

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" la Muzeul Național al Agriculturii**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24174 din 14.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 1841 din 13.11.2025 a Muzeului Național al Agriculturii;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 237 din 28.11.2024 privind aprobarea documentației tehnica – economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate ( SF) pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii;

- Raportul de specialitate nr. 24181 din 14.11.2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură, în conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Cadul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr.907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-ecanomice aferente obiectivelor/. proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57./2019 privind Cadul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Se aprobă devizului generai, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 2.970.939,86 lei cu T.V.A.,  
    ➤ din care C+M: 2.284.304,48 lei cu T.V.A.;
- b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

**Art. 2** Prezenta hotărâre devine executorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. 3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**  
**MARLAN PAVEL**

*Avizat,*  
**Secretarul General al județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Oc*  
*TGV/DIG*

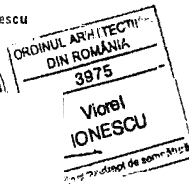
Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizat 2023 prin HG nr.1116 din 16.11. 2023				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE HALA METALICĂ PENTRU DEPOZITARE,				
bd. Mărei Basarab, loc. Stobozia, jud. Iași				
curs valutar BNR din data de 15.04.2024:				
1 euro =				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	lei cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Asigurare utilități	9.000,00	1.890,00	10.890,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>9.000,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>10.890,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (intocmire PUZ)	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5.	Proiectare	116.467,26	24.458,12	140.925,38
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.980,00	10.495,80	60.475,80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.850,00	1.648,50	9.498,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	58.637,26	12.313,82	70.951,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Copronator în materie de securitate și sanalate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>173.967,26</b>	<b>36.533,12</b>	<b>210.500,38</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.860.854,94	390.779,54	2.251.634,48
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE HALA	1.648.363,60	346.156,36	1.994.519,96
	ARHITECTURA	867.807,78	182.239,63	1.050.047,41
	TERASAMENTE - INFRASTRUCTURA	72.680,15	15.262,83	87.942,98
	R2,R3R4,R5 - INFRASTRUCTURA	256.150,74	53.791,66	309.942,40
	R6 - SUPRSTRUCTURA CONFECTIE METALICA	271.285,84	56.970,03	328.255,87
	INSTALATII	180.439,09	37.892,21	218.331,30
4.1.2.	OB 02 - AMENAJARI EXTERIOARE	212.491,34	44.623,18	257.114,52
	TERASAMENTE	107.675,04	22.611,76	130.286,80
	IMPREJMUIRE	21.081,49	4.427,71	25.509,20
	SPATII VERZI	23.203,13	4.872,66	28.075,79
	ILUMINAT EXTERIOR	52.366,92	10.997,05	63.363,97
	ARBORI SI ARBUSTI	8.164,76	1.714,60	9.879,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.000,00	8.610,00	49.610,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	194.000,00	40.740,00	234.740,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.095.854,94</b>	<b>440.129,54</b>	<b>2.535.984,48</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	26.500,00	5.565,00	32.065,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.000,00	3.780,00	21.780,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	8.500,00	1.785,00	10.285,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Costa aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Timbru de arhitectură [costa aferentă OAR] (0,05%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>76.500,00</b>	<b>16.065,00</b>	<b>92.565,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Precauția personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + s.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	21.000,00	121.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>100.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>121.000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.455.322,20</b>	<b>515.617,66</b>	<b>2.970.939,86</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.867.854,94</b>	<b>395.449,54</b>	<b>2.263.304,48</b>

Data,  
noiembrie 2025- PT-DE- REVIZIE TVA 21%

Beneficiar,

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

Intocmit,  
arh. Viorel Ionescu





**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" la Muzeul Național al Agriculturii**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" la Muzeul Național al Agriculturii.

Consiliul Județean Ialomița va implementa un proiect pentru consolidarea, modernizarea, reorganizarea și amenajarea sediului Muzeului Național al Agriculturii unde se află spațiile de expoziție, depozitare și birourile în care îi desfășoară activitatea personalul muzeului.

Pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic deținut de muzeu, colecție compusă din tractoare de epocă, batoze, teascuri etc., este necesar un spațiu adecvat de depozitare.

