

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Consiliul Județean Ialomița
Nr. 24037 din 13.11.2025
Intrare/Iesire

APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

SITUAȚIA
CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE ȘI SUPERFICIE PENTRU TERENURILE
AGRICOLE, NEAGRICOLE ȘI NEPRODUCTIVE
din extravilanul localităților GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI ȘI ALEXENI
și intravilanul localităților SLOBOZIA ȘI URZICENI
la data de 13.11.2025

Localitatea GIURGENI : 4.199,8682 ha

Nr. crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2025	Sola/ C.F.	Suprafețe cu De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suptafață contractată ha
1.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008 și act adițional nr.2 din 23.10.2023	22 ani și 6 luni	263.580,8 lei/an (820 lei/ha/an)	563.747,42lei/an (1.753,82/lei/ha)	6	22,3900	0	321,4400
2.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.294.458,38lei/an (1.753,82 lei/ha/an)	7 și 8	94,5600	0	738,0800
3.	Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1.650 lei/ha/an)	1.271.122,39 lei/an 2.586,88 lei/ha/an	C.F. 21463	68,2892	0	491,3729
4.	Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1.164,34 lei/ha/an)	824.660,74 lei/an (1.948,45 lei/ha/an)	11 și 15	65,9900	0	423,2400

5.	Minex S.R.L. & Premier Com S.R.L.	5221/2021-O din 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr. supraf.de 5,7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. Parc fotovoltaic	13.616,95 lei/an (3.067,85 lei/ha/an)	C.F.22255	0	0	4,4386
					79.594,92 lei/an 5.247,55 lei/lună	C.F.22256	0	0	1,2640
6.	Asocierea SC Marseille SRL și SC Internațional Service Slobozia SA	7425/25.03.2025	20	36.674,18 lei/an (1.531 lei/ha/an)	28.257,16 lei/an	C.F. 21316	0	0	19,1268
						C.F.21467	0	0	4,8276
	TOTAL CONCESIUNE						251,2292	0	2003,7899
7.	Gradea Nicolae	11737/2023-B din 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	45.882,91 lei/an (585,19 lei/ha/an)	C.F.21463	0	0	78,4071
8.	Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018-W 27.12.2018	10 din data 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.966.616,35 lei (3.267,73 lei/ha/an)	C.F.20349	11,2869	0	73,0944
						C.F.20350	6,7104	0	53,5861
						C.F.20353	89,3761	6,0698	781,3728
9.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09.07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	18.495,62 lei/an (216,81 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	85,3078
	TOTAL ARENDĂ						107,3734	6,0698	1.071,7682
	Teren disponibil					C.F.21837	41,2785	0	307,6144
	Teren disponibil					C.F.20353	0	0	19,4401
	Teren disponibil					C.F.20149	0	255,5000	0
	Teren disponibil					C.F.22003	1,7729	17,3078	0
	Teren disponibil					C.F.21312	0	0,0629	0
	teren disponibil					C.F.21314	0	1,0460	0
	teren disponibil					C.F.21987	0	5,0943	0
	teren deisponibil					C.F.21974	0	3,0929	0

	teren disponibil					C.F.21996	3,6760	0	0
	teren disponibil					C.F.22007	1,1376	0,9856	0
	teren statuie medievală					C.F.20034	9,9392	0	0
	Teren Orașul de Floci					C.F.20035	64,3173	0	0
	teren adăpost pescăresc					C.F.22077	5,3100	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21333	0,0400	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21468	0,0055	0	0
	Teren - drum					C.F.22004	1,7864	0	0
	Teren diguri + canale						20,2303	0	0
	TOTAL						149,4937	283,0895	327,0545
	TOTAL GENERAL						508,0963	289,1593	3.402,6126

Localitatea **GURA IALOMIȚEI. 1.879,0900 ha**

	Total disponibil						0	1.879,0900	0
	TOTAL GENERAL						0	1.879,0900	0

Localitatea **VLĂDENI: 2.594,5492 HA**

1.	Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008 și act adițional nr. 4 din 02.10.2023	22 ani și 6 luni	88.704,36 lei /an (711 lei/ha/an)	189.721,14 lei/an 1.520,69 lei/ha/an	7	2,2943	0	124,7600
----	------------------	---	---------------------	--------------------------------------	---	---	--------	---	----------

