

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizat 2023 prin HG nr. 1116 din 16.11.2023				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE HALA METALICĂ PENTRU DEPOZITARE,				
bd. Matei Basarab, loc. Slobozia, jud. Iași				
curs valutar BNR din data de 15.04.2024				
1 euro =				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Asigurare utilitati	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOL 2		9.000,00	1.890,00	10.890,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (intocmire PUZ)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5.1.	Tema de proiectare	116.467,28	24.458,12	140.925,40
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.980,00	10.495,80	60.475,80
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.850,00	1.648,50	9.498,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	58.637,26	12.313,82	70.951,08
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		173.957,26	36.533,12	210.500,38
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE HALA	1.860.854,34	390.779,54	2.251.633,88
	ARHITECTURA	1.648.363,60	346.156,36	1.994.519,96
	TERASAMENTE - INFRASTRUCTURA	867.807,78	182.239,63	1.050.047,41
	R2 R3 R4 R5 - INFRASTRUCTURA	72.680,15	15.262,83	87.942,98
	R6 - SUPRASTRUCTURA CONFECȚIE METALICĂ	256.150,74	53.791,66	309.942,40
	INSTALAȚII	271.285,84	56.970,03	328.255,87
4.1.2.	OB 02 - AMENAJĂRI EXTERIOARE	180.439,09	37.892,21	218.331,30
	TERASAMENTE	212.491,34	44.623,18	257.114,52
	IMPREJUMUIRE	107.675,04	22.611,76	130.286,80
	SPATII VERZI	21.081,49	4.427,11	25.508,60
	ILUMINAT EXTERIOR	23.203,13	4.872,66	28.075,79
	ARBORI SI ARBUSTI	52.366,92	10.997,05	63.363,97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.164,76	1.714,60	9.879,36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	41.000,00	8.610,00	49.610,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	194.000,00	40.740,00	234.740,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		2.095.854,94	440.129,54	2.535.984,48
5.1.	Organizare de șantier	0	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.500,00	5.565,00	32.065,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.000,00	3.780,00	21.780,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.500,00	1.785,00	10.285,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectură (cota aferentă OAR) (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		76.500,00	16.065,00	92.565,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget			
	25%*(1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 7		100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.455.322,20	515.817,66	2.970.939,86
		1.887.854,94	396.449,54	2.284.304,48

Data,
noiembrie 2025 - PT-DE - REVIZIE TVA 21%

Beneficiar,

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

Intocmit,
arh. Viorel Ionescu

