



204

REC - MĂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 24166
ESPOE
2025 luna 11 ziua 14

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24166 / 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Examinând: 14.11.2025

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 170/23.09.2021 privind reglementarea regimului juridic al imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3;

- adresa nr. 82082/12.11.2025 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești;

- adresa nr. 3577267/10.11.2025 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu;

- Raportul de specialitate nr. 24179 / 2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ 2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ 2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. q), art. 354 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului II – Proprietatea privată a Cărfii a III-a din Codul Civil;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001 privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr.1-2.

Art.2 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și a Compartimentului Protecție Civilă - P.S.I., pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și 2.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a terenului în suprafață de 399,70 mp aferent imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița și a împrejurimii de 75 ml.

Art.4(1) Titularii dreptului de folosință gratuită a spațiilor vor exercita acest drept în următoarele condiții:

- a) este interzisă schimbarea destinației bunurilor;
- b) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare;
- c) să achite contravaloarea tuturor utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, etc.) de care beneficiază;
- d) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiilor alocate;

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1) din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

Art.5 Predarea – preluarea bunurilor care se dau în folosință gratuită potrivit art. 4-6, se face pe bază de protocol încheiat în termen de 15 de zile , calculat de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Unității Administrative Teritoriale Municipiul Fetești, Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finante și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL ,