Locul investiției propuse se află în proximitatea clădirii principale a muzeului și are caracter muzeal de depozitare, conservare și expunere.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de extindere a spațiilor de expunere muzeală deținute de Muzeul Național al Agriculturii.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 120 din 20.06.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 237. din 28.11.2024 a fost aprobată documentația tehnico – economică și a principalii indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate ( SF) pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii.

La acest moment proiectantul a întocmit documentația tehnico - economică faza PTE, prin care au fost proiectate lucrările necesare realizării halei de depozitare, devizul generat al obiectivului de investiții, fiind astfel stabiliți principalii indicatori tehnico – economici.

Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul Județului Ialomița.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu

*art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE**  
**M.ARIAN PAVEL**

*Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia*



Direcția Investiții și Servicii Publice

NR. 24181 / 13.11.2025

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție (PTE) pentru obiectivul de investiții „Construire hală metalică pentru depozitare” la Muzeul Național al Agriculturii**

În prezent Muzeul Național al Agriculturii nu dispune de nici un depozit funcțional pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deține pentru a conserva eficient colecțiile de tractoare de epocă, batoze, locomobile, teascuri, mori, etc. Pentru a putea păstra acest patrimoniu în mod corespunzător pentru generațiile viitoare care vor dori să cunoască viața satului și a țăranului român, a apărut necesitatea construirii propriului depozit pentru protejarea patrimoniului cultural.

Clădirea halei metalice pentru depozitare, având în principal rol de depozitare și conservare a obiectelor de patrimoniu deținute de muzeu, va avea un aport logistic și economie semnificativ în cadrul muzeului, precum și în implementarea obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” - proiect prin care s-a propus amenajarea, redimensionarea, modernizarea spațiilor de expunere și care se află în curs de depunere a cererii de finanțare pentru obținerea finanțării necesară execuției lucrărilor.

Pentru realizarea acestui obiectiv, Muzeul Național al Agriculturii a solicitat prin adresa nr. 1841 din 13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 24085 din data 13.11.2025 aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PTE.

S.C. VAN PROJECT&DESIGN S.R.L., a întocmit documentația tehnico-economică faza PTE, prin care au fost proiectate lucrările necesare realizării halei de depozitare, care se compune din: spațiu de depozitare și conservare în suprafață de 383,51 mp, două anexe în suprafață de 14,41 mp, respectiv, 15,14 mp și un grup sanitar având 4,71 mp.

Prin H CJ nr.237 din 28.11.2024 au fost aprobate documentația tehnico-economică și principalii indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate (SF) aferente realizării obiectivului de investiții „Construire hală metalică pentru depozitare” la Muzeul Național al Agriculturii.



Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului faza PTE, sunt:

- Valoarea totală a investiției: 2.970.939,86 lei (inclusiv TVA)  
din care C+M: 2.284.304,48 lei (inclusiv TVA)
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic de Execuție (PTE), pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire hală metalică pentru depozitare**” la Muzeul Național al Agriculturii.

**Director Executiv Adjunct,**

**Marlana STANCIU**

**Întocmit,**  
**Ștefania GUGIU**



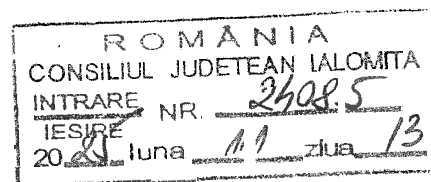
CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
IALOMIȚA

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

MUZEUL  
NAȚIONAL AL  
AGRICULTURII MIA

920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2 Tel. Fax: 0243-231991, e-mail: mna\_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

Nr: 18411 / 13. 11. 2025



CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Prin prezenta vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU DEPOZITARE, bd.Matei Basarab, nr.2, loc. Slobozia, județ Ialomița, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției -2.970.939,86 cu TVA
- din care, C+M -2.284.304,48 cu TVA
- Perioadă estimată de execuție -12 luni

Manager

Petre Gheorghe

Șef Serviciu

Spătărelu Desdemona Cătălina