2.	Enel Green Power România S.R.L.	15504/2021-N din 29.06.2021	30	105.755,05 lei/an (3.185 lei/ha/an)	147.377,54 lei/an (4.438,53 lei/ha/an)	C.F.26758	5,4648	0	33,2041
3.	Enel Green Power România S.R.L.	15508/2021-R din 29.06.2021	30	120.820,42 lei/an (3.185 lei/ha/an)	168.372,26 lei/an (4.438,53 lei/ha/an)	C.F.26761	0	0	37,9342
4.	Nadircom S.R.L.	14707/2024-A din 12.06.2024	10	330.980,13 lei/an (1.815 lei/ha/an)	349.481,92 lei/an (1.916,44 lei/ha/an)	C.F.26757	10,6524	0	146,2334
						C.F.26760	0	0	36,1248
5.	Nadircom S.R.L.	14708/2024-O din 12.06.2024	10	263.1810,00 lei/an (1.610 lei/ha/an)	447.407,44 lei/an (1.700,01 lei/ha/an)	C.F.26764	15,6301	0	224,1624
						C.F.22268	5,0622	0	39,0186
	Total concesionat						39,1038		641,4375
6.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1.625 lei/ha/an)	100.158,59 lei/an (2.524,86 lei/ha/an)	C.F.22298	8,8438	0	39,6690
	Total arendă						8,8438	0	39,6690
7.	EDPR România S.R.L.	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	14.073,56 lei/an	C.F.21272	0	0	14,1223
	Total suprafață						0	0	14,1223
	Total teren contractat						47,9476	0	695,2288
	teren disponibil					C.F.20466	0	15,4833	0
	teren disponibil					C.F.22263	40,1426	296,3588	0
	teren disponibil					C.F.27481	7,9567	8,8727	0
	teren disponibil					C.F.27620	0	1,8825	0
	teren disponibil					C.F.27484	8,7738	68,3307	0
	teren disponibil					C.F.27480	1,3509	11,2413	0
	teren disponibil					C.F.27482	0,1881	2,8094	0
	teren disponibil					C.F.27483	5,5759	54,3910	0
	teren disponibil					C.F.21273	0,0332	17,5258	0
	teren disponibil					C.F.20467	0	40,1227	0
	teren disponibil					C.F.26760	16,3243	166,7706	0
	teren disponibil					C.F.26757	52,2934	317,5554	0
	teren disponibil					C.F.22298	2,4022	21,8181	0
	teren disponibil					C.F.22192	31,2088	339,6928	0
	teren disponibil					C.F.22262	37,6827	227,2351	0

	teren disponibil					C.F.26573	0	2,0000	0
	teren disponibil					C.F.22575	0	4,8755	0
	Teren disponibil					C.F.22416	0,5350	0,9572	0
	Teren diguri+canale						48,9823	0,0000	0
	Total disponibil						253,4499	1597,9229	0
	TOTAL GENERAL						301,3975	1597,9229	695,2288

Localitatea **ALEXENI: 347,7177 HA**

1.	Avant Airports SRL & Automagistral Pivden SRL	6767/2024-A din 18.03.2024	49	1.990.400 lei/an	2.101.663,36 lei/an	C.F. 20212	0	0	15,4925
						C.F. 20213	0	0	1,8691
						C.F.20214	0	0	326,1256
2.	Teren disponibil					C.F.20211	0	4,2305	0,0000
	Teren concesionat						0	0	343,4872
	TOTAL GENERAL						0	4,2305	343,4872

Localitatea **SLOBOZIA:**

1.	GDF SUEZ Energy Romania SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/an	7.759,79 lei/an	C.F.32053	0	0	0,1758
----	-------------------------------	---------------	----	--------------	-----------------	-----------	---	---	--------

Localitatea **URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an	2.854,96 lei/an	C.F.24062	0	0	0,0562
						C.F.27352	0	0	0,0050
2.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.853,80 lei/an	C.F. 24063	0	0	0,0562
3.	Premier Com SRL	16181/2021-D din 06.07.2021	30	51.000 lei/an	71.072,30 lei/an	C.F.26545	0	0	0,2432

4.	Teren administrare D.G.A.S.P.C. Ialomița					C.F. 24061	0,4470	0	0
5.	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	0	0

* se indexează anual cu rata inflației

** De drumuri de exploatare, canale, curți-construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe ȘELARU