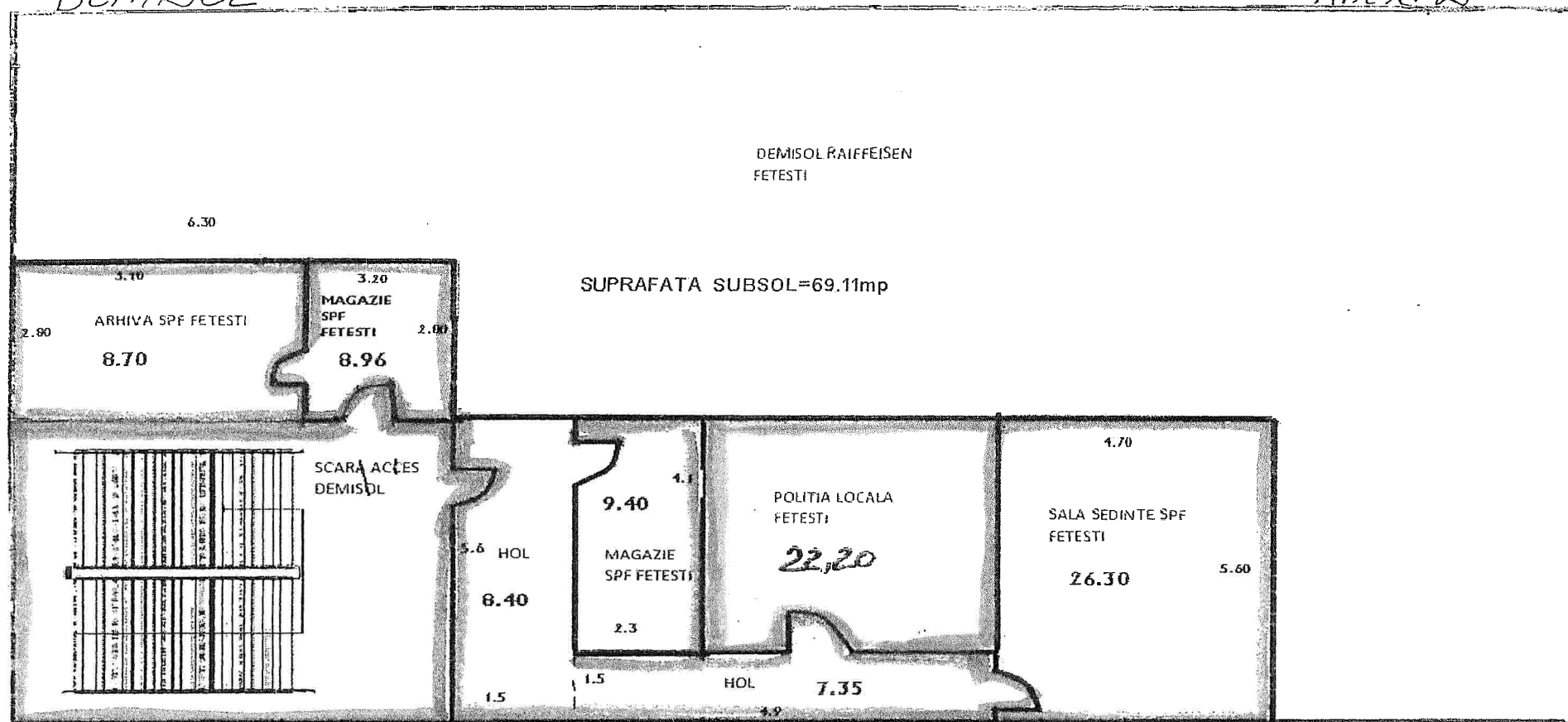
AVIZAT,

**Secretarul general județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd./Oc.
DIG

DEMISOL

Annex 2



Secția Politie Frontiera Fetesti - 69,11mp

- Primăria Fetesti - 22,20 mp
- Spatiu comun.



PREȘEDINTE

Nr. 24466/14.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune transmiterea în folosință gratuită a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița.

Imobilul în cauză, terenul aferent de 339,70 mp și o împrejmuire de 75 ml fac parte din domeniul privat al județului Ialomița. Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 170/23.09.2021, aceste bunuri au fost date în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, respectiv către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și a Compartimentului Protecție Civilă - P.S.I.

La finele lunii octombrie a anului în curs, termenul de dare în folosință gratuită a bunurilor a expirat, motiv pentru care beneficiarii implicați au solicitat Consiliului Județean Ialomița adoptarea unui act administrativ prin care să poată utiliza bunurile în condiții de legalitate. Prin proiectul de hotărâre se propune un nou termen de 4 ani pentru darea în folosință gratuită, perioadă pentru care sunt stabilite și obligațiile beneficiarilor direcți ai folosinței bunurilor (spații aflate într-un imobil proprietate privată a Județului Ialomița).

În Raportul direcției de specialitate sunt prezentate detaliat datele de natură patrimonială a bunurilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre supus aprobării.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

*Tehnoredactat
Iulian Dogaru*



NR 25179/14.11.2025

RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită
a unor spații situate într-un imobil din Municipiul Fetești
str.Ceahlăului nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului privat bunul imobil din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3, în cotă-parte (demisol parțial + Etaj 1) în baza Hotărârii de Guvern nr. 1.224/06.12.2001.

Prin H.C.J. nr. 170/23.09.2021 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești str. Ceahlăului, nr.1-3 și a terenului aferent, proprietate privată a județului Ialomița s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a acestui imobil către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu și către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale Fetești și Compartimentului Protecție Civilă P.S.I. pe termen limitat, până la data de 26.10.2025.

Prin adresa nr. 82082/12.11.2025 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 23.977/12.11.2025 Primăria Municipiului Fetești a solicitat emiterea unei noi hotărâri de consiliu în vederea **transmiterii în folosință gratuită** către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești a spațiilor în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului precum și a terenului în suprafață de 399,70 mp din str. Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă P.S.I.

Prin adresa nr. 3577267/10.11.2025 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 23.790/10.11.2025 Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu a solicitat emiterea unei noi hotărâri de consiliu în vederea **transmiterii în folosință gratuită** a spațiilor în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din str.Ceahlăului nr.1-3, pentru desfășurarea activităților specifice Sectorului Poliției de Frontieră Fetești.

În conformitate cu prevederile art. art.362, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ:

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 104/2001- privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române- Poliția de Frontieră Română face parte din Ministerul de Interne și este instituția specializată a statului care exercită atribuțiile ce

îi revin cu privire la supravegherea și controlul trecerii frontierei de stat, prevenirea și combaterea migrației ilegale și a faptelor specifice criminalității transfrontaliere săvârșite în zona de competență, respectarea regimului juridic al frontierei de stat, pașapoartelor și străinilor, asigurarea intereselor statului român pe Dunărea interioară și canalul Sulina situate în afara zonei de frontieră, în zona contiguă și în zona economică exclusivă, respectarea ordinii și liniștii publice în zona de competență, în condițiile legii.

