluții tehnologice eficiente și durabile, adaptate nevoilor medicale contemporane. Noile construcții vor îmbunătăți capacitatea spitalului de a furniza servicii medicale slgure și de calitate, oferind personalului și pacienților condiții corespunzătoare și facilitând extinderea ulterioară a serviciilor medicale.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 6 luni, iar valoarea totală a proiectului este de 5.852.735,13 lei cu TVA, din care lucrările de construcție și montaj se ridică la 3.523.589,88 lei cu TVA.

Începând cu data la care această hotărâre își va produce efectele, actul anterior adoptat de Consiliul Județean Ialomița, Hotărârea nr. 185/25.09.2024 privind aprobarea devizului generai și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții *„Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"*, își încetează aplicabilitatea.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura devizului generai actualizat și a valorii Indicatorilor tehnico-economici.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consillului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

NR. 25907/05.12.2025

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
SERVICIUL UNITATE IMPLEMENTARE PROIECTE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D , pentru obiectivul de investiții ***"Demolare clădire centrală termică existentă- C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia "****, proiect finanțat de la bugetul local*

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este o unitate sanitară publică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 274148 locuitori ai județului Ialomița. Numărul maxim estimat de persoane care beneficiază zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU și aparținători) este de 400 persoane/zi, 12000 persoane pe lună. Spitalul a fost dat în folosință în anul 1967. Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat in intravilanul Municipiului Slobozia, str. Decebal, nr.3, având număr cadastral 41073, intabulat in CF nr. 41073.

Terenul în suprafață de 44.209 mp, conform măsurătorilor cadastrale, aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia si dat in folosința Spitalului Județean de Urgenta Slobozia prin act HCJ nr. 26/28.03.2005, respectiv Protocol predare - preluare nr. 2.436/03.05.2005, încheiat în data de 12.04.2005.

Terenul este relativ plat, fără declivități mari. În incinta amplasamentului se află corpuri de clădiri cu funcțiunea de Spital Județean și corpuri anexe care deservesc spitalul. Pe amplasament nu sunt monumente istorice și nu se află în zonă protejată.

Județul Ialomița a accesat fonduri europene și fonduri naționale pentru realizarea proiectelor:

- **Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Construirea Blocului operator din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia;**
- **Construire Centrală Termică cu chillere.**

Astfel, pentru demararea și implementarea în bune condiții a proiectelor este necesară dezafectarea /demolarea construcțiilor din cadrul incintei Spitalului Județean de Urgență Slobozia care, în momentul de față sunt nefuncționale, se află în stare avansată de degradare și nu mai fac față din punct de vedere tehnic in vederea asigurării utilităților necesare tuturor clădirilor din cadrul SJU Slobozia și construirea de spații noi cu tehnologie modernă și eficientă, în acest sens.

În prezent, centrala termică actuală (C9), regim de înălțime P+1E, cu o suprafață totală desfășurată de 1656 mp, construită în anul 1969 prezintă degradări si uzură avansată, conform concluziilor cuprinse in Expertiza tehnică realizată de MASLAEV CONSULTING S.R.L. Prin

recomandările precizate în expertiza se propune demolarea și înlocuirea prin construirea unui nou corp de clădire, cu echipamente moderne și eficiente (Proiect Centrală termică cu chillere),

Beneficiarul investiției este : **JUDEȚUL IALOMIȚA**.

Sursa de finanțare: obiectivul de investiții este finanțat integral din **Bugetul Local**.

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 185/25.09.2024 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, *faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D , pentru obiectivul de investiții* ***"Demolare centrală termică existentă- C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia "***;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:

- Devizul General actualizat cu evidențierea plăților executate cu 19% - Anexa 1;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%- Anexa 2;
- Devizul General actualizat cumulat pentru cota de TVA de 19% și 21%, faza execuție lucrări, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții ***"Demolare clădire centrală termică existentă- C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia "***- Anexa 3:

a) valoarea totală actualizată a investiției: **5.852.735,13** lei cu T.V.A. cumulat,

- din care:
  - buget local: **5.852.735,13** lei cu T.V.A. cumulat,
  - C + M: **3.523.589,88** lei cu T.V.A. cumulat;

b) perioada estimată de execuție: 6 luni.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.185/25.09.2024 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Devizul General actualizat, cu evidențierea executat cu 19% și rest de executat cu 21%;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%.

Șef serviciu UIP
Ramona- Oana FLANGEA

Întocmit,
Andreea- Cristina PETRESCU