

OBIECTIV: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” - Slobozia”
Amplasament: str. Viilor, nr. 61, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
BENEFICIAR: JUDEȚUL IALOMIȚA
Etapa: Execuție lucrări
PROIECTANT: S.C. PROCIVIL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

”Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale “Ion Teodorescu” - Slobozia”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fără TVA	TVA lei	Valoare lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7000,00	399,00	7399,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	342,00	6.342,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	57,00	1.057,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	57,00	1.157,00
3.3	Expertizare tehnică	9.180,00	1.744,20	10.924,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (raport + certificat de performanță)	17.250,00	0,00	17.250,00
3.5	Proiectare	118.800,00	18.921,50	137.721,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	598,50	11.098,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.300,00	2.743,00	17.043,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-TVA19%	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-TVA21%	1.300,00	273,00	1.573,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate DALI	12.000,00	0,00	12.000,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	49.885,00	7.812,57	57.697,57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.105,00	6.292,58	38.397,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-TVA19%	22.473,51	4.269,97	26.743,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-TVA21%	9.631,49	2.022,61	11.654,10
	3.7.2. Elaborare strategie în domeniul eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	8.000,00	1.519,99	9.519,99
	3.7.4. Elaborare cerere de finanțare și asistență până la semnarea contractului de finanțare	9.780,00	0,00	9.780,00
3.8	Asistență tehnică	74.000,00	9.086,46	83.086,46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.000,00	5.626,00	34.626,00
	3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului-TVA19%	23.200,00	4.408,00	27.608,00

	3.8.1. 1 Asistență tehnică din partea proiectantului-TVA-21%	5.800,00	1.218,00	7.018,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	3.460,46	48.460,46
	3.8.2. Dirigenție de șantier-TVA19%	36.000,00	1.570,46	37.570,46
	3.8.2. Dirigenție de șantier-TVA21%	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		277.215,00	38.020,73	315.235,73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.700.317,95	703.060,41	4.403.378,36
	Lucrări măsurii de bază	1.884.503,48	358.055,66	2.242.559,14
	Dispoziție de șantier nr.1	159.149,81	30.238,46	189.388,27
	Dispoziție de șantier nr.3	430.814,49	81.854,75	512.669,24
	Ajustări (bază)	123.667,58	23.496,84	147.164,42
	Lucrări suplimentare	262.322,50	49.841,28	312.163,78
	Lucrări conexe	780.975,18	148.385,28	929.360,46
	Ajustări (conexe)	58.884,91	11.188,14	70.073,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.849,39	6.051,38	37.900,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	754.977,98	143.445,82	898.423,80
	Ajustări	58.544,35	11.123,43	58.544,35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	121.629,00	23.109,51	144.738,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.667.318,67	886.790,55	5.554.109,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.327,63	5.192,25	32.519,88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.824,87	4.906,73	30.731,60
	Ajustări	1.502,76	285,52	1.788,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.642,52	0,00	43.642,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din 4.1	18.830,97	0,00	18.830,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din 4.1	3.766,20	0,00	3.766,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din 4.1	19.070,77	0,00	19.070,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100,00	0,00	100,00
	5.2.6. Taxă timbru OAR 0,05% din C+M	1.874,58	0,00	1.874,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.616,00	10.016,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate-TVA19%	7.400,00	1.406,00	8.806,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate-TVA21%	1.000,00	210,00	1.210,00
Total capitol 5		79.370,15	6.808,25	86.178,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	855,00	5.355,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.500,00	855,00	5.355,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.032.903,82	933.329,53	5.966.233,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.759.494,97	714.304,04	4.473.799,01