Activitatea Poliției de Frontieră Române constituie serviciu public și se desfășoară în interesul persoanei, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Suprafața de **243,48 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport, fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 - etajul 1 - 174,37 mp;**
- **Anexa 2 - demisol - 69,11 mp.**

Activitatea Poliției Locale Fetești și Compartimentului Protecție Civilă P.S.I. constituie serviciu public și se desfășoară în interesul persoanei, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

Suprafața de **132,20 mp**, solicitată este prezentată în anexele la prezentul raport, fiind distribuită după cum urmează :

- **Anexa 1 - etajul 1 - 110,00 mp;**
- **Anexa 2 - demisol - 22,20 mp,**
- **Terenul în suprafață de 399,70 mp, reprezentând 44,61%, din suprafața totală a terenului,**
- **împrejmuire - 75 m.l.**

Față de cele prezentate propunem darea în folosință gratuită pentru o perioadă de **4 ani**, către:

- ✓ **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu**, Sectorul Poliției de Frontieră Fetești, a spațiului în suprafață de **243,48 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești str. Ceahlăului nr.1-3;
- ✓ **Primăria Municipiului Fetești**, pentru desfășurarea activității Poliției Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă - P.S.I. a Municipiului Fetești a spațiului în suprafață de **132,20 mp** situat la etajul 1 și demisolul imobilului, a terenului în suprafață de **399,70 mp** și a împrejmuirii de **75 m.l.** din Municipiul Fetești str. Ceahlăului nr.1-3.

Incinta casei scării rămâne în folosință comună pentru toți utilizatorii imobilului.

Instalațiile de alarmare și incendiu fac parte din construcție, iar centrala termică amplasată la demisolul clădirii nu face obiectul dării în folosință gratuită, nefiind în proprietatea județului Ialomița.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Fetești str.Ceahlăului nr.1-3 și aprobarea acestuia în forma și conținutul din proiect.

Director Executiv
Gheorghe PROCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 82082/12.11.2025

*Către,
Consiliu Județean Ialomița
Piața Revoluției, Nr. 1
Municipiul Slobozia, Județul Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița

Nr: 23977 din 12.11.2025

Intrare/Iesire

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, prin Primar **Laurențiu Georgică ȘONCHERECHÉ**, cu sediul în Municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Et. I-IV, Județul Ialomița, vă înaintez solicitarea privind prelungirea transiterii în folosință gratuită a bunului imobil situat în Str. Ceahlăului, Nr. 1-3, pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

Bunurile pentru care se solicită prelungirea folosinței gratuite sunt următoarele :

- spații în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisol ;
- teren în suprafață de 399,70 mp.

În acest imobil își desfășoară activitatea Poliția Locală a Municipiului Fetești și Compartimentul Protecție Civilă – P.S.I., pentru îndeplinirea atribuțiilor de interes public și local.

Bunurile menționate mai sus fac obiectul folosinței gratuite, acordate prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 170 din 23.09.2021.

Cu considerație,


PRIMAR,
Laurențiu Georgică ȘONCHERECHÉ

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



NESECRET
Nr. 3577267
Din 10.12.2025
Exemplar *u/m*

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ GIURGIU

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Având în vedere că la data de 26.11.2025, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 170 din 23.09.2021, cu privire la reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3 și a terenului aferent, proprietate publică a județului Ialomița, și-a încetat aplicabilitatea, vă adresăm rugămintea de a reanaliza prezenta Hotărâre sau emiterea unei noi Hotărâri, în sensul menținerii sediului Sectorului Poliției de Frontieră Fetești la adresa actuală, prin transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, proprietatea publică a județului Ialomița.

Cu deosebit respect,

Î.ȘEFUL I.T.P.F. GIURGIU
Comisar șef de poliție

Ion BURCIU

